



Kvalitetssäkring och sensorisk eftergranskning

Toby skola

Lundvägen 3

65520 Helsingby



Innehåll

1. Allmän information.....	2
2. Kvalitetssäkringens grunduppgifter.....	3
3. Konstruktioner	4

3. Konstruktioner

- Konstruktionerna som kontrolleras är ytterväggar i gymnastiksalen, redskapsförrådet samt vaktmästare utrymmena

- Ytterväggskonstruktionen i redskapsförrådet har kontrollerats i Drytec rapport: *Tutkimusraportti Tuovilan koulu päivitetty 23.5.2019*, och har konstaterats enligt skärning och bild nedan

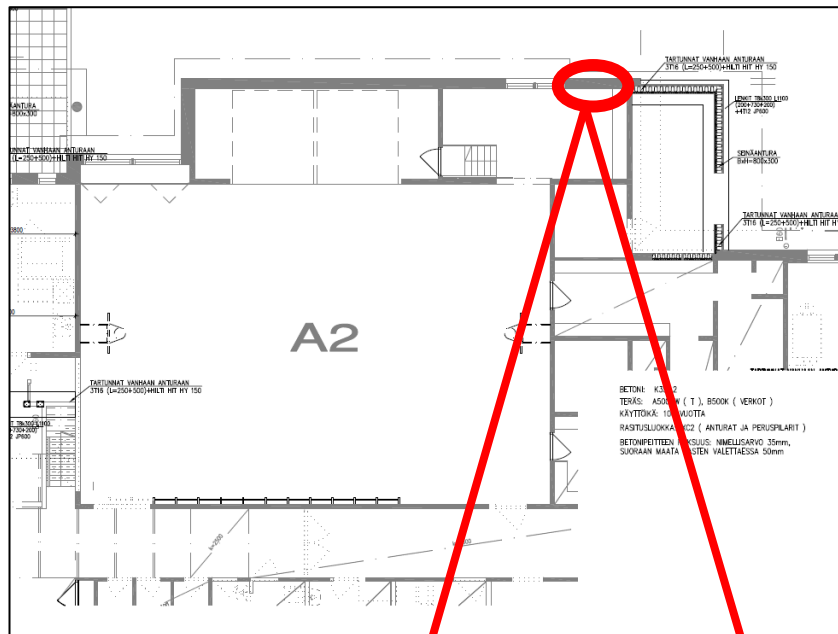


Bild 2.
Konstruktioner har i tidigare undersökningar kontrollerats i redskapsförrådet

Konstruktioner har konstaterats enligt bilder nedan

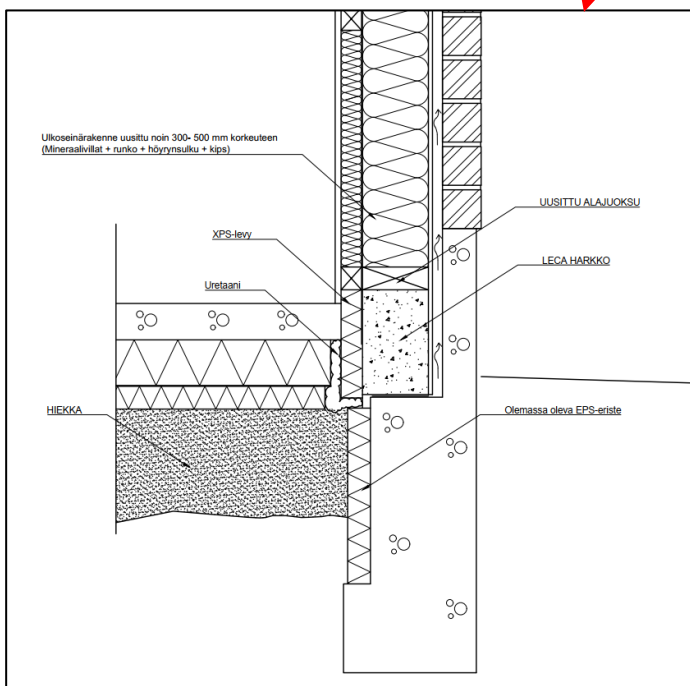


Bild 3-4. Skärning av ytterväggskonstruktionen samt bild genom konstruktionsöppning. Kontroll har utförts i samband med undersökningen av skolan, rapport daterad 23.5.2019

Sanering av Gymnastiksalens yttervägg redskapsförrådet samt vaktmästarens utrymmen.



