

Tietoa uudesta konepalvelujen puitesopimuksesta 2024

Konepalvelujen puitesopimukset 2024

Olemme kuluvana vuonna käyttäneet option konepalvelujen puitesopimuksesta 2020, joka oli voimassa 1.1.2021–31.12.2022 ja sisälsi optiovuoden 2023. Toisin sanoen on jälleen aika kilpailuttaa konepalvelut, joten tiedoksenne, että tarjouspyyntö julkaistaan viikon 39 lopussa.

Kun edellisen kerran pyysimme tarjouksia, menettelytapa aiheutti ärtymystä urakoitsijoiden keskuudessa. Lukemattomien lomakkeiden täyttäminen tarjouksen tekemisen yhteydessä katsottiin kankeaksi ja hallittavuuden kannalta hankalaksi. Yritämme nyt yksinkertaistaa menettelytapaa.

Menettelytavan yksinkertaistamiseksi olemme päättäneet käyttää käänteistä kilpailutusta, niin kutsuttua ”ranskalaista urakkaa”. Tämä tarkoittaa, että Mustasaaren kunta tarjoaa sopimusta sellaisille urakoitsijoille, jotka hyväksyvät kunnan ehdottaman hinnan tietystä koneluokasta erityisvarusteineen, ja jotka täyttävät laatuvaatimukset. Tällöin urakoitsijan jättämä tarjous ei koske ainoastaan tiettyä osastoa, vaan tarjous pätee kaikilla osastoilla, ja osasto päättää urakoitsijan tilaamisesta. Toisin sanoen ainoastaan vaatimukset hyväksyvät urakoitsijat ilmoittavat, minkä koneluokan palveluja haluavat tarjota, ja nämä urakoitsijat kutsutaan tapaamiseen kyseisen koneluokan sopimuksen allekirjoittamiseksi.

Tämä menettelytapa on yleisesti hyväksytty ja sujuvuutensa takia arvostettu. Kaikki urakoitsijat ovat samalla lähtöviivalla, joten suoritus ja urakoitsijan ja tilaajan välinen yhteispeli tulevat vaikuttamaan siihen, kuinka usein urakoitsijan palveluja tilataan.

Tarjouspyynnön liitteenä on lomake, johon urakoitsijat voivat yksinkertaisesti rastittaa, minkä koneluokan palveluja haluavat tarjota ja mitä lisävarusteita on käytettävissä pakollisten varusteiden lisäksi.

Tilaaja vahvistaa tuntihinnan, joka sidotaan heinäkuun 2023 maarakennuskustannusindeksiin, joka julkaistaan syyskuussa. Sopimus tehdään yhdeksi vuodeksi, ja tilaajalla on oikeus optiovuoden käyttöön. Jos optio päätetään käyttää, hinta päivitetään viimeksi julkaistun indeksin mukaiseksi (tarkoittaen ajankohtaa, jolloin päätös option käytöstä on tehty).

Ystävällisin terveisin

Hans Hjerpe Rakennuttajainsinööri / Kim Ehrs Kunnallistekniikan työnjohtaja

Mustasaaren kunta / yhdyskuntarakentaminen