

Smedsby detaljplan

Kv. 207-208 med tillhörande allmänna områden

Planläggningsavdelningen

26.2.2024



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
2/2024

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet finns beläget i Smedsby, ca 300 m söder om centrum.

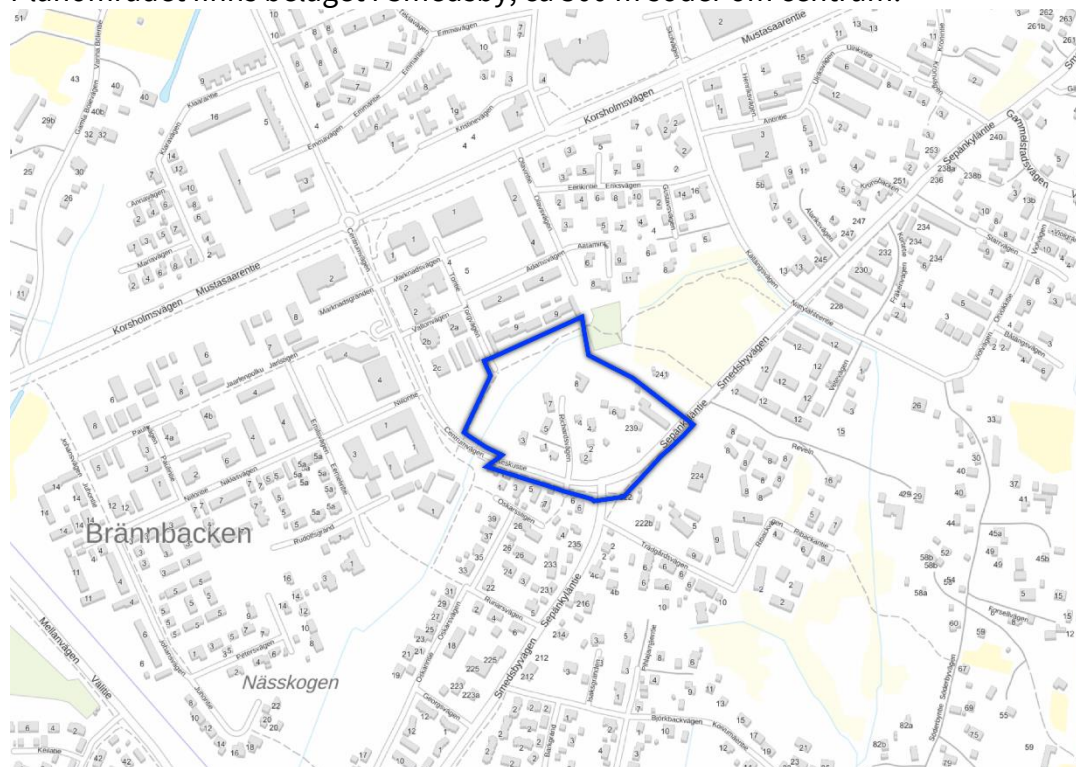


Bild 1. Områdets preliminära avgränsning utvisat med en blå figur.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av detaljplanen finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för år 2024–2028, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 11.12.2023 § 121, samt i planläggningsöversikten för år 2024, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 24.1.2024 § 8.

Allmän beskrivning av området

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis dessa fastigheter och allmänna områden:

499-1-9901-14 CENTRUMVÄGEN (kommunalägd)

499-884-1-2 UPPHÄVDA ALLMÄNNA VÄGAR (kommunalägd)

499-418-2-337 LISEBERG (privatägd)

499-418-2-431 KVARNBACKE (privatägd)

499-418-2-459 HEMÅKER (privatägd)

499-418-2-532 VÅRBACKA (privatägd)

499-418-2-549 FANT (privatägd)

499-418-2-564 TOMT 1/207 (privatägd)

499-418-2-576 BILLINGSBACK (privatägd)

499-418-2-587 LEKBACKEN (privatägd)

499-418-2-588 KVARNBACKEN (privatägd)

499-418-2-617 SOLHÖJDEN (privatägd)

499-418-9-390 SANDNÄSAS (kommunalägd)

