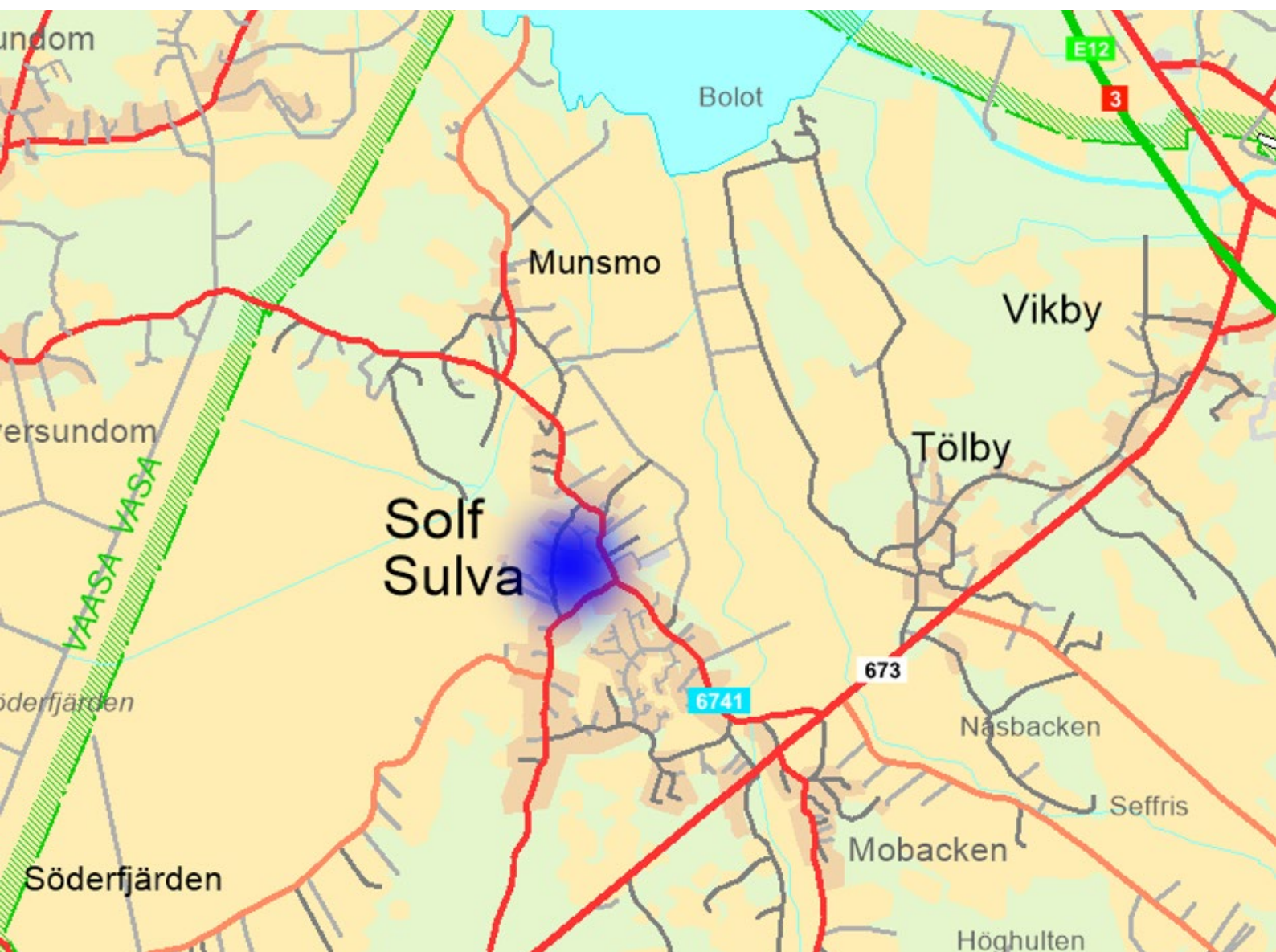




Utvidgning av detaljplan kring Stundarsområdet i Solf

Planläggningsavdelningen

22.11.2023



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Simon Weiner
11/2023

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet finns beläget i Solf, öster om Båskastået och väster om Stundars friluftsmuseum. Planområdet är cirka 2,3 ha stort. Planområdet är inte detaljplanerat sedan tidigare, men angränsar till detaljplanerade områden.

