

Bemötanden i PDB-fasen/ OAS-vaiheen vastineet

Korsholms kommun/ Mustasaaren kunta

Helsingby-Toby delgeneralplan/ Helsingby-Tuovila osayleiskaava

Till påseende/ Nähtävillä: 13.6.–31.8.2023

1	Utlåtanden/ Lausunnot	1
1.1	Byggnadsnämnden, Korsholms kommun/ Rakennuslautakunta, Mustasaaren kunta	1
1.2	Finavia.....	2
1.3	Laihela kommunstyrelsen/ Laihian kunnanhallitus.....	3
1.4	NMT-centralen i Södra Österbotten/ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	3
1.5	Rådet för personer med funktionsnedsättning, Korsholms kommun/ Vammaisneuvosto, Mustasaaren kunta	5
1.6	Äldrerådet, Korsholms kommun/ Vanhusneuvosto, Mustasaaren kunta	5
1.7	Stadsmiljönämnden, Vasa stad/ Kaupunkiympäristölautakunta, Vaasan kaupunki	5
1.8	Österbottens förbund/ Pohjanmaan liitto.....	5
1.9	Österbottens museum/ Pohjanmaan museo.....	7
1.10	Österbottens räddningsverk/ Pohjanmaan pelastuslaitos	7
2	Åsikter/ Mielipiteet	8
2.1	Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening ry	8

Utlåtanden och åsikter kan vara förkortade/ Lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

1 Utlåtanden/ Lausunnot

1.1 Byggnadsnämnden, Korsholms kommun/ Rakennuslautakunta, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>Byggnadsnämnden omfattar programmet för delta-gående och bedömning PDB med följande kommentarer som nämnden anser som centrala i den fortsatta planeringen:</p> <p>Ett flertal stora vägprojekt är under planering, Hamnvägen, Riksväg 3, vägförbindelsen Vikby-Martois (en framtida riksväg 8) och vägförbindelser som betjänar Giga Vasa området både på Korsholms och Vasas sida.</p> <p>Vägsträckningarnas påverkan på landskapet och den unika kulturmiljö som finns i området.</p>	<p>De pågående planerna och konsekvensbedömningarna för riksväg 3 och 8 beaktas i samband med planeringen och konsekvensbedömningen.</p> <p>Käynnissä olevat Valtateitä 3 ja 8 koskevat suunnitelmat ja vaikutusarvioinnit huomioidaan kaavan suunnittelun ja vaikutusarvioinnin yhteydessä.</p>

Behov av nya områden som kan detaljplaneras för bostadsbyggande.

Syftet med delgeneralplanen är att anvisa nytt område för boende som ska avgöras genom en detaljplan.

Osayleiskaavan tavoitteena on osoittaa uutta asemakaavalla ratkaistavaa aluetta asumiselle.

Toby å samt dess översvämningsområde som bör beaktas vid placering av bostadsområden och enskilda byggnadsplatser.

I samband med utarbetandet av delgeneralplanen görs en utredning av dagvatten och planlösningens konsekvenser för dagvattnet bedöms utifrån utredningen. Områden med risk för översvämning beaktas i planen och avsikten är att inte anvisa nytt byggande till dem.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään hulevesiä koskeva selvitys ja kaavaratkaisun vaikutukset hulevesiin arvioidaan selvityksen pohjalta. Tulvariskialueet huomioidaan suunnitelmassa ja niille ei ole tarkoitus osoittaa uutta rakentamista.

Det öppna jordbrukslandskap som ligger intill befintlig bebyggelse.

Delgeneralplanens syfte är att bevara de vidsträckta åkerområdena i odlingsbruk och att anpassa nybyggandet så att kulturmiljövärden som uppstår genom de öppna åkrarna och det värdefulla byggnadsarvet inte försvagas.

Bibehållande av en fin bymiljö speciellt på Helsingby sidan där åkerlandskapet dominerar.

Osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet viljelykäytössä ja sovittaa uudisrakentaminen siten, ettei avointen peltujen ja arvokkaan rakennusperinnön muodostamia kulttuuriympäristön arvoja heikennetä.

