

Program för deltagande och bedömning

Korsholms kommun
Iskmo-Jungsund delgeneralplan



I programmet redogörs i enlighet med 63 § i markanvändnings- och bygglagen för hur deltagande och växelverkan samt planens konsekvensbedömning sker i planprocessen.

Programmet för deltagande och bedömning kan preciseras och kompletteras vid behov under planeringsprocessens gång.

Sweco Finland Oy	Reg. No. 2661738-3
Projekt	Iskmo-Jungsund delgeneralplan
Arbetsnummer	25014162
Kund	Korsholms kommun
Utarbetad av	Maria Kirveslahti, Maritta Heinilä
Datum	23.10.2024
Dokumentreferens	PDB_Iskmo_jungsund_dgp.docx

Innehåll

1	Bas- och identifikationsuppgifter	4
1.1	Planeringsområdet	4
2	Mål	5
2.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	5
2.2	Korsholms kommuns mål	5
2.3	Mål som uppkommit under planeringens gång	6
3	Planeringssituationen	7
3.1	Landskapsplan	7
3.1.1	Österbottens landskapsplan 2040	7
3.1.2	Österbottens landskapsplan 2050	9
3.2	Generalplan	10
3.2.1	Strategisk generalplan	10
3.2.2	Generalplanering	11
3.3	Detaljplan	12
3.4	Utredningar som ska göras för planarbetet	13
3.5	Övriga planer och utredningar	13
3.5.1	Byggnadsordning	13
3.5.2	Miljöskyddsföreskrifter	13
3.5.3	Kommunstrategi	13
3.5.4	Övriga utredningar som utnyttjas i planarbetet	13
4	Arbetskedan och preliminärt tidsschema	14
4.1	Inledningskede	14
4.2	Beredningskede	14
4.3	Förslagsskede	14
4.4	Godkännande	15
4.5	Planen träder i kraft	15
5	Intressenter	15
6	Konsekvensbedömning	16
6.1	Influensområde	16
6.2	Konsekvenser som ska bedömas	16
7	Kontaktuppgifter	17

1 Bas- och identifikationsuppgifter

Planens namn: Iskmo-Jungsund delgeneralplan

Planens syfte: utarbetande av en delgeneralplan med rättsverkningar. Planarbetet har inletts på kommunens initiativ.

1.1 Planeringsområdet

Planeringsområdet ligger i Norra Korsholm, cirka 9 kilometer nordväst om kommuncentrum och omfattar delområden av byarna Iskmo, Södra Jungsund samt Fjärdskäret. Genom planeringsområdet går Alskatvägen (regionväg 724) och Jungsundsvägen (förbindelseväg 7254). I den södra delen gränsar området till Vasa stad. Området gränsar till Björkö-Replot stranddelgeneralplan och stranddelgeneralplanen för fastlandsstränderna i Korsholm. Planområdet har en yta på cirka 1 297 hektar och har cirka 400 invånare (2022).

