

# Sopimusluonnos

6.5.2024

## Tilajan yhteystiedot

Nimi	Korsholms kommun / Mustasaaren kunta		
Osoite	Keskustie 4	Postinumero	65610
		Postitoimipaikka	Mustasaari
Sähköpostiosoite		Puhelin	06 327 7111
Yhteyshenkilön tiedot		Puhelin	050 696 18
	Ben Antell		
Sähköpostiosoite	ben.antell@korsholm.fi		

## Toimitusosoite

Nimi	Korsholms kommun, Böle Daghem		
Osoite	Hemskogsgänd 3	Postinumero	65610
		Postitoimipaikka	Mustasaari
Sähköpostiosoite		Puhelin	
Yhteyshenkilön tiedot		Puhelin	044 424 9246
	Lars-Henrik Karp		
Sähköpostiosoite	lars-henrik.karp@korsholm.fi		

## Urakoitsijan yhteystiedot

Nimi			
Osoite		Postinumero	
		Postitoimipaikka	
Sähköpostiosoite		Puhelin	
Yhteyshenkilön tiedot		Puhelin	
Sähköpostiosoite			

# 1. Energiatехokkuusratkaisu

## Kohteen perustiedot:

Nykyinen lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Lämmönjakotapa:	Vesipatterit + IV
Nykyinen sisälämpötila:	20–23 C
Menoveden lämpötila -20 C:	60/40 C
Kohteen mitoitusteho:	Suunniteltu 161kW / tarkistettu 145kW (Sweco)
Uuden laitteiston käyttötarkoitus:	Lämmitys

## Ratkaisun valinta

Hankkeessa käytettävä teknologia:	Maalämpötekniikka
Laitteistokokoonpano:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maalämpölaitteisto (Inverter) 80kW</li><li>- 5x 260m porakaivot</li><li>- 500L kv varaaja (sähkö)</li><li>- Hyödynnetään olemassa olevat 6 kpl porakaivot, varaajat ja komponentit.</li><li>- Puretaan tarpeettomat laitteistot pois.</li></ul>

# Sopimusluonnos

6.5.2024

Hinta Aloitusmaksu 100.000,00 €  
Kuukausimaksu € / kk

Sopimuksen hinnat alv 0 %. Sopimuskausi 10 vuotta. Järjestelmän lunastushinta sopimuskauden päätyttyä 0 €. Järjestelmän toimitus edellyttää myönteistä luottopäätöstä.

## Maksuehdot

Aloitusmaksu laskutetaan seuraavasti:

- 10 %, kun sopimus allekirjoitettu
- 60 %, kun lämpökaivot tehty
- 30 %, kun työ valmis, vastaanotettu ja kaikki luovutusmateriaalit toimitettu ja koulutukset pidetty

Kuukausimaksu kvartaaleittain ja hinta on kiinteä koko sopimuskauden ajan.  
Ei Indexi korotuksia.

Sähköpostilasku tai verkkolasku 0 €  
Paperinlaskun laskutuslisä 0 €

## Toimitusaika

Sopimuksen mukaan.

Tuotteet ja palvelut tarjouksen mukaisesti.  
Allekirjoituksella hyväksymme tilauksen.  
Tilaaaja vahvistaa hyväksynnällään tutustuneensa yleisiin toimitusehtoihin.

Pvm. \_\_\_\_\_

Urakopitsija

\_\_\_\_\_

Korsholms kommun

\_\_\_\_\_

## **Yleiset toimitusehdot ja takuuehdot**

### **1. Sopimuksen sisältö**

Tämän asiakirjan sisältö on tilaajan ja myyjän välistä tietoa, eikä asiakirjoja saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman erillistä lupaa.

### **2. Soveltamisala**

Noudatetaan YSE 1998 sopimusehtoja.

### **3. Toimitusaika**

Toimitus tapahtuu ennalta sovitulla toimitusviikolla. Mahdolliset viivästykset korvataan Tilaajalle YSE 1998 ehtojen mukaisesti. Myyjä ei ole velvollinen maksamaan vahingonkorvausta, mikäli viivästys johtuu hänen vaikutusmahdollisuuksiensa ulkopuolella olevasta esteestä, jota Myyjä ei ole voinut ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia hän ei olisi voinut välttää.

### **4. Hinta ja maksuehdot**

Kauppahinta ilmoitetaan aina kauppasopimuksessa ALV 0 %.  
Maksuehdot sopimuksen mukaan.

### **5. Omistusoikeuden siirtyminen**

Omistusoikeus toimitettuihin tuotteisiin siirtyy Mustasaaren kunnalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

### **6. Takuu**

Takuuehdoissa noudatetaan tilausvahvistuksessa erikseen mainittuja takuuajoja ja -ehtoja. Ellei sopimuksessa ole erikseen mainittu, takuu ei kata vaurioita, joiden aiheuttaja on onnettomuudet, salamaniskut, tulvat, sähkökatkot, varomaton tai huolimaton käyttö, virheellinen käyttö/hoito tai muu huollon laiminlyönti.

### **7. Hybridiratkaisun toiminta**

Kun kohteessa yhdistetään nykyinen lämmitysjärjestelmä osaksi hybridiratkaisua, tulee kohteen päälämmönlähteen olla lämmityskaudella aina valmiustilassa. Lisäksi suorahöyrysteisissä (ilmailmalämpöpumpputekniikka) -hybridiratkaisuissa tulee kiinteistön sisälämpötilan pysyä vähintään +15 °c mitattuna 1-1,5 metriä kiinteistön lattianrajasta ilman lämpöpumpputekniikkaakin.

### **8. Muut ehdot**

Tilausvahvistuksessa ja rahoitussopimuksessa sovitut ehdot ovat ensisijaisia Yleisiin toimitusehtoihin nähden.

## Takuuehdot

### 1) Yleistä

10 vuoden laitteiston täystakuu.

### 2) Takuuaika

Takuuaika on 10 vuotta (120 kuukautta), ja se astuu voimaan heti, kun laitteisto on käyttöön otettu.

### 3) 10 vuoden täystakuun sisältö

Takuu koskee \_\_\_\_\_ toimitettuja laitteita ja järjestelmiä. Takuu ei koske olemassa olevan järjestelmän osia (esimerkiksi olemassa olevaa lämmitysjärjestelmää, lattialämmitys- ja/tai patteriverkostoa sekä niihin liittyviä komponentteja yms.).

### 4) Korvausperusteet

Näiden ehtojen mukaisesti \_\_\_\_\_ korvaa lämpöpumpun, lisälämmityslähteen ja muiden toimitettujen laitteistojen välttämättömät huolto- ja korjauskustannukset, mukaan lukien varaosat, työ- ja matkakulut.

### 5) Voimassaolo

Takuu on voimassa 120 kuukautta. Takuu ei ole voimassa, mikäli lämpöpumppu siirretään alkuperäisestä asennuspaikasta toiseen kiinteistöön. Takuuta ei voida käyttää hyödyksi kolmannelle osapuolelle, jolla on kohteeseen vakuusoikeus, panttioikeus tai muuta vastaavaa.

### 6) Force Majeure

Takuu ei vastaa vahingoista, jotka suoraan tai välillisesti ovat aiheutuneet tai ovat yhteydessä sotaan, sodankaltaisiin tapahtumiin, miehitykseen, sisällissotaan, terrorismiin, sotaharjoituksiin, kapinaan, vallankumoukseen, mellakkaan, atomireaktioon, maanjäristykseen, tulivuorenpurkaukseen, viranomaisen toimenpiteeseen, lakkoon, työsulkuun, saartoon tai muuhun vastaavaan tapahtumaan.