



Smedsby-Böle detaljplan  
Gatuområde  
Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen

Planläggningsavdelningen

Utkast 11.12.2024

Förslag xx.xx.xxxx

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



**KORSHOLMS KOMMUN**  
**MUSTASAAREN KUNTA**

# PLANUTKAST

Korsholms kommun  
Planlägningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av  
Planläggare Simon Weiner  
12/2024

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER .....</b>	<b>1</b>
1.1	Detaljplanens grunduppgifter och namn .....	1
1.2	Planområdets läge.....	1
1.3	Planens syfte.....	1
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning .....	2
1.5	Förteckning över bilagor till beskrivningen .....	2
1.6	Bakgrundsutredningar och källmaterial .....	2
<b>2</b>	<b>SAMMANDRAG.....</b>	<b>3</b>
2.1	Olika skeden i planprocessen .....	3
2.2	Detaljplanen.....	3
2.3	Genomförandet av detaljplanen.....	3
2.4	Detaljplanens rättsverkningar .....	3
<b>3</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER .....</b>	<b>4</b>
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	4
3.1.1	Allmän beskrivning av området.....	4
3.1.2	Naturmiljön .....	4
3.1.3	Den byggda miljön .....	4
3.1.4	Service .....	6
3.1.5	Trafik.....	6
3.1.6	Den byggda kulturmiljön och fornminnen.....	6
3.1.7	Dagvatten .....	6
3.1.8	Specialverksamhet.....	6
3.1.9	Teknisk service .....	6
3.1.10	Markägoförhållanden.....	6
3.2	Planeringssituationen .....	6
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet .....	6
<b>4</b>	<b>OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....</b>	<b>13</b>
4.1	Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	13
4.2	Deltagande och samarbete .....	13
4.2.1	Intressenter .....	13
4.2.2	Anhängiggörande.....	13
4.2.3	Planeringsprocessen och växelverkan .....	13
4.2.4	Myndighetssamarbete .....	14
4.3	Mål för detaljplanen .....	14
4.4	Alternativen i detaljpanelösningen och deras konsekvenser.....	14
<b>5</b>	<b>REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN .....</b>	<b>16</b>
5.1	Planens struktur .....	16
5.1.1	Dimensionering .....	16
5.2	Områdesreserveringar .....	16
5.2.1	Kvartersområden .....	16
5.2.2	Övriga områden.....	16
5.3	Planens konsekvenser.....	16
5.3.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön .....	16
5.3.2	Konsekvenser för den byggda miljön .....	17
5.3.3	Konsekvenser för trafiken och samhällsstrukturen .....	17
5.3.4	Samhällsekonomiska konsekvenser .....	19
5.4	Planbeteckningar och planbestämmelser .....	20

5.5	Namn.....	20
<b>6</b>	<b>GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN.....</b>	<b>21</b>
6.1	Uppföljning av genomförandet.....	21



## 1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

### 1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun:	Korsholm
Kommundel:	Smedsby, 180 och Böle, 181
Fastigheter:	499-418-7-70 HELSING (privat) 499-418-7-28 STRÖM (privat) 499-418-7-22 SOLBACKA (privat) 499-402-1-72 STORGÅRD (privat) 499-402-7-84 GRYNAN (privat)
Planens namn:	Smedsby-Böle detaljplan, gatuområde, vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen
Planens skala:	1: 2 000
Plankod:	499-153/21

### 1.2 Planområdets läge

Planområdet omfattar ett ca 830 eller 890 meter långt och ca 26 m brett område mellan Karperövägen och Bölevägen, norr om riksväg 8 i Smedsby och Böle byar i Korsholms kommun. Avståndet till Korsholms kommuncentrum är ca 1,8 km fågelvägen och avståndet till regioncentrum i Vasa är ca 5,2 km fågelvägen.



Bild 1. Detaljplaneområdets övergripande läge (terrängkarta: Lantmäteriverket).

### 1.3 Planens syfte

Den huvudsakliga målsättningen med detaljplanen är att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen för att ge både bebyggda och framtida bostadsområden i Böle goda förbindelser till områdets övergripande

vägnät. Utöver det möjliggör vägsträckningen även planeringen av framtida bostadsområden norr om Smedsby omfartsväg.

En delmålsättning är att också utreda huruvida den i Smedsby delgeneralplan 2030 riktgivande vägtrafikförbindelsen, vilken den aktuella detaljplanen baserar sig på, kan anslutas till korsningen av Bölevägen och Skogsbacken.

#### **1.4 Beskrivningens innehållsförteckning**

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna och planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

#### **1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen**

1. Program för deltagande och bedömning
2. Trafikutredning 2023
3. Samanställning över inkomna utlåtanden och åsikter i inledningsfasen
4. Blankett för uppföljning av detaljplanen

#### **1.6 Bakgrundsutredningar och källmaterial**

- Naturinventering 2018/ FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
- Smedsby kulturmiljöinventering 2014/Ruusa Viljanen Rossi

## 2 SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i planprocessen

23.11.2022 § 170	Samhällsbyggnadsutskottet godkände program för deltagande och bedömning och beslöt att framlägga det till påseende.
17.1-15.2.2023	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
11.12.2024 § 182	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga fram ett utkast till detaljplan till påseende för hörande i beredningsskedet.
xx-xx.xx.xxxx	Ett utkast till detaljplan var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § x	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § x	Samhällsbyggnadsutskottet godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § x	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § x	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

### 2.2 Detaljplanen

Detaljplanen omfattar ett gatuområde som är ca 2,2 eller 2,4 ha stort beroende på vilket alternativ som väljs. Genom detaljplanen skapas förutsättningar för en vägförbindelse som gör trafiken till och från Böle smidigare och säkrare. Dessutom ger vägförbindelsen förutsättningar för att planera nya bostadsområden i Smedsby norr om riksväg 8.

### 2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när detaljplanen har vunnit laga kraft.

### 2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplanområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplanområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

### 3 UTGÅNGSPUNKTER

#### 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

##### 3.1.1 Allmän beskrivning av området

Detaljplanen omfattar ett ca 2,2 eller 2,4 ha stort område beläget i norra delen av Smedsby och sydöstra delen av Böle, norr om riksväg 8 mellan Karperövägen och Bölevägen. Området saknar detaljplan sedan tidigare, men kommer att anslutas till en gällande detaljplan vid anslutningen till Bölevägen.

