

Vikby kvarter 13–14, del av Vikby företagscenter

Planläggningsavdelningen

30.1.2024



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
1/2024

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Detaljplaneområdet är beläget i Korsholms kommun i Vikby. Avståndet till Korsholms kommuncentrum och regioncentrum i Vasa är båda fågelvägen ca 11 km. Till Vasa flygfält är det bara 2,5 km fågelvägen.

Området som detaljplanen omfattar är ca 5,6 ha stort.

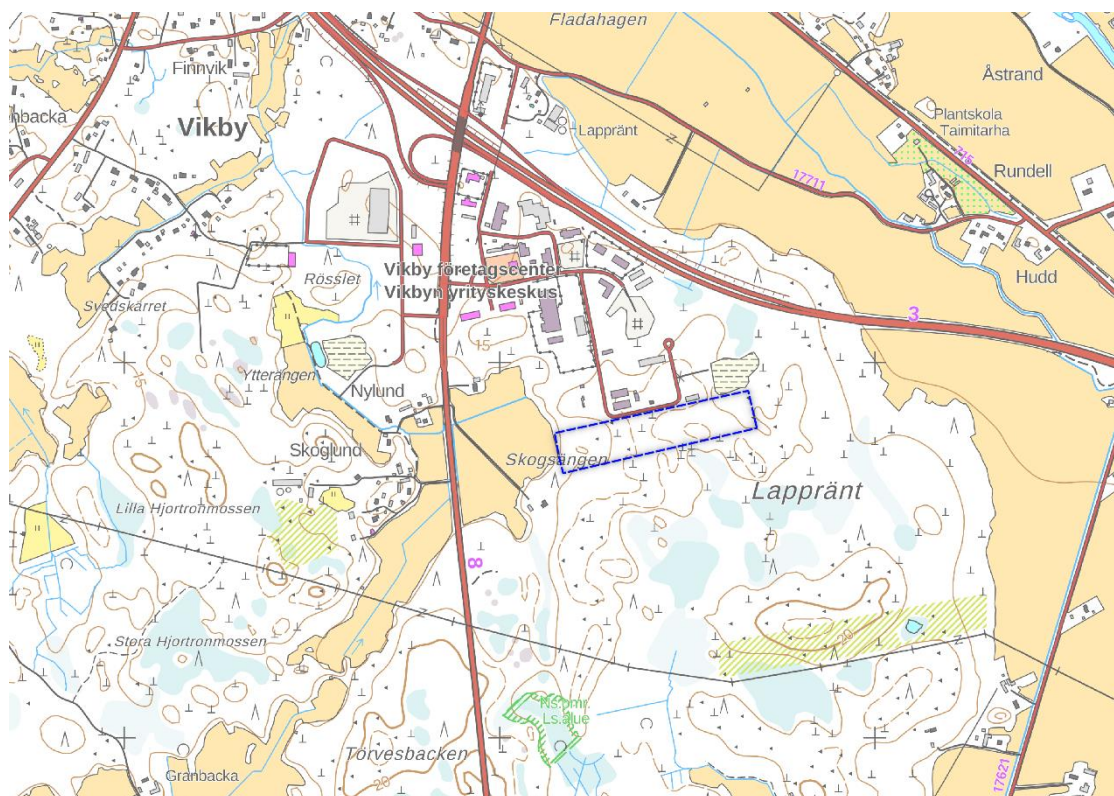


Bild 1. Planområdets avgränsning markerat med en sträckad blå linje.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av detaljplanen finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för år 2024–2028, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 11.12.2023 § 121, samt i planläggningsöversikten för år 2024, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 24.1.2024 § 8.

Allmän beskrivning av området

Vikby företagsområde finns söder om motorvägen och öster om Björneborgsvägen (riksväg 8).

På västra sidan om Björneborgsvägen (riksväg 8) finns det relativt nya detaljplaneområdet Vikby II, som har reserverats för utrymmeskrävande specialvaruhandel och industri som inte medför miljöölagheter.

