



Smedsby-Böle detaljplan

Gatuområde

Vägförbindelse Karperövägen - Bölevägen

Planläggningsavdelningen

11.12.2024



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Simon Weiner
12/2024

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdets preliminära avgränsning sträckte sig från Karperövägen i öster något söder om Brändholmsvägen och därifrån i sydvästlig riktning för att sedan vända mer söderut, sedan västerut mot Bölevägen och anslöt till Bölevägen mellan Ängsbacken och Åkerbacken benämnda vägar.

Utgående från detaljplanens delmålsättning, vilken framkom i samband med inledandet av detaljplaneringen, har vägförbindelsens avgränsning granskats närmare. För ändamålet har också en trafikutredning utarbetats. På basen av detta har avgränsningen för vägförbindelsen justerats så att den ansluter till Bölevägen i området kring gatan Skogsbacken.



Bild 1. Detaljplanens läge och omfattning visas här med hjälp av den röda linjen.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av en detaljplan för att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för 2022–2026, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 25.10.2021 § 118, samt i planläggningsöversikten 2022, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 16.2.2022 § 21. Vägförbindelsen finns också med i Smedsby delgeneralplan 2030.

Allmän beskrivning av området

Den tänkta vägsträckningen går över privatägd åker- och skogsmark. Den tänkta vägsträckningen går även över Stocksundsbacken. Området saknar detaljplan sedan tidigare.



Bild 2. Den tänkta vägsträckningen går över både åker- och skogsmark.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:

499-418-7-70 HELSING (privat)

499-418-7-28 STRÖM (privat)

499-418-7-22 SOLBACKA (privat)

499-402-1-72 STORGÅRD (privat)

499-402-7-84 GRYNAN (privat)

Målsättningar

Den huvudsakliga målsättningen med detaljplanen är att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen för att tillgodose såväl bebyggda som framtida bostadsområden i Böle och deras tillgänglighet till övergripande vägnät. Utöver det möjliggör vägsträckningen även exploatering av kommande bostadsområden norr om Smedsby omfartsväg.

En delmålsättning är också att utreda huruvida den i Smedsby delgeneralplan 2030 riktgivande vägtrafikförbindelsen eventuellt kan anslutas till korsningen av Bölevägen och Skogsbacken. Denna delmålsättning berör även fastigheterna 499-402-1-72 STORGÅRD och 499-402-7-84 GRYNAN.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, hinderfri zon för flygtrafik, Vasa stadsutvecklingszon (kk-1), område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca), område för tätortsfunktioner (A), stomvattenledning (v), kraftledning (z) och område för energiförsörjning (en).

I landskapsplanen finns också anvisat ett behov av trafikförbindelse mellan Karperövägen och Alskat. Enligt landskapsplanens plankarta ansluts förbindelsebehovet till Karperövägen i ungefär samma område som vägförbindelsen Karperövägen-Bölevägen. Den i landskapsplanen angivna vägsträckningens exakta läge bestäms i den mer detaljerade planeringen.

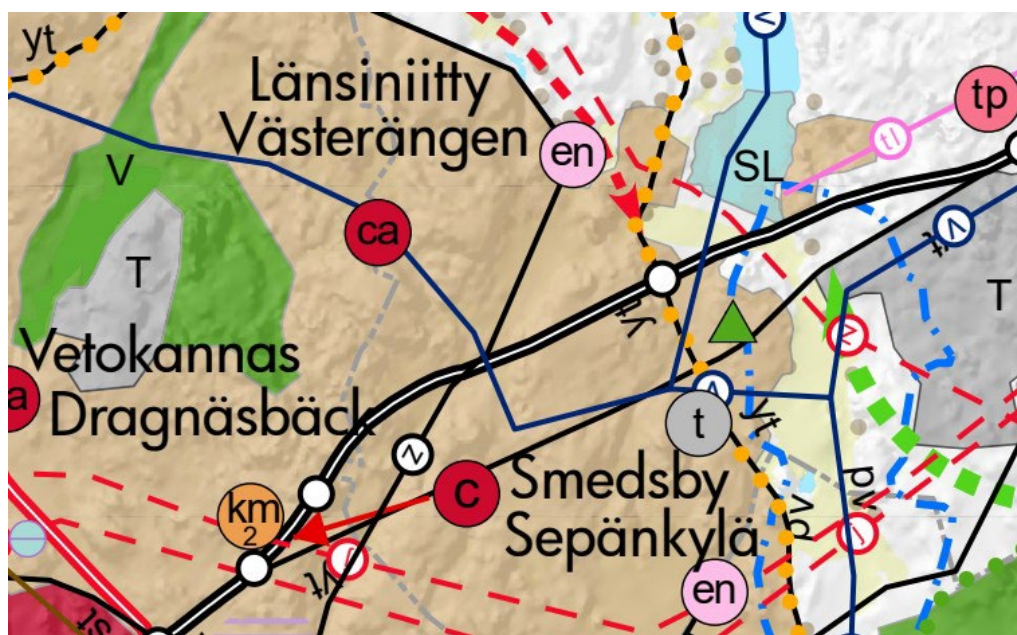


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete och ett justerat förslag har varit framlagt 23.9-25.10.2024. Planen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2040 när den träder i kraft. Enligt det justerade förslaget finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Hinderfri zon för flygtrafik (sv), Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon (kk-1), område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca), område för tätortsfunktioner (A), stomvattenledning (v), kraftledning (z) och område för energiförsörjning (en).