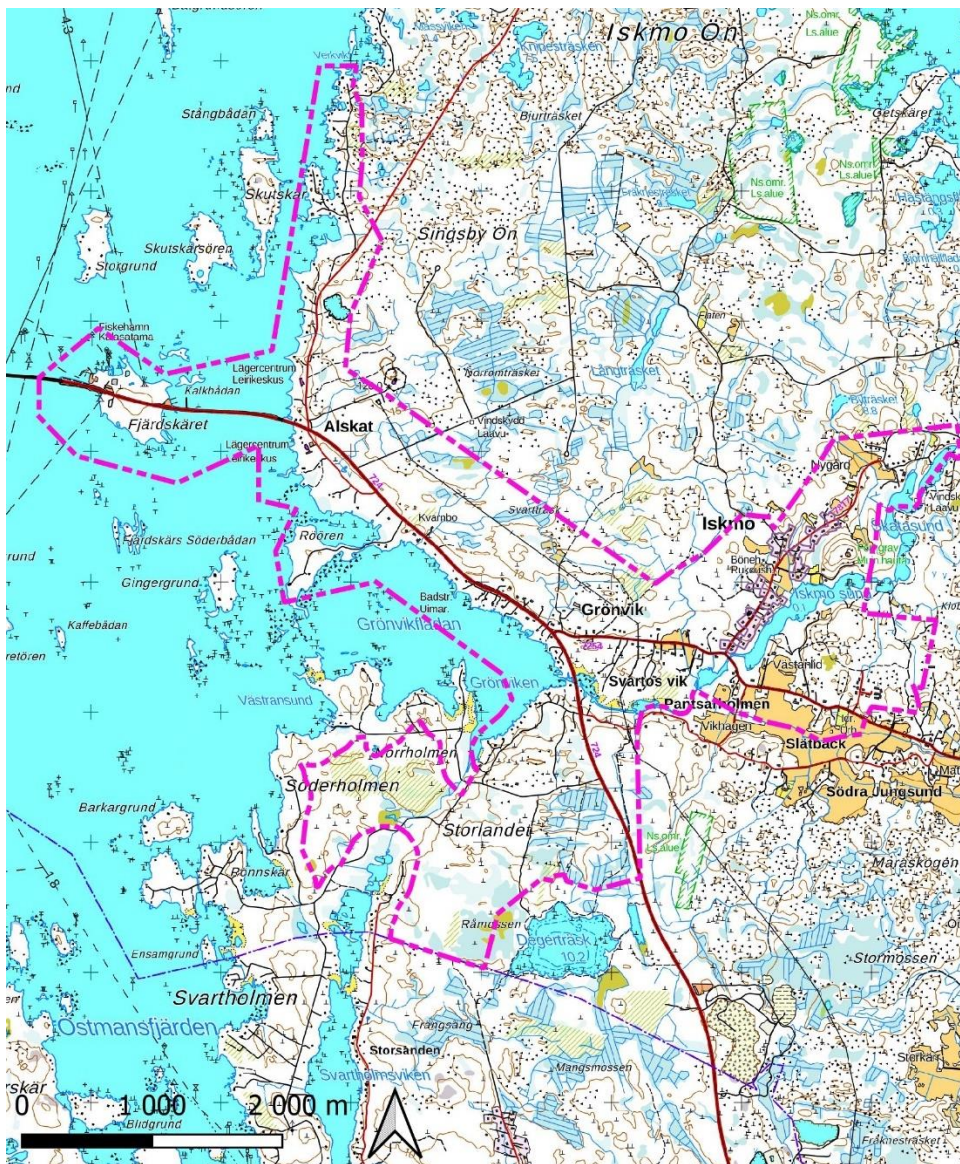


Bild 1 Planområdets gränser på Lantmäteriverkets terrängkarta.

2 Mål

Målet är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar i enlighet med 42 § i MBL. I delgeneralplanen dimensioneras stränderna enligt 72 § MBL och med beaktande av 73 § MBL. Enligt markanvändnings- och bygglagen är avsikten med en delgeneralplan att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen i kommunen samt att samordna funktionerna. I generalplanen anges principerna för den eftersträlvade utvecklingen och nödvändiga områden anvisas till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning.

2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av planeringssystemet för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen. Enligt markanvändnings- och bygglagen (24 § MBL) ska de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas vid planering på landskapsnivå och annan områdesplanering.

Statsrådet har fattat beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 2000 och målen har reviderats 2008. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har förnyats och de förnyade målen trädde i kraft 1.4.2018.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen behandlar följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Vid planering på landskapsnivå och annan områdesplanering ska de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas.

2.2 Korsholms kommuns mål

Korsholms kommuns huvudsakliga mål med planarbetet är att säkerställa en hållbar samhällsstruktur i området. Samhällsstrukturen beaktar särdragen i Iskmo-Jungsund och möjliggör en trivsam livsmiljö för nuvarande och kommande invånare i området. Genom utarbetandet av generalplanen utreds och anvisas nya bostadsområden som ska detaljplaneras och som stöder den nuvarande samhällsstrukturen.