Målsättningar

Den ursprungliga detaljplanen för kvarter 201–205, 207 och 208 i Smedsby fastställdes med Länsstyrelsens utslag den 14.2.1985. I samband med att Centrumvägen skulle färdigställas så skulle en direktanslutning till tomt 6 i kvarter 208 tas bort och förverkligas enligt den fastställda detaljplanen. Den markägare över vars mark den nya anslutningen skulle byggas meddelade dock att denne inte godkänner anslutning och vägdragning till tomt 6 enligt den fastställda detaljplanen. Markägaren, då boendes på tomt 4 i kvarter 208, lämnade in en anhållan till Tekniska nämnden i Korsholm och Tekniska nämnden beslöt att hörsamma anhållan om ändringen, och vägdragning till tomt 6 byggdes i strid med detaljplanen. En ändring av detaljplanen för kvarter 208 och Richardsvägen utarbetades och godkändes i kommunfullmäktige 12.9.1991 § 104, men i den detaljplanen har man inte rättat till anslutningen enligt hur den har blivit förverkligad.

Att förverkliga infarten till den i dagsläget obebyggda tomt 2 i kvarter 208 enligt gällande detaljplan har försvårats då stigen som går genom Äppedalens rekreationsområde skär genom den tilltänkta väganslutningen till tomten, vilken i detaljplanen är anvisad mellan Olavsvägen och tomten.

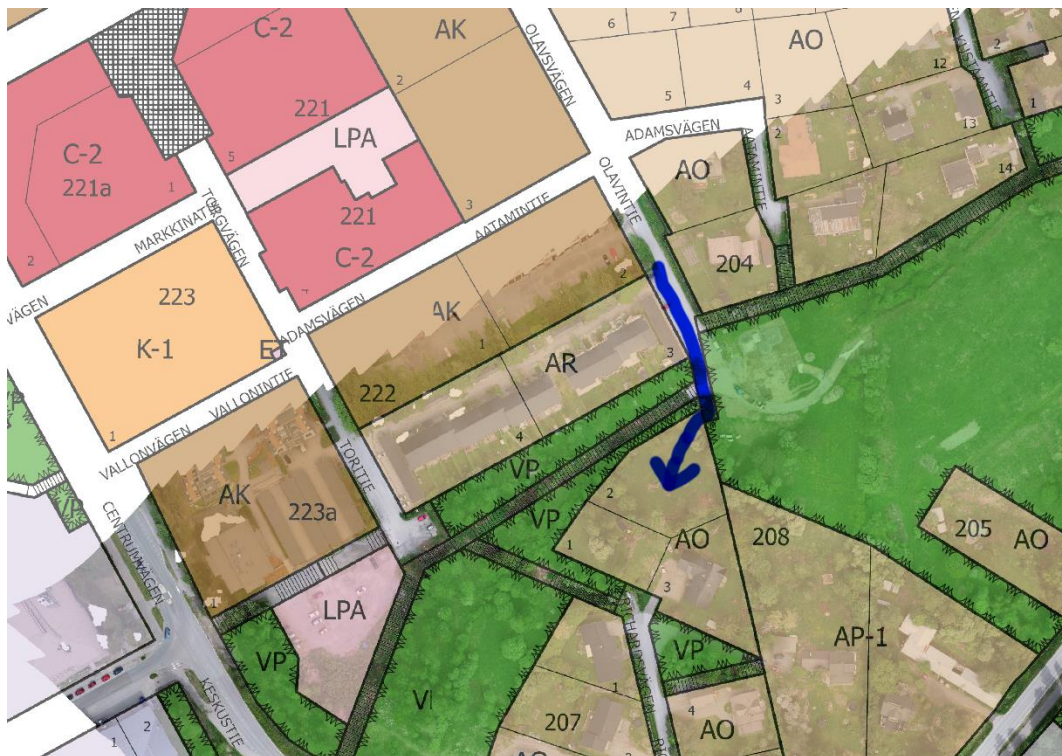


Bild 2. Den i gällande detaljplan anvisade infarten till tomt 2 i kvarter 208 från Olavsvägen, utvisad med en blå linje på kartan.

