



Havainnekuva: Jim Åkerholm

## KONSEPTIKILPAILU: KOIVULAHDESSA SIJAITSEVA KVEVLANDERSIN ALUE

Yhtenäinen, arkkitehtoninen ja toimiva kaupan ja palvelujen alue, jonka palvelutarjonta vastaa maan kasvavan osan tarpeita ja joka sovitetaan hyvin lähialueen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kilpailuaika 28.2.–15.5.2024



**KORSHOLM  
MUSTASAARI**

# KONSEPTIKILPAILU: KOIVULAHDESSA SIJAITSEVA KVEVLANDERSIN ALUE

## 1. Tausta ja tavoite

Mustasaari on kaksikielinen kasvava kunta Vaasan kaupunkiseudulla. Kunnassa on lähes 19 800 asukasta. Vaasan kaupunkiseutu tarjoaa monia etuja yhteistyön ja työmatkaliikenteen kannalta. Seudun elinkeinoelämä on monipuolinen ja keskittyy energia- ja moottoriteollisuuteen. Mustasaari on vetovoimainen muuttotulokunta, jonka asuinympäristöt kuuluvat maan viihtyisimpiin. Työmme tavoitteena on tarjota korkealaatuiset palvelut, ainutlaatuiset asuinympäristöt, hyvinvoivat yritykset ja terve talous. Palveluja ja infrastruktuuria kehitetään jatkuvasti asukkaiden tarpeita vastaaviksi.

Mustasaari on monella tavoin moni-ilmeinen kunta. Meillä on saaristoa, merta ja mannerta, taajamia ja haja-asutusta, teollisuusalueita, avointa viljelysmaata ja historiallisia muistomerkkejä. Mustasaarella on Suomen pisin silta ja toiseksi vanhin edelleen käytössä oleva kivisilta. Kulttuuriperintömme on rikas, ja Merenkurkun saaristo on Unescon maailmanperintöluettelossa Suomen ainoana luonnonperintökohteena.

Meille on Mustasaarella tärkeää olla lähellä asukkaita ja tarjota korkealaatuisia palveluita, oli kyseessä sitten päivähoito, rakentaminen tai jokin muu kunnan palvelu. Mustasaari sijoittuu väestön hyvinvoinnin ja elinvoiman kansallisissa vertailuissa säännöllisesti korkealle. Esimerkiksi Iltä-Sanomien joulukuussa 2023 julkaisemassa Suomen onnellisimmat kunnat -selvityksessä Mustasaari sijoittui toiseksi, ja samassa kuussa THL:n ja Kelan vertailussa maan työkykyisimmistä kunnista Mustasaari oli seitsemäs. WSP Finland Oy:n vuonna 2022 tekemässä Alueiden tutkimuksessa Mustasaaren sijoitus elinvoimaisimpien kuntien listalla oli 25. Kunnan pitkäjänteisenä tavoitteena on lisäksi olla Suomen yrittäjämönteisin kunta.

Mustasaaren väestökehitys on koko 2000-luvun ollut positiivinen. Nykyisistä 19 800 asukkaasta 69 prosentin äidinkieli on ruotsi ja 29 prosentin suomi. Vuoteen 2050 saakka tehtyjen ennusteiden mukaan positiivinen väestökehitys jatkuu, ja etenkin skenaario seudulle suunniteltujen isojen teollisuusinvestointien toteuttamisesta merkitsee Mustasaarelle ja koko seudulle voimakasta kasvua.

Vaasan seudulla on tällä hetkellä lähes 114 000 asukasta, ja se on maan monikielisimpiä ja kansainvälisimpiä alueita. Kansainvälisten asukkaiden osuus on Vaasan seudulla 2000-luvulla kehittynyt nopeasti. Täällä puhutaan lähes sataa eri kieltä, ja eri kansallisuuksia on 120. Kansainvälisyys heijastuu työpaikkoihin, kouluihin, päiväkoteihin, vapaa-aikatoimintaan ja luonnollisesti myös katukuvaan.