Syftet med planen är att utnyttja och förtäta den befintliga samhällsstrukturen, öka inflyttningen och områdets attraktionskraft samt att möjliggöra mångsidiga boendeformer och stärka befintlig service. Det är viktigt att bevara och utveckla landsbygdens livskraft, förutsättningarna för basnäringar och ett aktivt skogsbruk.

Måläret för delgeneralplanen är 2050, vilket motsvarar måläret för Österbottens landskapsplan 2050.

Korsholms framtids- och utvecklingssektion har 8.6.2023 § 23 tagit ställning till delgeneralplanens mål och de har tecknats enligt följande:

Planen utnyttjar och förtätar den befintliga samhällsstrukturen, ökar inflyttningen och områdets attraktionskraft, möjliggör mångsidiga boendeformer och stärker befintlig service. Det är viktigt att bevara och utveckla landsbygdens livskraft, förutsättningarna för basnäringar och ett aktivt skogsbruk.

Målet med den strategiska generalplanen är att befolkningen ska öka med 5 000 nya invånare i Smedsby-Böle och Karperö-Singsby områden. Iskmo och Jungsund kan anses vara en förlängning av

Karperö- och Singsbyområdet. Målet med Karperö-Singsby delgeneralplan är 1 500–1 700 nya invånare. Iskmo-Jungsunds delgeneralplan uppskattas utreda förutsättningarna för 500 nya invånare.

Utöver de ovan nämnda målen och för att uppnå dem bör följande prioriteras:

En trivsam boendemiljö där särdragen i varje tätorts- och glesbygdsområde beaktas

- området utvecklas och förtätas med beaktande av dess särdrag, bland annat genom att undersöka boendemöjligheterna i strand- och skogsområdena i närheten av det befintliga byggnadsbeståndet
- behoven i de glesbygdsliknande områdena ska beaktas/utvecklas och tillgodoses
- inflyttningen och områdets attraktionskraft ökas

God service och mångsidigt näringsliv

- förutsättningarna för både befintlig service och nya servicenät beaktas/utvecklas
- förutsättningar skapas för distansarbete
- förutsättningarna för basnäringar beaktas

Fungerande trafikförbindelser

- en smidig trafikström främjas och trafiksäkerheten förbättras
- förutsättningarna för gång- och cykeltrafik förbättras
- förutsättningarna för en omfartsväg undersöks

Planområdet som helhet

- en trivsam och trygg boendemiljö
- förnuftiga möjligheter till fritidsverksamhet och rekreation skapas
- naturens mångfald främjas och områdets kulturmiljö bevaras

2.3 Mål som uppkommit under planeringens gång

Under planprocessens gång samlas intressenternas mål så att de kan beaktas vid planeringen och konsekvensbedömningen.

