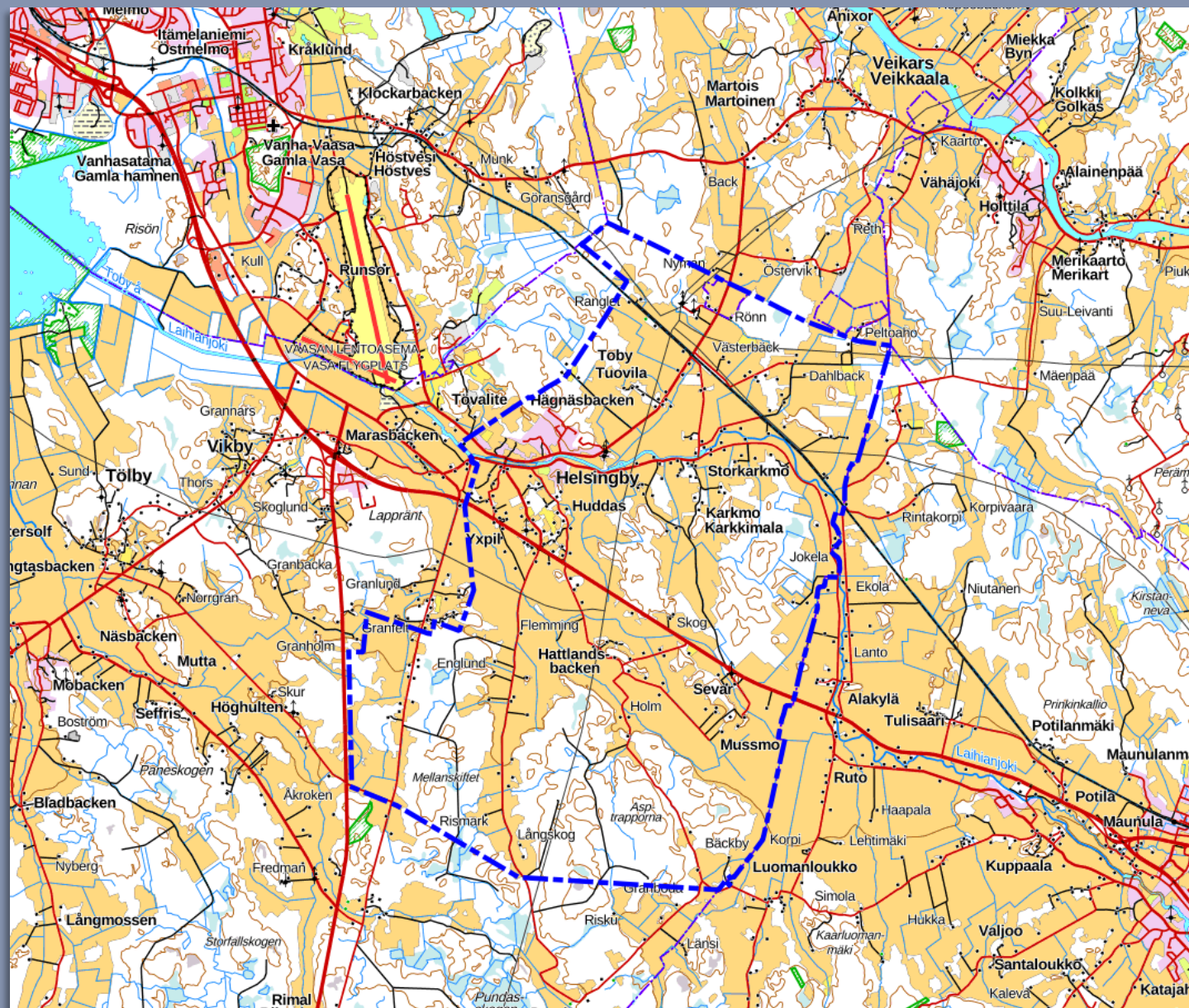




DELGENERALPLAN FÖR HELSINGBY-TOBY HELSINGBY-TUOVILA OSAYLEISKAAVA

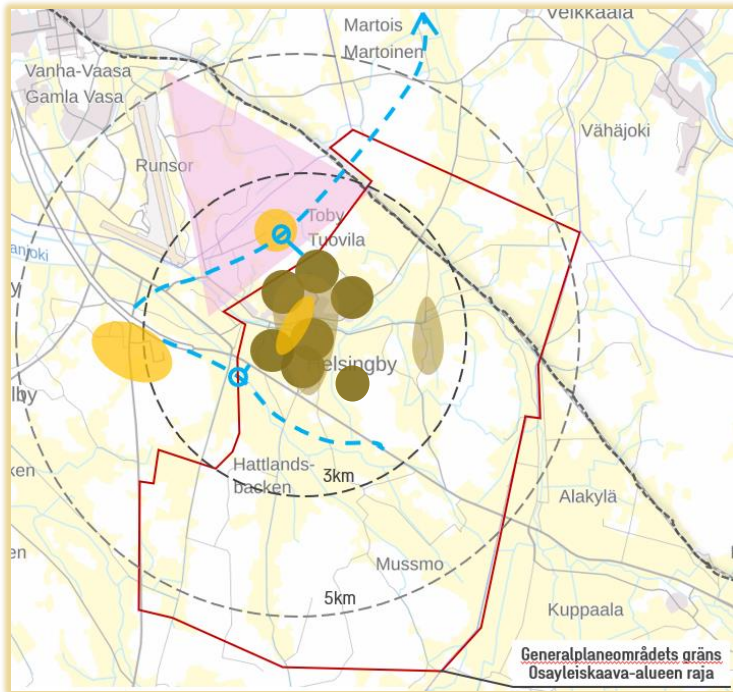
STRUKTURMODELLER RAKENNEMALLIT

29.9.2023

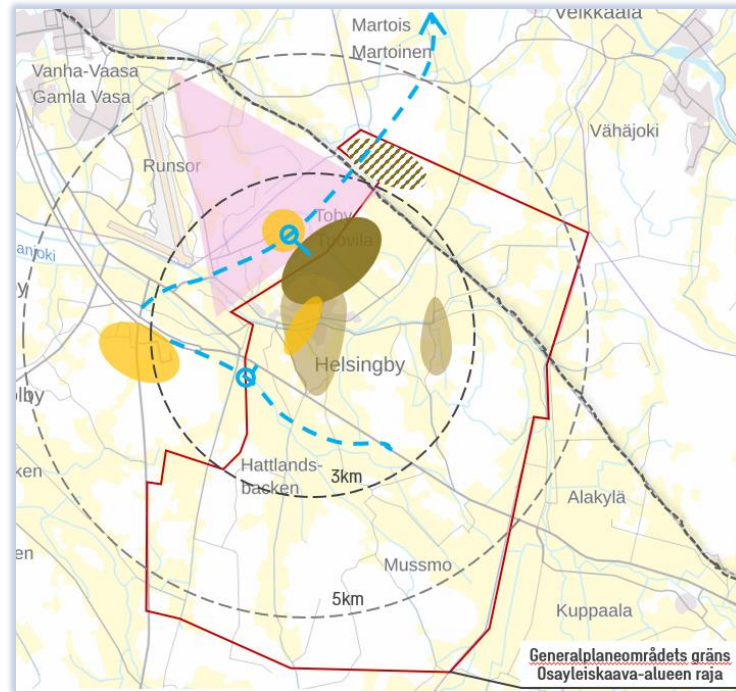