Målsättningen med detaljplanen är att anvisa infarten till tomt 6 i kvarter 208 liksom den är förverkligad och justera Richardsvägens vägområde, så att vägområdet i detaljplanen sammanfaller med den byggda vägen, samt anvisa en ändamålsenlig vängslutning till tomt 2 i kvarter 208.

För att få en ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 208, de norr om kvarter 207 belägna kvartersområdena för park och kvartersområde för bilplatser, samt del av Smedsby- och Centrumvägens gatuområden med i detaljplanen, inga ändringar i gällande detaljplaner eftersträvas dock på dessa områden.

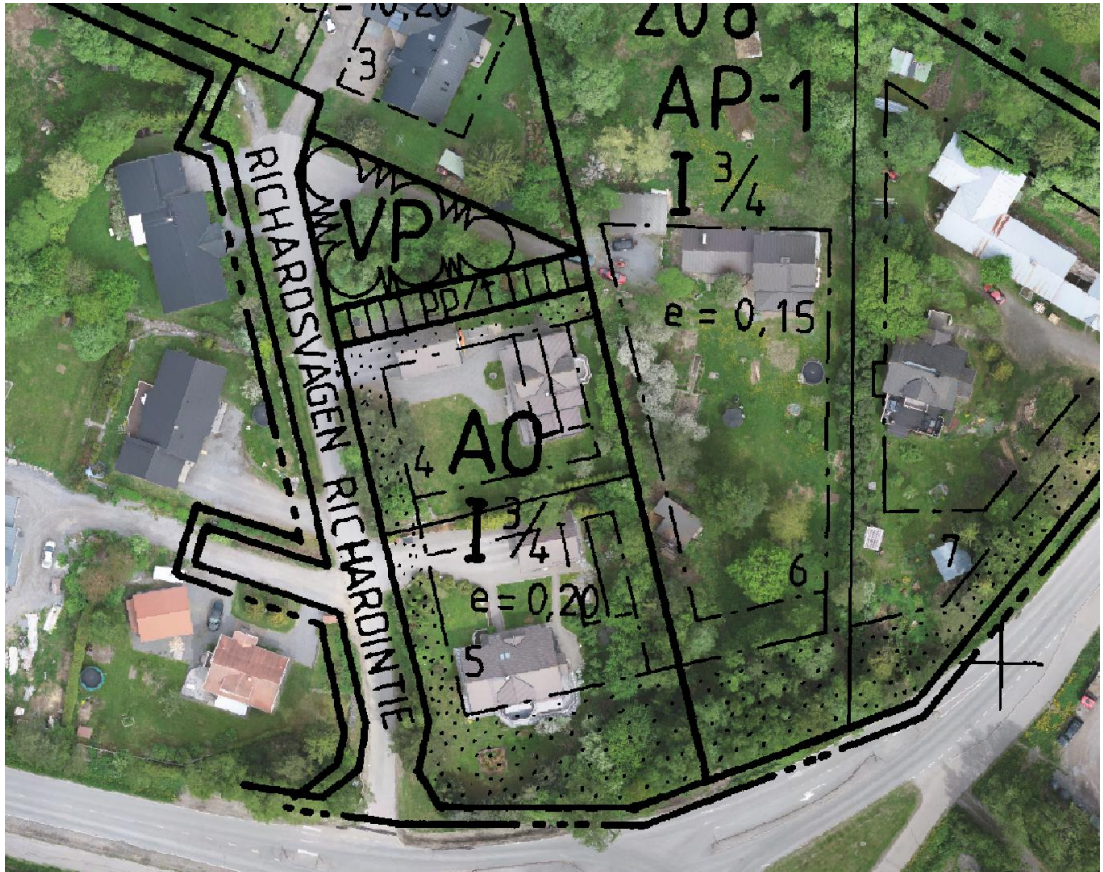


Bild 3. Ortofoto över planområdet med gällande plan. Den förverkligade anslutningen till tomt 6 i kvarter 208 syns i norra delen av parkområdet (VP).

