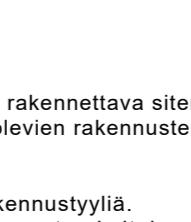


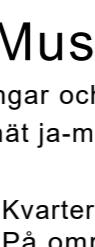
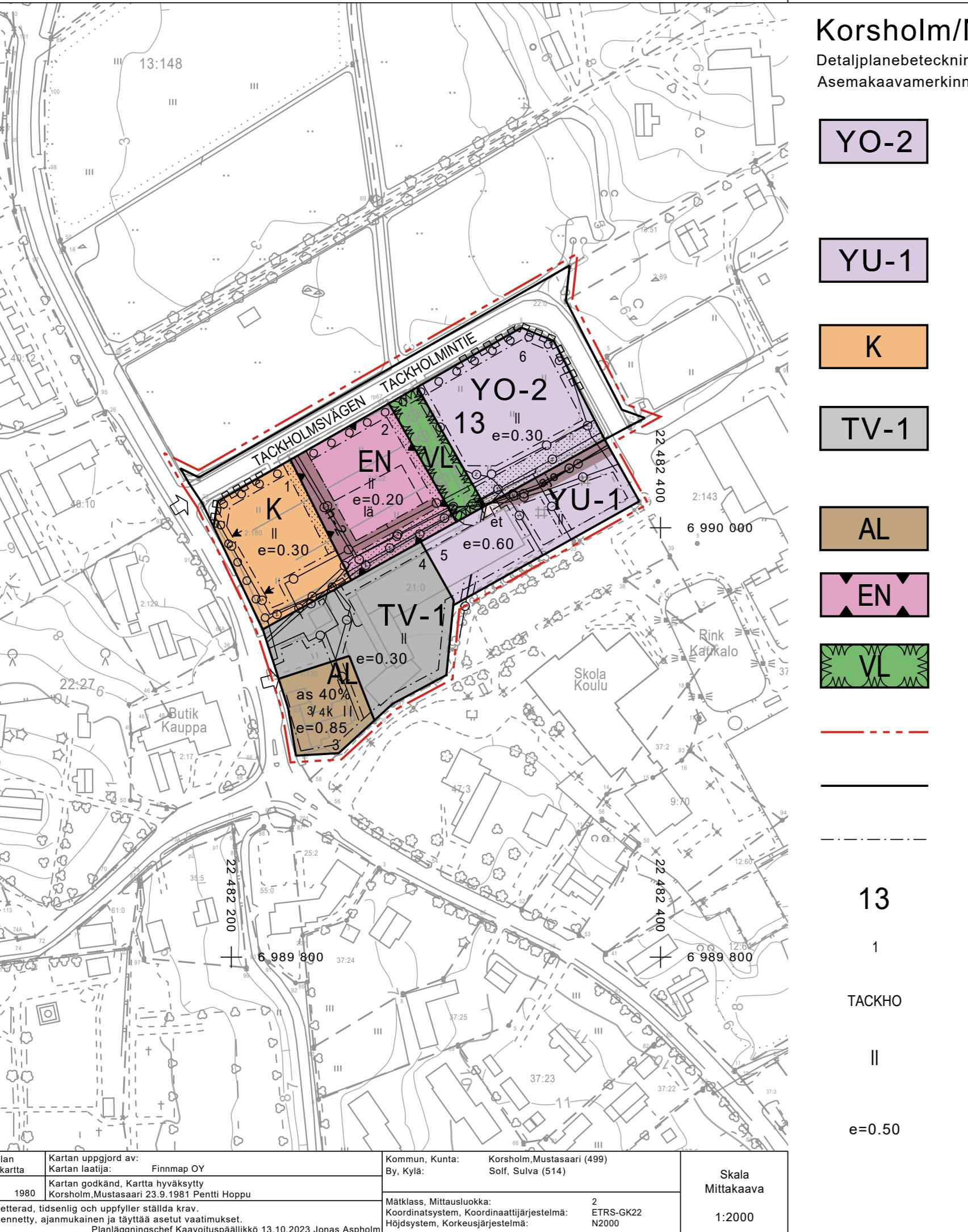
KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

