



Detailplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

- T** Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- E-1** Område för överskottsmassor. Området ska förverkligas genom en grönområdesplan. Ylijäämämassojen alue. Alue tulee toteuttaa viheralue suunnitelman mukaan.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragräs. Ohjeellinen tontin raja.

- 4** Kvarteretsnummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.6** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

- Byggnadsyta. Rakennusala.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule** Fördröjningsområde för dagvatten. Hulevesien viivytysalue.
- hule-1** Instrukтив avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Hulevesien johtamisen ja imeytämisen ojen ja altaiden sarjan ohjeellinen osa-alue.
- et-1** Instrukтив del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner tillhörande eldistribution. Utanför tomternas byggnadsyta kan vid behov placeras konstruktioner för teknisk service, såsom transformatorstationer.

- Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu sähkön jakeluun liittyville rakennuksille ja rakennelmille.** Tonttien rakennusalan ulkopuolella voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoja palvelevia rakennelmia, kuten muuntamoita.
- Dagvattnets strömningsriktning. Hulevesien virtausuunta.**
- Gata.** Hanteringsplanen för dagvatten bör användas som grund vid vid förverkligandet av gatan. Kadu. Kadun toteutuksen pohjana tulee käyttää hulevesien hallintasuunnitelmaa.

- JÄRV** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- N2000+23.00** Fyllningshöjd på överskottsmassområde. Ylijäämämassoille tarkoitettujen alueiden täyttökorkuus.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:**
Byggnade
1. Konstruktioner för teknisk service, såsom transformatorstationer, pumpstationer samt vatten och avloppsledningar kan vid behov placeras utanför det på plankarten angivna byggnadsområdet, dock med beaktande av eventuella skyddsavstånd. Konstruktionerna bör alltid placeras så att de inte stör avledningen av dagvatten.
 2. Byggnadernas sockelhöjd bör ligga på nivån +0,5 - +1,0 meter över balanslinjen mot den väg som vägaslutningen till tomten sker.
 3. Inom området får inte förläggas industri, som i omfattande utsträckning alstrar rök eller på annat sätt försämrar flygsiktsförhållanden och därmed föreskräver flygverksamhet.
 4. Områdes/ tomternas belysning ska i frågan om höjdläge och riktning anpassas så att den inte stör intilliggande bosättning.
 5. Inom området får verksamheten inte orsaka dammspridning som stör intilliggande bosättning.
 6. Det buller som orsakas av verksamhet som anvisats till detaljplaneområdet får inte överskrida 55dB dagtid och 50 dB nattetid vid närmast belägna objekt där störningar förekommer. Även buller från riks vägarna bör beaktas.
 7. På industriområden bör utelager inhägnas med 180-200 cm högt plank, som ger skydd mot insyn. Planket måste placeras minst 5 meter från tomtens gatusida.
 8. Reklamplaceras höjd får vara högst 30 m, blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus får inte användas. Reklamplacera ska placeras utanför landsvägarnas skyddsområden.
 9. Om terrängnivån på tomtens höjs ska alla fyllnadsmassor placeras inom tomtragränsen. Omformning av höjdnivån får inte orsaka olägenheter för intilliggande områden.
 10. Den del av tomten, som inte används för byggnade, lager eller trafik, skall planteras och skötas.
- Färgsättning**
11. Vägg- och takplåt, som är obehandlad, måste målas.
 12. Fasaderna bör vara i matta, mörka naturlära blå-,grön- och gråtoner med ljusa kontrastfärger.
 13. Takfärgen ska vara mattsvart.
- Dagvatten**
14. Dagvatten från sådana ytor på tomtens som inte släpper igenom vatten ska fördröjas på tomtens så att den dimensionerande volymen för fördröjningsvackor, -bassänger eller tankar bör vara en kubikmeter per hundra kvadratmeter område som inte släpper igenom vatten. Dagvattnet som uppstår på tomtens skall ledas via ett ändamålsenligt oljeavskiljningssystem innan det leds vidare.
 15. På tomtens bör reserveras 1 bilplats/arbetsplats.
 16. För affärsutrymmen bör reserveras 1 bilplats/ 40 m² våningsyta.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
Rakentaminen
1. Kaavakartalla määrätty rakennusalan ulkopuolelle voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoja palvelevia rakennelmia kuten muuntamoita, pumppamoja sekä vesi- ja viemärijohdot, kuitenkin mahdolliset suojaetäisyydet huomioiden. Rakenteet tulee sijoittaa aina niin, että hulevesien johtamiselle ei aiheudu häiriötä.
 2. Rakennusten sokkelikorkeuden on oltava +0,5- +1,0 metriä tontille johtavan tien taseasuviivan yläpuolella.
 3. Alueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka voimakkaasti savua muodostavana tai muuten näkönto-olosuhteita huonontavana voi vaikeuttaa lentotoimintaa.
 4. Alueen/tonttien valaisukset tulee niiden korkeusasteen sekä suuntauksen suhteen sovittaa niin, ettei niistä aiheudu häiriötä lähialueen asutukselle.
 5. Alueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa pölymuodostusta, josta olisi häiriötä lähialueen asutukselle.
 6. Asemakaava-alueelle osoitettavan toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmistä häiriintyvissä kohteissa päivällä 55 dB eikä yöllä 50 dB ottaen huomioon valtteiden aiheuttama melu.
 7. Teollisuusalueella ulkoavarojen suojaksi on rakennettava 180-200 cm korkea näkösuojan muodostava aita. Aita on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän tontin kaavatiien puoleisesta rajasta.
 8. Mainospyläiden korkeus saa olla enintään 30 metriä, eikä niissä saa käyttää viikkuvia, liikkuvia tai yöspäin suuntaavia valoja. Mainospyläät on sijoitettava maenteiden suoja-alueiden ulkopuolelle.
 9. Mikäli tontin maastoa korotetaan, kaikki täytemassat on sijoitettava tonttirajojen sisäpuolelle. Korkeustason muutos ei saa aiheuttaa häiriötä viereisille alueille.
 10. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikennealueena tai varastona, on istutettava ja siitä on hoidettava.
- Väritys**
11. Pinnoittamaton seinä- ja kattopelti on maalattava.
 12. Julkisivujen tulee olla mattapintaisia, tummia ja luonnonläheisiä sinisen, vihreän ja harmaan sävyjä vaalein tehostevärein.
 13. Katon värin on oltava musta matta.

- Hulevedet**
14. Tontin vettä läpäsäemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista satua vettä läpäsäemätöntä pintaneliometriä kohti. Tontilla syntyvät hulevedet on johdettava tarkoitukseen soveltuvan öljynerotinjärjestelmän kautta ennen niiden johtamista edelleen.
- Autopaikat**
15. Tontille on varattava 1 autopaikka työpaikkaa kohti.
 16. Liiketiloja varten on varattava 1 autopaikka 40 kerrosalaneliometriä kohti.