I förslaget till landskapsplan finns också anvisat en riktgivande eller alternativ vägsträckning mellan Karperövägen och Alskatvägen. Enligt förslagets plankarta ansluts vägsträckningen till Karperövägen ca 0,5-1 kilometer norr om vägförbindelsen Karperövägen-Bölevägen. Den i förslaget till landskapsplan angivna vägsträckningens exakta läge bestäms i den mer detaljerade planeringen.



Bild 4. Utdrag av justerat förslag till Österbottens landskapsplan 2050.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning. Planen godkändes i kommunfullmäktige 10.6.2013 § 85.

Det aktuella detaljplanområdet är beläget inom bostadsområde (A) och område för närrökreation (VL). I den strategiska generalplanen finns även utvisad en riktgivande friluftsled på området.

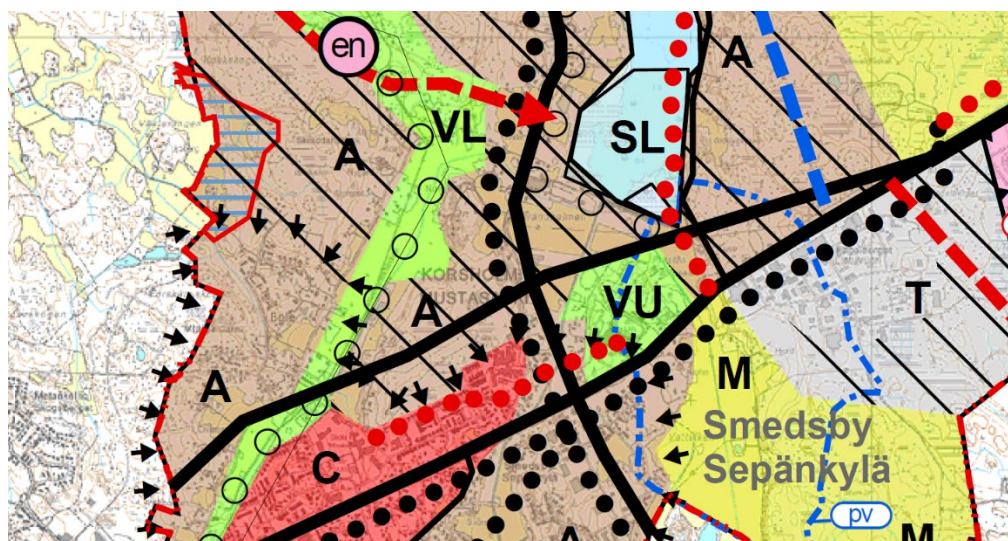


Bild 5. Utdrag ur den strategiska generalplanen.

Generalplan

Det aktuella detaljplaneområdet är delvis beläget inom avgränsningen för Smedsby delgeneralplan 2030 och delvis inom avgränsningen för Böle delgeneralplan. Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt HFD:s beslut 15.12.2017. Böle delgeneralplan godkändes i kommunfullmäktige 27.4.2006 § 32.

I Smedsby delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT), jord- och skogsbruksområde med särskilda behov att styra friluftslivet (MU-1) och landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Detaljplaneområdet ligger i närheten av område dominerat av småhus vars förverkligande kräver detaljplan (AP), område dominerat av småhus där områdets bebyggelse får kompletteras med fristående småhus (AP-1) och område dominerat av småhus som är reserverat för lantbrukslägenheters huvudbyggnader och dit hörande servicebyggnader (AP-3). Ett behov av vägtrafikförbindelse och behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik finns utvisat i delgeneralplanen.

