



# Smedsby detaljplan

## Kv. 225,226,226a med allmänna områden

Planläggningsavdelningen

Utkast 24.10.2024  
Förslag xx.xx.xxxx

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



**KORSHOLMS KOMMUN**  
**MUSTASAAREN KUNTA**

# PLANUTKAST

Korsholms kommun  
Planläggningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av  
Planläggare Jim Åkerholm  
10/2024

## Innehållsförteckning

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER .....</b>                    | <b>1</b>  |
| 1.1      | Detaljplanens grunduppgifter och namn .....                       | 1         |
| 1.2      | Planområdets läge.....  | 1         |
| 1.3      | Planens syfte.....  | 2         |
| 1.4      | Beskrivningens innehållsförteckning .....                         | 2         |
| 1.5      | Förteckning över bilagor till beskrivningen .....                 | 2         |
| <b>2</b> | <b>SAMMANDRAG .....</b>   | <b>2</b>  |
| 2.1      | Olika skeden i planprocessen .....                                | 2         |
| 2.2      | Detaljplanen.....   | 2         |
| 2.3      | Detaljplanens rättsverkningar .....                               | 2         |
| <b>3</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTER .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| 3.1      | Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....               | 3         |
| 3.1.1    | <b>Allmän beskrivning av området .....</b>                        | <b>3</b>  |
| 3.1.2    | <b>Naturmiljön .....</b>  | <b>3</b>  |
| 3.1.3    | <b>Den byggda miljön .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| 3.1.4    | <b>Service.....</b>   | <b>3</b>  |
| 3.1.5    | <b>Trafik .....</b>   | <b>3</b>  |
| 3.1.6    | <b>Rekreation .....</b>   | <b>3</b>  |
| 3.1.7    | <b>Dagvatten .....</b>  | <b>3</b>  |
| 3.1.8    | <b>Teknisk service .....</b>                                      | <b>4</b>  |
| 3.2      | Planeringssituationen .....                                       | 4         |
| 3.2.1    | <b>Planer, beslut och utredningar som berör planområdet .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>4</b> | <b>OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....</b>            | <b>11</b> |
| 4.1      | Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....             | 11        |
| 4.2      | Deltagande och samarbete .....                                    | 11        |
| 4.2.1    | <b>Intressenter .....</b>   | <b>11</b> |
| 4.2.2    | <b>Anhängiggörande .....</b>                                      | <b>12</b> |
| 4.2.3    | <b>Planeringsprocessen och växelverkan .....</b>                  | <b>12</b> |
| 4.2.4    | <b>Myndighetssamarbete .....</b>                                  | <b>12</b> |
| 4.3      | Mål för detaljplanen .....  | 12        |
| <b>5</b> | <b>REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN .....</b>                         | <b>13</b> |
| 5.1      | Planens struktur .....  | 13        |
| 5.1.1    | <b>Dimensionering.....</b>  | <b>13</b> |
| 5.2      | Områdesreserveringar .....  | 13        |
| 5.2.1    | <b>Kvartersområden .....</b>                                      | <b>14</b> |
| 5.2.2    | <b>Övriga områden .....</b>                                       | <b>14</b> |
| 5.3      | Planens konsekvenser.....   | 14        |
| 5.3.1    | <b>Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....</b>              | <b>14</b> |
| 5.3.2    | <b>Konsekvenser för den byggda miljön .....</b>                   | <b>15</b> |
| 5.3.3    | <b>Samhällsekonomiska konsekvenser .....</b>                      | <b>15</b> |
| 5.4      | Planbeteckningar och planbestämmelser .....                       | 15        |
| 5.5      | Namn.....   | 15        |
| <b>6</b> | <b>GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN.....</b>                         | <b>15</b> |
| 6.1      | Uppföljning av genomförandet.....                                 | 15        |

