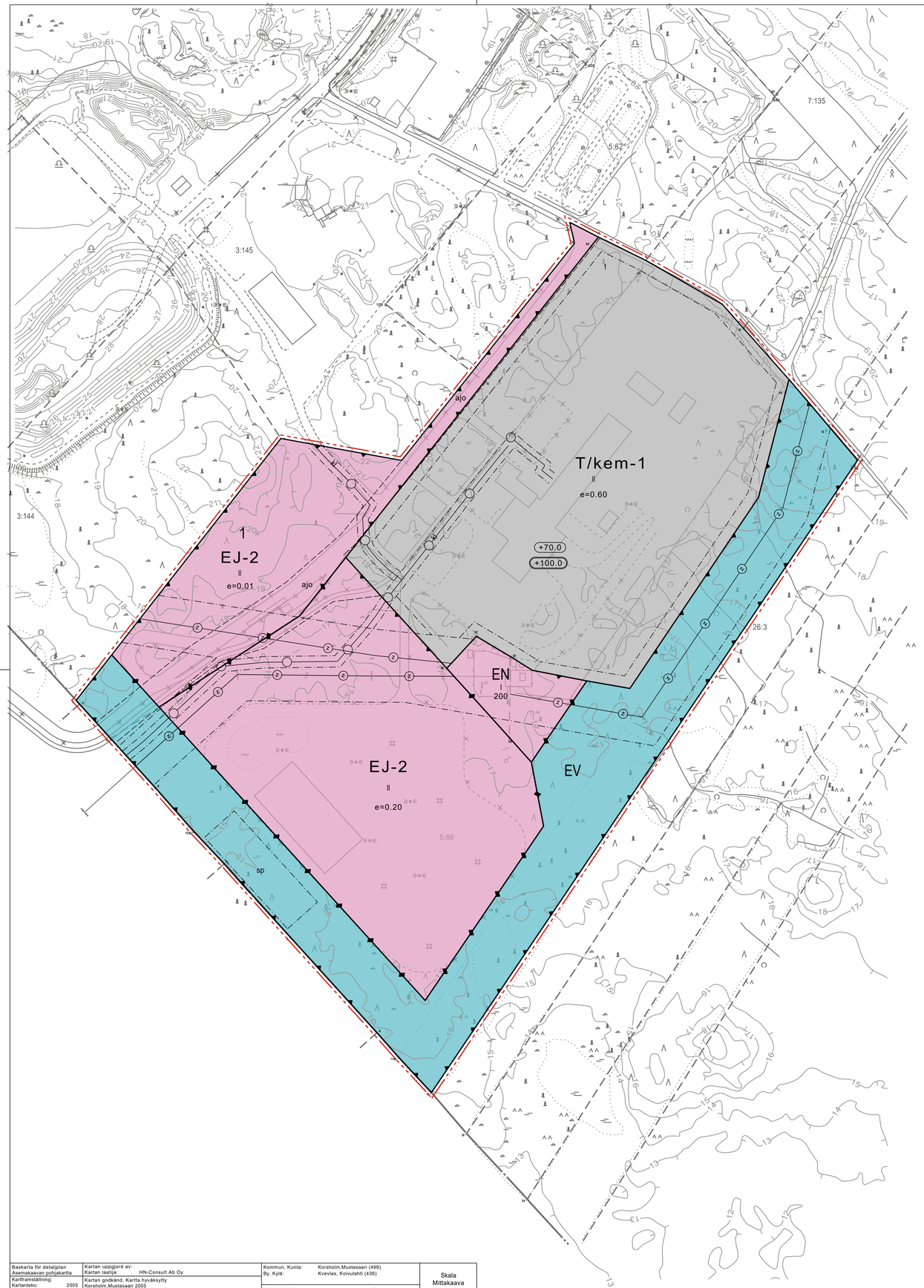

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem-1

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras.