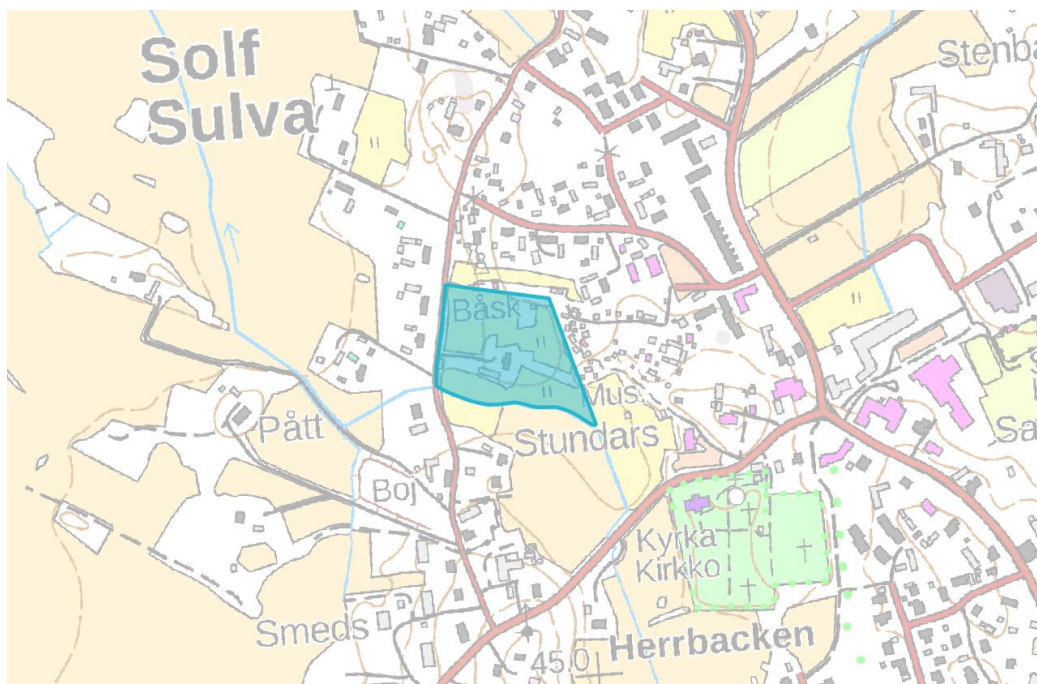


Bild 1. Planområdets läge och avgränsning.

Initiativ och planeringsbeslut

Utarbetandet av detaljplan för utvidgning kring Stundarsområdet i Solf finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för 2023–2027, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 21.11.2022 § 96. Utarbetandet av detaljplanen finns också medtaget i planläggningsöversikten 2023, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 1.2.2023 § 12.

Allmän beskrivning av området

Området där detaljplanen ska utarbetas består i dagsläget av ängsmark, ett antal skogsdungar samt en äldre bostadstomt. Ängsmarken har använts som betesmark för hästar och får. En del av ängsmarken har också använts som odlingsmark. På bostadstomten finns ett bostadshus och en uthuslänga. I väster angränsar området till Båskastået, i norr och öster angränsar området till detaljplanerade områden och i söder angränsar området till ett dike.



Bild 2. Flygbild från 2021 med områdets avgränsning.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:

499-513-2-199 VENTUS (privatägd)

499-513-2-200 HÄSTHAGEN (kommunalägd)

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är utvidga Stundars friluftsmuseums område. Samtidigt utreds möjligheten att förtäta området med en eller flera tomter för gamla byggnader som flyttas från annan plats.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 till alla delar, förutom de delar över vilka det inkom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Landskapsplanen vann laga kraft sin helhet 8.1.2022.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Byggd kulturmiljö av riksintresse, Vasa-Seinäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon, hindersfri zon för flygtrafik,

nationellt värdefullt landskapsområde, utvecklingsområde för turism och rekreation samt område för tätortsfunktioner.

