



Detaljplan för Marabackan

Planläggningsavdelningen

11.10.2023



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Simon Weiner
10/2023

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet är beläget i Kvevlax, norr om Koskövägen och i direkt anslutning till bebyggda detaljplanerade områden. Planområdet är ca 25,6 ha stort.

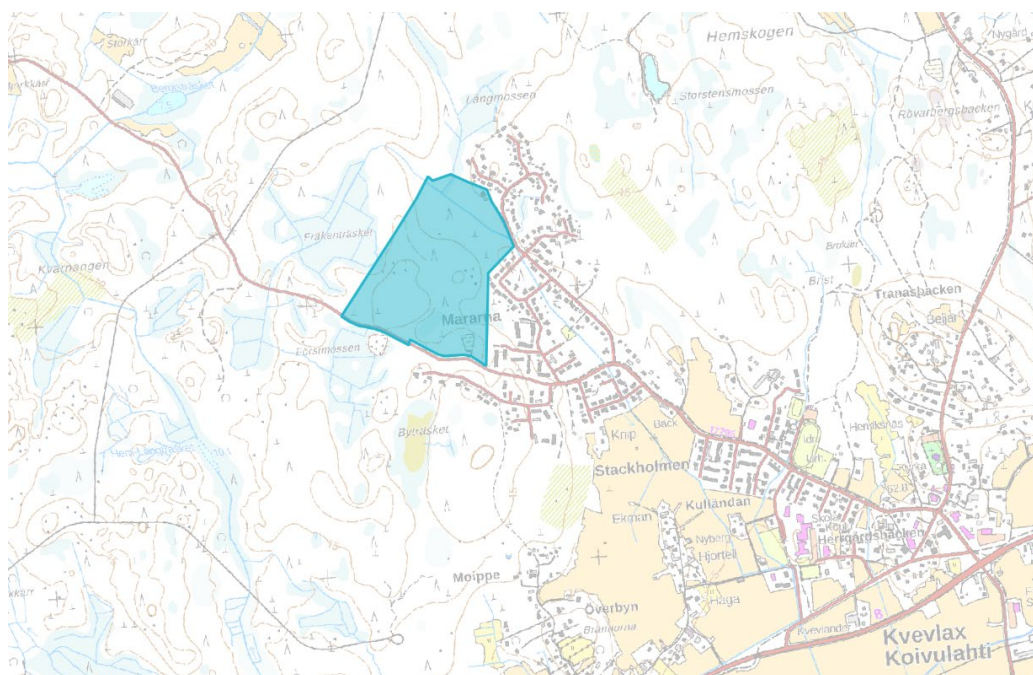


Bild 1. Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av detaljplan för Marabackan finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för 2023–2027, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 21.11.2022 § 96. I planläggningsprogrammet har området benämnts Ahlskogska, västra sidan. Uppgörandet av detaljplanen finns också medtaget i planläggningsöversikten 2023, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 1.2.2023 § 12. Området finns utvisat i Kvevlax delgeneralplan.

Allmän beskrivning av området

Området där detaljplanen ska utarbetas består i dagsläget till största delen av skogsmark. I den södra delen finns en ca 270 m lång sträckning av Koskövägen inom planområdets avgränsning och i den nordöstra delen finns ett fristående småhus med tillhörande ekonomibyggnad. I nordost, öster och sydost gränsar området till detaljplanerade områden med i huvudsak småhusbebyggelse.



Bild 2. Flygbild av området 2023.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:
499-436-1-216 STENSLUTTNINGEN (kommunalägd)
499-436-10-216 HAGMAN (kommunalägd)
499-436-10-211 DORIS (privatägd)
499-895-2-44 KVEVLAX KBY-KOSKÖ (landsväg)

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är skapa en fortsättning på de redan befintliga bostadsområdena genom att planera ett attraktivt och naturnära bostadsområde med tomter för småhusboende (egnahemshus samt par- och radhus). Vid behov kan det även planeras för en eller flera tomter för allmänna byggnader. Med detaljplanen kan tomtutbudet i delområdescentrumet Kvevlax säkras under de kommande åren när byn utvecklas i enlighet med

godkänd delgeneralplan. Genom att anvisa tillräckliga rekreationsområden samt förbindelser till befintliga bostadsområden är målsättningen att skapa en trivsam helhet i området där fokus ligger på såväl nuvarande som blivande invånarnas trivsel.



Bild 3. Flygbild av området 2023.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 till alla delar, förutom de delar över vilka det inkom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Landskapsplanen vann laga kraft sin helhet 8.1.2022.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: Område för tätortsfunktioner (A), Vasa-Seinäjäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon (kk-1) och hinderfri zon för flygtrafik (sv). I landskapsplan finns även utvisad en riktgivande cykelled på området.