##### 3.1.2 Naturmiljön

Planområdet består i dagsläget av åker- och skogsmark. Området korsar Stocksundsbacken. En naturinventering har uppgjorts våren/sommaren 2018. Inom området finns inget grundvattenområde.

##### 3.1.3 Den byggda miljön

Inom planområdet finns inga byggnader, men området gränsar till bebyggda miljöer både av glesbygds- och tätortskaraktär. Området är officiellt definierat som ett tätortsområde.



Bild 2. Åkerområdet i detaljplaneområdets östra del. På bilden syns kraftledningskonstruktionen som omnämns tidigare. Bilden är tagen i nordostlig riktning.



Bild 3. Åkerområdet i detaljplaneområdets mellersta och västra del. På andra sidan åkerområdet syns en del av bostadsområdet i Böle. Bilden är tagen i västlig riktning.





Bild 4. Skogspartiet i detaljplaneområdets mellersta del. Bilden är tagen i nordostlig riktning.



Bild 5. Åkerområdet i detaljplaneområdets västra del. I mitten på bilden syns gatan Skogsbacken. Bilden är tagen i nordligvästlig riktning från Stocksundsbacken.



Bild 6. Skogspartiet där bebyggelse norr om detaljplaneområdet finns. Bilden är tagen i nordostlig riktning.

### **3.1.4 Service**

Service finns i kommuncentrum i Smedsby.

### **3.1.5 Trafik**

Både Karperövägen och Bölevägen är flitigt använda. Trafiken till bostadsområdena i Böle kommer öka i och med att Hemskog-området utvidgas och trafiken leds i dagsläget till Smedsby centrum för att därifrån ta sig vidare. Med tanke på trafiksäkerheten längs Bölevägen, i Smedsby centrum i allmänhet och i Smedsby skolcentrum i synnerhet, finns ett behov av en mer ändamålsenlig förbindelse till riksväg 8.

Det har utförts trafikmätningar längs Bölevägen under sommaren 2023 och en trafikutredning av vägförbindelsen har gjorts år 2023.

### **3.1.6 Den byggda kulturmiljön och fornminnen**

Inom detaljplaneområdet finns inga för den byggda kulturmiljön viktiga objekt och inte heller några fornminnen. Längs Brändholmsvägen på ett avstånd om ca 200 m (fågelvägen till närmsta punkt) finns en gård som är en av tre kvarvarande 1700-talsgårdar i Smedsby. Enligt kulturmiljöinventeringen från 2014 har gården ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde.

### **3.1.7 Dagvatten**

Dagvattnet leds i dagsläget till befintliga diken längs åkerkanterna.

### **3.1.8 Specialverksamhet**

I direkt anknytning till detaljplaneområdet finns en sädestork.

### **3.1.9 Teknisk service**

Längs Karperövägen och Bölevägen finns underjordiska ledningar av olika slag. Vid den tänkta anslutningen till Karperövägen finns en kraftledning som går över Karperövägen. Båda alternativen berör kraftledningsområdet i någon grad. Kraftledningens konstruktioner berörs dock inte av detaljplanen.

### **3.1.10 Markägoförhållanden**

Planområdet är i privat ägo.

## **3.2 Planeringssituationen**

### **3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet**

#### **Riksomfattande mål för områdesanvändningen**

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:



- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

### **Landskapsplan 2040**

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Vasa-Seinäjoki utvecklingszon, hinderfri zon för flygtrafik, Vasa stadsutvecklingszon (kk-1), område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca), område för tätortsfunktioner (A), stomvattenledning (v), kraftledning (z) och område för energiförsörjning (en).

I landskapsplanen finns också anvisat ett behov av trafikförbindelse mellan Karperövägen och Alskat. Enligt landskapsplanens plankarta ansluts förbindelsebehovet till Karperövägen i ungefär samma område som vägförbindelsen Karperövägen-Bölevägen. Den i landskapsplanen angivna vägsträckningens exakta läge bestäms i den mer detaljerade planeringen.



Bild 7. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

### **Landskapsplan 2050**

Österbottens landskapsplan 2050 är under arbete och ett justerat förslag har varit framlagt 23.9-25.10.2024. Planen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2040 när den träder i kraft. Enligt det justerade förslaget finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Hinderfri zon för flygtrafik (sv), Vasa-Seinäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon (kk-1), område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca), område för tätortsfunktioner (A), stomvattenledning (v), kraftledning (z) och område för energiförsörjning (en).

I förslaget till landskapsplan finns också anvisat en riktgivande eller alternativ vägsträckning mellan Karperövägen och Alskatvägen. Enligt förslagets plankarta ansluts vägsträckningen till Karperövägen ca 0,5–1 kilometer norr om vägförbindelsen Karperövägen-Bölevägen. Den i förslaget till landskapsplan angivna vägsträckningens exakta läge bestäms i den mer detaljerade planeringen.

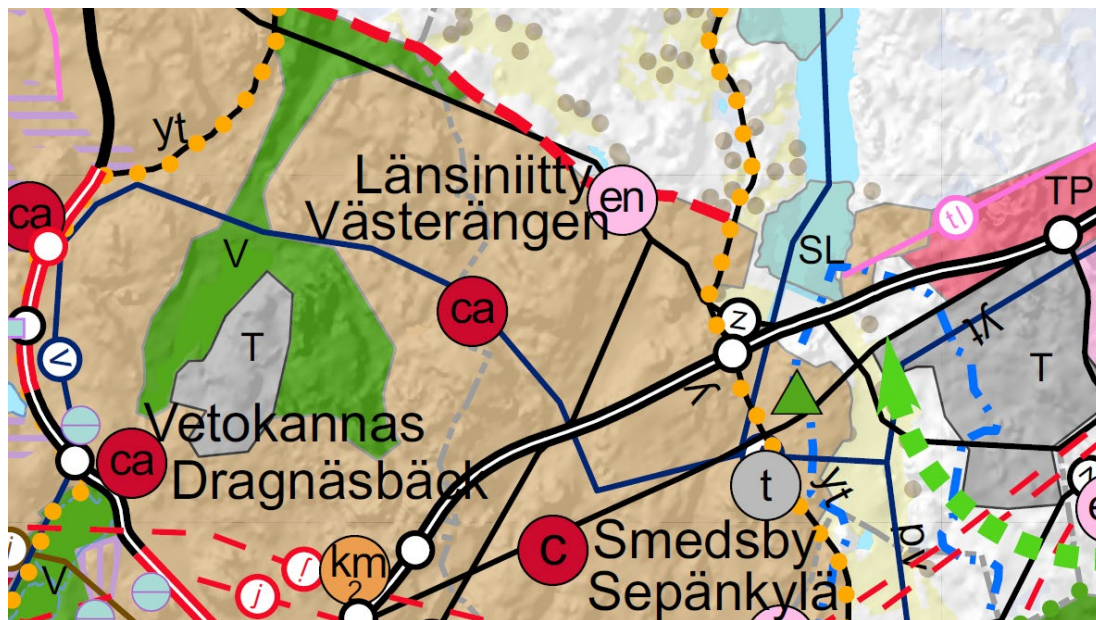


Bild 8. Utdrag av justerat förslag till Österbottens landskapsplan 2050.

