



ANBUDSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på ramavtal för inomhusluftkonsult:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad / Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets 044 7277 983

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Anbudsförfrågan har 27.10.2023 publicerats på HILMA och på adressen www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Korsholms kommuns fastighetsverk ansvarar för fastigheternas underhåll och inomhusklimatet i kommunens fastigheter som finns inom Korsholms kommungränser. Arbetet med inomhusluftrelaterade angelägenheter i fastigheterna leds och styrs av kommunens inomhusluftgrupp. Korsholms kommun har för avsikt att upphandla ramavtal med inomhuskonsulter, fuktkartläggare samt motsvarande tjänster för undersökning av inomhusrelaterade angelägenheter och fastighetsundersökningar då behov finns att utreda och sammanställa en rapport av dessa i kommunens fastigheter.

Upphandlingen omfattar ett ramavtal med flera företag för konsultarbeten för mindre och större delar av undersökningar eller fuktmätningar. I avtalet finns flera separata delar, konsultbyrå kan lämna anbud på valda delar.

Konsulten utför det arbete som kommunen beställer enligt de anvisningar som ges.

Konsulten ställer personer till beställarens förfogande under överenskommen tid för att utföra ett uppdrag enligt beställarens anvisningar och önskemål. Kommunen beställer i regel arbetena 1–2 veckor före arbetet ska inledas, men i brådskade fall kan arbete beställas på kortare tid. Arbetena kan variera från några timmar eller dagar till flera veckor och månader. Arbeten som tar flera veckor beställs i god tid (2–4 veckor) innan arbetena påbörjas.

Upphandlingen genomförs som en så kallad omvänd upphandling (fransk upphandling) där beställaren bestämmer priset till euro / timme, moms 0% för tjänsterna. Alla som omfattar enhetspriset och övriga villkor i upphandlingen kan lämna in sitt anbud för upphandlingen. Entreprenören förbinder sig att mot en ersättning utföra konsulttjänster enligt beställarens anvisningar.

Upphandlingen delas upp i olika områden med olika kompetenskrav. Företagen meddelar inom vilka områden de lämnar in sina anbud. Områdena som gäller är:

- A. Inomhusluftundersökningar
- B. Fuktmätning

- A. Inomhusluftundersökningar och konsultuppgifter

Inomhusluftkonsultens allmänna uppdrag kommer att vara:

- fastighetsundersökningar i samband med renoveringsplaner
- inomhusluftutredningar och kontrollmätningar så som t.ex, fukt, temperatur tryckskillnader, koldioxid, konstruktionsöppningar, partikelprovtagning (damm), mikrobprovtagning ur konstruktioner vid undersökningar
- kartläggning av ventilation samt åtgärdsförslag
- fuktmätningar och undersökningar
- presentera rapporter för beställaren/användarna
- arbetsledning och planering av inomhusrelaterade skadesaneringar
- uppgörande av fukthanteringsplaner
- konsultering i frågor gällande fuktsäkert byggande
- granskning av konstruktionslösningar i planeringsskedet vid nybyggnad



- kvalitetssäkring av fuktsäkert byggande
- övervakning på byggnadsplatsen.

Konsulten ska ha en giltig i kraft varande ansvarsförsäkring vars skadeersättningsansvars övre gräns är minst 100 000 € per skadehändelse.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

I inomhusluftkonsultens team ska finnas följande personer:

- 1) Huvudansvarig projektledare (1st) som har minst 5 års erfarenhet från motsvarande uppgifter.
- 2) Sakkunnig person(er) som förutsätts i hälsoskyddslagen 763/1994 § 49. (RTA).
- 3) Inomhusluftundersökare (minst 2st) som uppfyller kraven.

Krav på utbildning och erfarenhet för huvudansvarig projektledare

Huvudansvarige projektledaren måste ha minst en byggnadsteknisk högskoleutbildning (ingenjör) eller annan lämplig utbildning och minst 5 års erfarenhet av att leda och samordna inomhusluftundersökningar.

Krav på sakkunnig person som förutsätts i hälsoskyddslagen 763/1994 § 49

Sakkunnig för att utreda kemiska, fysikaliska och biologiska faktorer. Certifierad person eller personer som uppfyller kraven i hälsoskyddslagen 763/1994 § 49.

Krav på utbildning och erfarenhet för inomhusluftundersökaren

Inomhusluftundersökaren måste ha minst en byggnadsteknisk högskoleutbildning (ingenjör) och minst 1 års erfarenhet av uppgifter gällande inomhusundersökningar eller annan yrkes-/ eller anknytande utbildning och minst 5 års erfarenhet av uppgifter gällande inomhusundersökningar. Ytterligare måste undersökaren ha en i kraft varande kompetens gällande inomhus- och/eller konstruktionsfuktighetsundersökningar (t.ex. PKM, VTT certifikat, FISE-kompetens eller annan påvisbar kompetens). För undersökningar gällande ventilation bör inomhusluftundersökaren vara VVS-ingenjör.

