



TARJOUSPYyntö MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄSTÄ BÖLEN PÄIVÄKODILLE

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta
Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi
Keskustie 4, 65610 Mustasaari
Yhteyshenkilö: LVI-vastaava Lars-Henrik Karp, puh. 044 4249 246

Hankintamenettely

Avoin menettely.
Hankintailmoitus on julkaistu 16.5.2024 Hilmassa ja osoitteessa www.mustasaari.fi.

Hankinnan kohde

Maalämpöratkaisu Bölen päiväkodille energiatehokkuuden parantamiseksi ja käyttökustannusten vähentämiseksi. Haemme toimittajaa, joka pystyy tarjoamaan kokonaisratkaisun, johon sisältyy rahoitus (leasing), asennus ja huolto pitkällä aikajänteellä.

Urakan kuvaus

Bölen päiväkodin maalämpöjärjestelmän päivitys ja uusiminen, urakan sisältö Swecon laatiman suunnitelman mukaisesti.
Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja vastaa kaikista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä tehtävistä.

Urakka toteutetaan leasingsopimuksella. Urakoitsijalle maksetaan aloitusmaksuna 100 000 euroa, sitten jäljellä olevasta osasta laaditaan leasingsopimus 10 vuodeksi (120 kuukaudeksi).
Tilajalla on oikeus leasingsopimuksen kohteen lunastamiseen sopimuskauden aikana ilman lisäkustannuksia.
Takuuaika jatkuu koko leasingsopimuskauden ajan (120 kuukautta), vaikka tilaaja lunastaisi sopimuksen kohteen.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista.
Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Aikataulu

Urakka voidaan aloittaa 8.7.2024 tai sopimuksen mukaan. Urakan on oltava vastaanotettu ja hyväksytty viimeistään 8.8.2024.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.
Korkolain mukainen viivästyskorko.
Maksaminen tapahtuu erikseen sovitun maksuerätaulukon mukaan, katso sopimuksen luonnos.
Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.
Ei indeksitarkistusta.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta vastaavien hankkeiden toteuttamisesta.
Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset/selvitykset löytyvät Vastuu Group -palvelusta).
Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

Huoltosopimuksen ja rahoituksen sisältävän maalämpöratkaisun toimittajalle asetetaan lisäksi seuraavat vaatimukset:

- vähintään 10 vuoden hankerahoitus
- maalämpöjärjestelmälle vähintään 10 vuoden täystakuu



- kunnossapidon ja korjausten vähintään 10 vuoden ajan on sisällyttävä huoltosopimuksen hintaan
- laitteisto ja porausreiät on siirrettävä asiakkaan omaisuudeksi sopimuskauden jälkeen
- asiakkaalla on mahdollisuus leasingsopimuksen kohteen lunastamiseen milloin tahansa sopimuskauden aikana
- ulkotöiden, johon sisältyy porausreikä + rakennukseen johtava putkisto sekä pihan palauttaminen ennalleen, on oltava valmiit heinäkuussa 2024
- sisätöiden on oltava valmiit 8.8.2024.

Tarjouksen sisältö

Tarjoaja voi tutustua hankkeeseen henkilökohtaisesti paikan päällä (Kotimetsänkuja 3, 65610 Mustasaari). Kiinteistötoimen edustaja käy hankkeen läpi jokaisen tarjoajan kanssa sovittuna ajankohtana.

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys
- referenssit vastaavista hankkeista; viisi referenssiä vastaavista hankkeista viiden viime vuoden ajalta
- tarjous annetaan niin, että aloitusmaksu on 100 000 euroa + leasinghinta euroa/kuukausi (120 kuukautta), mitkä muodostavat urakan kokonaiskustannuksen
- tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa
- liitteenä oleva yksikköhintalista täytetään.

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit urakoitsijan valinnassa

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Takuuaika

Takuuaika on 10 vuotta.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 1.9.2024 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Tarjoukseen merkintä ”Maalämpöjärjestelmä, Bölen päiväkotii”.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa viimeistään **4.6.2024 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee ”Ei julkinen”.

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 24.5.2024 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 28.5.2024 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta / Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan yhdyskuntarakentamisen valiokunta.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.



Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.
Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.
Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimuksen luonnos on liitteenä.

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) / muita yleisiä alakohtaisia sopimusehtoja.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet:

1. Tarjouslomake
2. Sopimusluonnos
3. Turvallisuusasiakirja
4. L00001 A PIIRUSTUSLUETTELO
5. L00003 LVI-JÄRJESTELMÄT, LVI-RAKENNUSTAPASELOSTUS
6. L00101 LÄMMITYS-JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, ASEMAPIIRUSTUS, ENERGIAKAIVOKENTTÄ 1:200
7. L00123 LVI-JÄRJESTELMÄT, LVI-LAITELUETTELO
8. L10100 LÄMMITYS-JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, 1. KERROS 1:50
9. L10200 LÄMMITYS-JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, 2. KERROS 1:50
10. L16020 A LÄMMITYS-JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, Maalämpö, KytKentä- ja säätökaavio
11. L20100 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT, 1.KRS
12. L20200 VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄT, 2. KERROS 1:50
13. L91000 LÄMMITYS-JA JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, PURKUPIIRUSTUS, NYK. LÄMMITYSKAAVIO G1400
14. LIITE 1_Lämpöpumppulaitteet