Koivulahti on yksi kunnanosakeskuksista ja kunnan viidestä vahvasta palvelualueesta. Koivulahdessa on peruspalveluina muun muassa elintarvikekauppoja, pankki, postin palvelupiste, kirjasto, kampaamoita, lounaspaikka, leipomoita, kahvila ja huoltoasema. Koivulahden oppimiskeskus sijaitsee Kvevlandersin alueen lähellä.

Koivulahden alueella asuu tällä hetkellä yli 3 700 henkilöä, joista lähes 2 000 kunnanosakeskuksessa. Kunnan strategisen yleiskaavan (laadittu vuonna 2013) tavoitteiden mukaan Koivulahden alueen väestö kasvaa vuoteen 2040 mennessä 1 000 henkilöllä.

Kvevlandersin alue sijaitsee valtatie 8 välittömässä läheisyydessä. Valtatie 8 on pohjoisesta Vaasaan saapuva pääväylä. Alueen vierestä kulkee päivittäin niin työhön kulkevia, paikallista väestöä, ammattikuljettajia, joukkoliikennettä kuin matkailijoita.

Alueella on aiemmin sijainnut maatilatalouskeskus, jossa ei ole ollut toimintaa moneen vuoteen. Vuosina 2022–2023 alueelta on purettu vanha asuintalo ja muut maatilatoimintaan kuuluvat rakennukset. Muilta osin alue on viljeltyä peltomaata. Alue on suhteellisen alavaa, ja korkeustasot ovat noin +3,0–5,5 metriä. Alueen vieressä on avoin viljelymaisema, joka ulottuu Kyrönjokea ja edelleen Kyrönjokilaaksoa kohti.

Osittain alue sijaitsee voimassa olevassa osayleiskaavassa kyläkuvallisesti arvokkaaksi luokitetulla alueella ja sen vieressä. Kaavamerkinnällä osoitetaan rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Alueen viereinen avoin viljelymaisema on osayleiskaavassa luokiteltu maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi.

## 1.1 Konseptikilpailun kohde

Mustasaaren kunnalla on strateginen yleiskaava, joka ohjaa kunnan maankäyttöä. Strategisessa yleiskaavassa kunnan eri osiin on määritetty viisi vahvaa palvelualueita. Ensisijaisena ajatuksena on, että maankäyttöä ja palveluita vahvistetaan ja kehitetään näillä alueilla. Koivulahti on yksi näistä viidestä vahvasta palvelualueesta.

Mustasaaren kunta ja Etelä-Pohjanmaan ely-keskus laativat Koivulahden tieverkkoosuunnitelman vuonna 2017. Suunnitelmassa tarkasteltiin Koivulahden alueen tie- ja katuverkon kehittämistarpeita sekä valtatielle 8 tarvittavia parantamistoimenpiteitä Koivulahden kohdalla. Tieverkkoosuunnitelmassa esitetään, että valtatie 8 parannetaan nykypaikallaan keskikateelliseksi nelikaistatieksi ja Koivulahden kohdalle rakennetaan eritasoliittymä. Esityksen taustana on, että valtatie 8 liikennemäärä on viime vuosina kasvanut nykyiseen 10 000 ajoneuvoon vuorokaudessa.

Koivulahden 1.4.2021 voimaan tullessa osayleiskaavassa on osoitettu uusia liikennejärjestelyjä, joilla parannetaan keskusta-alueen liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta. Uusi eritasoliittymä mahdollistaa kaupan ja palvelujen alueen kehittämisen valtatie 8 yhteydessä Koivulahdessa.

Kunta on käynnistänyt asemakaavamuutoksen konseptikilpailun kohdealueella, niin kutsutulla Kvevlandersin alueella, jo vuonna 2018. Asemakaavan muuttaminen on ollut keskeytettyä, koska on odotettu uudet keskustatoimintojen alueet osoittavan Koivulahden osayleiskaavan valmistumista ja alueen tulevien liikennejärjestelyjen selkiytymistä. Samassa yhteydessä kun Koivulahden osayleiskaava vahvistettiin, ilmoitettiin kuulutuksella kahdesta vaihtoehtoisesta asemakaavasta alueelle. Kaavaluonnoksista saatujen viranomaislausuntojen perusteella todettiin, että aluetta ei voida kehittää kauppaa ja palveluja varten sen nykyisellä liittymällä valtatiehen 8 Herrgårdsbackantieltä. Tämä puolestaan johti siihen, että kunta kävi keskusteluja ely-keskuksen ja Väyläviraston kanssa. Keskusteluissa päädyttiin kompromissiratkaisuun, jossa valtatieltä 8 on Herrgårdsbackantielle uusi tilapäisluonteinen liittymä, jonka nimi asemakaavassa on Viivintie.