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 till alla delar, förutom de delar över vilka det inkom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Landskapsplanen vann laga kraft sin helhet 8.1.2022.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: Område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon, Hinderfri zon för flygtrafik

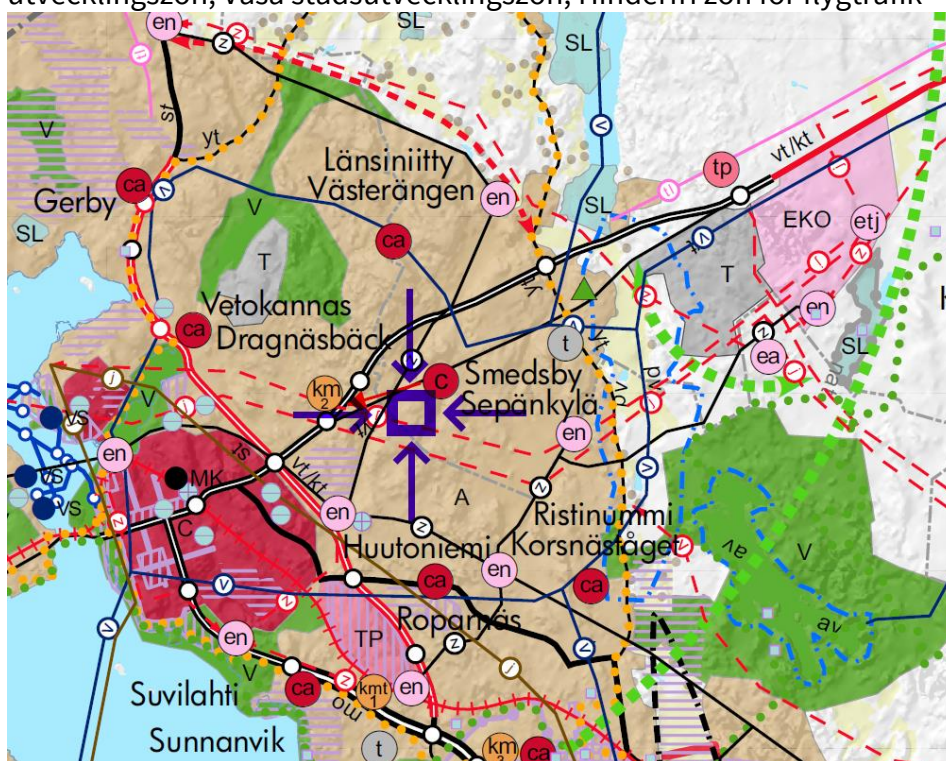


Bild 4. Områdets ungefärliga placering i landskapsplanen markerat med en blå rektangel.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85. Enligt den strategiska generalplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: Område för centrumfunktioner (C)

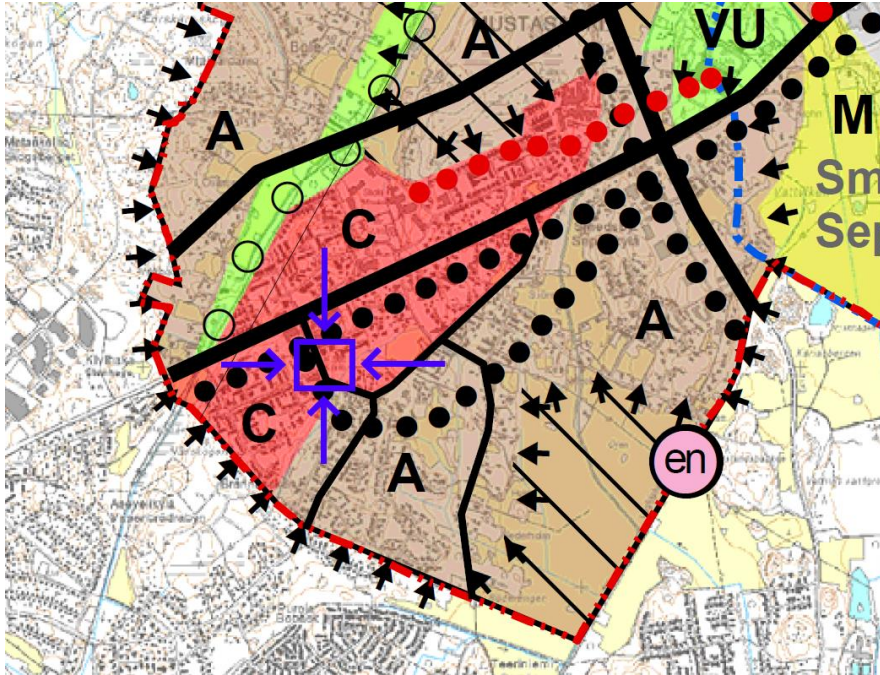


Bild 5. Områdets ungefärliga placering i den strategiska generalplanen markerat med en blå rektangel.