Strukturmodellalternativ Rakennemallivaihtoehdot

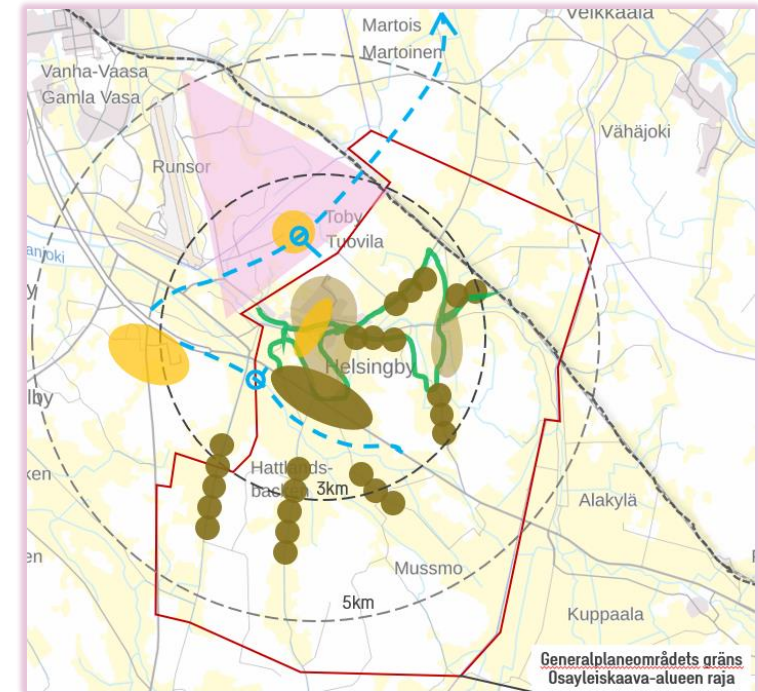
1. "Det kompakta Helsingby-Toby" "Kompakti Helsingby-Tuovila"

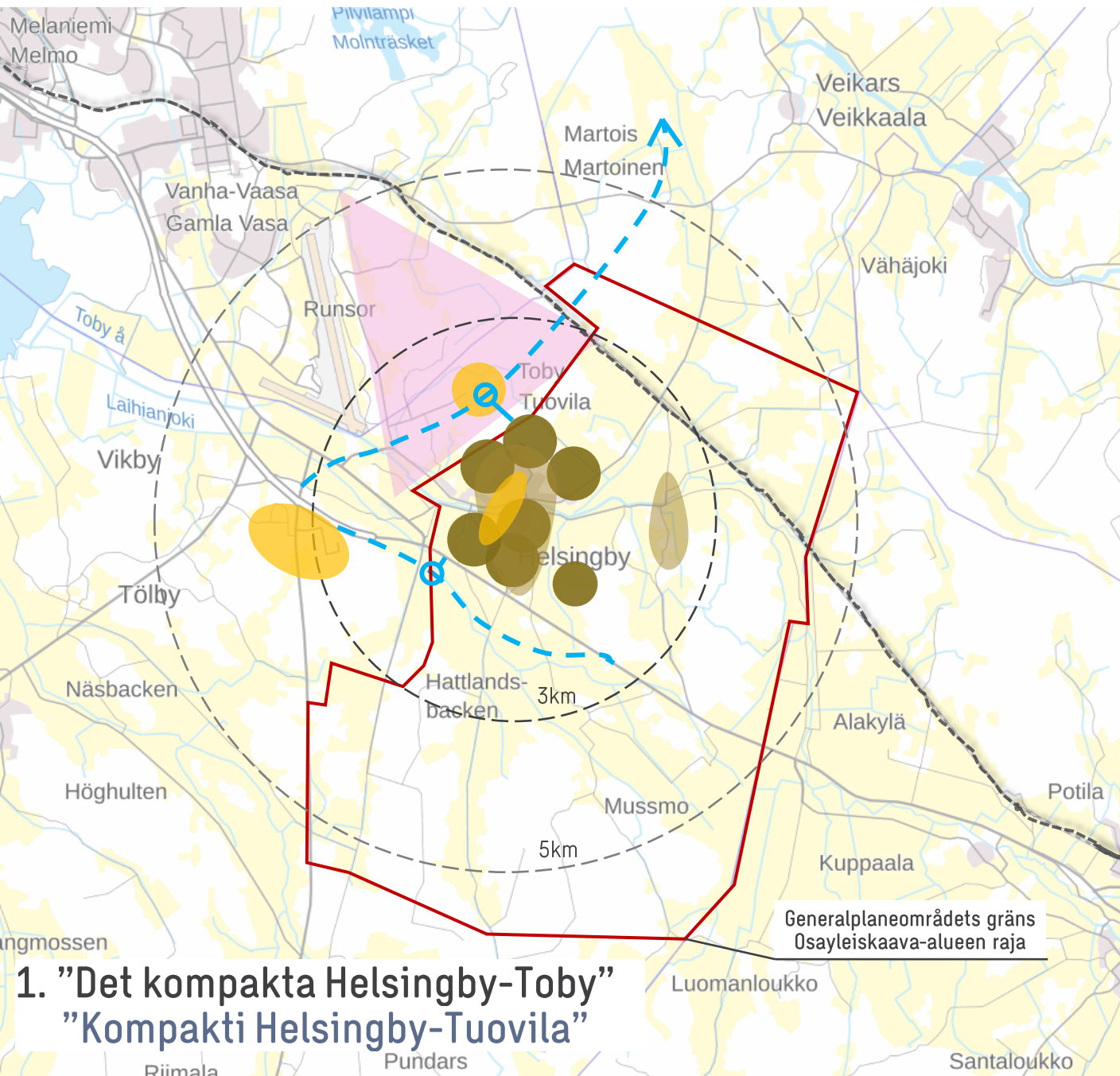


2. "GigaHelsingby-Toby" "GigaHelsingby-Tuovila"