Alueen kaupan ja palvelujen tonttien suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon, että liittymä Viivintieltä valtatielle 8 poistetaan, kun eritasoliittymä tulevaisuudessa toteutetaan. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että suunnittelualueen yhteyteen rakennetaan rampeja, kiertoliittymiä ja ylikulkusilta ja että eritasoliittymän

lopulliset liikenneratkaisut tulevat vaikuttamaan näkyvyyteen. Osayleiskaavan mukaisten lopullisten liikenneratkaisujen täysimittaisen toteuttamisen aikataulua ei ole tällä hetkellä olemassa.

Alueen asemakaavamuutos on hyväksymisvaiheessa. Asemakaava on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuustossa keväällä 2024.

Asemakaavalla konkretisoidaan tavoitteet Koivulahden kehittämiseksi kasvavana kunnanosakeskuksena, joka houkuttaa ja tarjoaa näkyvyyttä asumiseen ja yrittämiseen sekä mahdollisuuksia kaupan ja palvelujen kattavaan tarjontaan. Aluetta tulee kehittää siten, että kauppa- ja palvelutarjonta on sekä paikalliselle että seudulliselle ostovoimalle houkutteleva.

Kunnan tavoitteena on luoda yhtenäinen, arkkitehtoninen ja toimiva kaupan ja palvelujen alue, joka sovitetaan hyvin lähialueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Aluetta tulee kehittää edelleen, ja sen tulee tukea Koivulahden nykyisiä palveluita. Alue sijaitsee kylän keskeisellä paikalla, ja sen hyvä näkyvyys ja liikenneyhteydet soveltuvat hyvin suunniteltuun maankäyttöön. Kunta tekee aktiivisesti työtä sen eteen, että suunniteltu eritasoliittymä ympäröivine liikennejärjestelyineen toteutetaan mahdollisimman pian.

### **Asemakaava**

Asemakaava mahdollistaa kaksikerroksisten liike- ja palvelurakennusten rakentamisen enimmäiskorkeudella +18,0 metriä merenpinnan yläpuolelle neljälle erilliselle tontille seuraavasti:

#### **Liikerakennusten korttelialue (KL)**

Korttelin 24 tontille 2 ja korttelin 24b tontille 1 saa sijoittaa polttoaineen myyntipaikan.

- Korttelin 24 tontin 1 pinta-ala on noin 0,9442 ha, minkä myötä rakennusoikeus on noin 2 361 m<sup>2</sup>.
- Korttelin 24 tontin 2 pinta-ala on noin 1,9411 ha, minkä myötä rakennusoikeus on noin 4 853 m<sup>2</sup>.
- Korttelin 24b tontin 1 pinta-ala on noin 1,6761 ha, minkä myötä rakennusoikeus on noin 4 190 m<sup>2</sup>.

#### **Palvelurakennusten korttelialue (P)**

- Korttelin 12 tontin 5 pinta-ala on noin 0,7211 ha, minkä myötä rakennusoikeus on noin 1 802 m<sup>2</sup>.

Rakennusten muotoiluun ja värikyseen, pysäköintialueiden muotoiluun, hulevesien hallintaan, mainoslaitteiden sijoittamiseen ja istutuksiin ym. liittyvät kaavamääräykset käyvät ilmi asemakaavakartasta. Korttelialueelle 24 saa myös sijoittaa asemakaava-alueelle yhteisen mainospylvään, jonka enimmäiskorkeus on 20 metriä.

Aikataulu:

Vaihe 1: Kilpailutyöt jätetään 28.2.–15.5.2024.

Vaihe 2: Keskustelut enintään 5 kiinnostavimman kilpailutyön kanssa 1.6.–15.9.2024.