# 1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun: Korsholm  
Kommundel: Smedsby (180)  
Fastigheter och allmänna områden:  
499-1-9901-14 CENTRUMVÄGEN (kommunalägd)  
499-1-9901-4 OSKARSVÄGEN m.fl (kommunalägd)  
499-418-2-620 ÄPPELDALEN (privatägd)  
499-418-2-621 ÄPPEL (kommunalägd)  
499-418-9-240 FÖRSAMLINGSCHEMMET (privatägd)  
499-418-9-317 FÖRVALTNING (kommunalägd)  
499-418-9-351 KIRKKOPISTO (privatägd)  
499-418-9-360 SMEDSBY GÅRD (privatägd)  
499-418-9-390 SANDNÄSAS (kommunalägd)

Planens namn: Smedsby detaljplan  
Kv. 225,226,226a med allmänna områden

Planens skala: 1: 2 000  
Plankod: 499-48/24

## 1.2 Planområdets läge

Detaljplaneområdet ligger i centrumsområdet i Korsholms kommun, Smedsby, väster om Centrumvägen. Området begränsas till Smedsby kärncentrum. På den norra sidan av planeringsområdet finns Korsholms ämbetshus, på områdets södra sida ligger Äppeldalens rekreationsområde.

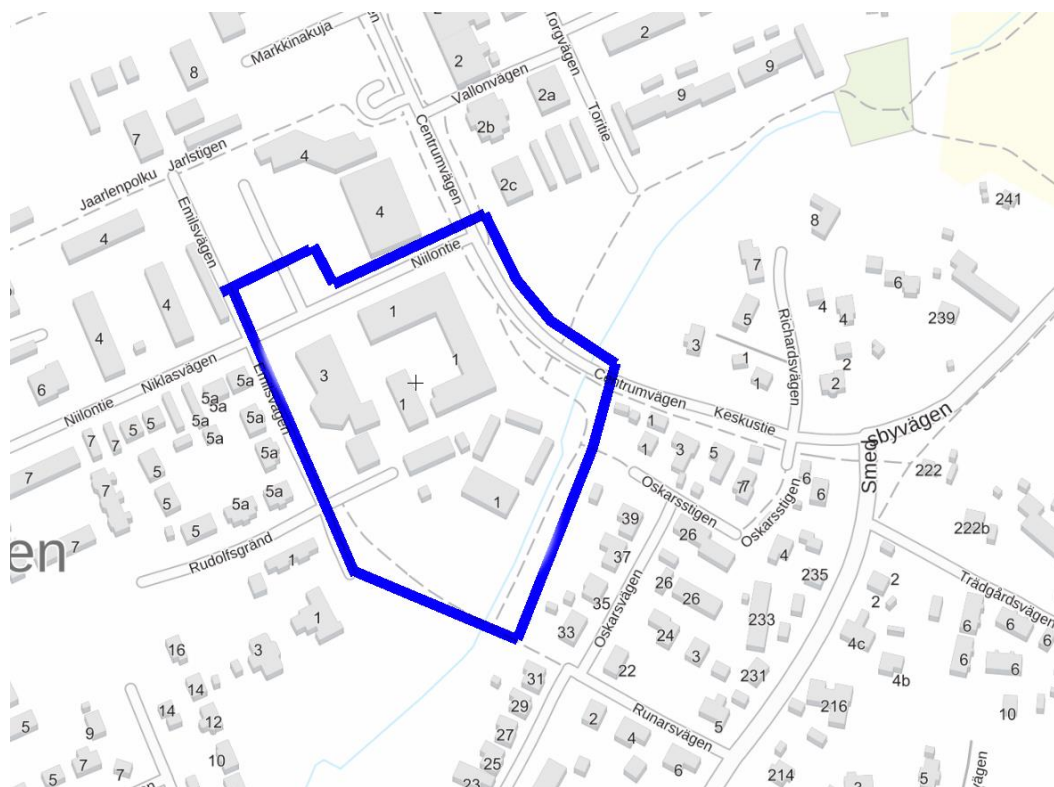


Bild 1. Planområdets preliminära avgränsning.

Enligt den preliminära gränsdragningen har området en areal på ca 3,7 ha.

I takt med att planprocessen framskrider kan gränserna för planeområdet justeras vid behov.