3. "Band längs landskapsåkrarna" "Nauhat maisemapeltojen varrella"





- Det centrala byområdet framhävs genom att anvisa största delen av **de nya AT-områdena på ett sätt som kompletterar den nuvarande strukturen för byområdet**
- **Nytt byggande anvisas inte till den södra sidan av Rv 3**
- Skolvägarna förblir korta och trygga, stöder barnens möjligheter att röra sig på egen hand
- Konsekvenserna för jord- och skogsbruksnäringar är små

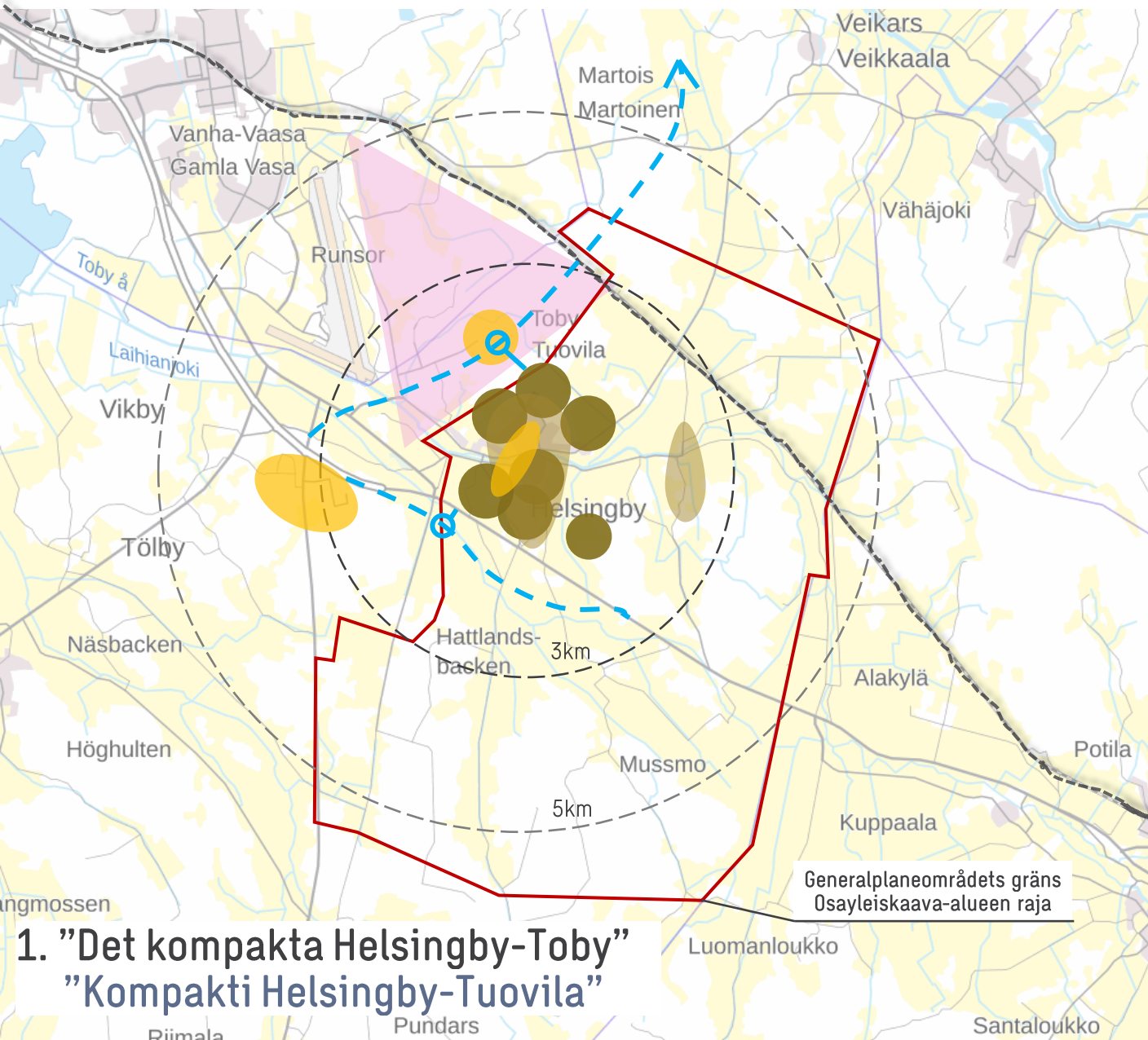
- Korostetaan keskeistä kyläaluetta osoittamalla suurin osa **uusista AT-alueista täydentäen nykyistä kyläkeskuksen rakennetta**
- **Vt3 eteläpuolelle ei osoiteta uutta rakentamista**
- Koulureitit pysyvät lyhyinä ja turvallisina, tukee lasten omaa liikumista
- Vaikutukset maa- ja metsätalouselinkeinoihin ovat pieniä

	Nytt boende Uusi asuminen		GigaVasa-området GigaVaasa-alue
	Nuvarande boende Nykyinen asuminen		Service-, affärs- och verksamhetslokaler Palvelu-, liike- ja toimitilat
	Nya Rv3 /Rv8 vågsträckningar Uudet Vt3/Vt8 tielinjaukset		

1. "Det kompakta Helsingby-Toby"
"Kompakti Helsingby-Tuovila"

Konsekvenser för trafik, kulturmiljö, boende, arbetsplatser, service, rekreation och klimat

Vaikutukset liikenteeseen, kulttuuriympäristöön, asumiseen sekä työpaikkoihin, palveluihin, virkistykseen sekä ilmastoon



-  **Nytt boende**
Uusi asuminen
-  Nuvarande boende
Nykyinen asuminen
-  GigaVasa-området
GigaVaasa-alue
-  Service-, affärs- och verksamhetslokaler
Palvelu-, liike- ja toimitilat
-  Nya Rv3 /Rv8
vågsträckningar
Uudet Vt3/Vt8
tielinjaukset

TRAFIK: Förtätningen av samhällsstrukturen förutsätter att det nuvarande gatu-/vägnätet utvecklas, att satsningar görs på förutsättningarna för gång- och cykeltrafik samt trygga skolvägar.