### **Strategisk generalplan**

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning. Planen godkändes i kommunfullmäktige 10.6.2013 § 85.

Det aktuella detaljplanområdet är beläget inom bostadsområde (A) och område för närrökreation (VL). I den strategiska generalplanen finns även utvisad en riktgivande friluftsled på området.

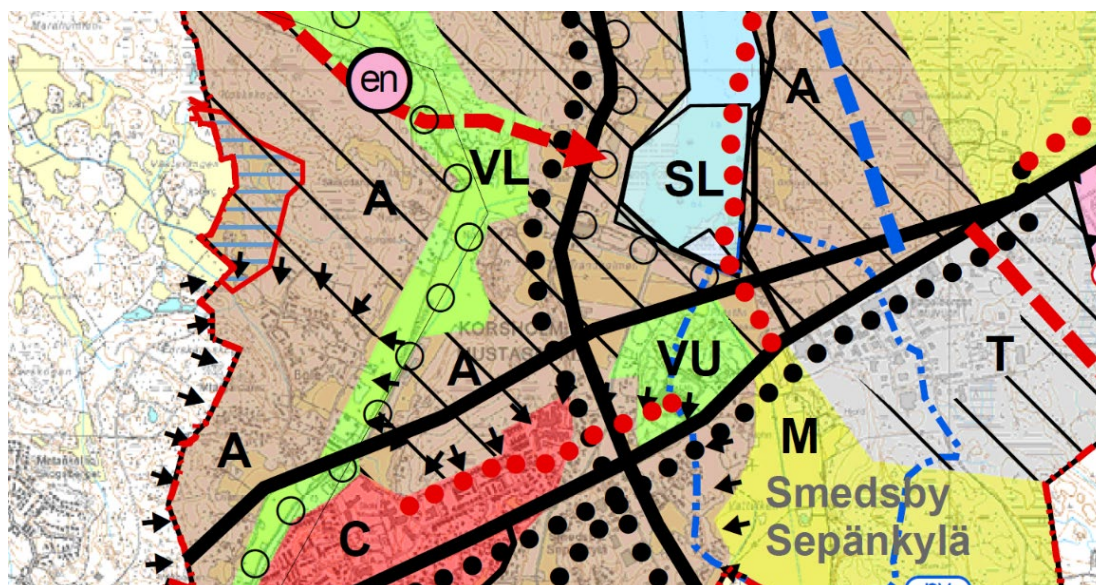


Bild 9. Utdrag av den strategiska generalplanen.



## **Delgeneralplan**

Det aktuella detaljplaneområdet är delvis beläget inom avgränsningen för Smedsby delgeneralplan 2030 och delvis inom avgränsningen för Böle delgeneralplan. Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt HFD:s beslut 15.12.2017. Böle delgeneralplan godkändes i kommunfullmäktige 27.4.2006 § 32.

I Smedsby delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT), jord- och skogsbruksområde med särskilda behov att styra friluftslivet (MU-1) och landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Detaljplaneområdet ligger i närheten av område dominerat av småhus vars förverkligande kräver detaljplan (AP), område dominerat av småhus där områdets bebyggelse får kompletteras med fristående småhus (AP-1) och område dominerat av småhus som är reserverat för lantbrukslägenheter huvudbyggnader och dit hörande servicebyggnader (AP-3). Ett behov av vägtrafikförbindelse och behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik finns utvisat i delgeneralplanen.

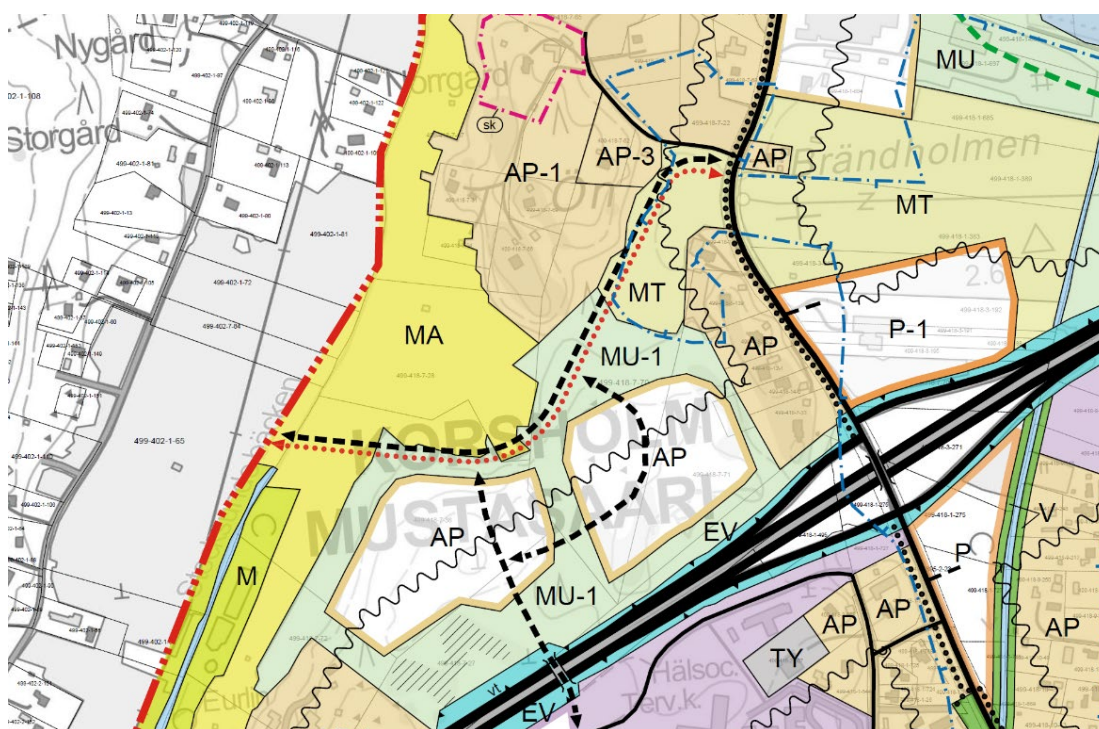


Bild 10. Utdrag av Smedsby delgeneralplan 2030.

