



Smedsby-Böle detaljplan, gatuområde, Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen

Sammanställning över inkomna utlåtanden och åsikter i inledningsfasen  
över program för deltagande och bedömning

Sepänkylän-Bölen asemakaava, katualue, Karperöntien-Bölentien tieyhteys

Yhteenveto saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä aloitusvaiheen  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan



**KORSHOLM  
MUSTASAARI**



Korsholms kommun  
Mustasaaren kunta

Planläggningsavdelningen  
Kaavoitusosasto  
KOMU/153/10.02.03/2021

Simon Weiner  
Jonas Aspholm

12/2024

# INNEHÅLL – SISÄLTÖ

<b>Inledning – Johdanto</b> .....	<b>1</b>
<b>Utlåtanden i inledningsfasen – Aloitusvaiheen lausunnot</b> .....	<b>1</b>
Telia Finland Oyj.....	1
Rådet för personer med funktionsnedsättning – Vammaisneuvosto .....	1
Byggnadsnämnden – Rakennuslautakunta.....	1
Österbottens räddningsverk – Pohjanmaan pelastuslaitos.....	1
Österbottens museum – Pohjanmaan museo .....	1
Västkustens miljöenhet – Länsirannikon ympäristöyksikkö.....	2
Närings-, trafik- och miljöcentralen – Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus .....	2
Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto.....	3
Bildningsutskottet – Sivistysvaliokunta .....	4
Äldrerådet – Vanhusneuvosto .....	4
<b>Åsikter i inledningsfasen – Aloitusvaiheen mielipiteet</b> .....	<b>5</b>
Privatperson – Yksityishenkilö 1 .....	5
Privatperson – Yksityishenkilö 2.....	5
Privatperson – Yksityishenkilö 3.....	5
Privatperson – Yksityishenkilö 4.....	5
Privatperson – Yksityishenkilö 5.....	5
Privatperson – Yksityishenkilö 6.....	6

## Inledning – Johdanto

Inkomna utlåtanden och åsikter som inkommit under inledningsfasen finns återgivna i denna bilaga. Utlåtandena och åsikterna noteras och beaktas i mån av möjlighet i samband med utarbetandet av beredningsmaterialet för detaljplanen.

Aloitusvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet on esitetty tässä liitteessä. Lausunnot ja mielipiteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavan valmisteluaineiston laatimisen yhteydessä.

## Utlåtanden i inledningsfasen – Aloitusvaiheen lausunnot

L01	Utlåtande/Lausunto	Telia Finland Oyj
<i>Teliällä ei ole lausuttavaa tieyhteyden toteuttamiseksi Karperöntien ja Bölentien välille.</i>		
L02	Utlåtande/Lausunto	Rådet för personer med funktionsnedsättning – Vammaisneuvosto
<i>Rådet omfattade detaljplanen för vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen.</i>		
L03	Utlåtande/Lausunto	Byggnadsnämnden – Rakennuslautakunta
<i>Byggnadsnämnden omfattar förslaget till PDB med följande kommentarer. Vägen kommer att utgöra en ny och välbehövlig utfart norrut från Böle området som växer i snabb takt, trafikmässigt sätt kommer denna väg att avlasta trafiken in mot Smedsby på väg norrut.</i>  <i>För kommunens utveckling av bostadsområden kommer denna vägsträckning att utgöra grunden för nya detaljplanerade bostadsområden i dess närområde, viktigt är att vägen planeras så att dessa bostadsområden kan anslutas till den och utgöra bra smidiga framtida trafiklösningar på både miljöns och befintlig bosättnings villkor.</i>		
L04	Utlåtande/Lausunto	Österbottens räddningsverk – Pohjanmaan pelastuslaitos
<i>Räddningsmyndigheten ser det som en positiv sak att vägförbindelsen Karperövägen-Bölevägen förverkligas. På detta vis kommer Smedsby brandstations aktionsberedskapstid till Böle-området att förbättras.</i>		
L05	Utlåtande/Lausunto	Österbottens museum – Pohjanmaan museo
<i>Mustasaaren kaavoitus pyytää aluevastuumuseon lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee asemakaavan laatimista Mustasaaren kunnan Karperössä sijaitseva Karperötien ja Bölentien välisellä alueella uuden tieyhteyden rakentamiseksi.</i>  <i>Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tieyhteyden rakentaminen Bölen alueelta Karperötielle palvelemaan Bölen alueen nykyisiä ja tulevia asukkaita sekä Sepänkylän ohitustien pohjoiselle puolelle suunniteltua laajentumisaluetta. Suunnittelualueella on voimassa Sepänkylän osayleiskaava (2017) sekä Bölen osayleiskaava (2006). Tieyhteystarve on huomioitu Sepänkylän osayleiskaavassa ja tieyhteyttä esitetään sijoitettavaksi Karperöntien ja Bölentien eteläosaan pelto- ja metsäalueille. Suunnittelualueella on Sepänkylän osayleiskaavassa myös maisemallisesti arvokas peltoalue MA. Bölen osayleiskaavassa alue on huomioitu maatalousalueena MT.</i>  <i>Pohjanmaan museo toteaa, että tieyhteyden sijoittaminen poikki maisemallisesti arvokkaan peltoalueen, katkaisee peltoaukean avoimen rakenteen ja maiseman. Museo katsoo, että vaihtoehtoisia linjauksia tulee selvittää, jotta tieyhteyden vaikutukset kulttuurimaisemaan ja -ympäristöön pystytään pitämään kohtuullisen pieninä. Museo katsoo, että alueella laadittu kulttuuriympäristöselvitys on hyvä pohjatietoaineisto, mutta koskee vain osaa</i>		