### 1.3 Planens syfte

Detaljplanens syfte är att korrigera ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen för området. I detaljplanen tas även parkeringsområdet i kvarter 225 samt en del av Niklasvägens och Centrumvägens vägområden med, för att få en ändamålsenlig helhet och på samma gång digitalisera gamla handritade planer.

### 1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

### 1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Program för deltagande och bedömning.
2. Blankett för uppföljning av detaljplanen. (efter planens godkännande)

## 2 SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i planprocessen

|                   |  |
|-------------------|--|
| 4.4.2024–3.5.2024 | Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.   |
| xx.xx.xxxx § xx   | Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga fram ett utkast till detaljplan till påseende för hörande i beredningsskedet. |
| xx-xx.xx.xxxx     | Ett utkast till detaljplan var framlagt till påseende.   |
| xx.xx.xxxx § xx   | Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.                                    |
| xx-xx.xx.xxxx     | Ett planförslag var framlagt till påseende.  |
| xx.xx.xxxx § xx   | Samhällsbyggnadsutskottet godkände detaljplanen.   |
| xx.xx.xxxx § xx   | Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.   |
| xx.xx.xxxx § xx   | Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.   |

### 2.2 Detaljplanen

Genom detaljplanen korrigeras ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen för området.

### 2.3 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplanområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplanområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

### **3 UTGÅNGSPUNKTER**

#### **3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet**

##### **3.1.1 Allmän beskrivning av området**

Området är beläget i centralt i Smedsby och utgörs till största delen av tät bebyggelse.

##### **3.1.2 Naturmiljön**

Naturmiljön i området begränsar sig främst till planteringarna som har gjorts i samband med förverkligandet av Äppeldalens rekreationsled.

##### **3.1.3 Den byggda miljön**

Inom området finns det:

- En kyrka som byggdes på tidigt 1980-tal
- Ett äldreboende samt ett höghus med tre våningar från tidigt 2000-tal
- Ett höghus i sex våningar från år 2022.

##### **3.1.4 Service**

Planområdet ligger alldeles i Smedsby kärncentrum med kommuncentrumets offentliga service samt affärer alldeles i närheten av planområdet.

Handelstjänsterna ligger på ca 500 meters avstånd med bil och på 400 meters gångavstånd då man rör sig längs lättrafiklederna. Församlingsgården och Folkhälsans hus finns inom planområdet. Kommunens ämbetshus ligger längs Niklasvägen i angränsning till planområdet, Leppäkertun päiväkoti på ca 200 meters avstånd och de närmaste skolorna på ca 1,3 kilometers avstånd.

##### **3.1.5 Trafik**

Körförbindelsen till området går via Niklasvägen och Emilsvägen. Båda vägförbindelserna är återvändsgränder. Trafikmängderna förblir dock på en sådan nivå att de inte medför någon större rusning längs Niklasvägen eller i dess korsningar. Trafiken och parkeringen vid Folkhälsan samt användningen av kommunhusets parkeringsområden orsakar dock tidvis situationer där trafikomgivningen i början av Niklasvägen kan upplevas som problematisk.

##### **3.1.6 Rekreation**

Äppeldalens rekreationsområde som går igenom planområdet ger goda möjligheter att röra sig med cykel och till fots.

##### **3.1.7 Dagvatten**

I gällande detaljplan, godkänd 7.6.2018 §51, så har det anvisats en riktgivande del av område för dagvattensystem, varigenom dagvatten avleds till fördröjningskonstruktioner (hu). Området är förverkligat med ett öppet dike.

### **3.1.8 Teknisk service**

Den kommunala infrastrukturen är utbyggd i området.