- På området får en avfallsförbränningsanläggning placeras, samt till anläggningens funktion behövliga byggnader, konstruktioner och samhällstekniska anordningar.
- På området får en anläggning för infångning samt utnyttjande av koldioxid som bildas vid avfallsförbränningsanläggningen, samt en anläggning för framställning av väte och vätederivat placeras, samt till anläggningarnas funktion behövliga byggnader, konstruktioner och samhällstekniska anordningar.
- På området kan placeras verksamhet som berörs av EU-direktiven om åtgärder för att förebygga storolyckor förorsakade av farliga ämnen samt andra objekt med liknande miljökonsekvenser som ungefär kan jämföras med föregående inrättningar. Vid noggrannare planering ska de skyddsavstånd som verksamheten kräver beaktas speciellt för bosättning och känsliga objekt. På området kan också placeras byggnader, konstruktioner och anordningar för överföring av el, byggnader och konstruktioner som behövs för produktion och lagring av värme- och nedkylningsenergi samt nätverk som möjliggör verksamheten och distributionen.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

- Alueelle saa sijoittaa jätteenpolttolaitoksen, sekä muita laitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita.
- Alueelle saa sijoittaa jätteenpolttolaitoksella syntyvää hiilidioksidia talteen otettava laitoksen sekä hiilidioksidia raaka-aineena hyödyntävän laitoksen, vedyn ja vedyn johdannaisten valmistamiseen tarkoitetun laitoksen, sekä muita laitosten toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivejä vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta sekä muuta toimintaa, jolla on edelliseen toimintaan verrattavat ympäristövaikutukset.Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet varsinkin asutukseen ja herkkiin kohteisiin. Alueelle voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja.

EJ-2

Kvartersområde för avfallshantering.

- Området reserveras för hantering, mellanlagring och slutdeponering av avfall. På området får byggnader, konstruktioner och lagerfält i anslutning till avfallshantering, återvinning och energiproduktion samt behövliga samhällstekniska anordningar byggas.

Jätteenkäsittelyn korttelialue.

- Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saadaan rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita.

EN

Område för energiförsörjning.
Energiahuollon alue.

EV

Skyddsgrönområde.
Gallring är tillåten på området. Området får inte kalhuggas, förutom till den del det används för kraftledningsområde. Inom området får anläggas bullervall, av ren överskottsjord som uppkommit inom planområdet. Eventuella bullervaller ut mot Fågelbergsvägen ska planteras med träd.

Suojaviheralue.
Harventaminen alueella on sallittua. Aluetta ei saa avohakata, paitsi siltä osin, kun sitä käytetään voimajohtoalueena. Alueelle saa sijoittaa meluvallin asemakaava-alueella syntyvistä puhtaista ylijäämämaista. Mahdolliselle Lintuvuorentien suuntaiselle meluvallille tulee istuttaa puita.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

200 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+70.0 — Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+100.0 — Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

(z) — För ledning reserverad del av område.
-Elledning (z)

Johtoa varten varattu alueen osa.
-Sähkölinja (z)

(kl) — För ledning reserverad del av område.
-Fjärrvärme (kl)

Johtoa varten varattu alueen osa.
-Kaukolämpö (kl)

sp — Del av område där befintligt trädbestånd bör bevaras.
Inom området får inte anläggas bullervall.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
Alueelle ei saa rakentaa meluvallia.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av: Kartan laatija: HN-Consult Ab Oy	Kommun, Kunta: Korsholm,Mustasaari (499) By, Kylä: Kvevlax, Koivulahti (436)	Skala Mittakaava
Kartframställning: Kartanteko: 2005	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty Korsholm,Mustasaari 2005		
Baskartan är kompletterad, tidsenlig och uppfyller ställda krav. Pohjakartta on täydennetty, ajanmukainen ja täyttää asetut vaatimukset Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö 1.12.2022 Jonas Aspholm		Mätklass, Mittausluokka: 2 Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä: N2000	1:2000

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

STORMOSSEN DETALJPLAN
Ändring av detaljplan vid Westenergy

STORMOSSENIN ASEMAKAAVA
Asemakaavan muutos Westenergyllä

Plankod Kaavatunnus 499-1036/21

Planutkast Kaavaluonnos 14.12.2022
Planförslag Kaavaehdotus 14.2.2024
Teknisk justering Tekninen muutos xx.xx.xxxx