<i>aluetta. Museo edellyttää alueen kulttuurimaiseman inventoinnin päivittämistä koskemaan koko suunnittelualueetta.</i>		
L06	Utlåtande/Lausunto	Västkustens miljöenhet – Länsirannikon ympäristöyksikkö
<p><i>I naturinventeringsrapporten från år 2018 framgår att enbart en fältdag hade använts för att samla in data angående fågelbestånd, kärlväxtflora, naturtyper däggdjur, fladdermöss och åkergråda på det ca 47 ha stora området.</i></p> <p><i>I samband med uppgörandet av Smedsby delgeneralplan gjordes år 2014 en naturinventering (Yrjölä 2014), som också omfattar det nu aktuella området.</i></p> <p><i>Den planerade vägsträckningen (bild 2 i PDB:n) tangerar området, som är utpekad som viktigt område för fladdermöss i naturinventeringen från 2014. I naturinventeringens rekommendationer konstaterades att för de områden, som har konstaterats vara värdefulla för fladdermöss är en noggrannare kartläggning nödvändig om byggande styrs till dessa områden.</i></p> <p><i>Detektorer användes vid inventeringen år 2014. Vid inventeringen 2018 gjordes en utvärdering av områdets fladdermuspotential men någon kartering med hjälp av detektorer gjordes inte. Man kan således konstatera att naturinventeringsmaterialet angående fladdermöss från år 2014 är mer omfattande än materialet från inventeringen gjord år 2018.</i></p> <p><i>Miljöenheten anser att det vore skäl att följa rekommendationerna i inventeringen från 2014, dvs att göra en noggrannare kartläggning om byggandet styrs till ett område som har utpekats som värdefullt för fladdermöss. Därtill kan det konstateras att för att få mer tillförlitliga inventeringsresultat för åkergrödan så bör inventeringstidpunkten läggas till tidig vår och inte sommar som var fallet i inventeringen gjord 2018. I inventeringsrapporten från 2018 konstaterades nämligen att de små vattenområdena i områdes västra del utgör ett lämpligt habitat för åkergrödan men att det inte finns några närmare uppgifter om artens förekomst på området.</i></p>		
L07	Utlåtande/Lausunto	Närings-, trafik- och miljöcentralen – Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
<p><i>ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäytölliset kysymykset.</i></p> <p><i>Liikennevastualue</i> <i>Asemakaavan tavoitteena on suunnitella uusi tieyhteys Karperöntieltä (yhdystie 7251) Bölentielle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on merkity tieyhteyden ja siten asemakaava-alueen alustava sijainti ja rajaus. Uusi katu liittyisi Karperöntiehen Brändholmintien liittymän eteläpuolella. Kartalta avioiden etäisyyttä näiden liittymien välillä olisi noin 50 metriä. ELY-keskus huomauttaa, että Karperöntie on varsin vilkasliikenteinen yhdystie (KVL 4000), joten liittymän jatkosuunnittelussa tulee huomioida tarkasti liikenteen turvallisuus- ja sujuvuusvaatimukset. Liittymän osalta tulee myös selvittää mahdollisuudet yhdistää se Brändholmintien liittymän kanssa, joko Brändholmintien liittymän nykyiselle paikalle tai uuteen sijaintiin siten, että liittymien määrä yhdistellä ei kasvaisi.</i></p> <p><i>ELY-keskuksella on pidemmän aikavälin tavoitteena muuttaa Karperöntie maantiestä kaduksi, mikäli asemakaavoitus leviää tien ympäristössä. Siten Karperöntie on mahdollista ottaa laajemmin mukaan myös tähän kaavaan katuna, mikä mahdollistaisi mm. liittymien vapaamman suunnittelun kunnan toimesta.</i></p> <p><i>Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 ja Mustasaaren strategisessa yleiskaavassa on osoitettu uusi tieliikenteen yhteystarve Karperöntieltä luoteeseen Singebytä kohti. Maakuntakaavassa ko. yhteys näyttäisi erkanevan Karperöntiestä samasta kohtaa, mistä myös tässä kaavassa suunniteltu yhteys Bölentielle alkaisi. Strategisessa</i></p>		