## **3.2 Planeringssituationen**

### **3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet**

#### **Riksomfattande mål för områdesanvändningen**

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

#### **Landskapsplan 2040**

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 till alla delar, förutom de delar över vilka det inkom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Landskapsplanen vann laga kraft sin helhet 8.1.2022.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: Område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon, Hinderfri zon för flygtrafik

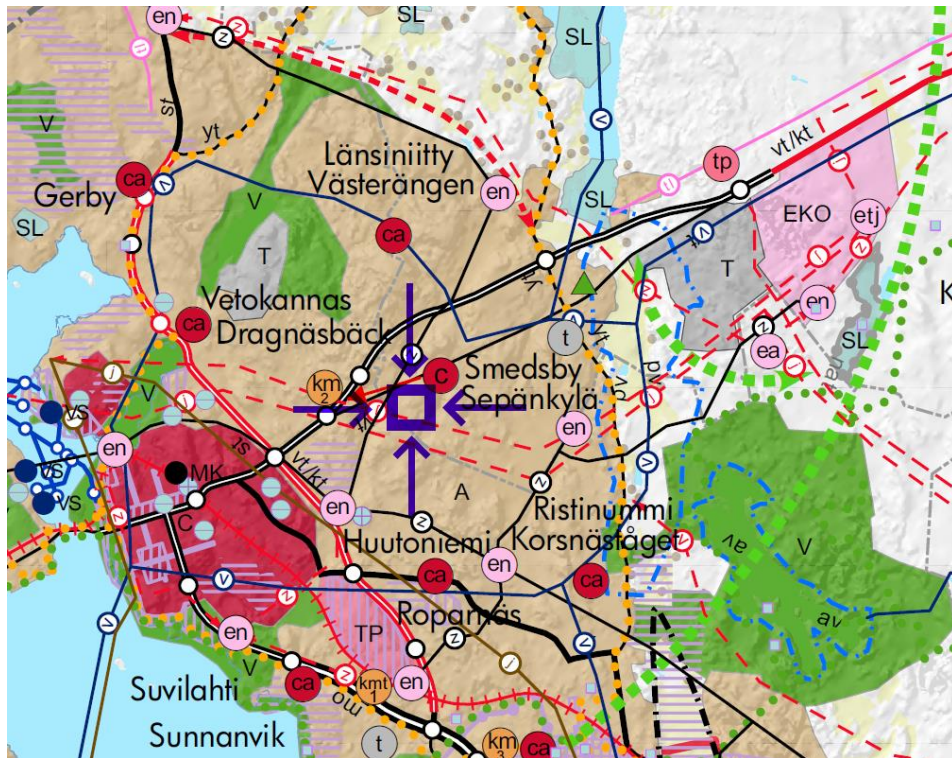


Bild 2. Områdets ungefärliga placering i landskapsplanen markerat med en blå rektangel.



### **Planförslaget till landskapsplan 2050**

Landskapsstyrelsen beslutade 28.9.2020 om att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och stenmaterialförsörjning som i första hand bör uppdateras. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

Inga nämnvärda förändringar har skett för detaljplanområdets del i förslaget till landskapsplan 2050, jämfört med gällande landskapsplan.