1.2 Finavia

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>Osayleiskaavan alue sijaitsee Vaasan lentoaseman itä- ja eteläpuolella. Kaava-alueen eteläosa sijaitsee kiitotien jatkeella. Alueen sijainnin vuoksi on tärkeää huomioida lentokone- ja vaikutukset alueella. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on suunnittelussa käytettävänä aineistona todettu Vaasan lentoaseman lentokone- ja vaikutus selvitys vuodelta 1995. Finavia toteaa, että Vaasan lentoaseman uusin meluselvitys on laadittu vuonna 2013. Finavia katsoo, että kaavan laatimisessa tulee huomioida uusin käytettävissä oleva lentokone- ja vaikutus selvityksen aineisto ja lentokone- ja vaikutus alue tulee esittää kaavakartalla. Uusin aineisto on esitetty Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040. Meluselvityksen raportti ja lentokone- ja vaikutus alueet sähköisessä muodossa on saatavilla Finavialta.</p>	<p>Den senaste bullerutredningen för Vasa flygplats från 2013 beställs från Finavia. I lösningen för delgeneralplanen och den separata bullerutredningen beaktas det nyaste tillgängliga materialet för flygplansbullerutredningen. Området för flygplansbuller anvisas på plankartan.</p> <p>Vaasan lentoaseman uusin meluselvitys vuodelta 2013 tilataan Finavialta. Osayleiskaavaratkaisussa ja melua koskevassa erillisselvityksessä huomioidaan uusin käytettävissä oleva lentokone- ja vaikutus selvityksen aineisto. Lentokone- ja vaikutus alue esitetään kaavakartalla.</p>
<p>Vaasan lentoaseman siviili- ja sotilasliikenteen yhteensä aiheuttaman ennustetun lentokone- ja vaikutus alue L_{den} 55 dB ylittävä alue ulottuu kaava-alueelle ja Helsingby-Tuovilan alueen visiosuunnitelmassa esitetylle asumisen painopistealueen uudisrakentamisen alueelle ja L_{den} 50 dB ylittävä lentokone- ja vaikutus alue ulottuu kaava-alueen eteläreunalle asti. Finavia toteaa, että Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 suunnittelumääräysten mukaan L_{den} 55 dB ylittävälle alueelle ei saa</p>	<p>Landskapsplanens planeringsbestämmelser för flygbuller beaktas vid utarbetandet av delgeneralplanen.</p> <p>Osayleiskaavan laadinnassa huomioidaan maakuntakaavan suunnittelumääräykset lentomelua koskien.</p>

sijoittaa uutta melun häiritseville herkälle toimintaa. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Finavia katsoo, että osayleiskaava tulee laatia maakuntakaavan suunnittelumääräysten mukaisesti.

1.3 Laihela kommunstyrelsen/ Laihian kunnanhallitus

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Helsingby-Tuovilan osayleiskaavassa on seurattava ja suunnittelun lähtökohdaksi oltava nykyisessä Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 mainittu vt3-tielinjau.	De pågående planerna och konsekvensbedömningarna för riksväg 3 och 8 beaktas i samband med planeringen och konsekvensbedömningen. Sträckningslösningarna för riksväg 3 preciseras i samband med planprocessen. Käynnissä olevat Valtateitä 3 ja 8 koskevat suunnitelmat ja vaikutusarvioinnit huomioidaan kaavan suunnittelun ja vaikutusarvioinnin yhteydessä. Valtatietä 3 koskevat linjausratkaisut tarkentuvat kaavaprosessin yhteydessä.