yleiskaavassa Singsbyn yhteys sen sijaan erkanee hieman ei kohdasta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa tämä huomioon ja selvittää, onko kyseessä osin sama yhteys vai kaksi erillistä hanketta.

Liikennevastuualue lausuu asiasta tarkemmin myöhemmissä vaiheissa suunnitteluratkaisujen täsmentyessä.

#### Luonnonsuojeluyksikkö

Luontoselvitystä tulee täydentää viitasammakkoselvityksellä, koska alueella on lajille sopivaa elinympäristöä. Samaan aikaa voi kartoittaa uudelleen liito-oravat niille soveltuvista elinympäristöistä, sillä edellisestä kartoituksesta on aikaa 5 vuotta. Luontoselvityksen perusteella alueella voi olla lajille soveltuvaa elinympäristöä, vaikkakin vähän. Laji kuitenkin esiintyy lähialueella.

#### Tulvasuojelu- ja kuivausr ryhmä

Osa uudesta tieyhteydestä sijaitsee Lågffärdsbäckenin (toimitus 1503va1) ja Stocksundsäckenin, jonka kohdalle suunniteltava tierumpu (tai silta) tulee mitoittaa oikein, jotta siitä ei aiheutuisi yläpuolisen alueen peruskuivatuksen heikentymistä.

Ojitusyhteisöt-karttapalvelusta löytyvät ojitusyhteisöjen hyötyalueet, ojitusyhteisön nimi ja toimitusnumero. Näillä tiedoilla voi pyytää asiakirjoja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksesta tekemällä tietopyynnön.

Stocksundsäckenin alue on alavaa ja sijaitsee merivesitulva-alueella. Kartat veden leviämisaalueista eri tulvatilanteissa löytyvät tulvakarttapalvelusta osoitteesta <https://www.vesi.fi/vesitieto/tulvakarttapalelu/>.

#### Kulttuuriympäristö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viidennellä sivulla viitataan vuonna 2014 tehtyyn kulttuuriympäristöinventointiin. Kyseisen inventoinnin ajantasaisuutta tulisi päivittää ja laajentaa inventiointi koskemaan koko hankealuetta.

Sepänkylän osayleiskaavassa 2030 joka on vahvistettu KHO:n päätöksellä 15.12.2017, on sekä kaavakartassa että kaavamerkinnöissä ja kaavamääräyksissä esitetty tieliikenteen yhteystarve kyseiselle tieosuudelle. Tieyhteyden on suunniteltu menevän suoraan maisemallisesti arvokkaan peltoalueen (MA) läpi. Hankealue sijoittuu myös Mustasaaren kunnanvaltuuston 27.4.2006 hyväksymän Bölen osayleiskaavan alueelle. Tieosuuden on suunniteltu menevän maatalousalueen (MT) läpi Bölentielle asti. ELY-keskus katsoo, että mahdollisia vaikutuksia ympäristöön sekä arvokkaaseen kulttuurimaisemaan tulee pyrkiä vähentämään. Uuden tien vaikutukset tulee arvioida tältä osin erittäin tarkasti.