Tegelreviteringen har rivits och ersatts med en ny väggskålning isolering vindskydd och fasadskiva.

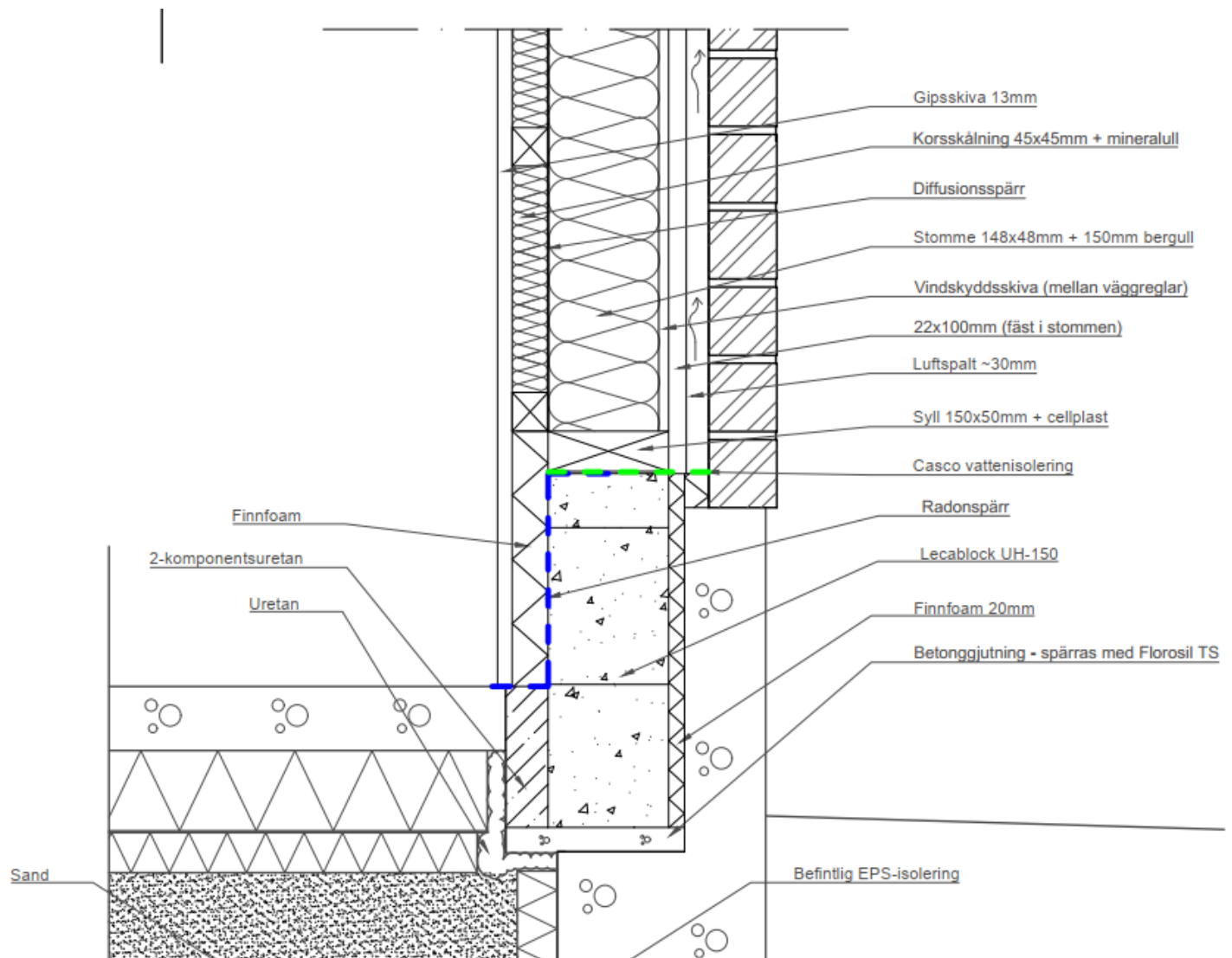
Smygsockeln har sågats av för att komma åt att sanera grunden och nedre delen av väggen med samma material och teknik som övriga ytterväggar. Sockeln har murats upp med Lecablock, spacklats och platonskiva har monterats under marknivå och avslutats med en profilplåt.