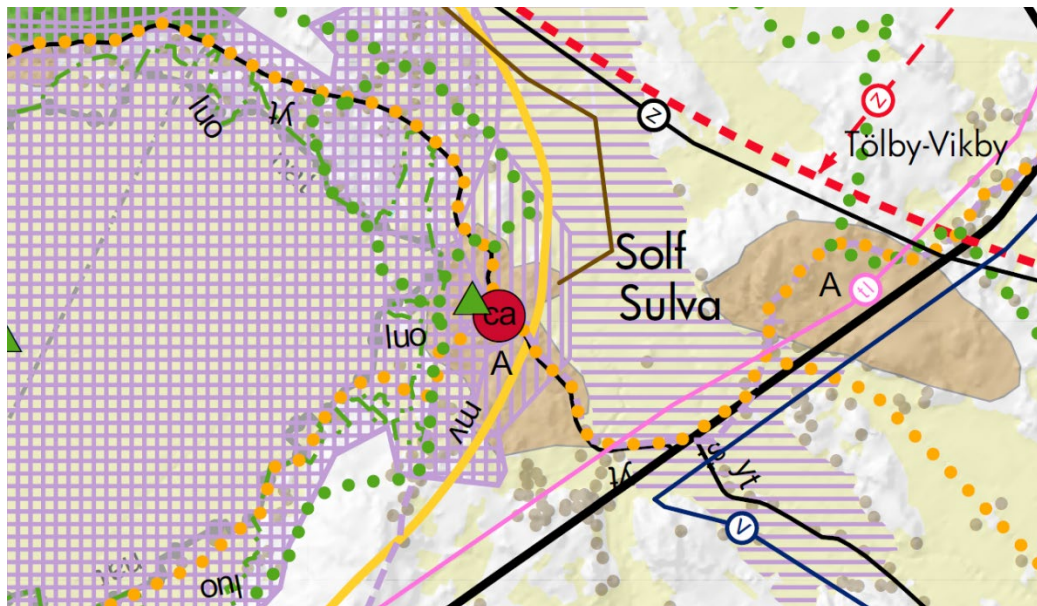


Bild 3. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

I den strategiska generalplanen är detaljplaneområdet anvisat som bostadsområde (A), behov av förtätning eller förenhetligande av ett område samt område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

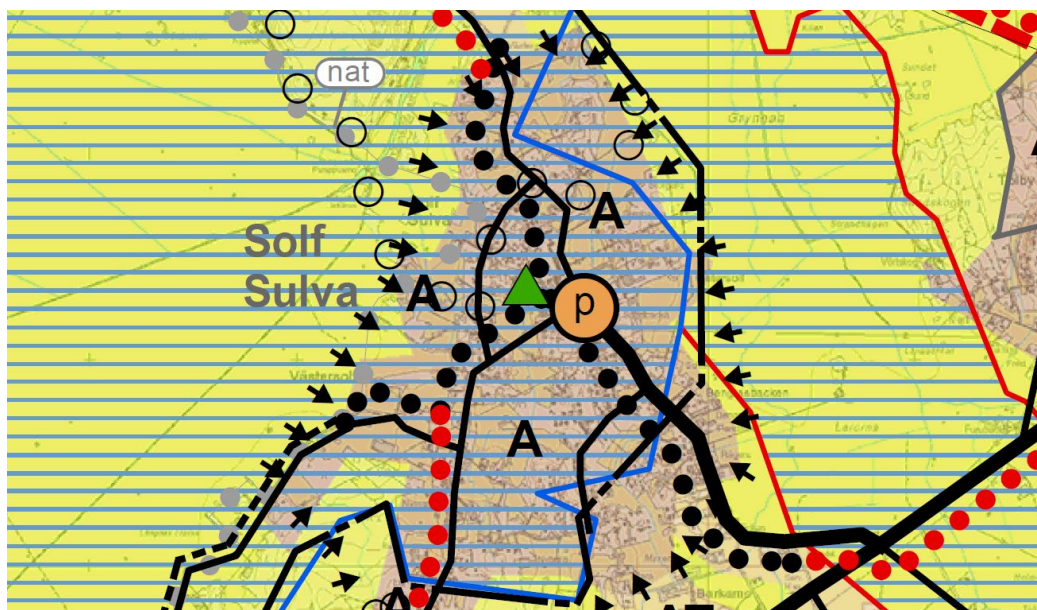


Bild 4. Utdrag av den strategiska generalplanen.

Generalplan

Detaljplaneområdet finns inom avgränsningen för delgeneralplan för Solf, vilken godkändes i kommunfullmäktige 24.3.2011 § 17 och trädde i kraft 5.5.2011. I delgeneralplanen är detaljplaneområdet anvisat som småhusdominerat bostadsområde som ska kompletteras och tätas med detaljplan och reserveras för gamla byggnader som har flyttats från annan plats (AP-5), område för allmänna byggnader (Y), rekreationsområde (V) samt jordbruksområde (MT).