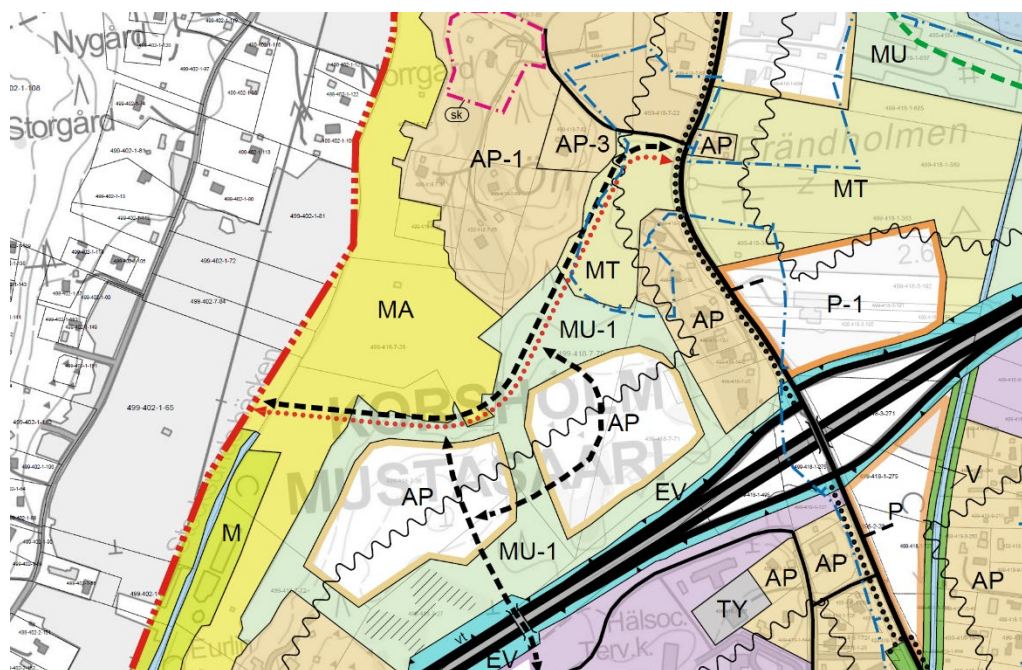


Bild 6. Utdrag ur Smedsby delgeneralplan 2030 som också utvisar den tänkta sträckningen.

I Böle delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT).

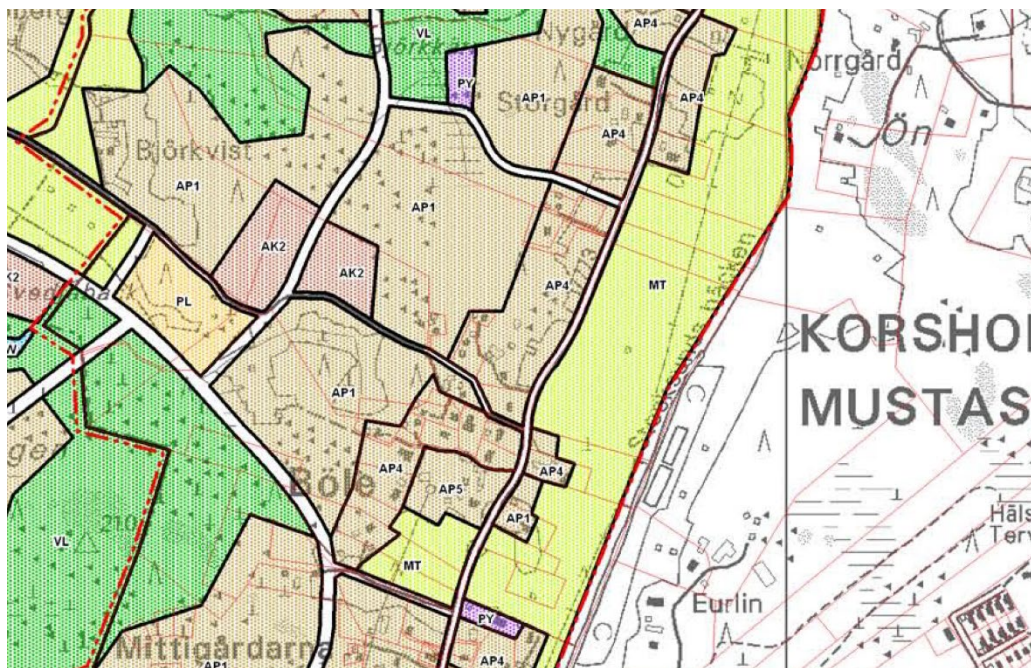


Bild 7. Utdrag ur Böle delgeneralplan.

Detaljplan

Området som detaljplaneras är inte detaljplanerat sedan tidigare. I väster angränsar detaljplaneområdet till detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen som godkändes 25.10.2021. Detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen består av ett gatuområde.



Bild 8. Utdrag av detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen.

Baskarta

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Jonas Aspholm den xx.xx.xxxx.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventering

En naturinventering har gjorts år 2018 av FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Inventeringen omfattar större delen av detaljplaneområdet. Åkermarken mellan Stocksundsbäcken och Bölevägen, tillhörande fastighet 499-402-1-72 STORGÅRD och 499-402-7-84 GRYNAN, är inte inventerad.

Kulturmiljöinventering

I samband med Smedsby delgeneralplan gjordes en kulturmiljöinventering av området år 2014, i vilken största delen av det aktuella området ingår.

Trafikutredning

En trafikutredning för vägförbindelsen har utarbetats år 2023. I trafikutredningen har man utrett vägdragningen och ett flertal anslutningspunkter med beaktande av bland annat bostadsområden, trafikflödet i närområdet och trafiksäkerheten vid anslutningarna till befintliga vägar.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
 - Bildningsutskottet
 - Ungdomsfullmäktige
 - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
- Övriga
 - Vasa Elnät Ab
 - Brändholmsvägens väglag
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - Telia Finland Oyj
 - JNT Ab

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §. Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvara sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Vintern 2022	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Hösten 2024	Planutkast behandlas och framläggs
Våren 2025	Planförslag behandlas och framläggs
År 2025	Godkännandehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovan nämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Simon Weiner
e-post [simon.weiner\(at\)korsholm.fi](mailto:simon.weiner@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2024



KORSHOLM
MUSTASAARI