Tämä on kilpailun ensimmäinen vaihe, johon toivomme kilpailutöitä, joissa kuvataan ehdokkaan suunnitelmat Koivulahden Kvevlandersin alueen kehittämiseksi. Kilpailutöistä valitaan parhaat ja niiden teknisestä, taloudellisesta ja muusta käytännön toteuttamisesta keskustellaan yksityiskohtaisemalla tasolla. Vaiheen 2 jälkeen valitut konseptit saavat etusijan aloittaa neuvottelut Kvevlandersin alueen tonteista.

## 2. Alueen toiminnot

Tavoitteena on yhtenäinen, arkkitehtoninen ja toimiva kaupan ja palvelujen alue, jonka palvelutarjonta vastaa maan kasvavan osan tarpeita ja joka sovitetaan hyvin lähialueen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Aluetta tulee kehittää edelleen, ja sen tulee tukea Koivulahden nykyisiä palveluita.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida myös seuraavaa:

- Yhteistoiminta lähellä olevien palveluntuottajien kanssa
- Uudet palvelumuodot
- Ympäristö sekä korttelissa että korttelin ulkopuolella
- Pysäköinti- ja muut liikenneratkaisut
- Luovat tilaratkaisut
- Alueeseen liittyvien liikennejärjestelyjen suunniteltu kehittäminen.

## 3. Kilpailutöiden arviointi ja pisteytys

Kilpailutöiden arvioinnissa kiinnitetään huomiota kokonaisuuteen, innovatiivisuuteen, laatuun, ympäristöystävällisyyteen, taloudelliseen vastuuseen, toteuttamisaikatauluun sekä hankkeen toteuttamisen taloudellisiin ja teknisiin edellytyksiin.

### **Vaihe 1: 28.2.–15.5.2024**

- Mitä enemmän rakennusoikeutta käytetään, sitä enemmän saa pisteitä.
- Eniten pisteitä kaupasta ja palveluista, muista toiminnoista vähemmän.
- Sovittaminen paikan luontoon ja maastoon, kaavamääräysten mukaan.
- Pisteitä saa arkkitehtonisesta toteutuksesta ja kestävydestä.
- Pisteitä saa uudesta palvelumuodosta.
- Täyttää kaavamääräykset.
- Täyttää rakentamista koskevat kaavamääräykset; rakennustapa on julkisivumateriaalien, mittasuhteiden, katon muodon ja väriyksen osalta ympäristöön sovitettu.
- Mainoslaitteiden muotoilu tontin eri osissa sekä millä tavoin alueen yhteinen mainospylväs toteutetaan.
- Kestävyys:
  - Energiatehokkuus/energialuokitus, ympäristöystävälliset materiaalivalinnat
  - Kilpailutyössä ilmoitettava työllistävä vaikutus
  - Latausasemat
  - Joustavat rakennukset ja kierrätettävä rakennusmateriaali

Kilpailutyöt arvioidaan ja pisteytetään erikseen vaiheessa 1 ja vaiheessa 2.

Kilpailutyöt pisteytetään seuraavasti (1 % = 1 piste), vaiheesta 1 voi saada enintään 100 pistettä ja vaiheesta 2 enintään 50 pistettä lisää:

**Vaihe 1:** Arvioinnissa huomioidaan:

1. Mitä enemmän rakennusoikeutta käytetään, sitä enemmän saa pisteitä.

Painotus: 35 %.

- Rakennusoikeudesta käytetään yli 90 % = 35 pistettä
- 80–89 % = 30–34 pistettä
- 70–79 % = 25–29 pistettä
- 60–69 % = 20–24 pistettä
- 50–59 % = 15–19 pistettä
- 40–49 % = 10–14 pistettä.

Jos rakennusoikeudesta aiotaan käyttää alle 40 prosenttia, kilpailutyö ei saa tästä arviointikohdasta pisteitä.

- Konseptin toteuttamisen aikataulu ja rakennusoikeuden käyttäminen.
- Käsittääkö konsepti yhden vai useita tontteja.

2. Kaupalliset yritykset ja palveluyritykset, jotka tuovat seudulle jotakin uutta.

Painotus 20 %.

Huomioidaan sekä uudet tavara- ja palvelumuodot että uudet yritykset.