1.4 NMT-centralen i Södra Österbotten/ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>Suunnittelualue rajautuu lännessä valtatiehen 8 ja suunniteltuun Vikby–Martoinen-tielinjaukseen. Valtatie 3 halkaisee suunnittelualueen länsi-itäsuunnassa. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuu kokonaan tai osin maantiet 7161, 17621, 17639, 17715, 17717. Kaavatyötä varten mainitaan laadittavan liikenne-, melu- ja hulevesiselvitykset.</p> <p>ELY-keskuksen liikennevastuualue muistuttaa, että kaavassa tulee tietysti huomioida erityisesti valtateiden 3 ja 8 kehittämistoimenpiteet, mutta on hyvä varmistua siitäkin, että kaavaratkaisut toimivat myös ilman niiden toteutumista. Valtatien 3 estevaikutuksen minimoimiseksi on syytä keskittyä alueen pohjoisosan kehittämiseen. ELY-keskuksen liikennevastuualue pitääkin kaavan tavoitetta kehittää erityisesti Helsingbyn-Tuovilan kyläkeskusta-alueita oikeasuuntaisena myös liikenteen näkökulmasta, sillä sieltä on toimivat yhteydet Vaasan keskustan suuntaan alemmaa tieverkkoa pitkin (ts. vältetään valtatiehen 3 nelihaaraaliittymien käyttöä).</p> <p>Laadittavassa liikenneselvityksessä on syytä huomioida mm. olennaisilta osin GigaVaasan alueen synnyttämä liikenne ja kestävä liikunnan kehitysmahdollisuudet (joukkoliikenteen kysyntäpotentiaali, jkpp-yhteydet).</p>	<p>De pågående planerna och konsekvensbedömningarna för riksväg 3 och 8 beaktas i samband med planeringen och konsekvensbedömningen. I delgeneralplanen beaktas även plansituationen för GigaVasa-området och planens mål även med tanke på trafiklösningarna. Möjligheterna att utveckla hållbara färdstätt beaktas vid planläggningen tillsammans med en trafikplanerare.</p> <p>Käynnissä olevat Valtateitä 3 ja 8 koskevat suunnitelmat ja vaikutusarvioinnit huomioidaan kaavan suunnittelun ja vaikutusarvioinnin yhteydessä. Osayleiskaavassa huomioidaan myös GigaVaasa-alueen kaavatilanne ja suunnitelman tavoitteet myös liikennetarkaisujen osalta. Kestävän liikunnan kehitysmahdollisuudet huomioidaan kaavoituksessa yhdessä liikennesuunnittelijan kanssa.</p>
Pohjavesialueista ei ole erityistä kommentoitavaa tässä vaiheessa. Lähes kaikki alueen peltoalueet ovat todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Olisi hyvä, mikäli osayleiskaavassa olisi joitain rajoituksia tai selvitysmääräyksiä toiminnoille, jotka voivat aiheuttaa	Det grundvattenområde som finns i området beaktas vid planeringen. Effekterna av den nya sträckningen för rv 3 på

kuormitusta happamista sulfaattimaista lähiympäristöön (esim. Laihianjokeen).

grundvattenområdet undersöks med hjälp av trafikplanens konsekvensbedömningar.

I fråga om sulfatjordar undersöks behovet av allmänna bestämmelser i delgeneralplanens beredningsskede.

Alueella sijaitseva pohjavesialue huomioidaan suunnittelussa. VT3 uuden linjauksen vaikutusta pohjavesialueeseen tarkastellaan hyödyntäen liikennesuunnitelman vaikutusarviointoja.

Sulfaattimaita koskien osayleiskaavassa tutkitaan kaavan valmisteluvaiheessa tarvetta yleismääräykselle.

Laihianjoelle on laadittu tulvakartat. Tulvavaarakartoilla esitellään tulvavedenkorkeus tietyllä toistuvuudella sekä veden leviäminen alueella. Lisäksi on karttoja, joissa esitetään esim. tulvariskialueen asukasmäärät, tulvaveden alle jäävät tiet sekä tulvilla mahdollisesti vaurioituvat erikoiskohteet, kuten vaikeasti evakuoitavat kohteet, infrastruktuuri, ympäristöä pilaavat kohteet, suojelualueet ja kulttuuriperintö. Kartat löytyvät tulvakarttapalvelusta osoitteesta <https://www.vesi.fi/vesi-tieto/tulvakarttapalvelu>. Karttoja voi hyödyntää suunnittelussa. Lausuntoa alimmasta rakentamiskorkeudesta Laihianjoen varteen voi tarvittaessa pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

I samband med utarbetandet av delgeneralplanen görs en utredning av dagvatten och planlösningens konsekvenser för dagvattnet bedöms utifrån utredningen. Områden med risk för översvämning beaktas i planen och avsikten är att inte anvisa nytt byggande till dem.

I fråga om dikningssammanslutningar begärs vid behov uppgifter från NTM-centralen i Södra Österbotten.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään hulevesiä koskeva selvitys ja kaavaratkaisun vaikutukset hulevesiin arvioidaan selvityksen pohjalta. Tulvariskialueet huomioidaan suunnitelmassa ja niille ei ole tarkoitus osoittaa uutta rakentamista.