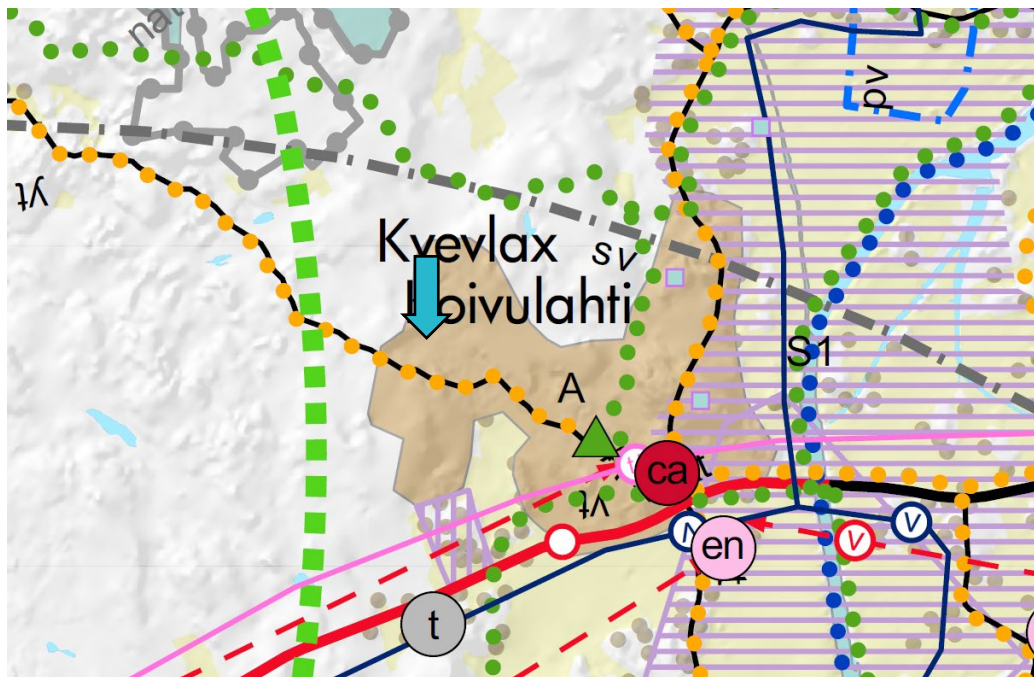


Bild 4. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85. I den strategiska generalplanen är detaljplaneområdet anvisat som bostadsområde (A), övriga områden (M), område för markanvändning i förändring och område i behov av förtätning eller förenhetligande. I den strategiska generalplanen finns även utvisad en ny gång- och cykelled på området och en riktgivande kraftledning som tangerar området.

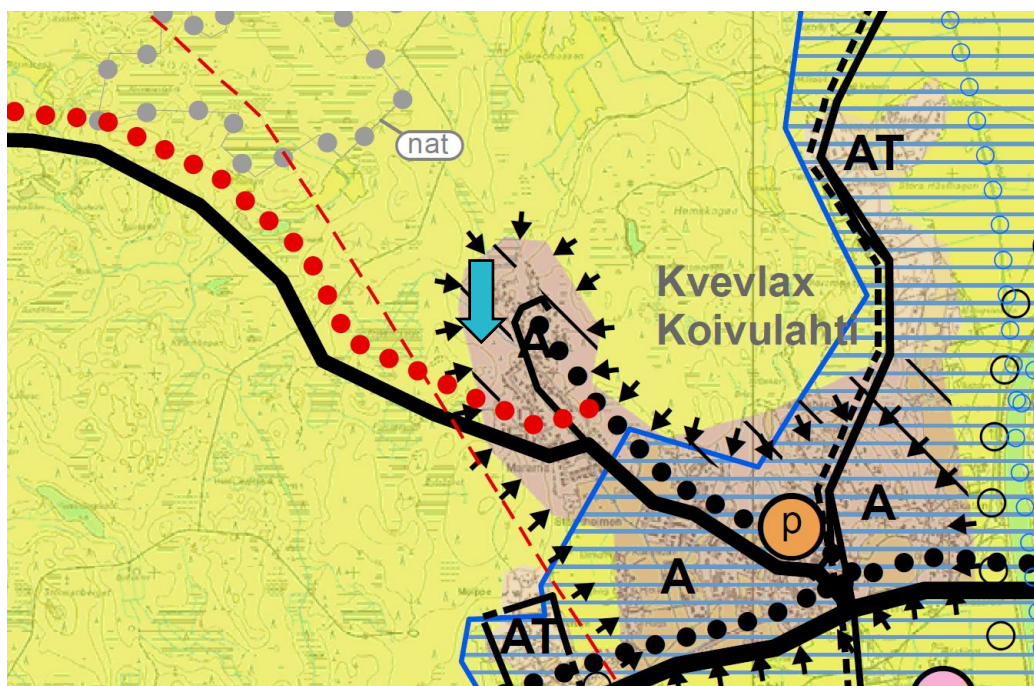


Bild 5. Utdrag av den strategiska generalplanen.