- Uutta Suomessa = 18–20 pistettä
- Uutta Pohjanmaalla = 14–17 pistettä
- Uutta Vaasan seudulla = 11–13 pistettä
- Uutta Mustasaarella = 7–10 pistettä
- Uutta Koivulahden alueella = 6 pistettä

Jos konseptin sisällöstä mitään ei voida katsoa uudeksi, kilpailutyö ei saa tästä arviointikohdasta pisteitä.

3. Arkkitehtoninen toteutus. Painotus 15 %.

Sovittaminen paikan luontoon ja maastoon, rakennukset kaavamääräysten mukaan.

Julkisivumateriaalit, mittasuhteet, katon muoto ja väriyty.

- Täyttää kaikki kaavamääräykset = 15 pistettä
- Täyttää kaavamääräykset suurilta osin = 10–14 pistettä
- Täyttää kaavamääräykset joiltakin osin = 5–9 pistettä

Jos konseptiehdotuksen mikään osa ei täytä kaavamääräyksiä, kilpailutyö ei saa tästä arviointikohdasta pisteitä.

4. Ekologinen kestävyys: ympäristöystävälliset energia-, kierrätys-, rakennus- ja liikenneratkaisut (polttoaine, päästöt, toimitukset ym.). Painotus 15 %

- Kestävät ratkaisut kaikkiin neljään osa-alueeseen = 14–15 pistettä
- Kestävät ratkaisut kolmeen osa-alueeseen = 10–13 pistettä
- Kestävät ratkaisut kahteen osa-alueeseen = 6–9 pistettä
- Rakennusten energialuokitus.

Jos konseptin sisällöstä mitään ei voida pitää ekologisesti kestäväenä, kilpailutyö ei saa tästä arviointikohdasta pisteitä.

5. Sosiaalinen kestävyys: paikallisten resurssien käyttäminen ja uusien työpaikkojen luominen = henkilötyövuodet. Painotus 15 %.

- Käytetään paikallisia resursseja ja luodaan yli 30 pysyvää henkilötyövuotta, joihin on erilaisia koulutusvaatimuksia = 14–15 pistettä

- Paikallisia resursseja käytetään jossain määrin ja luodaan 15–30 henkilötyövuotta = 10–13 pistettä.
- 5–14 henkilötyövuotta = 7–9 pistettä.
- Alle 5 henkilötyövuotta ja joitakin osa-aikaisia työpaikkoja = 6 pistettä.
- Työpaikkojen on oltava kaava-alueella/tontilla.

Vaiheessa 2 kunta neuvottelee vaiheessa 1 jatkoon valittujen ehdokkaiden kanssa seuraavista asioista. Näitä tietoja ei tarvitse liittää kilpailutyöhön vielä tässä vaiheessa.

## **Vaihe 2: 1.6.–15.9.2024**

Tavoitteena on, että tulevaisuus- ja kehittämisjaosto ottaa syksyllä 2024 kantaa siihen konseptiin tai niihin konsepteihin, joita tuomaristoryhmä ehdottaa toteutettavaksi.

- Täsmennetty aikataulu ja valmius konseptin toteuttamiseen.
- Kilpailutöitä, jotka sisältävät useampia tontteja ja muodostavat toimivan kokonaisuuden, voidaan priorisoida vain yhden tontin sisältävien töiden edelle edellyttäen, että kilpailutyö muodostaa houkuttelevan kokonaisuuden.
- Ehdokkaan ehdotus hankkeen kokonaisrahoituksesta sekä toimijan taloudelliset ja tekniset edellytykset hankkeen toteuttamiseen.
- Rakentamisen laatu, mahdollinen erikoisosaaminen sekä ehdokkaan ehdotus teknisiksi ratkaisuksi.
- Miten ehdokas toteuttaa konseptisisällön.
- Jos ehdokas aikoo käyttää työssä yhteistyötahoja, kilpailutyössä on oltava tästä selvitys.
- Asemakaava ja mikä on mahdollista toteuttaa, käytettävissä olevat tontit, liikennejärjestelyt ym.

Vaiheesta 2 voi saada enintään 50 pistettä, jotka lisätään vaiheen 1 pisteisiin. Vaiheessa 2 keskustellaan myös siitä, mikä tontti tai mitkä tontit ovat kunkin konseptin toteuttamiseen sopivimmat.