KULTURMILJÖ: Den värdefulla byggda kulturmiljön i området samt de öppna odlingsområdena som är värdefulla med tanke på landskapet tryggas genom att bevara nuläget oförändrat.

BOENDE: På grund av en kompakt placering av bostadsområdena möjliggör modellen korta avstånd och erbjuder de bästa fördelarna med en tät bytätort för invånarna. Modellen stöder uppkomsten av mångsidigt bostadsbyggande i bytätorten.

ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION: Modellen stöder uppkomsten av arbetsplatser och service i bytätorten. GigaVasa-området ligger på kort avstånd. De vidsträckta rekreationslederna bildar ett sammanhållet och landsbygdspräglade område.

KLIMAT: Modellen stöder förverkligandet av de riksomfattande klimatmålsättningar genom den täta boendestrukturen.

LIIKENNE: Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edellyttää nykyisen katu-/tieverkon kehittämistä, panostetaan jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiin sekä turvallisiin koulureitteihin.

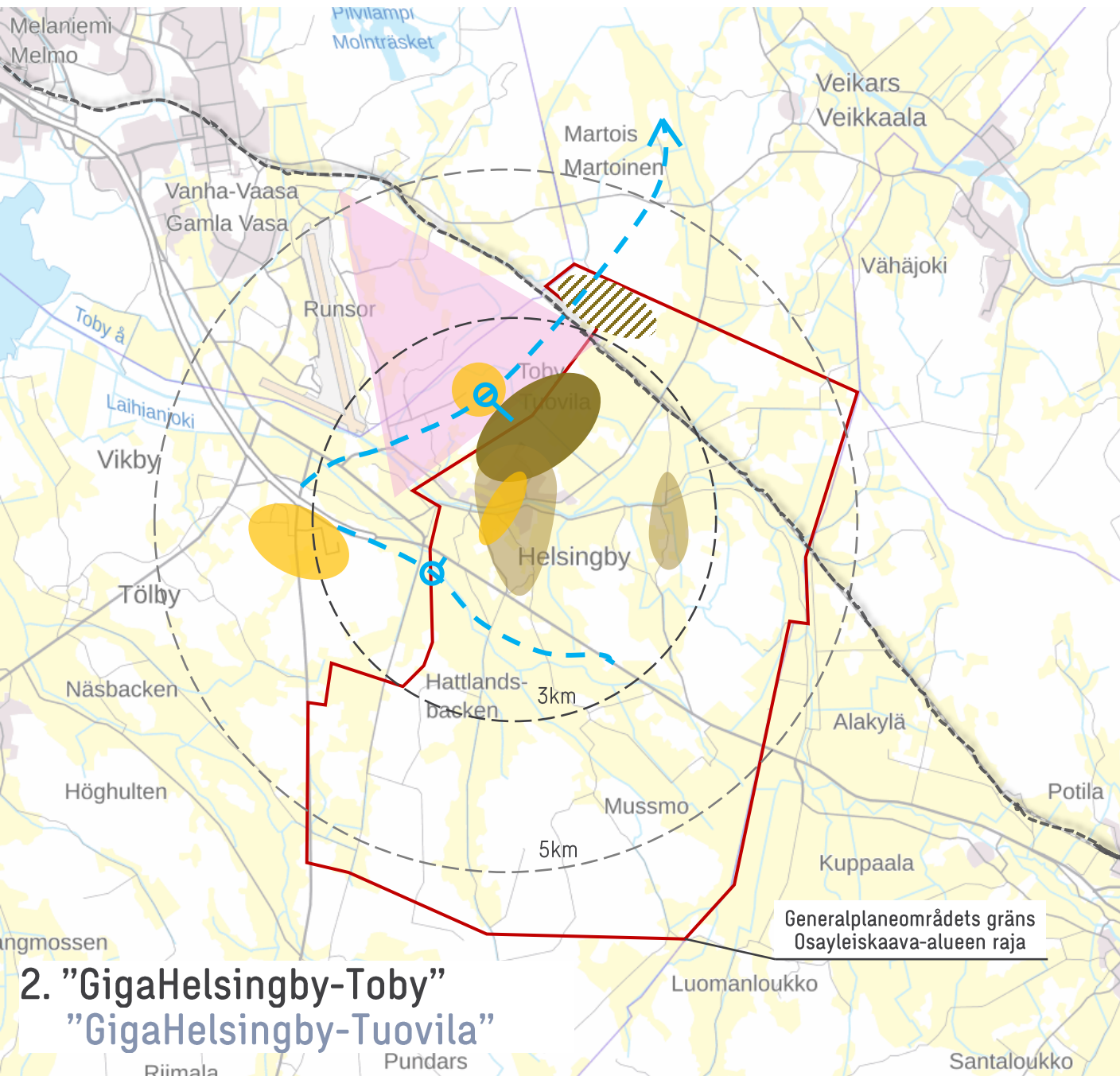
KULTTUURIYMPÄRISTÖ: Alueen arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä maisemallisesti tärkeitä avoimet viljelyalueet turvataan säilyttämällä nykytilanne.

ASUMINEN: Malli mahdollistaa kompaktin asuinalue-sijoittelun vuoksi lyhyet välimatkat ja parhaat tiiviin kylätaajaman edut asukkaille. Malli tukee monipuolisen asuinrakentamisen muodostumista kylätaajamaan.

TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS: Malli tukee työpaikkojen ja palvelujen muodostumista kylätaajamaan. GigaVaasan alue sijoittuu lähietäisyydelle. Laajoista virkistysreitistöistä muodostuu yhtenäinen ja maaseutumainen.







ILMASTO: Malli tukee valtakunnallisten ilmastotavoitteiden toteuttamista tiiviin asuinrakenteen myötä.