Målsättningar

Målet med detaljplanen är att utvidga Vikby företagscenter med mindre tomter för industriändamål, och samtidigt trygga en trivsamt bostadsmiljö för de närbelägna befintliga egnahemshusen.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 har trätt i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid:

Beteckningar för utvecklingsprinciper:

- kk-1 - Vasa stadsutvecklingszon, Vasa – Seinäjoki utvecklingszon
- Riktgivande eller alternativ vägsträckning (motorväg) går genom eller alldeles intill området.
- Behov av vägtrafikförbindelse. Från Björneborgsvägen mot Strandvägen.
- tl - Datakommunikationsförbindelse

Beteckningar för områdets särdrag:

- me - Flygbullerområde.

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar:

- T - Industri- och lagerområde
- kmt3 - Stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel.

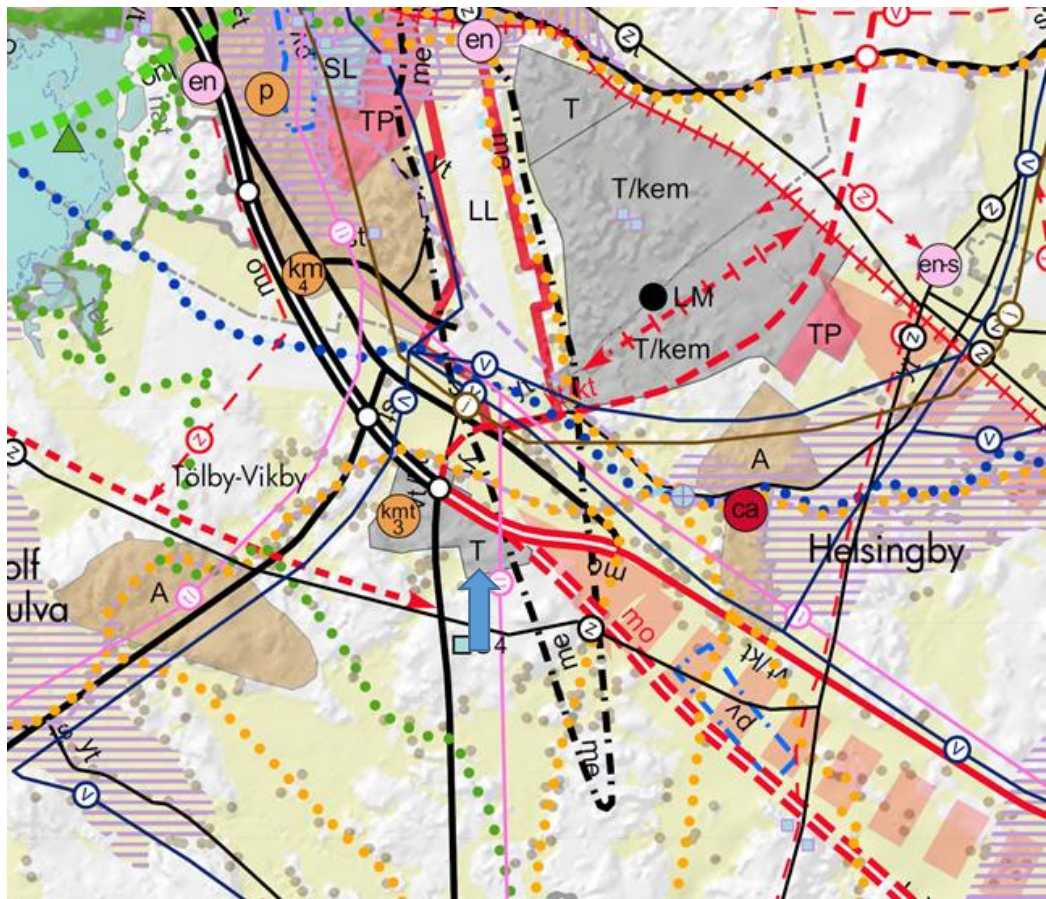


Bild 2. Områdets placering i Österbottens landskapsplan 2040 markerat med blå pil

Generalplan

I Tölby-Vikby delgeneralplan finns området med som:

- T - område (industri och lager)
- M-2 - område (jord och skogsbruksdominerat område)

Delgeneralplanen godkändes 30.3.2015 § 20 av kommunfullmäktige.