I Böle delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT).



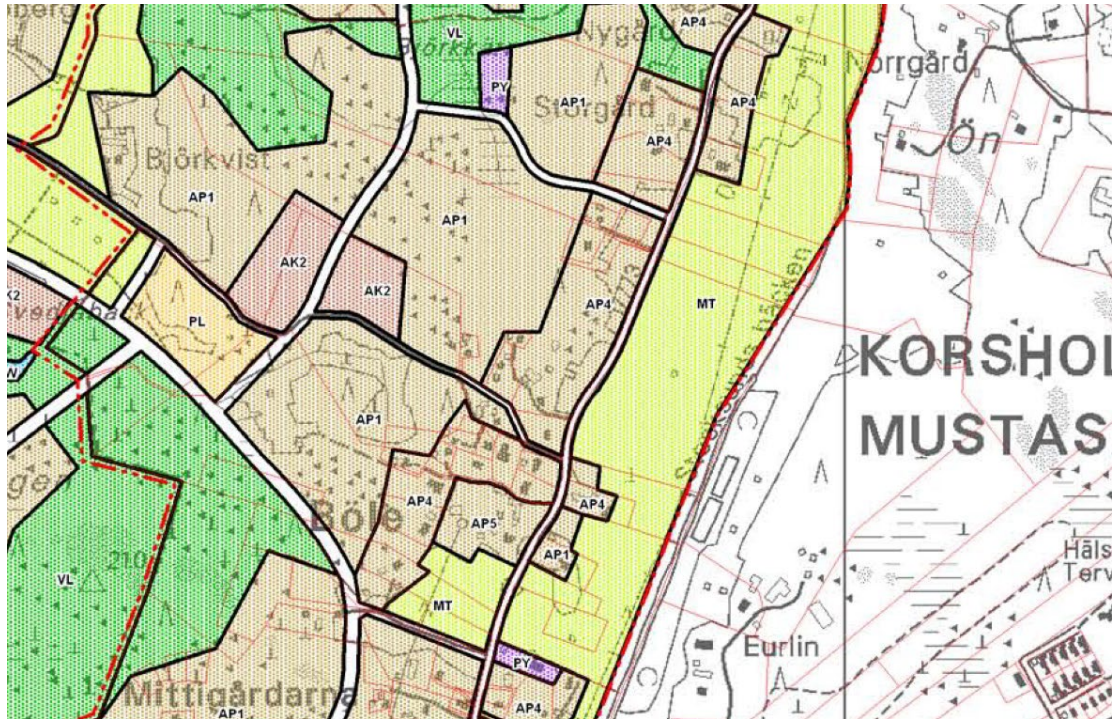


Bild 11. Utdrag av Böle delgeneralplan.

### **Detaljplan**

Området som detaljplaneras är inte detaljplanerat sedan tidigare. I väster angränsar detaljplaneområdet till detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen som godkändes 25.10.2021. Detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen består av ett gatuområde.



Bild 12. Utdrag av detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen.

### **Byggnadsordning**

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

## **Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad**

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

### **Baskarta**

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Jonas Aspholm den xx.xx.xxxx.

### **Servitut**

Inom detaljplaneområdet finns en vägrätt för Brändholmsbackens väg (000-2006-K37169) som belastar fastigheterna 499-418-7-70 HELSING och 499-418-7-22 SOLBACKA. Inom detaljplaneområdet finns också servitut för två kraftledningslinjer (Y2000-13838 och Y2000-15920) som belastar fastigheterna 499-418-7-70 HELSING och 499-418-7-28 STRÖM respektive 499-402-1-72 STORGÅRD och 499-402-7-84 GRYNAN.

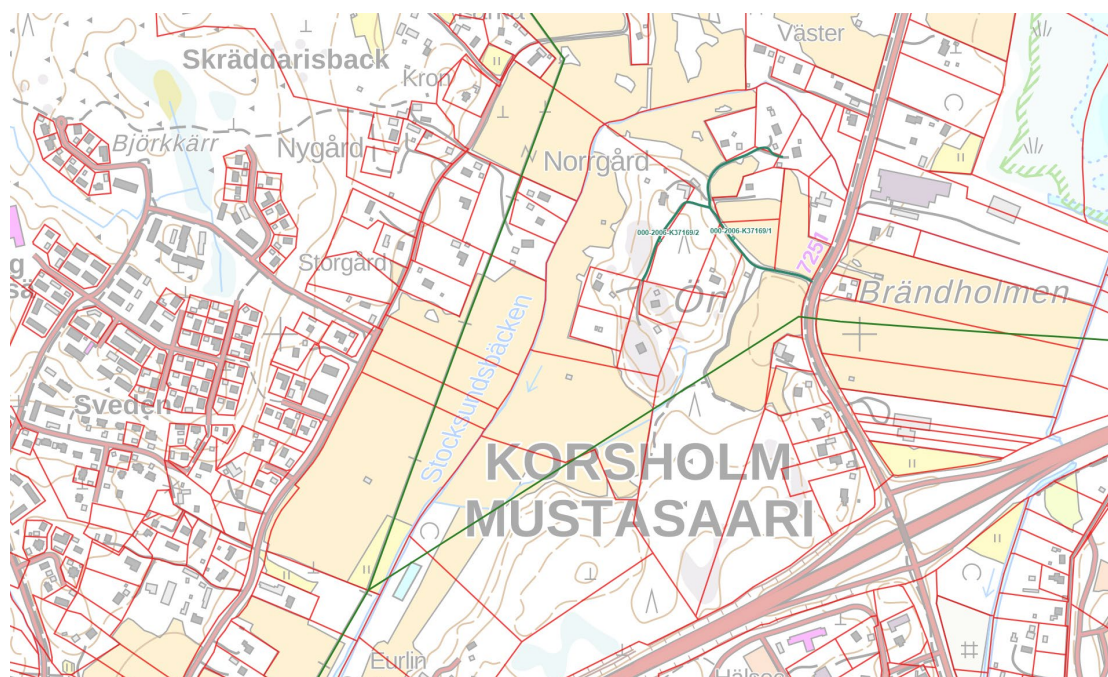


Bild 13. Karta som visar de servitut (de gröna linjerna) som finns inom detaljplaneområdet (Terrängkarta och servitut: Lantmäteriverkets fastighetsdatatjänst).