1. "Det kompakta Helsingby-Toby" "Kompakti Helsingby-Tuovila"



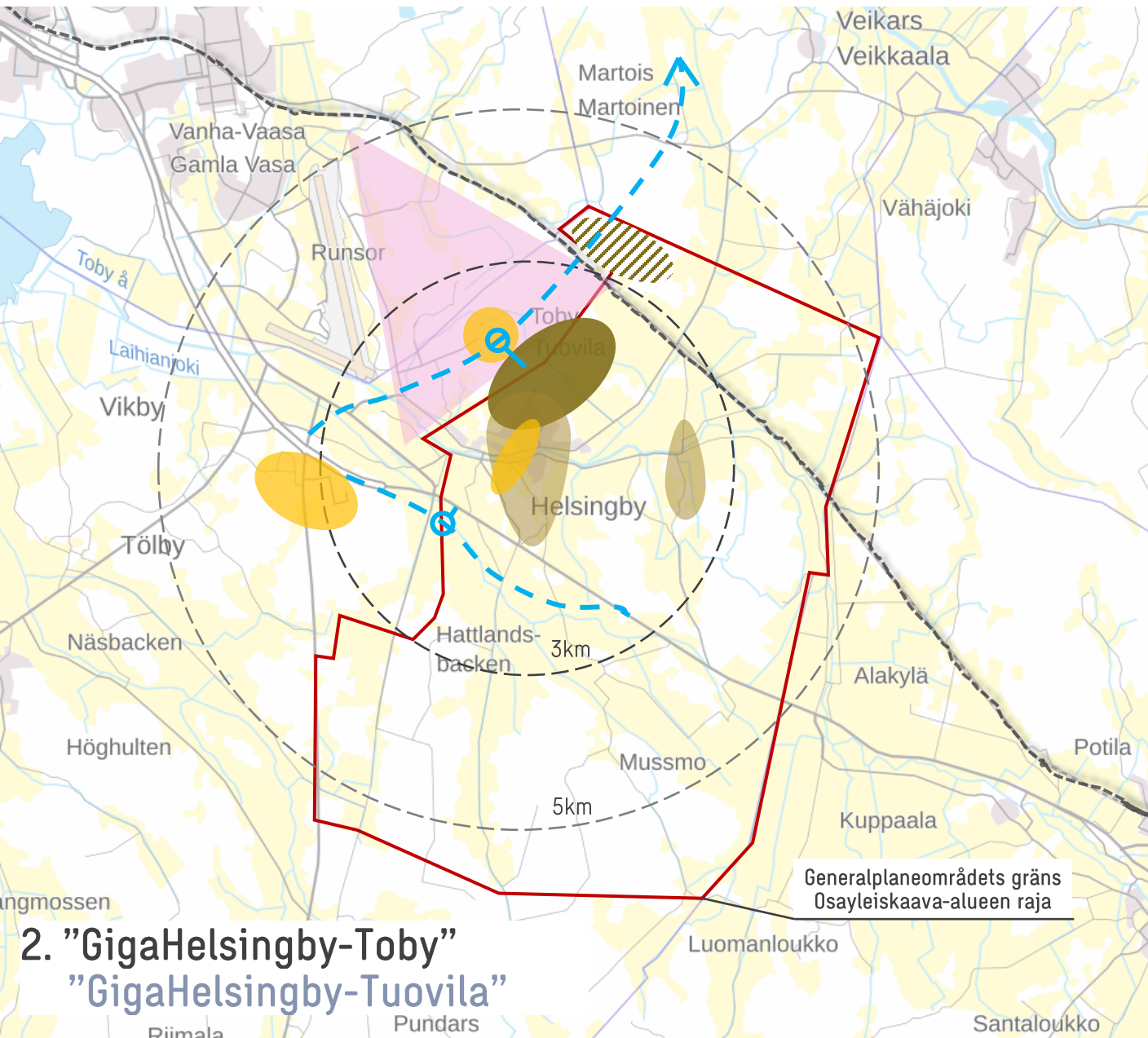
- De 1 000 nya invånare, som eftersträvas genom planen, placeras främst i den nordvästra delen av Helsingby-Toby tätort, i närheten av GigaVasa arbetsplatsområde
- Före år 2050 byggs en snabbspårlinje mellan **Vasa och Seinäjoki** som möjliggör ett hållbart färdssätt mellan bytätorter och arbetsplats- och servicecentrum, i den **nordvästra delen av Helsingby-Toby finns en egen hållplats för snabbspårvägen**
- Strukturmodell som stämmer mest överens med den strategiska generalplanen

- Kaavan tavoitteen mukainen **1000 uuden asukasta** sijoittuvat pääosin Helsingby-Tuovilan taajaman luoteisosaan, **GigaVaasan työpaikka-alueen läheisyyteen**
- **Vaasa-Seinäjoki** varrelle muodostuu v. 2050 mennessä **pikaraitiotielinja**, joka mahdollistaa kestävä liikunnan kylätaajamien ja työpaikka- ja palvelukeskusten välillä, **Helsingby-Tuovilan luoteisosassa on oma pikaraitiotiepysäkki**
- Strategisen yleiskaavan yhteneväisin rakennemalli

	Nytt boende Uusi asuminen		GigaVasa-området GigaVaasa-alue
	Nytt boende/ Utvidning av GigaVasa Uusi asuminen/ GigaVaasan laajeneminen		Service-, affärs- och verksamhetslokaler Palvelu-, liike- ja toimitilat
	Nuvarande boende Nykyinen asuminen		Nya Rv3 /Rv8 vägsträckningar Uudet Vt3/Vt8 tielinjaukset

Konsekvenser för trafik, kulturmiljö, boende, arbetsplatser, service, rekreation och klimat

Vaikutukset liikenteeseen, kulttuuriympäristöön, asumiseen sekä työpaikkoihin, palveluihin, virkistykseen sekä ilmastoon



-  **Nytt boende Uusi asuminen**
-  Nytt boende/ Utvidning av GigaVasa Uusi asuminen/ GigaVaasan laajeneminen
-  Nuvarande boende Nykyinen asuminen
-  GigaVasa-området GigaVaasa-alue
-  Service-, affärs- och verksamhetslokaler Palvelu-, liike- ja toimitilat
-  Nya Rv3 /Rv8 vägsträckningar Uudet Vt3/Vt8 tielinjaukset

TRAFIK: Den nya samhällsstrukturen förlänger den befintliga bebyggelsen i bytätorten genom att bygga ut vägnätet. Nya vägförbindelser i GigaVasa-området utnyttjas.