Generalplan

Detaljplanområdet finns inom avgränsningen för Kvevlax delgeneralplan, vilken godkändes i kommunfullmäktige 11.2.2021 § 9 och trädde i kraft 1.4.2021. I delgeneralplanen är detaljplanområdet anvisat som bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras (A) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). I delgeneralplanen finns även utvisat en ny gång- och cykelväg, ett behov för grönförbindelse som skall tas i beaktande i detaljplaneringen, ett bullerområde och en förbindelseväg/samlargata på området.

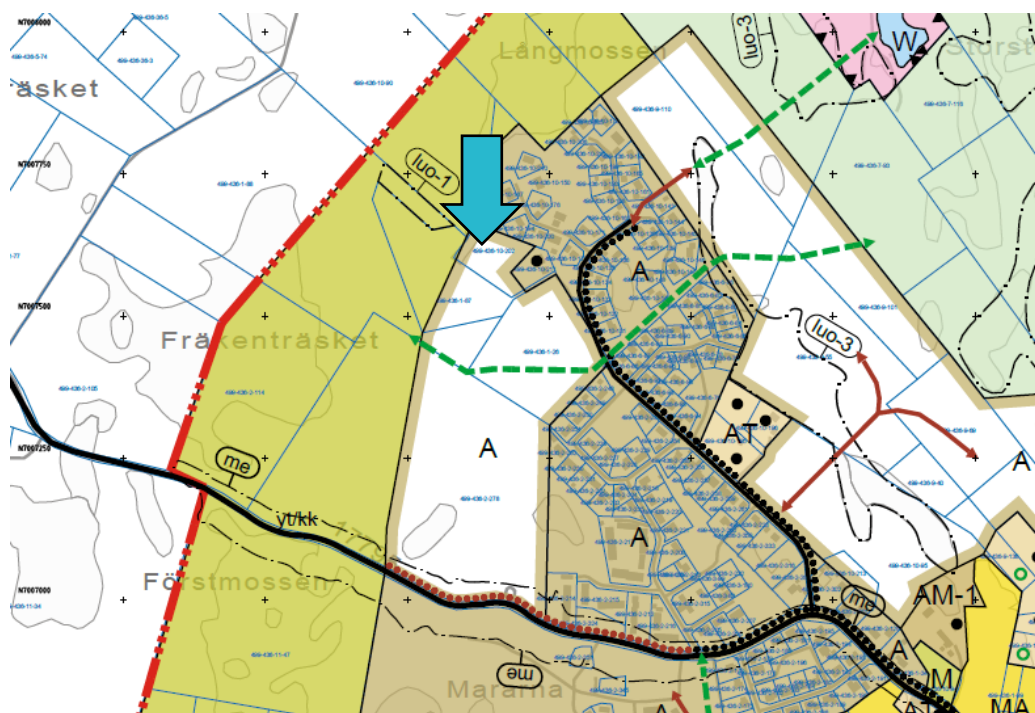


Bild 6. Utdrag av Kvevlax delgeneralplan.

Detaljplan

Området saknar detaljplan sedan tidigare.

Baskarta

Kommunens baskarta i skala 1:2000 används som grund för planeringen. Koordinatsystem ETRS – GK22 och höjdsystem N2000. Den kompletterade baskartan har godkänts av planläggningschef Jonas Aspholm den xx.xx.xxxx.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventering

En naturinventering över området har utförts sommaren 2023 av Essnature,

Mattias Kanckos.

Kulturmiljöinventering

I samband med Kvevlax delgeneralplan gjordes en kulturmiljöinventering år 2017, i vilken detaljplaneområdet ingår.

Trafikutredning

I samband med Kvevlax delgeneralplan gjordes en vägnätsplan år 2017, i vilken detaljplaneområdet ingår.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
 - Bildningsutskottet
 - Valfärdsutskottet
 - Ungdomsfullmäktige
 - Äldrerådet
 - Rådet för personer med funktionsnedsättning
 - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
- Övriga
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - JNT Ab

Planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om inledandet av detaljplaneringen och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27–28 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52, § 67 och § 200. MBF § 93–95.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. MBL § 188 och 191.

Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder detaljplanen i kraft genom en kungörelse (93 § MBF).

Preliminär tidtabell

Hösten 2023	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Hösten 2024	Planutkast behandlas och framläggs
Hösten 2025	Planförslag behandlas och framläggs
Vintern 2026	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i behövlig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma

vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. människors levnadsförhållanden och livsmiljö
2. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
3. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
4. region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
5. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
6. utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovan nämnda lista.

Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Simon Weiner
e-post [simon.weiner\(at\)korsholm.fi](mailto:simon.weiner@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2023



KORSHOLM
MUSTASAARI