Helsingby-Tuovila osayleiskaavan alueella on useita ojitusyhteisöjä. On huomiotava, että ojitusyhteisöillä on oikeus kunnossapitää yhteisöön kuuluvia ojia. Ojitusyhteisöt-karttapalvelusta löytyvät ojitusyhteisöjen hyötyalueet, ojitusyhteisön nimi ja toimitusnumero. Näillä tiedoilla voi asiakirjoja pyytää Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksesta tekemällä tietopyynnön.

Ojitusyhteisöjä koskien tehdään tarpeen mukaan tietopyyntö Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyössä hyödynnettäviä selvityksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa jo mainittujen YVA-menettelyiden lisäksi tulee kaavan jatkovalmistelussa huomioida ja mainita lisäksi kaavoitusalueelle sijoittuva Vaasan satamatien YVA, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Finland, ELY-Keskuksen raportteja 75|2016.

MKB för Vasa hamnväg, miljökonsekvensbeskrivning, Ramboll Finland, NTM-centralens rapporter 75|2016 utnyttjas vid planeringen och konsekvensbedömningen och läggs till på listan över utredningar som utnyttjas i arbetet i programmet för deltagande och bedömning.

Vaasan satamatien YVA, ympäristövaikutusten arviointiselostus, Ramboll Finland, ELY-Keskuksen raportteja 75|2016 hyödynnetään kaavasuunnittelussa ja vaikutusarvioinnissa ja lisätään kaavatyössä hyödynnettävien selvitysten joukkoon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn listaan.

Hankkeen merkittävyyden takia hankkeesta voidaan tarvittaessa järjestää toinen viranomaisneuvottelu.

Vid beredandet av planutkastet ordnas ett arbetssamråd med myndigheterna.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa järjestetään viranomaisten työneuvottelu.

Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee jatkosuunnittelussa huomioida mahdolliset merituulivoimahankkeen sähkönsiirtotarpeet sähkölinjan ja Tuovilan sähköaseman osalta. Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä on myös hyvä pohtia kaavan rakenteellisten ratkaisujen vaikutuksia ilmastokysymyksiin.

Eventuella elöverförsörsbehov för havsvindkraftsprojektet beaktas så långt det är möjligt för Toby elstation vid den fortsatta planeringen.

Mahdolliset merituulivoimahankkeen sähkönsiirtotarpeet Tuovilan sähköaseman osalta huomioidaan mahdollisuuksien mukaan jatkosuunnittelussa.

Luonnos-/ehdotusvaiheiden lausuntoa varten ELY-keskukseen tulee toimittaa osayleiskaavahankkeen etene- mistä koskevat asiakirjat mukaan lukien hankkeen yhteydessä tehtävät selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

Antecknas för kännedom.

Merkitään tiedoksi.

1.5 Rådet för personer med funktionsnedsättning, Korsholms kommun/ Vammaisneuvosto, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Planen är välgjord och viktig med tanke på kommande planer på Giga Vasa. Rådet vill lyfta fram att trygga förbindelser till skolor och daghem bör garanteras. Smidiga leder för lätt trafik över ån kunde planeras in. Vägarna behöver även byggas så att tyngre och större jordbruksmaskiner kan ta sig fram.	Utlåtandet om tillgänglighetslösningar som avgetts av rådet för personer med funktionsnedsättning beaktas vid planeringen av delgeneralplanen. Osayleiskaavan suunnittelussa huomioidaan vammaisneuvoston lausunto liikumisratkaisuja koskien.

1.6 Äldrerådet, Korsholms kommun/ Vanhusneuvosto, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Planen har gått genom och åsikter ges när konkret planläggning kommer till påseende.	Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.

1.7 Stadsmiljönämnden, Vasa stad/ Kaupunkiympäristölautakunta, Vaasan kaupunki

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Kaava-alue rajautuu GigaVaasa-alueeseen, jonka kehitys on koko alueelle erittäin tärkeää. Tämä tulee ottaa huomioon osayleiskaavatyössä, jotta kaava ei vaikeuta GigaVaasa-alueen kehitystä tai toimintaedellytyksiä.	Plansituationen för GigaVasa-området och planens mål beaktas i delgeneralplanen. Osayleiskaavassa huomioidaan GigaVaasa-alueen kaavatilanne ja suunnitelman tavoitteet.