#### Alueidenkäyttö

Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee suunnittelussa huomioida hulevesien käsittely sekä myös happamien sulfaattimaiden esiintyminen. ELY-keskus ehdottaa, että linjauksen yhteydessä tarkastellaan tien kiinteämpää integroimista Sepänkylän osayleiskaavan AP-alueisiin (pientalivaltainen asuinalue).

ELY-keskus varaa itsellään lausuntomahdollisuuden kaavan valmisteluvaiheisiin. Mahdollista lausuntoa varten ELY-keskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat mukaan lukien hankkeen yhteydessä tehtävät selvitykset. Vanhoja selvityksiä ei käytetä soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

L08

Utlåtande/Lausunto

Österbottens förbund – Pohjanmaan liitto

Pohjanmaan liitto kiittää mahdollisuudesta lausua Karperöntien-Bölentien tieyhteyden asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyen.

Pohjanmaan uusi maakuntakaava 2050 on parhaillaan työ alla. Uudessa maakuntakaavassa merkinnät tulevat hankealueen osalta pysymään (suurella todennäköisyydellä) entisellään. Maakuntakaavassa oleva liikenteen yhteystarvemerkinä (punainen nuoli-katkoviiva) Karperöntieltä Alskatintielle/Singsbyntielle säilyy myös.

Karperöntien-Bölentien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa samoin kuin kaavaa laadittaessa on syytä huomioida/mainita myös tämä maakuntakaavassa esitetty liikenteen yhteystarvemerkinä. Toteutuessaan tämä yhteys toimisi liikenteellisenä pääsuuntana/pääkokoajakauna, johon Karperöntie ja nyt laadittavana oleva tieyhteys liittyisivät (toisin kuin strategiseen yleiskaavaan on piirretty). Muilta osin Pohjanmaan liitto katsoo, että

*osallistumis- ja arviointiselostus on ottaa huomioon tarpeelliset selvitykset ja on riittävällä tarkkuustasolla laadittu. Pohjanmaan liitolla ei tässä vaiheessa ole muuta lausuttavaa.*

L09

Utlåtande/Lausunto

Bildningsutskottet – Sivistysvaliokunta

*Bildningsutskottet har möjlighet att ge utlåtande om detaljplan för vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen. En ny vägförbindelse i området kan underlätta trafikströmmen till delar av bildningstjänsters verksamhetspunkter.*

*Smedsby-Böle området fungerar som upptagningsområde för samtliga delområden inom småbarnspedagogiken. Det betyder att då det inte finns tillräckligt med lediga platser i Norra Korsholm kan plats inom småbarnspedagogik erbjudas i Smedsby-Böle området. En genomfart från Karperö till Böle skulle gynna de vårdnadshavare som inte får en plats inom småbarnspedagogiken i det egna området. Finsk småbarnspedagogik erbjuds i Smedsby vilket betyder att vårdnadshavare dagligen kör från Norra Korsholm till Smedsby-Böle för att föra och hämta barn. En ny vägförbindelse i området skulle ge en naturligare trafikström från Norra Korsholm området till Böle.*

*Från skärgården och Norra Korsholm kommer många elever med cykel, moped och mopedbilar till skolcentrum i Smedsby. I dagsläget ska alla färdas längs Karperövägen och sedan längs Korsholmsvägen för att ta sig till skolcentrum. Det är troligen mindre biltrafik längs Bölevägen än Karperövägen när elever ska ta sig över riksväg 8.*

*Bildningsutskottet understryker vikten av att alla krav på vägsäkerhet behöver uppfyllas längs den föreslagna vägförbindelsen så att elever kan färdas tryggt.*