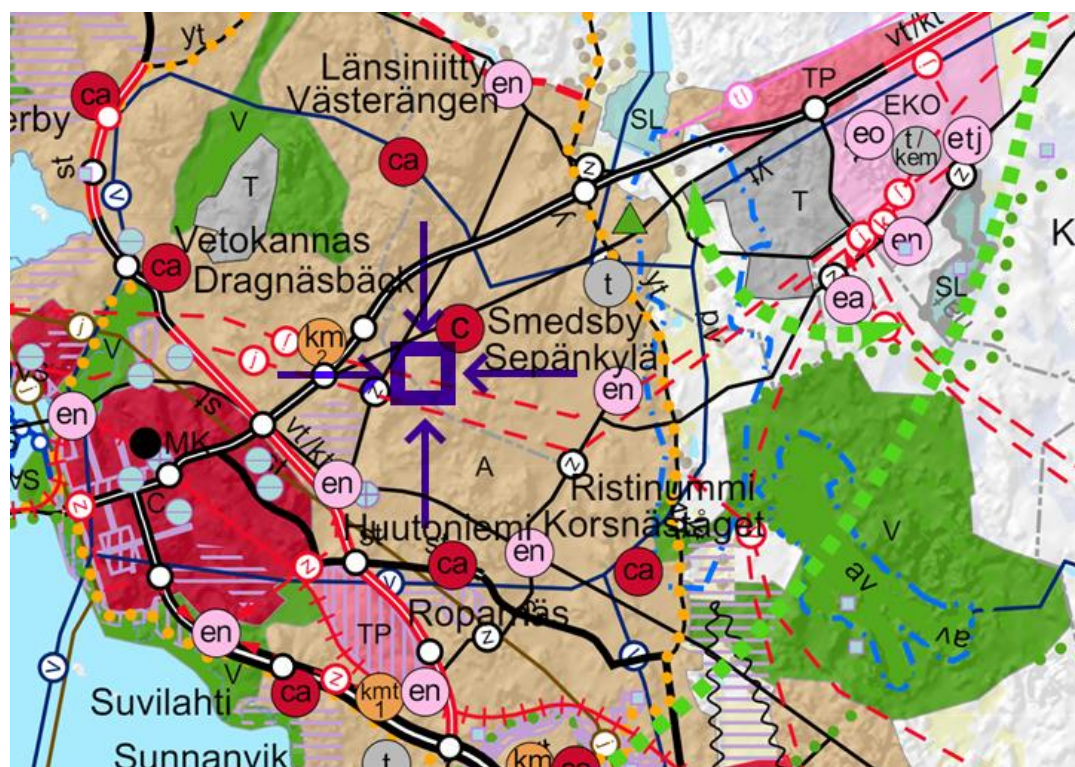


Bild 3. Områdets ungefärliga placering i förslaget till landskapsplan markerat med en blå rektangel.

### Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85. Enligt den strategiska generalplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet: Område för centrumfunktioner (C), Gång- och cykelled.

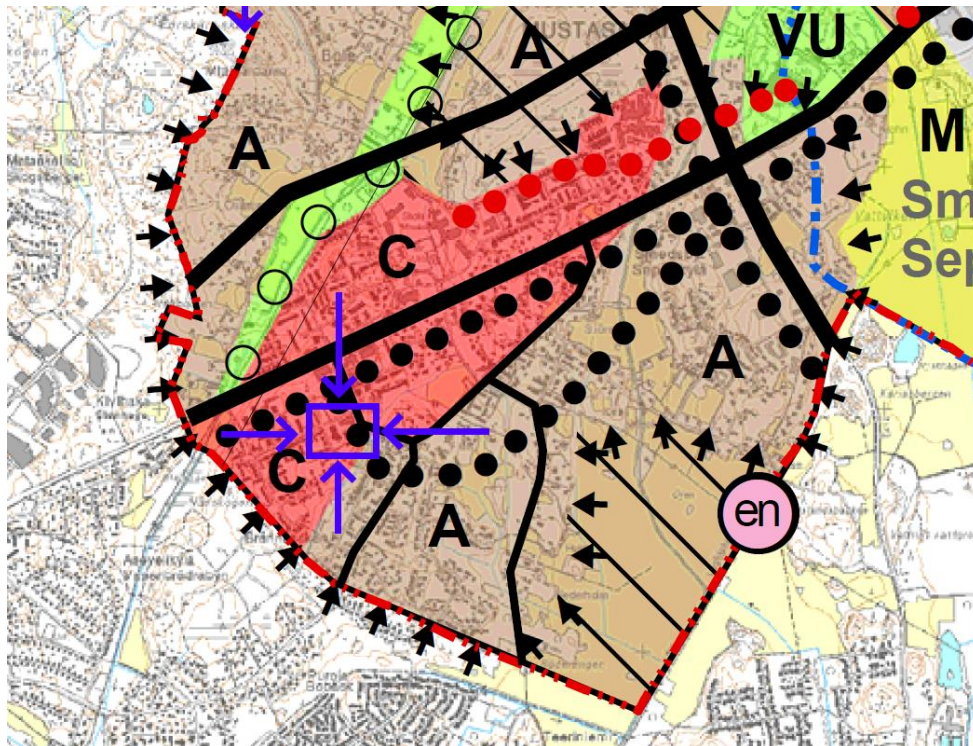


Bild 4. Områdets ungefärliga placering i den strategiska generalplanen markerat med en blå rektangel.