1.8 Österbottens förbund/ Pohjanmaan liitto

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
---------------------	--------------------

Korsholms kommun ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. Som bäst pågår utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 där energiförsörjning och tenmaterialförsörjning är de teman som i första hand uppdateras. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

Både Österbottens landskapsplan 2040 och utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 med de beteckningar som berör planområdet är väl refererade i programmet för deltagande och bedömning. I förteckningen över beteckningar i Österbottens landskapsplan 2040 kan dock stycket om Sydbottenbanan tas bort, eftersom den inte berör delgeneralplanområdet. I den fortsatta planeringen skulle det också vara viktigt att redogöra på vilket sätt delgeneralplanen förverkligar landskapsplanen och dess utvecklingsprinciper.

Programmet för deltagande och bedömning beskriver väl vilka utgångspunkter, mål och utredningar som ska ligga till grund för delgeneralplanen.

Enligt programmet för deltagande och bedömning ska planen möjliggöra en balanserad utveckling av antalet invånare. Baserat på den strategiska generalplanen är strävan att få cirka 1 000 nya invånare i Östra och Södra Korsholm fram till 2040, där största delen av den önskade befolkningen anvisas till Helsingby-Toby centrumområde. Österbottens förbund anser att planlösningen borde grunda sig på en aktuell och välgrundad bedömning av befolkningsutvecklingen med beaktande av planens målår. De ställda målen borde därför utvärderas i förhållande till planläggningsområdets aktuella befolkningsutveckling och -prognoser. Då planläggningsområdet är vidsträckt kunde det med fördel lyftas fram i vilken ordning nya bostadsområden kan förverkligas.

I delgeneralplanen är det viktigt att ge förutsättningar för utveckling av de transportområden (vägar och järnvägar) som berör planläggningsområdet.

Inom planläggningsområdet finns en stor transformatorstation (Toby elstation), som hör till elnätet med en spänning på 400 kV. Elstationen utgör en central knutpunkt för kraftledningarna och vid utarbetande av delgeneralplanen är det viktigt att konsekvenserna för områdesanvändningen utreds och beaktas.

I förteckningen över beteckningar i Österbottens landskapsplan 2040 tas stycket om Sydbottenbanan bort, eftersom den inte berör delgeneralplanområdet.

I den fortsatta planeringen kommer det att förtydligas hur delgeneralplanen genomför landskapsplanen och dess utvecklingsprinciper.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 merkinnoista poistetaan Suupohjarataa koskeva kappale, koska se ei koske osayleiskaavan aluetta.

Jatkosuunnittelussa selvitetään, miten osayleiskaava toteuttaa maakuntakaavaa ja sen kehittämisperiaatteita.

Befolkningsutvecklingen i området bedöms och dimensioneringen av planlösningen i förhållande till den motiveras i samband med beredningen av planen.

Eventuell etappplanering som berör genomförandet av nya bostadsområden undersöks i samband med det fortsatta arbetet med planen.

Alueen väestökehitystä arvioidaan ja kaavaratkaisun mitoitusta suhteessa siihen perustellaan kaavan valmistelun yhteydessä.

Mahdollista vaiheistamista uusien asuinalueiden toteuttamiseen liittyen tarkastellaan kaavan jatkotyössä.

I samband med den fortsatta planeringen av delgeneralplanen strävas efter att skapa förutsättningar att utveckla trafikområden som påverkar planläggningssituationen (vägar och järnvägar).

Osayleiskaavan jatkosuunnittelussa pyritään luomaan edellytykset kaavoitusalueeseen vaikuttavien liikennealueiden (teiden ja rautateiden) kehittämislle.

Elöverföringsbehoven mot Toby elstation och elstationens utrymmesbehov beaktas vid den fortsatta planeringen.

Sähkönsiirtotarpeet kohti Tuovilan sähköasemaa ja sähköaseman tilatarpeet huomioidaan jatkosuunnittelussa.