### **Naturinventering**

En naturinventering har gjorts år 2018 av FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Inventeringen omfattar större delen av detaljplaneområdet. Åkermarken mellan Stocksundsbacken och Bölevägen, tillhörande fastighet 499-402-1-72 STORGÅRD och 499-402-7-84 GRYNAN, är inte inventerad.

### **Trafikutredning**

En trafikutredning för vägförbindelsen har utarbetats år 2023. I trafikutredningen har man utrett vägdragningen och ett flertal anslutningspunkter med beaktande av



bland annat bostadsområden, trafikflödet i närområdet och trafiksäkerheten vid anslutningarna till befintliga vägar.

### **Sura sulfatjordar**

Sura sulfatjordar kan förekomma inom delar av detaljplaneområdet.

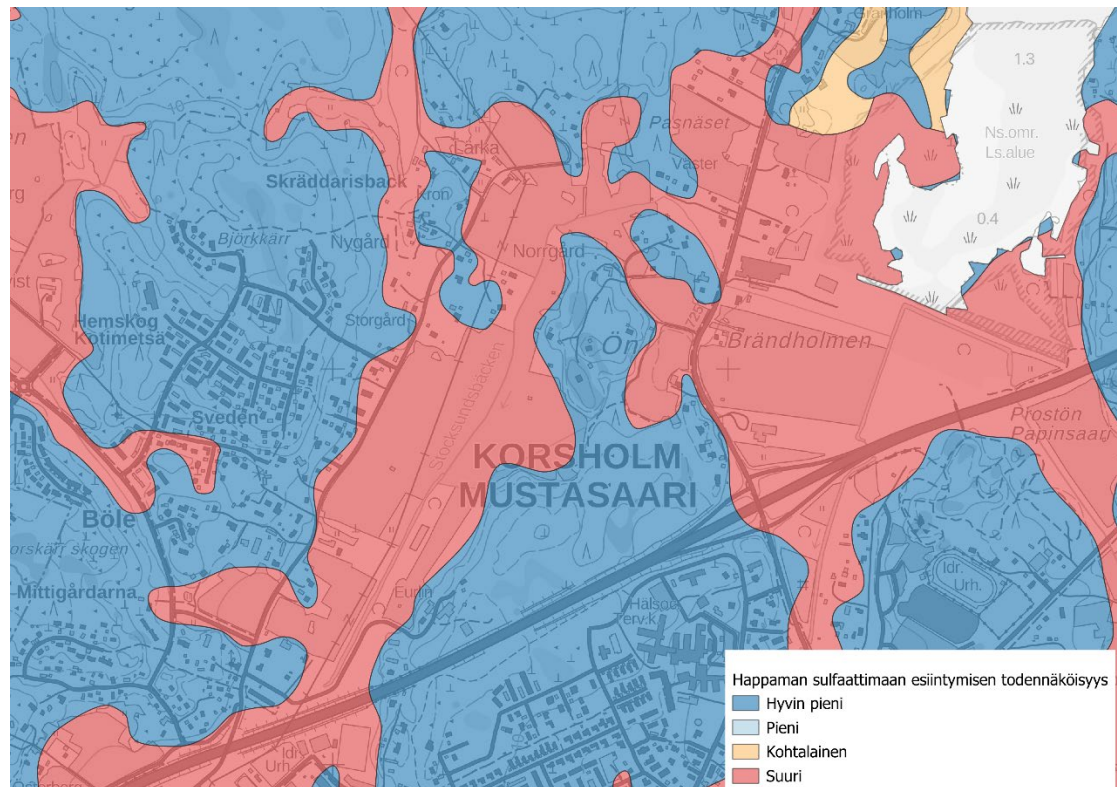


Bild 14. Karta som visar sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar i området (sura sulfatjordar: Geologiska forskningscentralen, terrängkarta: Lantmäteriverket).

## 4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

### 4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

Detaljplanen finns i kommunens planläggningsöversikt för 2024, vilken godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 24.1.2024 § 8. Detaljplanen har också funnit med i tidigare års planläggningsöversikter. Behovet av vägförbindelsen finns anvisat i Smedsby delgeneralplan.

### 4.2 Deltagande och samarbete

#### 4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
  - Byggnadsnämnden
  - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
  - Bildningsutskottet
  - Ungdomsfullmäktige
  - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum
- Övriga
  - Vasa Elnät Ab
  - Brändholmsvägens väglag
  - Elisa Oyj
  - DNA Oyj
  - Telia Finland Oyj
  - JNT Ab

#### 4.2.2 Anhängiggörande

Om anhängiggörandet annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida [www.korsholm.fi](http://www.korsholm.fi) och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

#### 4.2.3 Planeringsprocessen och växelverkan

**Inledningsfas:** Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt 17.1-15.2.2023. Under tiden för framläggandet lämnades 10 utlåtanden och 6 åsikter in. En redovisning av inkomna utlåtanden och åsikter samt bemötande finns i bilaga 3.

Myndigheternas samråd ordnades inte.

**Beredningsfas:** Ett planutkast har varit framlagt xx-xx.xxxx. Över planutkastet lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx åsikter in.

**Förslagsfas:** Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt xx-xx.xxxx. Över planförslaget lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx anmärkningar in.

Myndigheternas samråd ordnades xx.xx.xxxx/ansågs inte behövt.

#### **4.2.4 Myndighetssamarbete**

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter begärs i planläggningens inlednings-, berednings- och förslagsfas.

#### **4.3 Mål för detaljplanen**

Den huvudsakliga målsättningen med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen. Vägen är tänkt att tillgodose såväl bebyggda som framtida bostadsområden i Böle tillgänglighet till övergripande vägnät. Utöver det möjliggör vägförbindelsen även exploatering av kommande bostadsområden norr om Smedsby omfartsväg.

En delmålsättning är att också utreda huruvida den i Smedsby delgeneralplan 2030 riktgivande vägtrafikförbindelsen kan anslutas till korsningen av Bölevägen och Skogsbacken.