KULTURMILJÖ: Den byggda kulturmiljön av riksintresse och de värdefulla landskapsområdena bevaras till stor del oförändrade.

BOENDE: Koncentreringen av samhällsstrukturen skapar förutsättningar för nya boendeformer och ger plats för högklassiga egnahemsområden i närheten av service, rekreationsområden och -leder.

ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION: GigaHelsingby-Toby och GigaVasa utnyttjar maximalt de möjligheter till hållbara färdssätt som möjliggörs genom boende, arbetsplatser och den nya snabbspårvägen i framtiden.

KLIMAT: På grund av den täta samhällsstrukturen stöder modellen förverkligandet av riksomfattande klimatmålsättningar. Modellen förutsätter dock byggande på skogsområden (minskning av kolsänkor).

LIIKENNE: Uusi yhdyskuntarakenne jatkaa olemassa olevaa kylätaajaman asutusta tieverkon laajentamisen kautta. GigaVaasan alueen uusia tieyhteyksiä hyödynnetään.

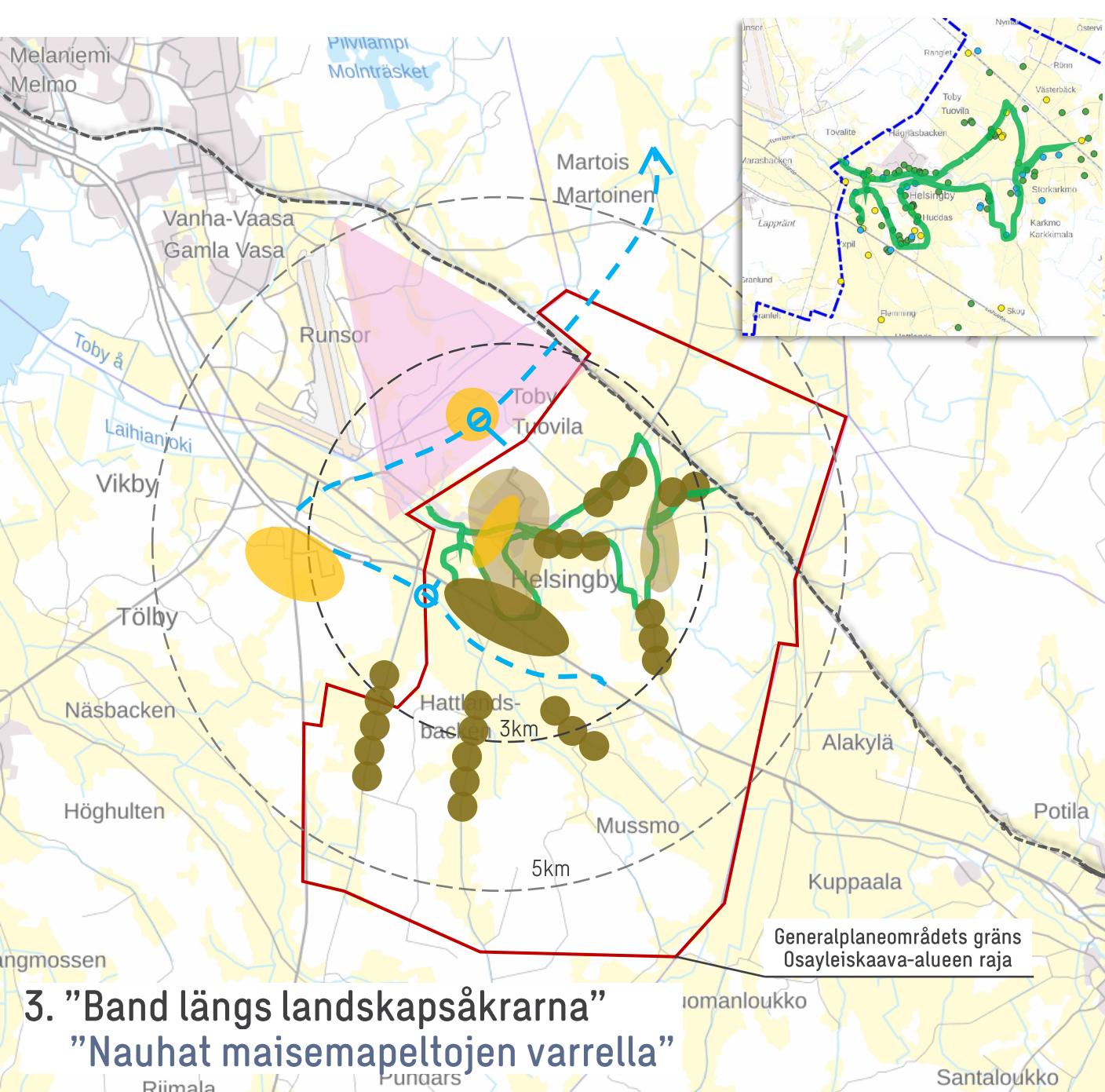
KULTTUURIYMPÄRISTÖ: Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä arvokkaat maisema-alueet säilytetään pitkälti nykytilassaan.

ASUMINEN: Yhdyskuntarakenteen keskittäminen luo edellytyksiä uusille asumismuodoille sekä tilaa laadukkaille omakotialueille palveluiden, virkistysalueiden ja -reittien läheisyyteen.

TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS: GigaHelsingby-Tuovila ja GigaVaasa hyödyntävät maksimaalisesti asumisen, työpaikkojen ja uuden pikaraitiotien myötä kestävä liikumisen tulevaisuudessa.

ILMASTO: Mallin tiivis yhdyskuntarakenne tukee valtakunnallisten ilmastotavoitteiden toteuttamista. Malli edellyttää kuitenkin rakentamista metsäalueille (hiilinielujen väheneminen).