## Delgeneralplan

Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes av kommunfullmäktige 1.9.2016 §60

Planen trädde i kraft 15.12.2017. Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Område för centrumfunktioner (C), Rekreationsområde (V), Behov av grönförbindelse, Gång- och cykelväg.

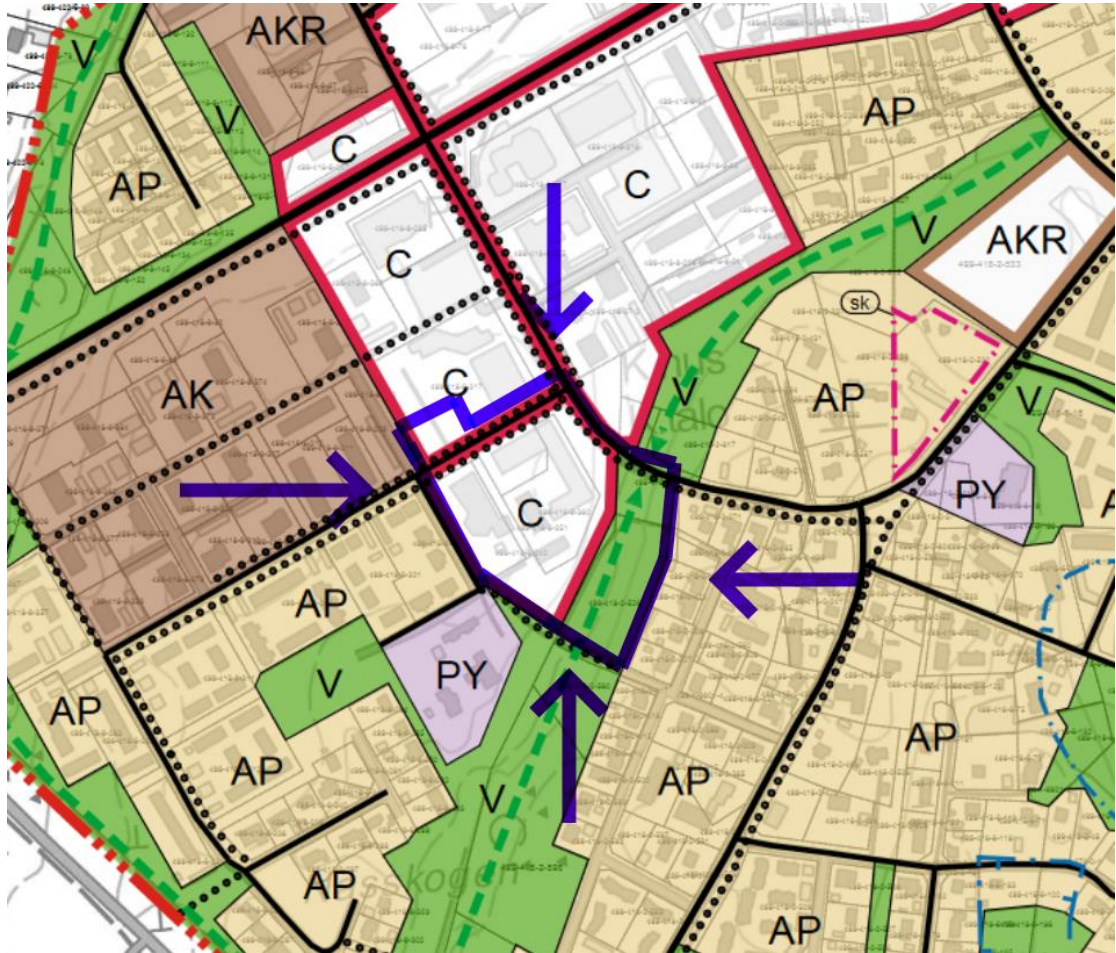


Bild 5. Områdets ungefärliga avgränsning i Smedsby delgeneralplan.