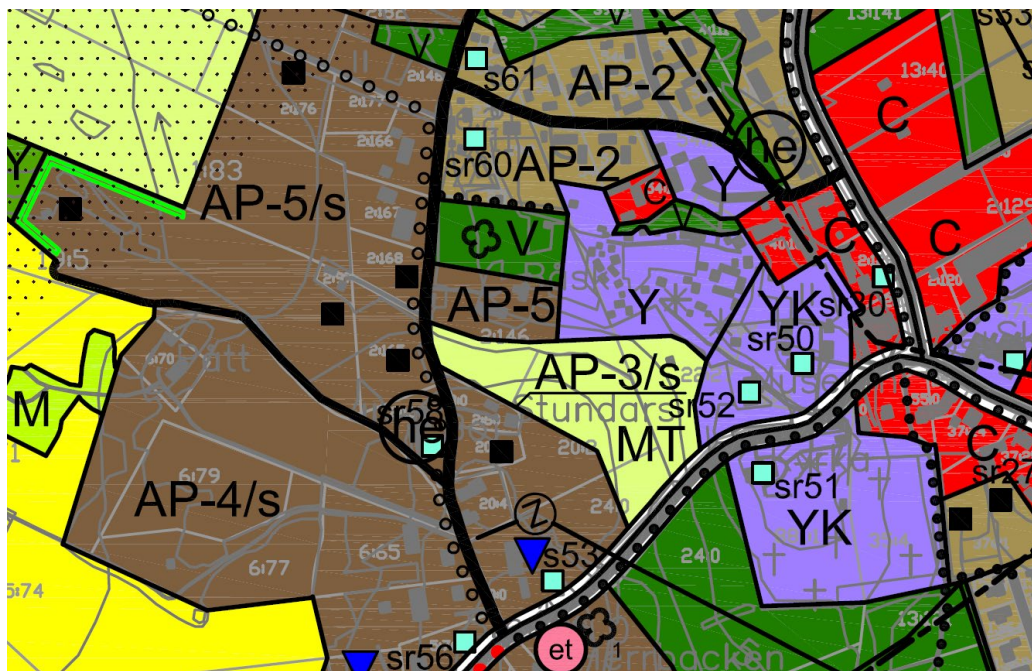


Bild 5. Utdrag av delgeneralplan för Solf.

Detaljplan

Området saknar detaljplan sedan tidigare.

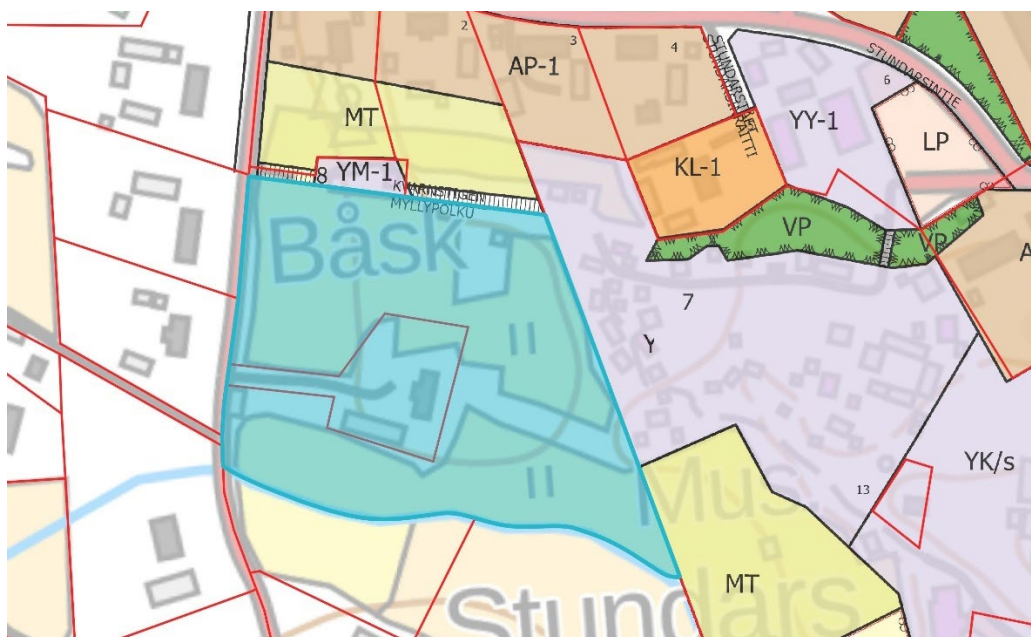


Bild 6. Planområdet och tidigare detaljplanerade områden.

Baskarta

Kommunens baskarta i skala 1:2000 används som grund för planeringen. Koordinatsystem ETRS – GK22 och höjdsystem N2000. Den kompletterade baskartan har godkänts av planläggningschef Jonas Aspholm den xx.xx.xxxx.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventering

En naturinventering över området har utförts våren/sommaren 2023 av Kvarken Nature and Fishing, FM biolog Carina Rönn.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
 - Valfärdsutskottet
 - Ungdomsfullmäktige
 - Äldrerådet
 - Rådet för personer med funktionsnedsättning
 - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
- Övriga
 - Stundars r.f.
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - JNT Ab

Planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27–28 och § 32a.

Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52, § 67 och § 200. MBF § 93–95.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. MBL § 188 och 191.

Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder detaljplanen i kraft genom en kungörelse (93 § MBF).

Preliminär tidtabell

Hösten 2023	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Hösten 2024	Planutkast behandlas och framläggs
Hösten 2025	Planförslag behandlas och framläggs
Våren 2026	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i behövlig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. människors levnadsförhållanden och livsmiljö
2. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
3. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
4. region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
5. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
6. utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista.

Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Simon Weiner
e-post [simon.weiner\(at\)korsholm.fi](mailto:simon.weiner@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2023



KORSHOLM
MUSTASAARI