Generalplan

Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes av kommunfullmäktige 1.9.2016 §60

Planen trädde i kraft 15.12.2017. Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Område för centrumfunktioner (C), Rekreationsområde (V), Område dominerat av småhus (AP), Behov av grönförbindelse.

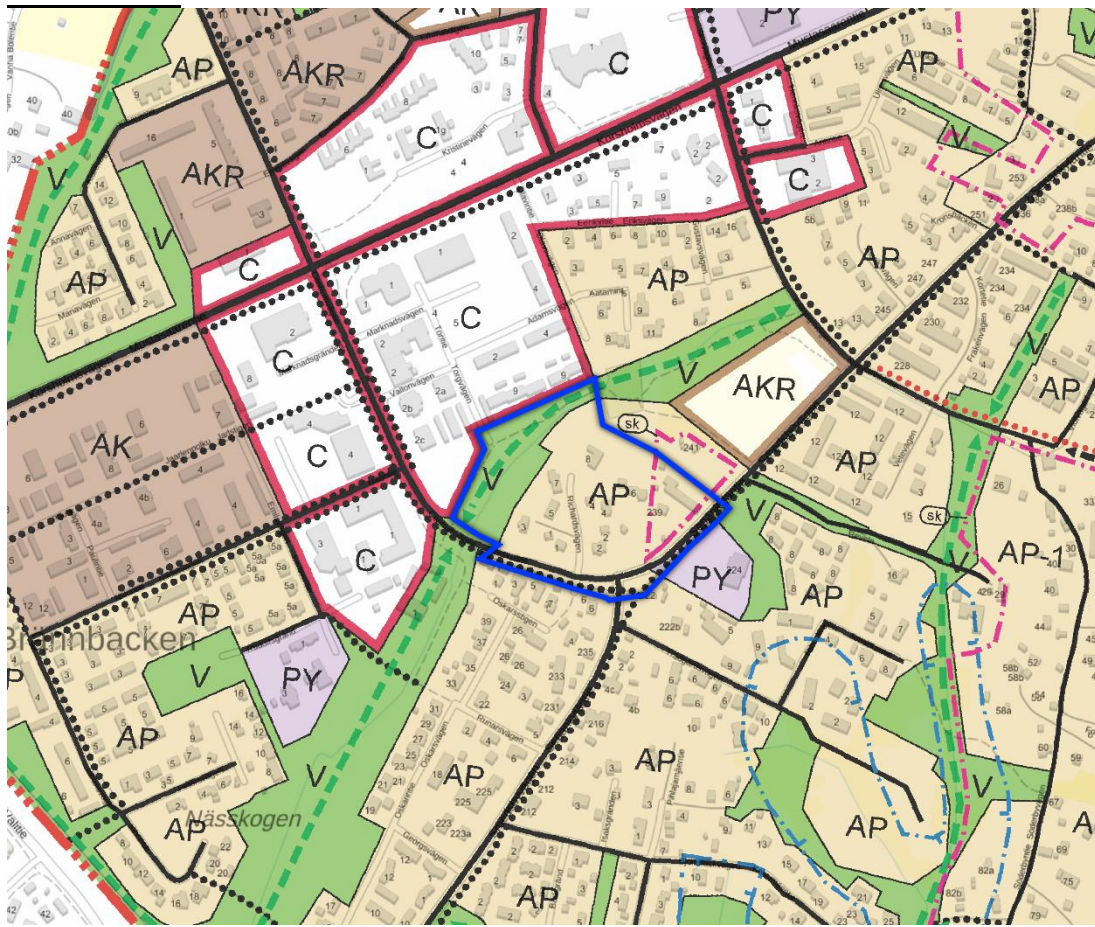


Bild 6. Områdets ungefärliga avgränsning i Smedsby delgeneralplan.