2. "GigaHelsingby-Toby" "GigaHelsingby-Tuovila"



- Det kompletterande byggandet är främst **småskaligt men omfattar de största områdena** -> landskapsvärdena bevaras
- Som stjärnobjekt framhävs Toby stenbro, ungdomsgården och övriga viktiga kulturhistoriska objekt (gamla gårdscentrum) och det bildas en **huvudled för lätt trafik och rekreation mellan stjärnobjekten > kulturmiljöled**
- Den nya Rv3-sträckningen möjliggör **byggande längs byvägarna** även söder om nuvarande Rv3 samt ett nytt bostadsområde på axeln Yxpil-Hattlandshagen, där **den gamla Rv3-sträckningen bildar en matarled för det nya området**

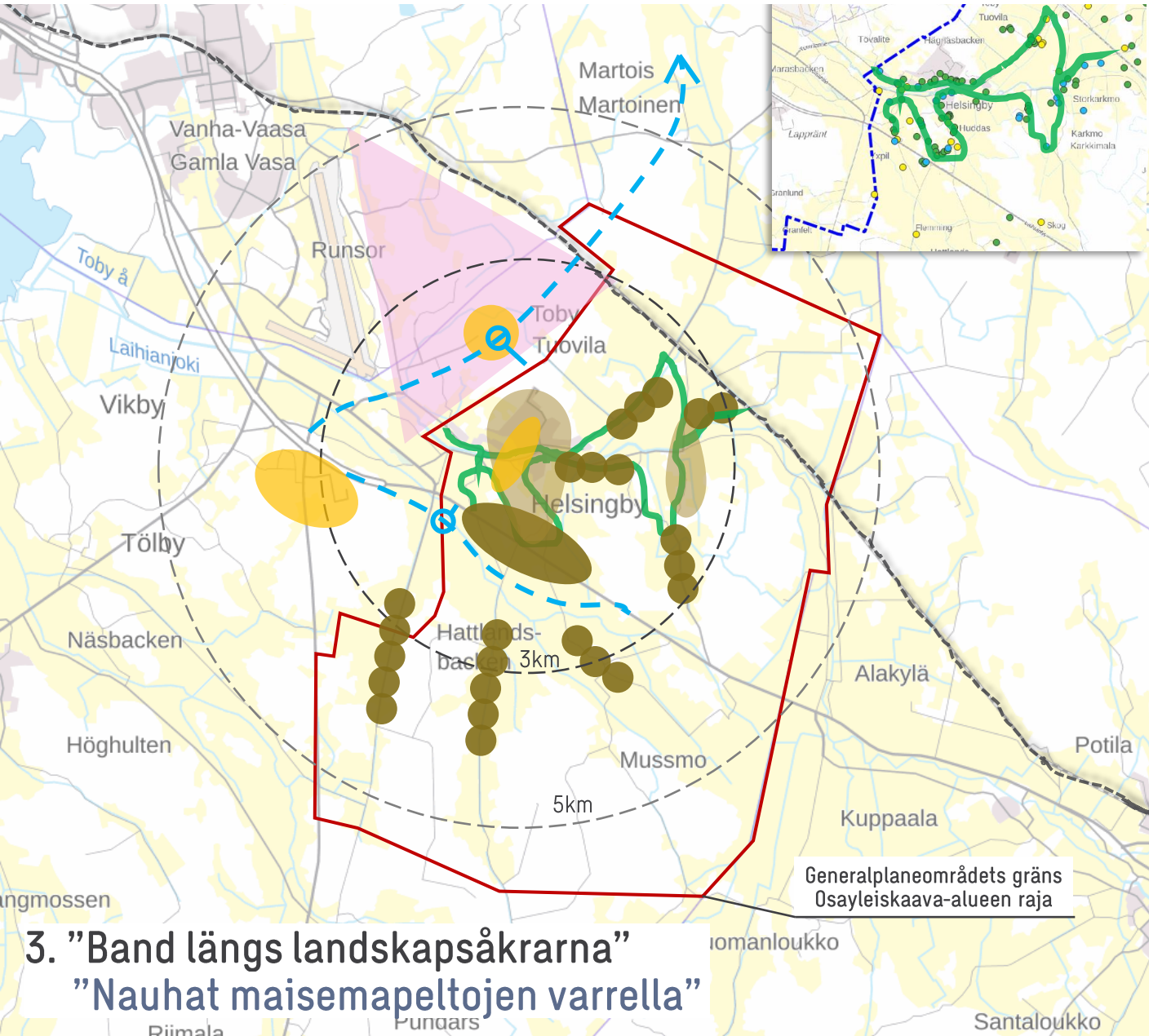
- Täydennysrakentaminen on pääosin **pienimuotoista, mutta kattaa laajemmat alueet** -> maisema-arvot säilytetään
- Nostetaan **tähtikohteina** esiin Tuovilan kivisilta, nuorisoseurantalo ja muut merkittävimmät kulttuurihistoriakohteet (vanhat tilakeskukset) ja muodostetaan kevyen liikenteen ja virkistyskeskusten **pääreitistö tähtikohteiden välille > kulttuuriympäristöreitti**
- Vt3 uusi linjaus mahdollistaa **kyläteiden varsille rakentamisen** myös nykyisen vt3 eteläpuolella sekä **uuden asuinalueen** Yxpil-Hattlandshagen –akselille, jolla **vanhasta vt3-linjauksesta muodostuu uudisalueen kokoojakatu**

	Nytt boende Uusi asuminen		GigaVasa-området GigaVaasa-alue
	Nuvarande boende Nykyinen asuminen		Service-, affärs- och verksamhetslokaler Palvelu-, liike- ja toimitilat
	Nya Rv3 /Rv8 vägsträckningar Uudet Vt3/Vt8 tielinjaukset		Kulturmiljöleden Kulttuuriympäristöreitti

3. "Band längs landskapsåkrarna"
"Nauhat maisemapeltojen varrella"

Konsekvenser för trafik, kulturmiljö, boende, arbetsplatser, service, rekreation och klimat

Vaikutukset liikenteeseen, kulttuuriympäristöön, asumiseen sekä työpaikkoihin, palveluihin, virkistykseen sekä ilmastoon



-  **Nytt boende**
Uusi asuminen
-  Nuvarande boende
Nykyinen asuminen
-  GigaVasa-området
GigaVaasa-alue
-  Service-, affärs- och verksamhetslokaler
Palvelu-, liike- ja toimitilat
-  Kulturmiljöleden
Kulttuuriympäristöreitti
-  Nya Rv3 /Rv8
vägsträckningar
Uudet Vt3/Vt8
tielinjaukset

TRAFIK: Rv3-sträckningen tas ur bruk och ersätts med den nya Rv3-sträckningen. Den gamla Rv3-sträckningen används som matarled för det nya bostadsområdet, som *bostadsområdets boulevard*. Skolorna får trygga gång- och cykelförbindelser.

