

1. **Kysymys:** Mistä syistä aiempi aluetta koskeva Alskatin-Iskmon-Grönvikin osayleiskaava on kaatunut oikeuskäsittelyssä?

Vastaus: Hallinto-oikeus on todennut, että Alskat-Iskmo-Grönvik osayleiskaava ei perustu riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Laadittaessa osayleiskaavaa ei ole otettu riittävässä määrin huomioon voimassa olevaa maakuntakaavaa eikä osayleiskaavaratkaisu täytä rakentamista suoraan ohjaavalle oikeusvaikutteiselle yleiskaavalle asetettuja sisältövaatimuksia. Osayleiskaava on myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen vastainen ja muutoinkin lainvastainen. Kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä on tämän takia kumottava. (KHO 3818/2016)

Fråga: Av vilka skäl har den tidigare delgeneralplanen för området Alskat-Iskmo-Grönvik fallit i domstolsbehandling?

Svar: Förvaltningsdomstolen har konstaterat att Alskat-Iskmo-Grönvik delgeneralplan inte grundar sig på tillräckliga undersökningar och inventeringar. Vid utarbetandet av delgeneralplanen har den gällande landskapsplanen inte beaktats i tillräcklig utsträckning och delgeneralpanelösningen uppfyller inte de innehållskrav som ställs för en delgeneralplan med rättsverkningar, som direkt styr byggandet. Delgeneralplanen strider också mot principen om likabehandling av markägare och är i övrigt också olaglig. Kommunfullmäktiges beslut att godkänna delgeneralplanen ska därför upphävas. (KHO 3818/2016)

2. **Kysymys:** Mikä on tilanne Grönvikin ja Alskatin aluetta koskevan ohikulkutien suunnittelussa?

Vastaus: Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 ei ole osoitettu ohikulkutietä. Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2050 (nähtävänä 27.4.–31.5.2023) on osoitettu ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus nimeltä ”Grönvikin ohikulkutie”. Tämä otetaan huomioon osayleiskaavan laadinnassa.

Fråga: Vilken är situationen gällande planeringen av omfartsvägen i området Grönvik-Alskat?

Svar: I Österbottens landskapsplan 2040 finns omfartsvägen inte anvisad. I utkast till Österbottens landskapsplan 2050 (framlagt 27.4-31.5.2023) finns anvisat en riktgivande eller alternativ vägsträckning, benämnd ”Grönvik omfartsväg”. Detta ska tas i beaktande i utarbetandet av delgeneralplanen.

3. **Kysymys:** Olisiko mahdollisuus saada otetta tehdystä rakennusinventoinnista niin näkee inventoinnin oletetun tarkkuustason?

Vastaus: Liitteenä on ote kohdekortista.

Fråga: Skulle det vara möjligt att få ett utdrag ur den genomförda byggnadsinventeringen för att kunna bedöma inventeringens noggrannhet?

Svar: Utdrag av objektskort finns bifogat.

4. **Kysymys:** Rakennusinventointi tarjouspyynnön mukaan "kattaa 60 rakennuksen inventoinnin, joka korvaa aiemmin tehdyn vuoteen 1945 rajautuvan selvityksen" voi tulkita joko niin että nyt on tarkoitus selvittää laajempi alue -> tulee lisää kohteita, tai että ajallista rajaa tuodaan lähemmäs nykyaikaa -> tulee lisää kohteita. Kumpi on oikea tulkinta?

Vastaus: Kohteita lisätään, jos inventoija arvioi, että on vuoden 1945 jälkeen rakennettuja kohteita, joilla on arvoja, jotka tulee huomioida. Eli ajallista rajaa tuodaan lähemmäksi nykyaikaa. Inventoitujen rakennusten kohdekortit ovat nyt ajankohtaista osayleiskaava-aluetta isommalta alueelta. Osayleiskaavaan sisältyvä rakennusinventointi rajataan osayleiskaava-alueeseen.

Fråga: Byggnadsinventeringen enligt anbudet "omfattandes en inventering av 60 byggnader som ersätter den tidigare inventeringen vilken omfattar byggnadsbeståndet byggt före år 1945" kan tolkas antingen som att avsikten är att undersöka ett större område -> kommer fler objekt att läggas till, eller flyttas tidsramen närmare nutid -> kommer fler objekt? Vilken är den korrekta tolkningen?

Svar: Fler objekt ska läggas till, om inventeraren bedömer att det finns objekt uppförda efter 1945, som har värden som bör beaktas. Dvs. tidsramen flyttas närmare nutid. Objektskort över inventerade byggnader finns på ett större område än det nu aktuella delgeneralplaneområdet. Byggnadsinventeringen som ska ingå i delgeneralplanen avgränsas till delgeneralplanområdet.