Detaljplan

I dagsläget finns det sju stycken gällande detaljplaner som helt eller delvis ligger inom det aktuella planområdet (se bild 5–7). Dessa är:

Detaljplan 2:

Byggnadsplan, som omfattar kvarter 221–241 av den andra delen av byggnadsplaneområdet.

Fastställd med länsstyrelsens utslag B–3433 14.11.1975

Detaljplan 11:

II Delen av byggnadsplaneområdet kvarter 201–205,207,208,210–220

III Delen av byggnadsplaneområdet kvarter 401–432

IV Delen av byggnadsplaneområdet kvarter 260–277

Fastställd med länsstyrelsens utslag B–1950 29.5.1981

Detaljplan 22:

Byggnadsplan, Smedsby kv. 201–205,207 och 208

Fastställd med länsstyrelsens utslag B–641 14.2.1985

Detaljplan 27:

Byggnadsplan (ändring) Kvarter 210–212, Centrumvägen/Smedsbyvägens anslutning

Fastställd med länsstyrelsens utslag B–1960 19.6.1984

Detaljplan 62:

Ändringen av byggnadsplanen berör kvarter 208 samt byggnadsplaneväg- och parkområden.

Godkänd av fullmäktige 12.9.1991 §104

Detaljplan 83:

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen berör kvarteren 210–220 samt byggnadsplaneväg-, trafik- och rekreationsområden.

Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 13.2.1996/H22A-75

Detaljplan 109:

Ändringen av byggnadsplanen berör kvarteren 221, 223 och 223a samt trafik-, byggnadsplaneväg- och rekreationsområden.

Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 7.7.1999 H22A-344

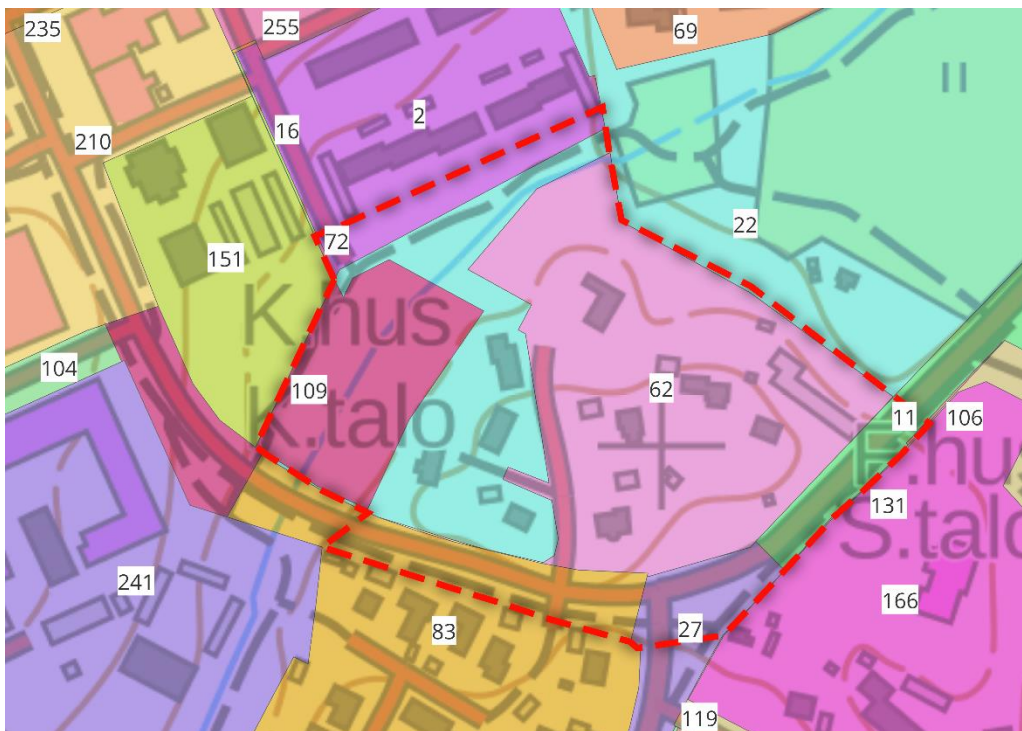


Bild 7. Planområdets preliminära avgränsning anvisat med en röd sträckad linje. De gällande detaljplanerna är försatta med sin indexnummer, Lantmäteriverkets grundkarta används som bakgrundskarta.