## **Detaljplan**

I dagsläget finns det fyra gällande detaljplaner som helt eller delvis ligger inom det nya detaljplaneområdet (se bild 6). Dessa är:

**Detaljplan 83:** Ändring och utvidgning av byggnadsplanen berör kvarteren 210–220 samt byggnadsplaneväg-, trafik- och rekreationsområden. Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 13.2.1996/H22A-75

**Detaljplan 104:** Ändringen av byggnadsplanen berör kvarteren 224–227 samt byggnadsplaneväg- och rekreationsområden. Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 9.2.1999 H22A-58

**Detaljplan 109:** Ändringen av byggnadsplanen berör kvarteren 221, 223 och 223a samt trafik-, byggnadsplaneväg- och rekreationsområden. Fastställd av Västra Finlands miljöcentral 7.7.1999 H22A-344

**Detaljplan 241:** Smedsby kvarter 226 och 226a. Trätt ikraft 3.7.2020



Bild 6. Gällande detaljplaner med numrering, det nya detaljplaneområdets ungefärliga avgränsning är ritat med en blå sträckad linje.



Bild 7. Planområdets ungefärliga avgränsning anvisat med en blå figur i kommunens detaljplanssammanställning.

Detaljplan 241 ingår i den nya detaljplanen till sin helhet, den har kvartersområden med beteckningarna:

Kvartersområde för flervåningshus (AK-2)

Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård (YSA-1)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK)

Park (VP)

Ur detaljplan 104 så ingår ett kvartersområde för bilplatser (LPA) på norrsidan om Niklasvägen samt en del av Niklasvägens gatuområde. Ur detaljplan 83 och 109 så ingår delar av Centrumvägens gatuområde.

### **Byggnadsordning**

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

### **Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad**

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

### **Baskarta**

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Jonas Aspholm den 5.8.2024.

### **Servitut**

Mellan kvarter 226 och 226a finns det ett två meter brett servitut som gäller avlopp för regnvatten. Servitutet belastar 499-418-2-620 ÄPPELDALEN och berättigar 499-418-9-360 SMEDSBY GÅRD.



Bild 8. Utklipp ur fastighetsdatatjänsten vilket visar servitutets placering.

## **4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN**

### **4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart**

Detaljplanens syfte är att korrigera ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen för området. Planeringen kungjordes genom program för deltagande och bedömning 4.4.2024.

### **4.2 Deltagande och samarbete**

#### **4.2.1 Intressenter**

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter

- Byggnadsnämnden
- Övriga myndigheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten
  - Österbottens museum

#### 4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka–Pohjalainen, på kommunens hemsida [www.korsholm.fi](http://www.korsholm.fi) och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

#### 4.2.3 Planeringsprocessen och växelverkan

**Inledningsfas:** Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt 4.4.2024–3.5.2024. Under tiden för framläggandet lämnades ett utlåtande in av NTM-centralen. De önskar att Österbottens landskapsplan 2050 som håller på att utarbetas omnämns i planhandlingarna samt att områdets dagvattenhantering och eventuella sura sulfatjordar beaktas i planeringen. I tillägg så ska Österbottens museum läggas till som intressent i planen.

Myndigheternas samråd ordnades inte.

**Beredningsfas:** Ett planutkast har varit framlagt xx-xx.xxxx. Över planutkastet lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx åsikter in.

**Förslagsfas:** Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt xx-xx.xxxx. Över planförslaget lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx anmärkningar in. Myndigheternas samråd ordnades xx.xx.xxxx/ansågs inte behövligt.

#### 4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter begärs över planutkast och över planförslag.

#### 4.3 Mål för detaljplanen

Målsättningen med detaljplanen är att korrigera ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen för området. I detaljplanen tas även parkeringsområdet i kvarter 225 samt en del av Niklasvägens och Centrumvägens vägområden med, för att få en ändamålsenlig helhet och på samma gång digitalisera gamla handritade planer.

Målsättningen är att inga andra ändringar görs till detaljplanen, förutom korrigeringen av tomtindelning mellan tomt 2 och 3 i kvarter 226.

