



## TARJOUSPYyntÖ, MODUULIRAKENNUKSEN SIIRTÄMINEN TÖLBYSTÄ RAIPPALUOTOON

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia seuraavasti:

### Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta  
Yhdyskuntarakentaminen/kiinteistötoimi  
Keskustie 4, 65610 Mustasaari  
Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983

### Hankintamenettely

Avoim menettely.  
Hankintailmoitus on julkaistu 25.4.2024 osoitteessa [www.mustasaari.fi](http://www.mustasaari.fi).

### Hankinnan kohde

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia moduulirakennuksen siirtämisestä Tölby-Vikby skolalta Replot daghemille. Rakennuksen koko on 123 m<sup>2</sup>, ja se koostuu 4 moduulista. Urakkaan sisältyy purku, kuljetus ja asennus.

### Urakan kuvaus

Urakoitsija vastaa purkamisesta Tölbyssä, mukaan lukien rakennus-, sähkö- ja LVI-työt, ja asennuksesta Raippaluodossa, jossa rakennus ja sen tekniikka palautetaan nykyiseen muotoonsa. Urakkaan kuuluu ilmastointijärjestelmän puhdistus ja säätö ja sähkökeskuksen käyttöönototarkastus.

Urakoitsija toimii hankkeen vastaavana työnjohtajana, ja vastaavan työnjohtajan on oltava kunnan rakennusvalvonnan hyväksymä. Tilaaja vastaa rakennusluvan hakemisesta ja sen kustannuksista.

Piirustukset nykytilasta ja asemapiirros uudesta sijainnista ovat liitteenä.

Kuljetus Raippaluotoon tapahtuu ely-keskuksen erikoiskuljetusohjeiden mukaisesti, ja kaikkien lupien ja mahdollisten saattoautojen kustannukset kuuluvat urakkaan.

Tilaaja vastaa murskekerroksesta, vesijohdon kaivamisesta, viemäristä ja sähkönsyötöstä uudessa sijainnissa, ja urakoitsija vastaa ylimmästä 50 mm:n murskekerroksesta, pilarien asentamisesta ja putkien ja sähköjohtojen kytkemisestä. Tilaaja vastaa Tölbyn murskekerroksen ennalleen palauttamisesta. Rakennuspaikkojen siivous ja jätteiden poistaminen kuuluu urakoitsijalle.

Urakoitsijan on aidattava rakennusalue, jotta asiaankuulumattomat eivät oleskele alueella. Tilaaja vastaa siitä, että rakennuksesta katkaistaan vesi ja sähköt ennen purkutöiden aloittamista.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Vierailusta voi sopia Johan Klemetsin, puh. 044 727 7983, kanssa viikolla 18. Rakennuspaikkojen osoitteet ovat Tölbyn-Vikbyntie 247, 65460 Tölby, ja Kirkkotie 94, 65800 Raippaluoto.

### Aikataulu

Purkutyöt saa aloittaa Tölbyssä 3.6.2024, ja asennuksen saa aloittaa Raippaluodossa 17.6.2024 tai sopimuksen mukaan. Työn on oltava valmis 31.7.2024.

### Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.  
Korkolain mukainen viivästyskorko.  
Maksaminen tapahtuu erikseen sovitun maksuerätaulukon mukaan.  
Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.



### Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta vastaavista purkutöistä ja teknisiä valmiuksia toimeksiannon toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset/selvitykset löytyvät Vastuu Group -palvelusta). Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

### Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä. Hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys.
- Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Hankinnan hinta, tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.
- Yksikköhintaluettelo euroa/tunti rakennustöistä, sähkötöistä ja konepalveluista.

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous laaditaan suomen tai ruotsin kielellä.

### Valintaperusteet ja arviointikriteerit urakoitsijan valinnassa

Tarjoajalla on oltava taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

### Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.6.2024 asti.

### Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Tarjoukseen merkintä ”Moduulirakennuksen siirtäminen Tölbystä Raippaluotoon”.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 14.5.2024 ennen klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee ”Ei julkinen”.

### Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 1.5.2024 klo 15.00. Vastaukset julkaistaan 7.5.2024 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta / Julkiset hankinnat.

### Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren tekninen johtaja tai kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.



### **Sopimus**

Sopimus syntyy, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) / muita yleisiä alakohtaisia sopimusehtoja.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

### **Liitteet:**

1. Asemapiirros
2. Pohjapiirustus
3. Julkisivu
4. Leikkaus
5. Perustus
6. Sähkökaavio
7. Luonnos ilmanvaihdosta