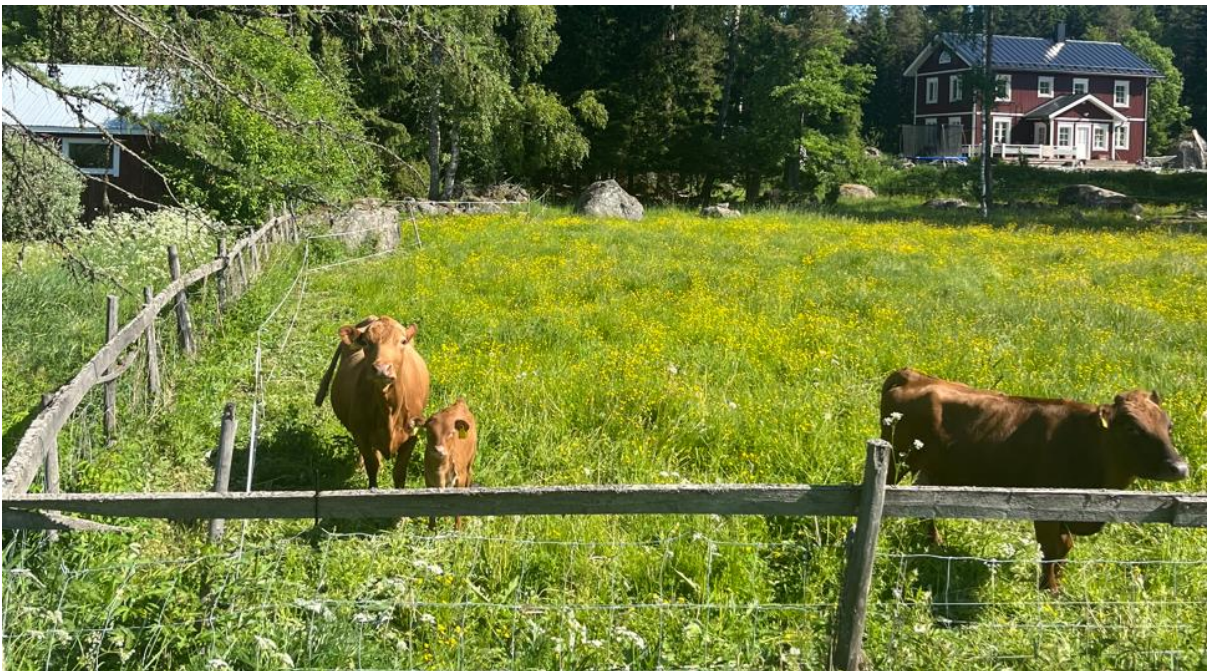


Bild 2 Atmosfär i planområdet sommaren 2024.

3 Planeringsituationen

3.1 Landskapsplan

3.1.1 Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes vid landskapsfullmäktiges möte 15.6.2020 och landskapsstyrelsen beslutade 31.8.2020 att den ska träda i kraft i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. Mot landskapsstyrelsens beslut inlämnades två besvär av vilka det ena förkastades genom förvaltningsdomstolens beslut. Genom förvaltningsdomstolens beslut ströks ett område för vindkraft (tv) som reserverats utanför Sideby ur landskapsplanen. Österbottens landskapsplan 2040 vann laga kraft 8.1.2022. Österbottens landskapsplan 2040 ersätter Österbottens landskapsplan och dess etapplandskapsplaner.

Planeringsområdet berörs av följande beteckningar i Österbottens landskapsplan 2040:

- **Område för fritids- och turismtjänster (RM)**
 - Planeringsbestämmelse: Området bör utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål. Vid planering och utveckling av turismrelaterad verksamhet bör uppmärksamhet fästas vid områdets särdrag och dess upplevelsepotential nyttjas. Tillgängligheten bör beaktas. Vid planering, byggande och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.
- **Område för energiförsörjning (en)**
 - Planeringsbestämmelse: Vid byggandet av en transformator- eller elstation bör landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden beaktas.
- **Byggd kulturmiljö av riksintresse, Grönvik (Österbottens bruksherrgårdar)**
 - Planeringsbestämmelse: Om en områdesreserveringsbeteckning anvisas för ett område anger den beteckningen den primära markanvändningsformen i området. Vid användning av området måste det säkerställas att kulturmiljön och naturarvet bevarar sina värden. Vid den mer detaljerade planeringen och byggandet ska den byggda kulturmiljön som helhet, dess särdrag och tidsmässiga skikt beaktas så att de anslutande värdena tryggas och så att området kan utvecklas.
- **Fiskehamn (KS)**
 - Planeringsbestämmelse: Vid planering och utveckling av hamnområdet bör tillräckliga trafikförbindelser och nödvändig infrastruktur säkerställas. På hamnområdet kan rekreation och turism samt övrig verksamhet placeras och utvecklas förutsatt att den inte hindrar fiskerinäringens verksamhetsförutsättningar.
- **Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå**
 - Planeringsbestämmelse: Om en områdesreserveringsbeteckning anvisas för ett område anger den beteckningen den primära markanvändningsformen i området. Vid användning av området måste det säkerställas att kulturmiljön och naturarvet bevarar sina värden. I den mer detaljerade planeringen samt vid byggande ska kulturmiljön som helhet samt dess särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas så att de värden som hänförs till den tryggas och området kan utvecklas. Målsättningen bör vara att åkrarna i området hålls öppna och används inom jordbruket samt att skogarna sköts. Med undantag av jord- och skogsbrukets behov bör byggplatser inte planeras på enhetliga åkerområden.
- **Fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen (Grönviken)**
 - Skyddsbestämmelse: Vid planering av markanvändning och åtgärder som kan inverka på fornlämningar bör man rådgöra med museimyndigheten. Bestämmelsen gäller alla fasta fornlämningar, även de som ännu inte är införda i Museiverkets fornminnesregister.
 - Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändningen och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena beaktas.