Detaljplan Solf kvarter 13

Sulvan korttelin 13 asemakaava



Allmänna bestämmelser	
Yleismäärykset	
1. Området hör till byggd kulturmiljö av riksintresse. Nya byggnader ska uppföras så att de till sin placering, form, färgsättning och utformning av fasader tar i beaktande områdets särdrag.	
2. Byggnader ska till fasad- och takmaterial samt takform uppföras enligt en enhetlig byggnadsytan som får användas för bostadslägenheter. - Byggnadernas fasader på KL, AL och YO-2-tomterna skall i huvudsak vara i jäs bruna färger i gula toner. - Byggnadernas fasadfärgar på EN-tomten bör vara traditionell röd och på TV-1 i ljusta bruna toner. - Byggnaderna ska ha åstak, med en taklutning mellan 24-35 grader och takfärgen ska vara grå, grön eller rödaktig.	
3. Byggnaderna avstånd till gräns med granntomt ska vara minst 4 m om inget annat anges på plankartan.	
4. På byggnadsplatserna skall för invånarnas lek och annan utevistelse reserveras ett lämpligt sammanhangande område på minst 20 % av bostadslägenheternas sammanlagda värningsytan.	
5. Byggnader bör uppföras brandtekniskt så att det inte på grund av dem ställs brandtekniska krav på byggnader som uppförs på angränsande tomt eller område.	
6. Rakennukset tulee rakentaa palotekniski niin, ettei niistä aiheudu lähekkäin rakentamisesta johtuvia paloteknisiä vaatimuksia viereiselle rakennettaille rakennuksille.	
7. Jäteastioiden alueet tulee rajata idäällä tai katokseilla, ja niiden tulee olla estetiisesti ympäristön sopivia. Jäteastioiden alueen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle katutiea vasten.	
8. Rakennusten sokkelikorkeudet tulee yhtenäistää korteleitain rakennusluva hakemuksen yhteydessä.	
9. Autopaijkoja on varattava seuraavasti: - Korttelin 13 tontille 3 (AL) tulee varata vähintään 1 autopaijka kutakin asuntokerrosalan 50 m ² :ä kohden, vähintään 1 autopaijka toimitilojen 50 m ² :ä kohden sekä vähintään 1 autopaijka työpaikkakohden. - Korttelin 13 tontille 1 (K) tulee varata vähintään 1 autopaijka toimitilojen 50 m ² :ä kohden ja vähintään 1 autopaijka työpaikkakohden. - Korttelin 13 tontille 4 (TV-1) tulee varata vähintään 5 autopaijkaa toimittaa varten sekä 1 autopaijka työpaikkakohden. - Korttelin 13 tontille 5 (YU-1) tulee varata vähintään 10 autopaijkaa toimittaa varten. - Korttelin 13 tontille 6 (YO-2) tulee varata vähintään 10 autopaijkaa toimittaa varten.	
10. Uusutuvat energiamoduler: - Rakennusten katolle ja julkisivulle saa sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelit. - Pysäköimispalapuun saa sijoittaa ilmalämpöpumppuja, kuitenkin niin, että ne eivät aiheuta häiriöitä viereisille asuinrakennuksille. Aurinkokeräimiä, -paneelien ja ilmalämpöpumppujen sijoittelu tulee suunnitella osana arkitektuuria ja olla estetiisesti ympäristön sopiva. Rakennusten tekniset tilojen mitotukesssa ja suunnittelussa on huomioidava valmis aurinkoenergian hyödyntämiseen. - Tontille saa porata kaivoja kalliolämön hyödyntämiseksi. Kaivon etäisyyden on oltava vähintään 10 metriä tontin rajasta.	
11. Program för deltagande och bedömning framlagt Osallistumis ja arvointisuunnitelma nähtävillä	30.04.2020 - 29.05.2020
12. Planutkast framlagt Luonos nähtävillä	15.04.2021 - 15.05.2021
13. Planförslag framlagt Ehdotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx
14. Samhällsbyggnadsutskottet Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	x.x.20xx §xx
15. Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	x.x.20xx §xx
16. Godkänd i kommunfullmäktige (MBL §52) Hyväksytty kunnanvaltuustossa (MRL §52)	x.x.20xx §xx
17. Meddelande om ikraftträdande (MBL §200) Voimaan tulosta ilmoittaminen (MRL §200)	x.x.20xx
Planläggare: Kaavoittaja:	Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö:
Planläggningschef: Jonas Aspholm	Anne Holmback



Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

Asemakaavamerkinnät ja-määrykset:

YO-2

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
På området får även placeras utrymmen för social verksamhet och hälsovård samt idrottsbyggnader.

YU-1

Kvartersområde för ridmanage.

På området får uppföras byggnader som betjänar ridverksamheten.

K

Ratsastusmääräinen rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa, jotka palvelivat ratsastustoimintaa.

TV-1

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL

Kvartersområde för lagerbyggnader.

På området kan även bedrivas lantbrukshandel och spannmålshantering med tillhörande torkningsverksamhet.

EN

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VL

Omräde för energiförsörjning.

Energiahuollon alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Kvartersnummer.

Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

Ohjeellisen tontin numero.

TACKHO

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

e=0.50

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan värningsytan och tomtens yta.

Tehokuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as 40%

as 40%

et

et

lä

lä

↓

↓

○ ○ ○ ○

○ ○ ○ ○

aj

aj

p

p

○ ○

○ ○

h-2

h-2

∞ ∞

∞ ∞

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.