1.9 Österbottens museum/ Pohjanmaan museo

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>På området har uppgjorts en inventering över den byggda miljön: <i>Kulturmiljöutredning för Helsingby–Toby–Karkmo</i>. Tidorum – arkitektur och byggnadsvård 2021. Den arkeologiska inventeringen är ännu inte klar, men är under uppgörande.</p> <p>I detta skede av planprocessen har museet ingenting att anmärka på eller tillägga till programmet för deltagande och bedömning.</p>	<p>Den arkeologiska inventeringen är färdig och skickas till Österbottens museum.</p> <p>Utredningar om den byggda kulturmiljön samt landskap och arkeologi beaktas i arbetet med delgeneralplanen.</p> <p>Arkeologinen inventointi on valmistunut ja toimitetaan Pohjanmaan museolle.</p> <p>Osayleiskaavatyössä huomioidaan laaditut selvitykset rakennettua kulttuuriympäristöä, maisemaa ja arkeologiaa koskien.</p>

1.10 Österbottens räddningsverk/ Pohjanmaan pelastuslaitos

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>1. Inom planområdet för Helsingby-Toby delgeneralplan finns enligt räddningsverkets vetenskap låglänta områden. Planområdet delas även av toby å. Enligt data från Tulvakeskus är relativt stora delar av planområdet för Helsingby-Toby delgeneralplan markerade som riskområden för översvämning. Räddningsverket anser att riskområden för översvämningar skall beaktas på byggplatser inom området för Helsingby-Toby delgeneralplan.</p>	<p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen görs en utredning av dagvatten och planlösningens konsekvenser för dagvattnet bedöms utifrån utredningen. Områden med risk för översvämning beaktas i planen och avsikten är att inte anvisa nytt byggande till dem.</p> <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään hulevesiä koskeva selvitys ja kaavaratkaisun vaikutukset hulevesiin arvioidaan selvityksen pohjalta. Tulvariskialueet huomioidaan suunnitelmassa ja niille ei ole tarkoitus osoittaa uutta rakentamista.</p>
<p>2. I direkt anslutning till planområdet för Helsingby-Toby delgeneralplan finns det planerade GigaVasa-området med tillhörande T/kem-områden som inte har beaktats i PDB för Helsingby-Toby delgeneralplan. Med T/kem-områden har kommunen tidigare möjliggjort att det kan komma verksamhet med risk för storolycka (Seveso-objekt) till GigaVasa-området. Till området kan komma industri som har omfattande hantering och upplagring av farliga kemikalier. Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) övervakar omfattande hantering och upplagring av farliga kemikalier och bör därför medtas som intressent i planprocessen för Helsingby-Toby delgeneralplan.</p>	<p>Plansituationen för GigaVasa-området och planens mål beaktas i delgeneralplanen. Ett omnämnande av GigaVasa-områdets T/Kem-områden läggs till i programmet för deltagande och bedömning och Tukes läggs till i förteckningen över planens intressenter.</p> <p>Osayleiskaavassa huomioidaan GigaVaasa-alueen kaavatilanne ja suunnitelman tavoitteet. GigaVaasa-alueen T/Kem-alueista lisätään maininta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja Tukes lisätään kaavan osallisten luetteloon.</p>
<p>3. Utredningar som gjorts för GigaVasa-området inverkar även på Helsingby-Toby delgeneralplanens område och skall därför beaktas i planläggningsprocessen för Helsingby-Toby delgeneralplan, till exempel GigaVasas miljökonsekvensbedömningar för verksamheter och storolycksutredningen för batterifabriksområdet.</p>	<p>Miljökonsekvensbedömningar som gjorts i samband med GigaVasa-projektet beaktas i samband med planeringen och konsekvensbedömningen.</p> <p>GigaVaasa hankkeen yhteydessä laaditut ympäristövaikutusten arvioinnit huomioidaan kaavan suunnittelun ja vaikutusarvioinnin yhteydessä.</p>

4. De stora aktuella vägprojekten (Riksväg 3, Riksväg 8 samt Hamnvägen) skall beaktas i planläggningsprocessen för Helsingby-Toby delgeneralplan. Transporterna av farliga kemikalier kommer att påverka området för Helsingby-Toby delgeneralplan.

De pågående planerna och konsekvensbedömningarna för riksväg 3 och 8 beaktas i samband med planeringen och konsekvensbedömningen.

Käynnissä olevat Valtateitä 3 ja 8 koskevat suunnitelmat ja vaikutusarvioinnit huomioidaan kaavan suunnittelun ja vaikutusarvioinnin yhteydessä.