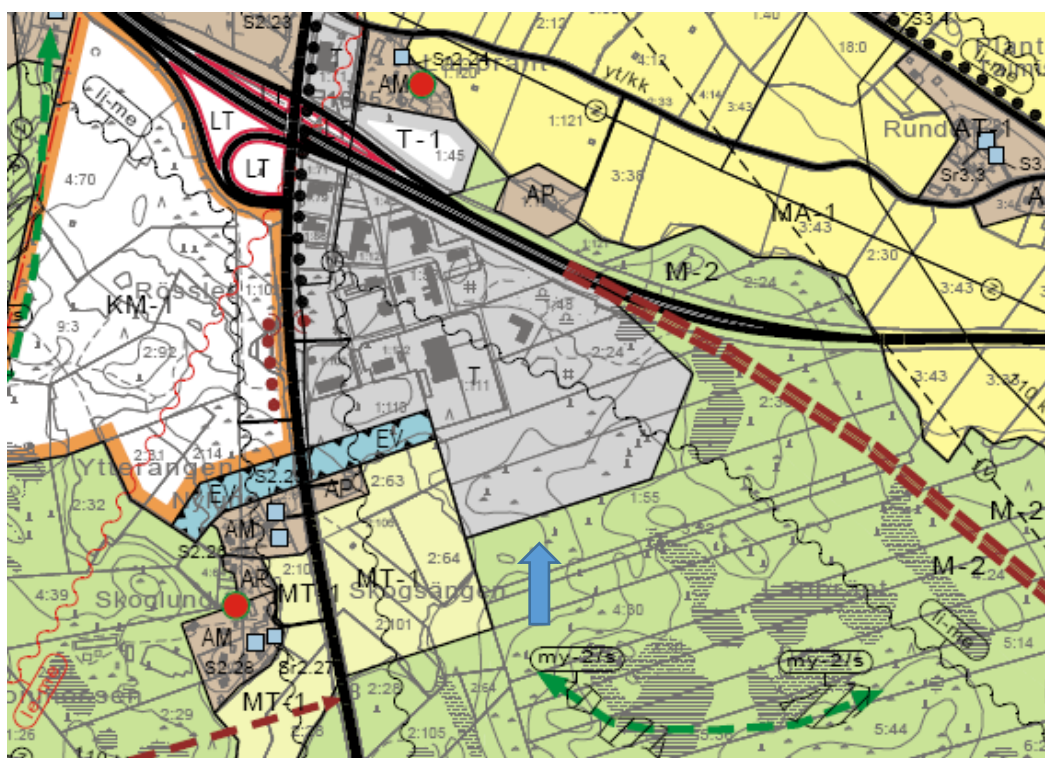


Bild 3. Områdets placering i Tölby-Vikby delgeneralplan markerat med blå pil.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid :

- T - industri och lagerområde
- Område för markanvändning i förändring
- Vasa-Vikby kvalitetskorridor. Denna zon bör utvecklas som ett högklassigt område för företagsverksamhet och kommersiell service.
- Behov av vägförbindelse.