Utfört arbete ersätts enligt:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Inomhuslufts-utlåtanden och ansvarsperson (RTA kompetens) | ersättning 85€/ timme, moms 0% |
| 2. Fukthanteringskoordinator, övervakning av fuktsäkert byggande | ersättning 85€/ timme, moms 0% |
| 3. Inomhusluftundersökning, Provtagning (PKM kompetens) | ersättning 65€/ timme, moms 0% |
| 4. Undersökningar av ventilation (VVS-ingenjör) | ersättning 65€/ timme, moms 0% |
| 5. Konsulttjänster, presentationer, skolningar (RTA kompetens) | ersättning 95€/ timme, moms 0% |

B. Fuktmätningar

Fuktmätarens allmänna uppdrag kommer att vara:

- Fuktmätningar i betong
- Kontroll av spackelskikts torkning och tjocklek
- Kontroll av fuktkvot i träkonstruktioner
- Ytfuktmätning
- Torkning av konstruktioner
- Kvalitetssäkring.

Konsulten ska ha en giltig i kraft varande ansvarsförsäkring vars skadeersättningsansvars övre gräns är minst 10 000 € per skadehändelse.

Krav på utbildning och erfarenhet för fuktkartläggaren

Inomhusluftundersökaren måste ha minst en byggnadsteknisk högskoleutbildning (ingenjör) och minst 2 års erfarenhet av uppgifter gällande fuktkartläggning eller annan yrkes-/ eller anknytande utbildning. Ytterligare måste undersökaren ha en i kraft varande kompetens gällande inomhus- och/eller konstruktionsfuktighetsundersökningar (t.ex. PKM, VTT certifikat, FISE-kompetens eller annan påvisbar kompetens).



Utfört arbete ersätts enligt:

1. Fuktmätare

ersättning 60€/ timme, moms 0%

Allmänna villkor som gäller alla områden

Timersättningen är fast under avtalsperioden.

Beställaren ersätter resor som krävs för att bekanta sig med objekten enligt skattestyrelsens beslut.

Beställaren väljer godtyckligt inom ramavtalet vem man först kontaktar när ett behov av konsulttjänster uppstår. Valet sker med beaktande av kompetenser hos personalen eller företaget och på basen av vem beställaren anser som mest lämplig för uppdraget. Kan inte konsulten / konsultbyrån ta sig an uppdraget på begärd tidpunkt erbjuds följande uppdraget enligt samma princip.

Ramavtalet gäller från 1.1.2024 till 31.12.2024 samt med option för perioden 1.1.2025–31.12.2025. Beställaren avgör om optionsåret används eller inte.

Betalningsvillkor, debitering och fakturering

Konsultarvodets ersättningsform är timdebitering (€/h). I timdebiteringen ska ingå följande:

- Sociala-och allmänna kostnader.
- Alla verksamhetens allmänna- och utvecklingskostnader samt resekostnader till eller inom Korsholm.
- Administrativa kostnader så som, kontorssekreterare eller liknande person ska ingå i timdebiteringen.

Beställaren ersätter inte resor till och från byggnadsplatsen.

Försäkringar

Den valda leverantören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 28.7.2023 (tre månader tidigare).

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Försäkran på att anbudsgivaren omfattar prissättningen som anges i anbudsförfrågan.
- Lista över tillgänglig personal och personalens utbildning.
- Företagets undersökningsutrustning och maskiner.
- Referenslista på Huvudansvarig projektledare, inomhusluftundersökare.
- Specifikation över vilka områden A-B som företaget omfattar.
- Presentation av företaget.

Alternativa anbud accepteras inte.

Anbudet ska uppgöras på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Alla anbud kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan. Leverantören väljs objekts-/ fastighetsvis.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 31.1.2024.

Inlämnande av anbud

Anbud inlämnas per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. Ange i ärendefältet "Anbud på inomhusluftkonsult".

Anbudet ska vara Korsholms kommun tillhanda senast 14.11.2023 kl. 15.00.



Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.

Anbuden bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 3.11.2023 kl. 12.00 och svaren publiceras 8.11.2023 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun / Offentliga Upphandlingar.

Beslutsförfarandet

Tekniska direktören i Korsholm besluter i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer förts då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid upphandlingen följs de allmänna villkoren för offentlig upphandling (KSE 2013) / andra allmänna branschvisa avtalsvillkor.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) upphandlingsavtal
- 2) anbudsförfrågan med bilagor
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna villkoren för offentlig upphandling (KSE 2013).