Konseptiehdotusten sisällön arvioinnin yhteydessä on varmistettava, että asemakaava-alueen tonttien toteuttaminen ei kokonaisuutena tuo Viivintielle liikenneselvityksessä kohtuulliseksi arvioitua suurempaa liikennemäärää. Tämä tulee ottaa huomioon myös toteuttamisesta laadittavassa sopimuksessa.

## 4. Kilpailutyöt ja osallistumisen vähimmäisvaatimukset

Kilpailutyö laaditaan suomeksi tai ruotsiksi ja jätetään sähköisellä lomakkeella. Kilpailutyö voi sisältää useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Jokaisesta vaihtoehdosta on oltava seuraavat piirustukset ja selvitykset sähköisinä liitteinä, mieluiten pdf-tiedostoina:

- Kuvaus korttelin toiminnoista ja perusideasta
- Alustavat havainnekuvat: huonekoot, tilavuudet, poikkileikkaukset ja 3D
- Alustavat kuvaukset ekologisista ratkaisuista
- Aiemmat referenssit, joista on erityistä hyötyä hankkeessa, tai referenssit vastaavista hankkeista
- Suunnitteluprosessissa mukana olevat asiantuntijat
- Kuvaus toteuttamisaikataulusta ja mahdollisista yhteistyötahoista
- Esitys, enintään 15 diakuvaa

Osallistumisesta ja kilpailutyön jättämisestä ei makseta korvausta tai palkkiota. Kunta pidättää itselleen oikeuden julkistaa kilpailutyöt ja ehdokkaiden nimet sekä käyttää niitä hankkeen esittelyissä. Kilpailutöiden käsittelyssä ja käytössä kunnassa sovelletaan voimassa olevaa tekijänoikeuslakia.

Jos kilpailutyö jätetään paperisena, tulee siihen kuulua erillinen infosivu, josta käy ilmi ehdokkaan yhteystiedot ja referenssit, ja varsinainen kilpailutyö, joka laaditaan siten, että ehdokkaan nimi ei käy ilmi kilpailutyöstä. Tuomaristo käsittelee kilpailutyöt nimettöminä eikä näe, kenen kilpailutyö on.

Kunta pidättää itselleen oikeuden olla hyväksymättä mitään kilpailutyötä., kokonaan tai osittain.

Ehdokkaalla tulee olla taloudelliset edellytykset kilpailutyön sisällön toteuttamiseen. Ehdokkaan taloudellinen tilanne on Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa vähintään AA tai riskiluokka on 1–3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Kilpailutyöhön liitetään ainakin seuraavat asiakirjat:

- Todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista
- Kaupparekisteriote tai vastaava
- Suomen Asiakastieto Oy:n rating-todistus tai vastaava
- Tilinpäätös 2022.



## 5. Kilpailuaikataulu ja osallistuminen

Kilpailutyöt käsittelee kunnan viranhaltijoista koostuva työryhmä. Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto valitsee voittajan työryhmän ehdotuksen pohjalta.

Kilpailutyöt jätetään viimeistään 15.5.2024 kello 16.00 sähköisesti tai osoitteeseen

Mustasaaren kunta  
Keskustie 4  
65610 Mustasaari

Kirjekuoreen merkintä "KVEVLANDERS".

Tiedustelut: Kirjalliset kysymykset voi lähettää viimeistään 25.3.2024 kello 16.00 kehittämisjohtaja Mikael Alaviitalalle, mikael.alaviitala@mustasaari.fi. Vastaukset julkaistaan 29.3.2024 osoitteessa [www.mustasaari.fi](http://www.mustasaari.fi).

Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto valitsee lopullisen voittajan syksyllä 2024. Sopimus toteuttamisesta allekirjoitetaan joulukuun 2024 loppuun mennessä sillä edellytyksellä, että alueen asemakaava on saanut lainvoiman.

### LIITTEET:

1. Yleiskartat
2. Kaavaehdotus, Kvevlandersin alueen asemakaava
3. Havainnekuvat alueesta
4. Alueen ilmakuvat

Liitteet voi ladata kunnan verkkosivuilta.



**KORSHOLM  
MUSTASAARI**