



7.11.2024  
KÄÄNNÖS

## VALLGRUND SKOLAN MODUULIRAKENNUKSEN TEKNISET OMINAISUUDET

Rakennuksen kerrosala on noin 75–80 m<sup>2</sup>, rakennuksen tulee sisältää seuraavat tilat, ja rakennuksen on täytettävä seuraavat vaatimukset:

- Rakennuksen on oltava valmis luovutettavaksi tilaajalle 31.12.2024.
- Rakennus voi olla käytetty, mutta se ei saa olla 10 vuotta vanhempi. Vaihtoehtona on 10 viime vuoden aikana peruskorjattu rakennus.
- Rakennuksen julkisivun on oltava puuta.
- Rakennuksen ulkoseinän on oltava osastoiva ja palonkestävyys on oltava EI 30 liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.
- Yksi luokkahuone, huonepinta-ala 47–52 m<sup>2</sup>. Luokkahuoneessa on oltava kiinteä sisustus, johon sisältyy käsienpesuallas ja vähintään 1 200 mm:n levyinen taso, jonka alla on kaapit.
- Yksi sisäänkäynti, jonka leveys on vähintään 1 200 mm, ja eteinen, jossa on vaatekoukut 20 oppilaalle.
- Yksi hätäuloskäynti, jonka leveys on vähintään 900 mm.
- Kaksi wc:tä.
- Yksi siivouskomero.
- Luokkahuoneessa sisäkaton vapaa korkeus vähintään 2 700 mm. Muut sisäkatot voivat olla alempana.
- Rakennuksen lämmönläpäisykerrointen on täytettävä seuraavat vaatimukset:
  - o Yläpohja 0,16 W/(m<sup>2</sup> K)
  - o Ryömintätilaan rajoittuva alapohja 0,20 W/(m<sup>2</sup> K)
  - o Ulkoseinät 0,20 W/(m<sup>2</sup> K).
- Rakennuksen on täytettävä rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset.
- Lattioihin asennetaan yhtenäinen muovimatto.
- Rakennuksen lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Luokkahuoneessa on oltava ilmalämpöpumppu.
- Rakennuksen ilmanvaihtokone on varustettava lämmöntalteenottolaitteella. Mitoituksen tulee olla ympäristöministeriön asetuksen 1009/2017 mukainen.
- Rakennus sijoitetaan tilaajan rakentaman murskepedin päälle. Toimittaja rakentaa rakennuksen perustuksen.
- Toimittaja laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä LVla- ja sähköpiirustukset (tilaaja laatii asemapiirroksen) rakennuslupaa varten.
- Pistorasioiden osalta mitoitusperusteena on 0,2 pistorasiaa neliötä kohden. Lopulliset sijoituspaikat tilaajan toiveiden mukaisesti.
- Kaikki tilat varustetaan kiinteillä led-valaisimilla, jotka soveltuvat ominaisuuksiltaan tiloihin, vaatimuksena 300 lux. WC-tilojen valaistus on varustettava liiketunnistimella.
- Rakennuksen ovien lukituksen hankkii tilaaja.
- Jos katto toteutetaan niin, että vaarana on lumen tippuminen katolta, katolle sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan lumiesteet.