



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia tilapäisen koulurakennuksen vuokraamisesta Vallgrund skolalle seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää kokonaisen moduulirakennuksen vuokraamisen Vallgrund skolalle, Söderuddsvägen 21 65920 Norra Vallgrund. Vuokra-aika on 1.1.2025–31.12.2027, mahdollisuus jatkoon.

Rakennuksen on täytettävä tekniset ominaisuudet -liitteen vaatimukset. Myyjä vastaa rakennuksen kuljetuksesta ja asennuksesta tilaajan rakentaman murskepedin päälle. Tilaaja suorittaa maatyöt ja liittää rakennuksen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tilaaja hakee rakennuslupaa myyjän piirustusten mukaisesti. Myyjä laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä kaikki LVla-tekniset piirustukset ja sähköpiirustukset sekä mittapiirustukset perustuksen rakentamista varten.

Asentamisen saa aloittaa 17.12.2024.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, jos rakennuslupaa ei myönnetä.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Kiinteä kuukausivuokra. Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Rakennuksen on oltava valmis vastaanotettavaksi 31.12.2024. Jokaiselta päivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 500 euron viivästymissakko.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Valitun toimittajan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.8.2024.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Rakennuksen kuukausivuokrahinta
- Asennus- ja purkukustannukset.
- Rakennuksen luonnos.
- Kiinteä tarjoushinta euromääräisenä ilman arvonlisäveroa (ei sidottu indeksiin).

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen.



7.11.2024
KÄÄNNÖS

Vertailukelpoinen hinta lasketaan niin, että kahden vuoden vuokra-aika lasketaan yhteen ja siihen lisätään asennus- ja purkukustannukset. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 31.12.2024 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen voi jättää sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Tarjous moduulirakennuksesta, avataan vasta 21.12.2024 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä "Tarjous tilapäisestä rakennuksesta, KOMU/1947/2024".
Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa viimeistään **21.11.2024 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida. Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot esitetään erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 14.11.2024 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 15.11.2024 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu. Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimukset

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa (JYSE 2014 Palvelut, versio huhtikuu 2022).

Liitteet:

- 1) Tekniset ominaisuudet 7.11.2024
- 2) Asemapiirros
- 3) Pohjapiirroksen periatekukuva