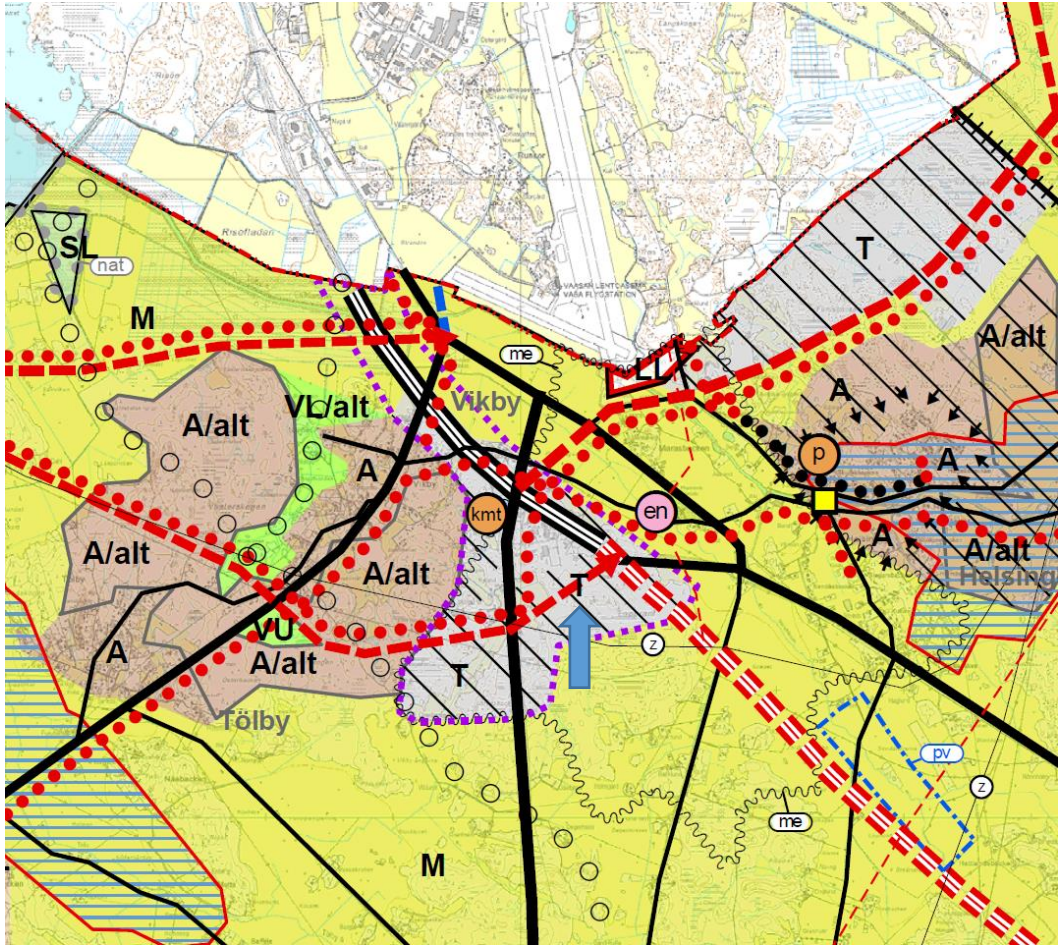


Bild 4. Områdets placering i Korsholms kommuns strategiska generalplan markerat med blå pil.

Detaljplan

Det finns en detaljplan som omfattar hela Vikby I industriområde, godkänd av kommunfullmäktige 27.9.2007 § 63. Kvarter 4,7,12 har dock ändrats från denna plan med en detaljplaneändring, godkänd av kommunfullmäktige 27.9.2018 § 63.



Bild 5. Utdrag ur gällande detaljplan godkänd 27.9.2007. Kvarter 4,7,12 (markerat med gul avgränsning) omfattas av en detaljplaneändring, som visas i Bild 6.



Bild 6. Detaljplaneändring för kvarter 4,7,12 godkänd 27.9.2018

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Dagvattenutredning

En hanteringsplan för dagvatten uppgjordes av Ramboll år 2023. I den framkommer rekommendationer på hur dagvattnet bör iaktas i detaljplanen.

Naturinventering

En naturinventering av planområdet utfördes år 2017 av biolog Carina Rönn, Pesca Mare. Det i planutkastet anvisade området intill riksväg 3 naturinventerades år 2021 av biolog Carina Rönn, Pesca Mare.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Samhällsbyggnadsutskottet, teknisk service
 - Samhällsbyggnadsutskottet, vattentjänstverket
 - Framtids- och utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden

- Miljösektionen
- Näringslivsrådet
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - JNT Ab

Planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27–28 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52, § 67 och § 200. MBF § 93–95.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. MBL § 188 och 191.

Preliminär tidtabell

Våren 2021	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren 2021	Ett planutkast läggs till påseende.
Våren 2024	Ett planförslag läggs till påseende.
Hösten 2024	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. *människors levnadsförhållanden och livsmiljö*
2. *marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet*
3. *växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna*
4. *region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken*
5. *stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön*
6. *utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet*

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2024



KORSHOLM
MUSTASAARI