07.06.2022

27.6.2022

24.02.2023



Smygsockeln har sågats av vid marknivå. Tegelveiteringen har rivits och ersatts med en trävägg och fasadskivor. I övrigt har väggen tätats som övriga ytterväggar, Betonggjutningen i botten har behandlats med Florosil Ts och Radonspärr har monterats från betonggolvet ända ut i ventilationspalten.

Okulärbesiktning och sensorisk bedömning av sanerade utrymmen på gamla sidan av skolan. 24.02.2023
Temperatur och luftfukt normala för årstiden Temperatur +18,7-19,7 grader. RH 28,3-30,6 30%

I klassrum 41 och 42 känns sensorisk lukten av matos vilket kan bero på driftstiderna i kökets frånluft.

I skolhälsovården och kurators rum känns luften stillastående.

I klassrum 42 konstaterades vid stickprov lavoarens avlopp inte tätar mot röret Bild 1-2

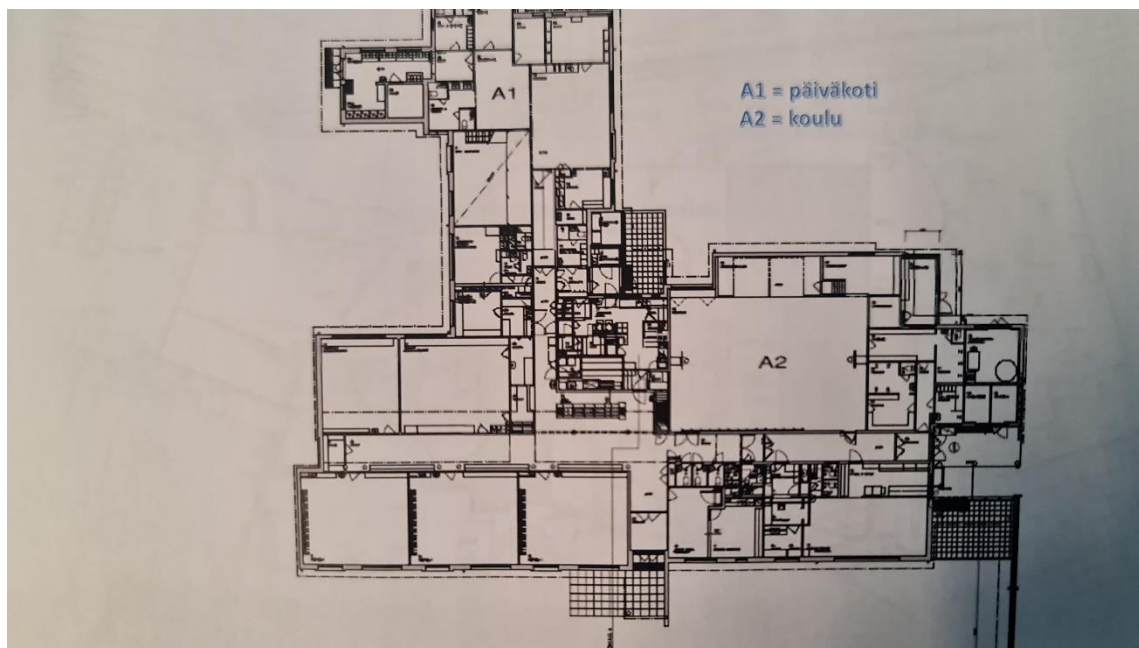


Bild 1



Bild 2

Konklusion

Avloppstätningarna bör kontrollera genomgående eftersom läckage av avlopps gas påverkar inomhusmiljön negativt.

Ventilationen bör balanseras och gångtiderna från köket bör synkroniseras så man undviker att matlukt sprider sig i fastigheten.

Till och frånluftens volymen bör kontrolleras i Kuratorn och skolhälsovården utrymmen.

P.g.a de servicearbeten som utförs i fastigheten på ventilationen, bör injustering av luftmängder kontrolleras och utföras efter servicearbeten slutförts.

Vidare undersökningar borde ha tillgång till användaråsikter för att kunna lokalisera eventuella problem.