#### **4.4 Alternativen i detaljplanlösningen och deras konsekvenser**

I beredningsfasen har två alternativa detaljplaneutkast tagits fram. Skillnaden mellan de två alternativen är var vägförbindelsen ansluts till Karperövägen. I trafikutredningen kom man fram till att vägförbindelsen borde anslutas till Karperövägen enligt alternativ 1 med tanke på trafiksäkerheten. I alternativ 2 ansluter den nya vägförbindelsen vid Brändholmsvägens anslutning till Karperövägen.

**Alternativ 1** följer trafikutredningens förslag så gott som helt och hållet, med undantag från några mindre justeringar för att göra byggandet av vägen smidigare. Anslutningen till Karperövägen är enligt detta alternativ bättre ur ett trafiksäkerhetsmässigt perspektiv eftersom synligheten åt båda hållen längs Karperövägen är bättre. Tanken med detta alternativ är att Brändholmsvägen i framtiden dras om och ansluts till den nya vägförbindelsen i stället för att ansluta direkt till Karperövägen, vilket den gör i dagsläget. Nackdelen med detta alternativ är att både Brändholmsvägens och den nya vägförbindelsens anslutningar till Karperövägen kan komma att leva parallellt under en tid, eftersom Brändholmsvägen ligger utanför detaljplaneområdet enligt detta alternativ. Tidigast i det skedet då den kommande detaljplanen som inkluderar området för Brändholmsvägen utarbetas och godkänns kan det garanteras att anslutningen till Karperövägen tas bort, förutsatt att den i den kommande detaljplanen kan anvisas på ett sådant sätt.

**Alternativ 2** ser till största delen likadant ut som alternativ 1 men med skillnaden var vägförbindelsen ansluter till Karperövägen. I detta alternativ påverkas åkerområdena öster om detaljplaneområdet och väster om Karperövägen i mindre utsträckning. Anslutningen sker vid Brändholmsvägens befintliga anslutning till



Karperövägen. Genom detta finns ingen risk för fler anslutningar till Karperövägen och Brändholmsvägen kan smidigt anslutas till den nya vägförbindelsen utan lika stora insatser som i alternativ 1. Nackdelen med detta alternativ är att gatuområdet måste runda en kraftledningskonstruktion på ett område som är smalt och kurvan mot Karperövägen blir tvär. Detta alternativ kommer också belasta fastighet 499-418-7-22 SOLBACKA, vilken inte har angetts som en fastighet som kommer att belastas av detaljplanen i inledningsfasen av detaljplaneringen.

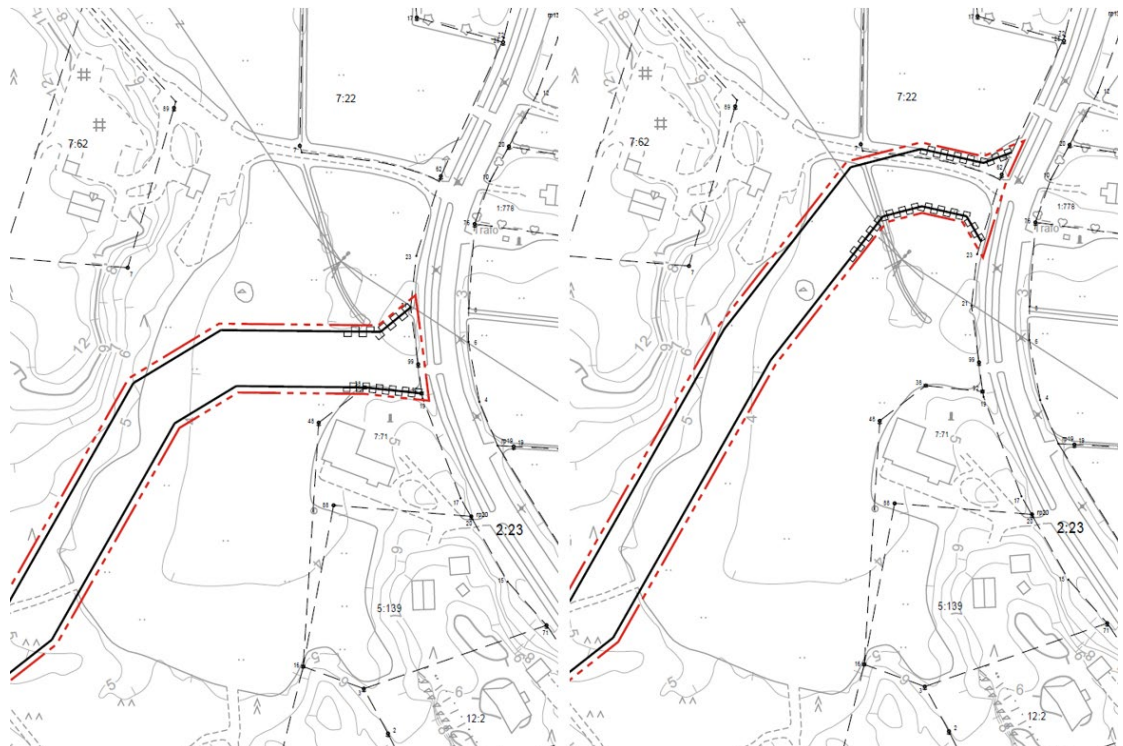


Bild 15. Anslutningen till Karperövägen enligt alternativ 1 (till vänster) och alternativ 2 (till höger).

## **5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**

### **5.1 Planens struktur**

#### **5.1.1 Dimensionering**

Planområdet omfattar gatuområde.

### **5.2 Områdesreserveringar**

#### **5.2.1 Kvartersområden**

Detaljplanen innehåller inga kvartersområden.

#### **5.2.2 Övriga områden**

##### Väg- och gatuområden

Planen består i sin helhet av gatuområde. Gatuområdet är ca 830 eller 890 meter långt och ca 26 meter brett. Gatuområdet rymmer en 8 meter bred gata, en 4 meter bred fristående lättrafikled samt diken. I den västra ändan av detaljplaneområdet, där vägförbindelsen ansluter till Bölevägen, har reserverats utrymme för en cirkulationsplats.

### **5.3 Planens konsekvenser**

Vid beredningen av detaljplanen har man strävat till att identifiera och utreda de konsekvenser som detaljplanen medför. Konsekvensbedömningen kompletteras under planprocessens gång utgående från erhållen respons från olika intressenter.

#### **5.3.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön**

Området finns till största delen på åker- och skogsmark. En del av åkerområdena som påverkas har i Smedsby delgeneralplan beteckningen Landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Det har anvisats ett behov av vägtrafikförbindelse och behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik över det landskapsmässigt värdefulla åkerområdet i delgeneralplanen.