Program för deltagande och bedömning framlagt Osallistumis ja arviointisuunnitelma nähtävillä	17-30.8.2021 och/ja 7.6-6.7.2022
Planutkast framlagt Luonnos nähtävillä	3.1-1.2.2023
Planförslag framlagt Ehdotus nähtävillä	xx.xx.2024 - xx.xx.2024
Samhällsbyggnadsutskottet Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	x.x.2xxx §xx
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	x.x.2xxx §xx
Godkänd i kommunfullmäktige (MBL §52) Hyväksytty kunnanvaltuustossa (MRL §52)	x.x.2xxx §xx
Meddelande om ikraftträdande (MBL §200) Voimaan tulosta ilmoittaminen (MRL §200)	x.x.2xxx

Planläggningsingenjör: Kaavoitusinsinööri: Martina Bäckman	Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö: Jonas Aspholm

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Vid placeringen av byggnader inom T/kem-1 kvartersområdet bör man beakta behovet av områdets interna skyddsavstånd mellan kemikalieförråd och processutrymmen samt till funktioner som inte tillhör dessa, så som till kontorsutrymmen och parkeringsplatser.
- Ingen verksamhet får anvisas inom högspänningsledningarnas skyddsområden. Ledningarnas säkerhetsavstånd och höjd bör beaktas, så att eventuell brand eller röjning i avfallet inte påverkar ledningarna.
- Lastnings- och lossningsområden ska ytbeläggas med vattenogenomträngliga material.
- Dagvatten som uppkommer på planområdet ska fördröjas på planområdet eller i dess direkta närhet. Fördröjningskonstruktionerna ska vara utrustade med sand- och oljeavskiljare och de ska vara dimensionerade så att de ska klara av 30 minuters skyfall med intensiteten 100 l/s/ha, som återkommer en gång på 5 år.
- Dagvattnet från EJ-2 området leds till en utjämningsbassäng på EJ-2 området. Från utjämningsbassängen pumpas vattnet vidare till Stormossens behandlingsanläggning, och därefter till Stormossen utfallet. Dagvattnet från T/kem-1 området leds till en utjämningsbassäng norr om T/kem-1 området och därifrån vidare till Stormossen utfallet.
- Kontaminerat släckningsvatten får inte ledas ut i vattendrag eller i omgivningen. Aktören bör lämna in en plan för hantering av kontaminerat släckningsvatten till kommunen, vilken ska godkännas av kommunens byggnadstillsyn innan verksamhet på området inleds.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- T/kem-1 korttelialueen rakentamisen sijoittelussa tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojaetäisyydet kemikaalivarastojen ja prosessitilojen kesken ja näihin liittymättömiin toimintoihin, kuten toimistotiloihin ja parkkipaikkoihin.
- Suurjännitejohtojen suoja-alueelle ei saa osoittaa mitään toimintoja. Johtojen turvaetäisyys ja korkeus on otettava huomioon, jotta mahdollinen tulipalo tai jätteen raivaaminen eivät vaikuta johtoihin.
- Lastaus- ja purkualueet pinnoitetaan vettäläpäisemättömällä materiaalilla.
- Kaava-alueella syntyvät hulevedet tulee viivyttää alueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Viivytysrakenteen tulee olla varustettu hiekan- ja öljynerottimilla ja viivytysrakenteen mitoituksessa tulee varautua kerran viidessä vuodessa toistuvaan 30 minuutin rankkasateeseen, jonka intensiteetti on 100 l/s/ha.
- EJ-2-alueen hulevesi johdetaan EJ-2-alueella olevaan tasausaltaaseen. Tasausaltaasta vesi pumpataan edelleen Stormossenin vesienkäsittelylaitokseen, ja sen jälkeen Stormossenin laskuputkeen. T/kem-1-alueen hulevesi johdetaan T/kem-1-alueen pohjoispuolella olevaan tasausaltaaseen ja siitä Stormossutfallettiin.
- Saastunutta sammutusvettä ei saa johtaa vesistöön eikä ympäristöön. Toimijan on hyväksytettävä saastuneen sammutusveden käsittelysuunnitelma kunnan rakennusvalvonnalla ennen toiminnan aloittamista.