L10

Utlåtande/Lausunto

Äldrerådet – Vanhusneuvosto

*Äldrerådet har inget att anmärka på detaljplanen.*

## Åsikter i inledningsfasen – Aloitusvaiheen mielipiteet

M01	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 1
<p>Jag motsätter mig planen för vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen. Den skulle medföra mera buller och avgaser. Den skulle göra intrång på vår privata sfär. Med det menar jag att det skulle vara ytterst otrevligt att ha två stora vägar på båda sidor om vår tomt och vårt hus. Redan nu är Karperövägen hårt trafikerats av både lätt och tung trafik från Karperöhållet. I rusningstider är det svårt att svänga vänster, vi hamnar att vänta länge att slippa ut från vår gård på morgnarna pga av mycket trafik och höga hastigheter från Karperöhållet. Uppe på bron är det nu redan en flaskhals från båda hållen + dålig sikt.</p>		
M02	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 2
<p>Tieyhteyden luominen Böleen käyttäen Brändholmintien liittymää on liikenneturvallisuuden kannalta (Karperöntie) erittäin huono vaihtoehto. Karperöntie kaartaa kyseisessä kohdassa ja olen itse ollut todistamassa nokkakolaria kyseisessä risteyksessä. Liikennemäärän lisääntyminen ko. risteyksessä ei ole mielestäni mahdollista. Jos tieyhteys Bölen ja Karperöntien välille on luotava, sille löytyy parempi paikka pohjoisempana. Edellisen lisäksi kyseinen tieyhteys rikkoo ja estää kiinteistön 499-418-7-70 kokonaisvaltaisen käytön maanviljelytarkoitukseen ja lisää lähitöllä olevien asuinkiinteistöjen meluhaittaa.</p>		
M03	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 3
<p>Jag (och min familj) protesterar på det bestämdaste mot planen för vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen.</p> <p>Denna väg skulle inkräkta på vår tomt och levnadsmiljö väldigt starkt. Vi har köpt en stor tomt i ett skogsparti ed åkermark runtom och byggt upp och satsat pengar och tid att få den omgivning vi leva i. Nu skulle vi bli omringade på flera sido av en väg p nära håll. Det är otroligt orättvist att inskränka på det som privata personer har byggt upp under tjugotals år på detta sätt.</p> <p>Vi och många andra som bor i både Böle och runt Karperövägen använder detta område för rekreation, promenader med eller utan hund över åkrarna och i skogen, speciellt på höst och vintertid. Låt oss ha kvar det lilla som lämnade efter att omfartsvägen tog halva skogen.</p> <p>Om det nödvändigt behövs en väg mellan Karperövägen och Bölevägen borde den byggas längre mot Karperö alternativt förlänga Brändholmsvägen (där den delar på sig) rakt över till Bölevägen. Då skulle vägen förstöra betydligt mindre värdefull miljö och mark samt bli betydligt billigare.</p> <p>Personligen tycker jag att detta borde göras rätt från början och alla pengar satsas i en uppfart från Böle till omfartsvägen. Denna behövs i framtiden oberoende!</p> <p>Vid planering och bebyggande av området nära omfartsvägens kan dessa tomter lätt anslutas till befintliga vägar i närheten.</p> <p>Vi protesterar också mot att vi inte tidigare fått information om dessa planer. Ni kan ju inte fodra att alla kommuninvånare håller sig uppdaterade på planer som sätts it på kommunens nätsidor.</p>		
M04	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 4
<p>Skriver ännu även för min mammas del, som bor i grannfastigheten. Mamma meddelar att hon skriver under allt som jag skrivit här under (hänvisar till åsikten av privatperson 3) samt vi alla tillägger att värdet på våra egna hemshus och tomter kommer att gå ner ordentligt ifall denna väg förverkligas.</p> <p>Vi motsätter oss på det bestämdaste.</p>		
M05	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 5
<p>Ägarna till fastighet 499-418-7-28 STRÖM inkommer med en motsättning till den planerade vägdragningen mellan Bölevägen och Karperövägen. Vi idkar jordbruksverksamhet i femte generationen och sjätte generationen studerar</p>		



*inom lantbrukssektorn i Raseborg. Vi anser att vägdragningen förorsakar oss olägenheter för lägenheten och det skulle vara förfång att dra vägsträckan över odlingsmarkerna. Det måste finnas andra alternativa lösningar där jordbrukarna inte blir drabbade.*

M06	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 6
-----	-----------------	----------------------------------

*Önskar att vägen inte dras över min fastighet Storgård. Jag poängterar att på min fastighet finns också en källa.*

Korsholms kommun  
2024



KORSHOLM  
MUSTASAARI