I naturinventeringen konstaterades att inga flygekorrar och inga för fågellivet värdefulla områden har observerats inom inventeringsområdet. Det har också konstaterats att det troligtvis inte finns några föröknings- och viloplats för fladdermöss inom inventeringsområdet, eftersom området till största delen inte lämpar sig för sådana. Detta gäller inventeringsområdet i sin helhet. Det aktuella detaljplaneområde utgör endast en del av området som inventerats. Åkermarken mellan Stocksundsbacken och Bölevägen, tillhörande fastighet 499-402-1-72 STORGÅRD och 499-402-7-84 GRYNAN, är inte inventerad.

I naturinventeringen konstateras att det finns ett värdefullt vegetations- och naturtypsobjekt som bör bevaras inom inventeringsområdet. Det värdefulla objektet är beläget utanför det aktuella detaljplaneområdet.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för naturen och naturmiljön.

### 5.3.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Förverkligandet av vägförbindelsen medför förbättrad tillgänglighet till och från Böle samt kommande bostadsområden i såväl Böle som Smedsby för både biltrafiken och den lätta trafiken. Vägförbindelsen förbättrar tillgängligheten för de som bor i närområdet, de som trafikerar till service i närområdet, samt att den också ger ett alternativ för skolbarn som behöver ta sig från Karperövägen till skolcentrum i Smedsby.

För de som bor i närheten av detaljplaneområdet finns det risk för att detaljplanen medför en ökning av buller, damm och fordonsavgaser. De direkta konsekvenserna kan dock anses vara ringa för intilliggande bebyggelse bland annat tack vare skyddande växlighet och rådande terrängförhållanden. Även för de som bor i områdets direkta närhet medför vägförbindelsen möjlighet till nya promenadstråk längs med en fristående och asfalterad gång- och cykelbana. Vägförbindelsen medför också bättre tillgänglighet till de åkerområden som angränsar till detaljplaneområdet.

På grund av terrängförhållanden norr om detaljplaneområdet har detaljplanen ingen inverkan på 1700-tals gården som finns längs Brändholmsvägen.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för den byggda miljön.

### 5.3.3 Konsekvenser för trafiken och samhällsstrukturen

Som grund för detaljplaneringen har Ramboll Finland Oy utarbetat en trafikutredning. I trafikutredningen har det utretts ett par anslutningspunkter till både Karperövägen och Bölevägen med beaktande av trafiksäkerheten och tillgängligheten.

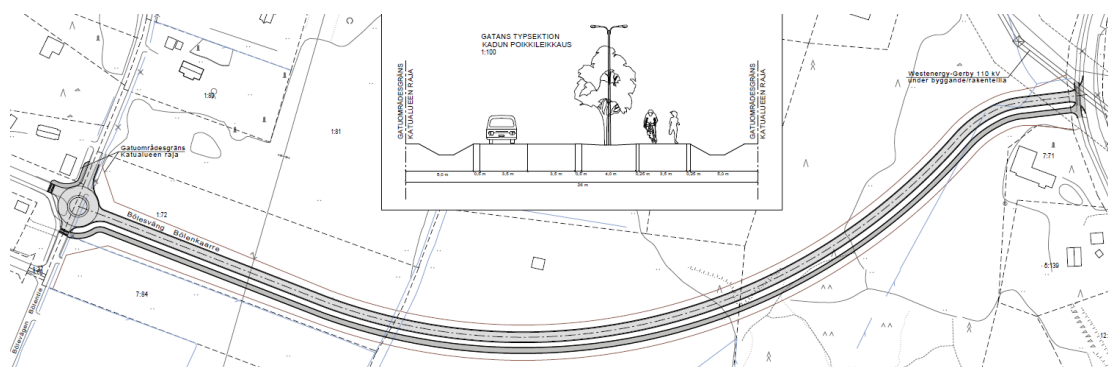


Bild 16. Vägförbindelsens potentiella dragning enligt trafikutredningens förslag. Bilden är hämtad ur trafikutredningen.

I trafikutredningen konstaterades att det är bättre med tanke på trafiksäkerheten att ansluta den nya vägförbindelsen till Karperövägen ca 80 meter söder om Brändholmsvägens nuvarande anslutning. Genom att göra detta förbättras synligheten vid anslutningen. Samhällsstrukturellt bedöms alternativet mer fördelaktigt. Dock kan alternativet medföra ytterligare en anslutning till Karperövägen. Tanken är att Brändholmsvägens sista del dras om för att ansluta till den nya vägförbindelsen i stället för till Karperövägen, men detta kan inte

garanteras förrän det finns en detaljplan som anvisar Brändholmsvägen till den aktuella vägförbindelsen.

Med alternativet där den nya vägförbindelsen ansluts till Karperövägen via Brändholmsvägens nuvarande anslutning garanteras att denna detaljplan inte medför ytterligare en anslutning till Karperövägen, varken beständigt eller under en övergångsperiod. Dock är synligheten i korsningsområdet sämre enligt detta alternativ. Alternativet belastar också fastighet 499-418-7-22 SOLBACKA som inte fanns omnämnd i detaljplaneringens inledningsfas, om än i liten skala.

I målsättningarna för detaljplanen har konstaterats att anslutningen mellan den nya vägförbindelsen och Bölevägen bör utredas noggrannare för att vägförbindelsen ska kunna fungera som en logisk och användbar matargata i det övergripande gatu- och vägnätet i området. Enligt trafikutredningen uppnår man en bättre helhetslösning genom att ansluta vägförbindelsen till korsningen Bölevägen och skogsbacken när man ser till det befintliga och framtida övergripande gatu- och vägnätet i Smedsby-Böle-området.



Bild 17. I bilden presenteras det preliminära framtida nätverket av matarleder i området. De befintliga gatorna och vägarna i området är markerade med blått och de preliminära nya gatu- och väglinjerna är markerade med rött. Bilden är hämtad ur trafikutredningen.

Där vägförbindelsen ansluter till Bölevägen är målsättningen att reservera ett tillräckligt stort område för en cirkulationsplats till vilken den nya vägförbindelsen, Bölevägen och Skogsbacken kan anslutas. Cirkulationsplatsen skulle ersätta det nuvarande korsningen mellan Bölevägen och Skogsbacken.

