



7.11.2024

ANBU DSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på att hyra en tillfällig skolbyggnad till Vallgrund skola enligt följande:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun

Samhällsbyggnad/Fastighetsverket

Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets, 0447277983 johan.klemets@korsholm.fi

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar upphyrning av en komplett modulbyggnad till Vallgrund skola, Söderuddsvägen 21 65920 Norra Vallgrund. Hyrestiden är 1.1.2025–31.12.2027 med möjlighet till förlängning.

Byggnaden ska uppfylla kraven i bilagan tekniska egenskaper. Säljaren ansvarar för transporten och monteringen av byggnaden på en av beställaren uppförd krossbädd. Beställaren utför markarbeten och ansluter byggnaden till vatten-, avlopps- och elnät. Beställaren söker bygglov enligt säljarens ritningar. Säljaren uppgör konstruktions- och tillverkningsritningar samt kompletta VVSA-ritningar och elritningar samt för grundens uppförande mättritningar.

Montering får påbörjas 17.12.2024.

Beställaren förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud om bygglov inte beviljas.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Fast hyra per månad. Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Byggnaden ska vara klar för mottagning 31.12.2024. Förseningsböter på 500 euro uppbärs för varje vardag mottagningen försenas.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Den valda leverantören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbörsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 1.8.2024.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Byggnadens hyra per månad
- Monterings- och demonteringskostnader.
- Skiss på byggnaden.
- Priset ska anges i euro utan moms som fast pris (ej bundet till index).

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen.



7.11.2024

Det jämförbara priset räknas ut så att hyrestiden för 2 år räknas samman plus montering och demonteringskostnader. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 31.12.2024.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Anbud på modulbyggnad öppnas först 21.11.2024 kl.15.00.

Anbuderna ska vara märkta "Anbud på tillfällig byggnad KOMU/1947/2024".

Anbuderna ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 21.11.2024 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.

Anbuderna bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi.

Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 14.11.2024 kl. 12.00 och svaren publiceras på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling 15.11.2024.

Beslutsförfarandet

Fastighetschefen i Korsholm beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) upphandlingsavtal
- 2) anbudsförfrågan med bilagor
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna avtalsvillkoren för tjänster (JYSE 2014 TJÄNSTER, version april 2022).

Bilagor:

- 1) Tekniska egenskaper 7.11.2024
- 2) Situationsplan
- 3) Typskiss på planritning