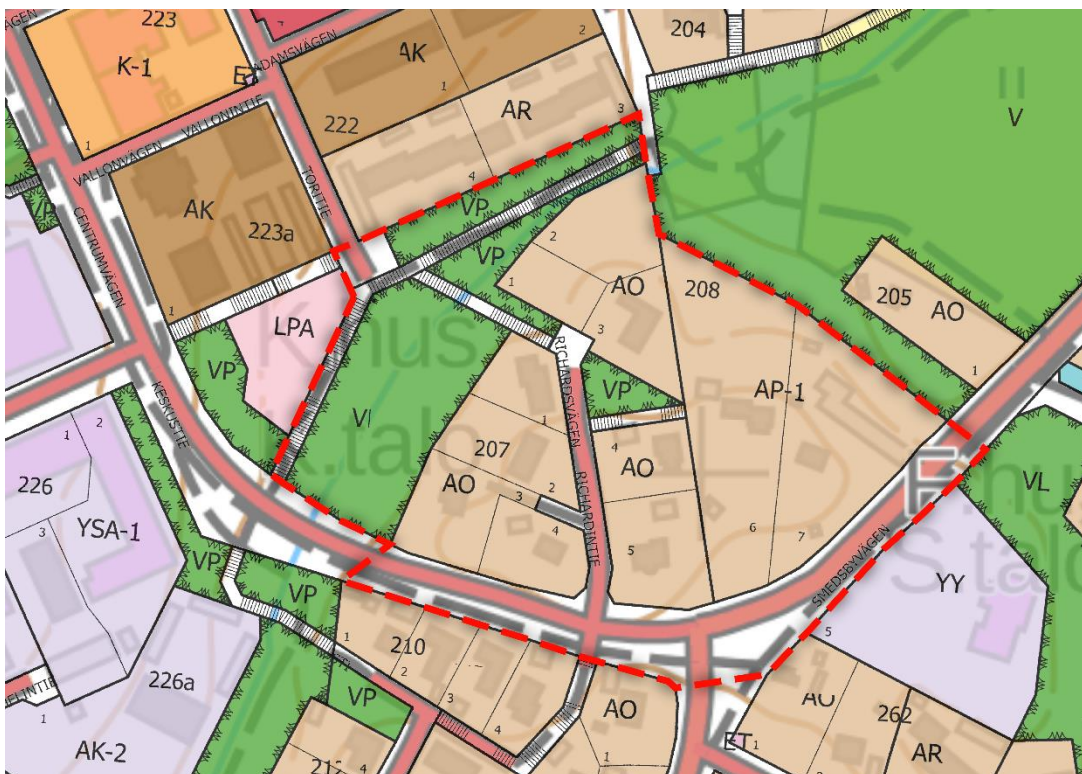


Bild 8. Planområdets preliminära avgränsning anvisat med en röd sträckad linje, Lantmäteriverkets grundkarta används som bakgrundskarta.

Baskarta

Kommunens baskarta i skala 1:2000 används som grund för planeringen. Koordinatsystem ETRS-GK22 och höjdsystem N2000. Den kompletterade

baskartan har godkänts av planläggningschef Jonas Aspholm den 27.11.2023.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
- Övriga
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - JNT Ab

Planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov. Planeringen av området har endast en ringa inverkan av den bebyggda miljön då man med detaljplanen strävar till att anpassa detaljplanen till det redan förverkligade området.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för

framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27–28 och § 32a.

Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52, § 67 och § 200. MBF § 93–95.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. MBL § 188 och 191.

Preliminär tidtabell

Våren 2024	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Vintern 2024	Planutkast behandlas och framläggs
Sommaren 2025	Planförslag behandlas och framläggs
Våren 2026	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i behövlig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. människors levnadsförhållanden och livsmiljö
2. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
3. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
4. region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken

5. *stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön*
6. *utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet*

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista.

Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [fornamn.efternamn\(at\)korsholm.fi](mailto:fornamn.efternamn@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2024



KORSHOLM
MUSTASAARI