KULTURMILJÖ: Kulturlandskapet och de vidsträckt och sammanhållna landskapsåkrarna bevaras. Kulturobjekten framhävs och en led skapas längs stjärnobjekten -> *kulturmiljöleden*.

BOENDE: Modellen kompletterar de byvägar som redan skapats på ett bandliknande sätt och den Rv3-sträckning som tas ur bruk.

ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION: De nya bostadsområdena ansluter till bytätortens kulturmiljöled. Modellen stöder utvecklingen av service i bytätortens centrum.

KLIMAT: Modellen delvis stöder förverkligandet av riksomfattande klimatmålsättningar (användningen av den gamla Rv3-sträckningen som matarled för det nya bostadsområdet). Nytt boende placeras på mera omfattande områden längs byavägar.

LIKENNE: Uuden Vt3-linjauksen myötä pois käytöstä jäävä Vt3 hyödynnetään uuden asuinalueen kokoojakatuna, *asuinaluebulevardina*. Kouluille saadaan turvalliset pyöräilyn ja jalankulun yhteydet.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ: Kulttuurimaisema sekä laajat yhtenäiset maisemapellot säilytetään. Kulttuurikohteita korostetaan ja muodostetaan tähtikohdereitti -> *kulttuuriympäristöreitti*.

ASUMINEN: Malli täydentää nauhamaisesti jo rakentuneita kyläteitä sekä käytöstä poistuvaa Vt3-linjausta.

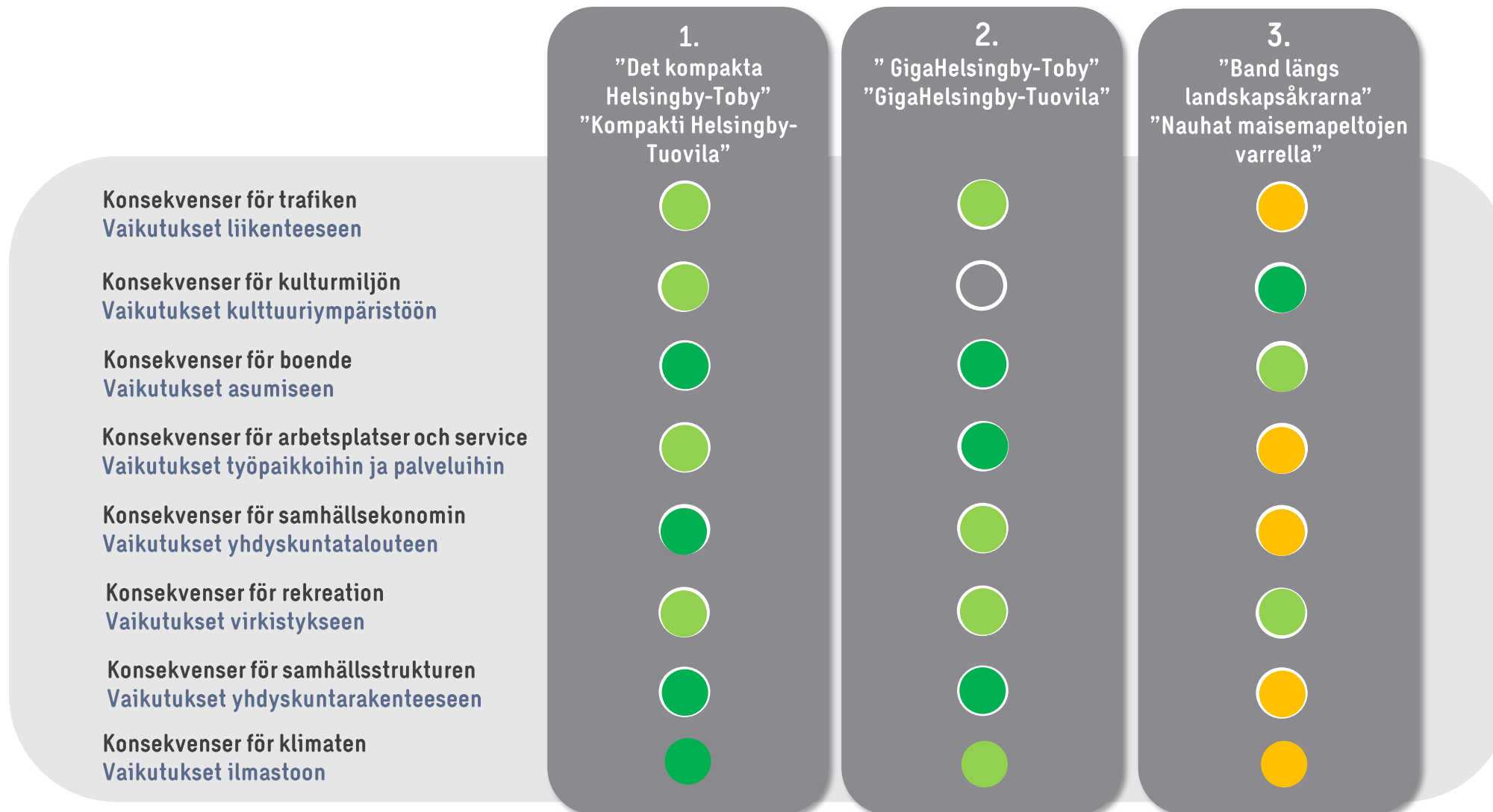
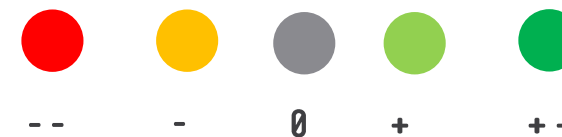
TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS: Uudet asuinalueet yhdistyvät kylätaajaman kulttuuriympäristöreittiin. Malli tukee palveluiden kehittymistä kylätaajaman keskustaan.

ILMASTO: Malli tukee osittain valtakunnallisten ilmastotavoitteiden toteuttamista (vanhan Vt3-linjauksen käyttö uuden asuinalueen kokoojakatuna). Uusi asutus sijoittuu laajemmalle alueelle kyläteiden varsille.

3. "Band längs landskapsåkrarna" "Nauhat maisemapeltojen varrella"

Jämförelse av strukturmodellalternativ

Rakennemallivaihtoehtojen vertailu



SWECO

