



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia maarakennustöistä ja perustuksen rakentamisesta tilapäistä koulurakennusta varten Vallgrund skolalla seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää maarakennustyöt ja perustuksen rakentamisen tilapäistä koulurakennusta varten Vallgrund skolalla. Urakoitsija suorittaa työn tilaajan piirustusten mukaisesti. Hintaan on sisällyttävä konepalvelujen, murskeen, kuljetusten ja turvallisuusjärjestelyjen kustannukset.

Hintaan on sisällyttävä myös rakentamisalueen puiden ja pensaikon kaato. Puutavara kerätään rakentamispaikan viereen noutoa varten. Oksat ja vesakko viedään pois urakoitsijan kustannuksella. Rakentamisalueella olevaa ruokamultaa ja kiviä poistetaan niin, että korkeus on sama kuin olemassa olevan parakin perustamiskorkeuden taso. Rakennuksen ulkopuolella muokattava alue on 1 500 mm. Perustus tehdään asentamalla 50 mm:n kerros Finnfoam-eristettä ja sen päälle 300 mm mursketta. Ylin 50 mm:n kerros on kalliomursketta 0–16. Lopullinen murskepohja on 350 mm korkeampi kuin olemassa olevan parakin murskepohja. Valmiin pohjan korkeustoleranssi on ± 10 mm.

Kaivutyö sähkö- ja kuitukaapeleiden suojaputkea varten tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Oja putkitetaan ja liitetään olemassa olevaan 320 mm:n rumpuputkeen. Nykyinen puuaita puretaan. Purkamisesta ja jätteen pois viemisestä vastaa urakoitsija. Tilaaja siirtää pois rakentamisalueella olevat pyörätelineet.

Viemärin ja vesijohdon kaivutyöt suoritetaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Uuden viemärikaivon kaivutyö ja liittäminen ja kaikkien muiden tarvikkeiden kulujen on sisällyttävä hintaan.

Kaapelimerkintöjen tekeminen on urakoitsijan vastuulla.

Urakoitsijan on aidattava rakentamisalue, jotta asiaankuulumattomat eivät oleskele alueella.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Vähimmäisvaatimuksena on vähintään 5 vastaavaa hanketta 5 viime vuoden aikana. Tarjous hylätään, jos nämä eivät täyty. Tarjouksessa on ilmoitettava vastuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava purku-urakkaa varten.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, jos rakennuslupaa tai aloituslupaa ei myönnetä.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Työn tulee olla valmis vastaanotettavaksi 16.12.2024. Jokaiselta päivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 500 euron viivästymissakko.



Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Valitun toimittajan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.8.2024.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys vastuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava
- Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista.
- Tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja.
- Hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa.
- Yksikköhintaluettelo konepalveluista euroa/tunti ja murskeesta euroa/tonni.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 16.12.2024 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Tarjous maarakennustöistä ja perustuksen rakentamisesta tilapäistä koulurakennusta varten Vallgrund skolalla, avataan vasta 21.11.2024 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä ”Hankinta: maarakennustyöt ja perustuksen rakentaminen tilapäistä koulurakennusta varten Vallgrund skolalla KOMU/1949/2024”.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 21.11.2024 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot esitetään erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee ”Ei julkinen”.

Tiedustelut

Mahdolliset tiedustelut tarjouspyynnön tarkentamiseksi on toimitettava osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 14.11.2024 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 15.11.2024 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.



Sopimukset

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet:

- 1) Asemapiirros
- 2) Perustuksen periaatekuva
- 3) Kuvat