Vägförbindelsen i sin helhet kommer medföra bättre trafiksäkerhet över lag och framför allt i Smedsby centrum. Trafiken till och från Böle leds i dagsläget genom Smedsby centrum i närheten av Smedsby skolcentrum längs relativt smala gator och

ett stort antal korsningsområden. Trafiken till och från Böle kommer öka ytterligare i och med att nya bostadsområden utvecklas och förverkligas. Därför behöver förbindelserna till det övergripande vägnätet förbättras. Genom smidigare förbindelser ut till Karperövägen och riksväg 8 kommer också trafiken längs Bölevägen och i Smedsby centrum med stor sannolikhet att minska, vilket är till fördel för Smedsby centrum i allmänhet och Smedsby skolcentrum i synnerhet.

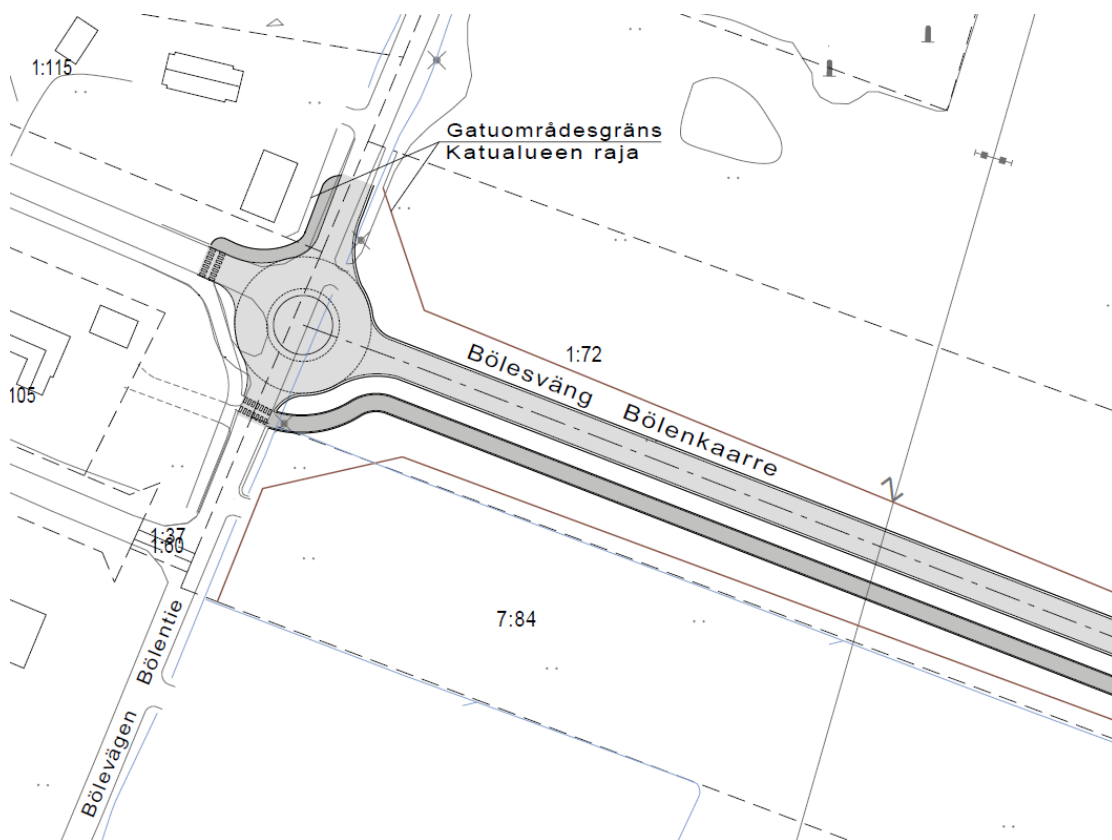


Bild 18. Utdrag av trafikutredningen som visar en cirkulationsplats vid anslutningen till Bölevägen. Bilden är riktgivande. Bilden är hämtad ur trafikutredningen.

Vägförbindelsen är tänkt att fungera som en matargata i den övergripande gatustrukturen i närområdet och betjäna trafikanter i Böle och Smedsby samt förbättra tillgängligheten till det övergripande vägnätet. Behovet av trafikförbindelse mellan Karperövägen och Alskat som finns anvisat i Österbottens landskapsplan 2040 och den riktgivande eller alternativa vägsträckningen mellan Karperövägen och Alskatvägen som finns anvisad i förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 ingår i en större helhetsstruktur som inte enbart betjänar närområdet.

Detaljplanen bedöms medföra betydande positiva konsekvenser för trafiken och samhällsstrukturen som helhet.

#### 5.3.4 Samhällsekonomiska konsekvenser

Detaljplanen kommer ha samhällsekonomiska konsekvenser i form av kostnader för byggande och skötsel av gatan. Förverkligandet kommer innebära flera större arbetsmoment eftersom det inte finns något befintligt underlag för en gata på stora



delar av området. Genom förverkligandet av vägförbindelsen skapas en ny matargata som stöder det befintliga och framtida vägnätet i närområdet och som kan erbjuda smidigare trafiklösningar för ett stort antal trafikanter och boende.

Gällande direkt ekonomiska konsekvenser innehåller detaljplanen ca 830–890 meter oförverkligad gata. Med en uppskattad löpmeterkostnad på 1 200 €/lm så skulle byggandet kosta ca 996 000–1 068 000 €.

Underhållet och skötseln av gatan har en uppskattad löpmeterkostnad på 10,5 €/m. Detta ger en livscykelkostnad på ca 8 700–9 300 €/år för gatuhållningen.

Kostnaden för byggandet av cirkulationsplatsen uppskattas kosta omkring 250 000–400 000 €.

Detaljplanen bedöms medföra sedvanliga konsekvenser för samhällsekonomin i förhållande till nyttan av vägförbindelsen.

#### **5.4 Planbeteckningar och planbestämmelser**

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.2 *områdesreserveringar*.

#### **5.5 Namn**

Den nya gatan som bildas på området föreslås heta Bölesvängen.

## **6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN**

### **6.1 Uppföljning av genomförandet**

Genomförandet övervakas för byggandets del av bygnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsutskottet (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas när planen vunnit laga kraft och budgetmedel för ändamålet har beviljats.

Korsholm den 11.12.2024

Planläggningsavdelningen

Planläggningschef

Jonas Aspholm

Planläggare

Simon Weiner

Korsholms kommun  
2024



KORSHOLM  
MUSTASAARI