Vid behov kan mindre justeringar till detaljplanen göras, om det uppstår behov av justeringar under planprocessen.



Bild 9. Detaljplan 241 i vilken tomtindelningen förändras i och med den aktuella detaljplanen. Området där tomtindelningen förändras är markerat med en blå linje.

## 5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

### 5.1 Planens struktur

#### 5.1.1 Dimensionering

Detaljplanen omfattar kvartersområde för flervåningshus (AK-2), bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård (YSA-1), kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK), bilplatser (LPA) och gatu- samt parkområden.

### 5.2 Områdesreserveringar



### 5.2.1 Kvartersområden

#### Kvartersområde för flervåningshus, där servicebostäder får byggas (AK-2)

Som kvartersområde för flervåningshus, där servicebostäder får byggas har reserverats en tomt i kvarter 226a. Byggrätten är 5500 m<sup>2</sup> för flervåningshus och 600 m<sup>2</sup> för förvaringsplats för bil (biltak, garage) och ekonomibyggnader. Det är tillåtet att bygga sexvåningshus. Kvartersområdets areal är 0,7168 ha. I dagsläget har ett flervåningshus och tre biltak förverkligats på området.

#### Kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård, på vilket får placeras ett servicecentrum för äldre med tillhörande bostäder (YSA-1)

Som kvartersområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och hälsovård, på vilket får placeras ett servicecentrum för äldre med tillhörande bostäder har reserverats tre tomter i kvarter 226. Byggrätten för kvartersområdet är 5000 m<sup>2</sup> och det är tillåtet att bygga trevåningshus. Tomternas arealer varierar mellan ca 0,18–0,41 ha, och deras totala areal är 0,8091 ha. Kvartersområdet är fullt utbyggt i dagsläget.

#### Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader (YK)

Som kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader har reserverats en tomt i kvarter 226. Byggrätten för kvartersområdet är 2500 m<sup>2</sup> och det är tillåtet att bygga tvåvåningshus. Kvartersområdets areal är 0,4765 ha. På området finns en kyrka i dagsläget.

#### Kvartersområde för bilplatser (LPA)

Som kvartersområde för bilplatser har reserverats ett kvartersområde med en areal på 0,1378 ha. Inom kvartersområdet får parkeringsplatser, skyddstak för bilar och bilgarage tillhörande kvarter 225 och 226 förläggas. Parkeringsområdet är förverkligat.

### 5.2.2 Övriga områden

#### Park (VP)

För detta ändamål har reserverats ett område på 0,6810 ha. Inom området finns angivet gång- och cykelvägar/ riktgivande områden för konstruktioner och anläggningar för samhällsteknisk service (et)/riktgivande del av område för dagvattensystem, varigenom dagvatten avleds till fördröjningskonstruktioner (hu).

#### Väg- och gatuområden

För detta ändamål har reserverats ett område på 0,6979 ha.

### 5.3 Planens konsekvenser

#### 5.3.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Eftersom detaljplanens främsta syfte är att korrigera ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen

för området så kan detaljplanen inte anses medföra några ytterligare konsekvenser för naturen och naturmiljön.

### **5.3.2 Konsekvenser för den byggda miljön**

Eftersom detaljplanens främsta syfte är att korrigera ett fel i tomtindelningen i gällande plan som uppstod pga. en feltolkning av den tidigare gällande detaljplanen för området så kan detaljplanen inte anses medföra några ytterligare konsekvenser för den byggda miljön.

### **5.3.3 Samhällsekonomiska konsekvenser**

Detaljplanen medför inga ytterligare behov av samhällstekniska investeringar.

### **5.4 Planbeteckningar och planbestämmelser**

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.3 *områdesreserveringar*.

### **5.5 Namn**

Inga nya gator bildas med detaljplanen.

## **6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN**

### **6.1 Uppföljning av genomförandet**

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsutskottet (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Korsholm den xx.xx.xxxxx

Planläggningsavdelningen

Planläggningschef

Jonas Aspholm

Planläggare

Jim Åkerholm

Korsholms kommun  
2024



KORSHOLM  
MUSTASAARI