2 Äsikter/ Mielipiteet

2.1 Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening ry

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
<p>Pidämme huonona käytäntöä, jossa olemassa olevaa luontoselvitystä ei pidetä nähtävillä OAS-vaiheessa. Vielä erikoisempaa on se, että sitä ei edes sähköpostipyynnöstä huolimatta haluta antaa osallisille tutustuttavaksi ja arvioitavaksi.</p> <p>OAS-komentoinnin pitäisi olla juuri se kaavatyön vaihe, jossa osalliset voivat muun muassa arvioida tehtyjen selvitysten riittävyyttä mahdollisten merkittävien luontovaikutusten osalta. Samalla se on luonteva hetki esittää harkittuja lisäselvityksiä.</p> <p>Kaava-alueita koskevien luontoarvojen osalta OAS kertoo ainoastaan kaksi asiaa:</p> <p>1) Alueella on tehty luontoselvityksiä (Luontoselvitys Helsingby-Tuovila, Carina Rönn 2020)</p> <p>2) Lisäselvityksiä ei olla nyky suunnitelmien mukaisesti tekemässä</p> <p>OAS-aineistoista ei käy millään tasolla ilmi mitä luontotyyppi- ja lajistonselvityksiä kaava-alueella on tehty, joten niiden (kuten myös selvityksien laadun) arviointi on täysin mahdotonta.</p> <p>Kaava-alueella on merkittävästi metsämaita, myös yhtenäisempiä metsäalueita. Rakentamisen aiheuttama metsäkato, luontoympäristöjen pirstoutuminen sekä niiden laadun heikkeneminen ovat tällä hetkellä Vaasan ja Mustasaaren alueella keskeisiä luontokadon aiheuttajia. Selkein väline ongelmien vähentämiseen sekä rakentamisen ohjaamiseen vähemmän haitallisille alueille on yleiskaava- tai osayleiskaava. Tämä korostaa etenkin yleiskaavatasolla tehtävien selvitysten ja ratkaisujen merkitystä.</p> <p>Listaamme alle joukon keskeisiä asioita, joiden tulee nähdäksemme olla osayleiskaavoituksen kannalta riittävällä laadulla selvitettyinä ja arvioituina, jotta kaavan luontotietopohjaa voidaan pitää 2020-luvun luontoaasteiden kannalta riittävänä:</p> <ul style="list-style-type: none"> keskeinen ekologinen verkosto (luonnon ydinalueet ja ekologiset yhteydet) pinta-alaltaan ns. avainbiotooppitasoa merkittävämmät metsälakikohteet (ML 10 §) sekä 	<p>Utredningarna för delgeneralplanen som utarbetats i enlighet med 9 § MBL och deras tillräcklighet med beaktande av plannivån bedöms under planarbetets gång vid myndighetssamråd och genom myndighetsutlåtanden.</p> <p>Separata utredningar som berör planmaterialet läggs fram i samband med framläggandet i beredningsskedet under våren 2024. I samband med detta har planens intressenter möjlighet att bedöma utredningarnas tillräcklighet.</p> <p>Osayleiskaavaa koskevat MRL 9 § mukaiset selvitykset ja niiden riittävyys kaavataason tarkkuus huomioiden arvioidaan kaavatyön aikana viranomaisneuvottelussa ja viranomaislausuntojen kautta.</p> <p>Kaava-aineistoa koskevat erilliselvitykset asataan nähtäville valmisteluvaiheen nähtävilles; yhteydessä keväällä 2024, jolloin kaavan osilla on mahdollisuus arvioida selvitysten riittävyyttä.</p>

vastaavat METSO-kriteerit täyttävien metsäisten elinympäristöjen keskittymät

- uhanalaiset luontotyytit, varsinkin niiden keskittymät ja pinta-alaltaan isommat edustajat
- vesitaloudeltaan luonnontilaiset ja luonnontilaisen kaltaiset suot
- vesilain 11 § mukaiset suojellut luontotyytit (käytännössä kaava-alueella luonnontilaiset tai
- luonnontilaisen kaltaiset norot, purot ja lähteet)
- liito-oraville tärkeitä asutut ja soveltuvat (soveltuvat, joskin kartoitusvuonna asumattomat)
- metsät sekä näiden (varsinkin asutut metsiköt) väliset selkeät kulkuyhteydet
- linnustoltaan merkittävät metsä- ja peltoalueet

Mikäli edellä mainittuja seikkoja ei ole vuoden 2020 selvityksessä riittävässä määrin selvitetty, ja arvioitu on syytä varautua selvitysten täydentämiseen vuonna 2024.