- Riktgivande friluftsled (Iskmo-Replotbron)
 - Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av friluftsleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Då friluftsleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda rekreationsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.
- Riktgivande cykelled (Iskmo–Iskmoön–Alskat–Grönvik och Singsby–Replot–Björköby–Svedjehamn)
 - Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av cykelleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Vid planering av leden ska man sträva efter att använda befintliga vägar och gång- och cykeltrafikleder. Då cykelleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda landskapets rekreationsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.
- Vasa stadsutvecklingszon (kk-1)
 - Planeringsbestämmelse: Vasa bör utvecklas som landskapets centrum och som en del av det nationella nätverket av stadsregioner. För området bör utvecklas en fungerande samhällsstruktur som tryggar de ekologiska funktionerna. Landskapsstrukturen och enhetliga planeringsprinciper för en högklassig stads- och landskapsbild bör ligga till grund för allt byggande. Ny bebyggelse bör placeras så att den inte förhindrar framtida utvidgning av den enhetliga samhällsstrukturen, som bör främja ekologisk hållbarhet och biologisk mångfald samt trygga tillgången och tillgängligheten till rekreationsområden. Nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Service av regional betydelse ska styras till områden i stadens centrum eller i dess närhet. Området bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt område för forskning och utbildning samt innovations- och företagsverksamhet. Områdets tillgänglighet bör säkerställas och utvecklas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid de internationella förbindelserna via väg, järnväg, hamn och flygplats.
 - Planeringsrekommendation: Planering av markanvändningen och utveckling av området bör ske i samarbete över kommungränserna.
- Utvecklingsområde för turism och rekreation (mv)
 - Planeringsbestämmelse: Området bör utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål. Vid planering och utveckling av funktioner som anknyter till turism och rekreation ska det fästas uppmärksamhet vid områdets särdrag och dess upplevelsepotential ska utnyttjas. Tillgängligheten ska utvecklas. Vid planering, byggande och andra åtgärder ska värden i kulturmiljön, landskapet och naturen beaktas.
- Vasa-Seinäjoki utvecklingszon
 - Planeringsbestämmelse: Zonen bör utvecklas så att pendlingen inom den främjas. Särskild vikt bör fästas vid utveckling av fungerande rese- och transportkedjor och deras knutpunkter samt kollektiv-, gång- och cykeltrafik. Färjetrafiken över Kvarken samt flyg- och tågförbindelserna bör säkerställas. För Vasa hamn, Vasa flygplats och Vasa resecentrum samt för Storkyro, Tervajoki och Laihela anslutningsstationen bör anslutningstrafiken och tillgängligheten utvecklas.
- Objekt som ingår i Unescos världsarvslista (Kvarkens skärgård)
 - Planeringsbestämmelse: Markanvändning och åtgärder bör planeras och genomföras så att landhöjningen och de geologiska formationerna beaktas.
- Ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område (Kvarkens skärgård)

- Planeringsbestämmelse: Områdets status som internationellt värdefullt område bör beaktas.
- Kraftledning (Gerby-Alskat)
 - Med linjebeteckningen anvisas kraftledningar med en spänning på 110 eller 400 kV. På ledningsområden gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.
- Förbindelsebehov för kraftledning (Alskat-Replot)
 - Planeringsbestämmelse: Nuvarande kraftledningsgator bör i första hand användas vid förstärkning och byggande av kraftledningar. I den fortsatta planeringen bör landskaps-, kulturmiljö- och naturvärdena beaktas samt förutsättningarna för primärnärings tryggas.
 - Planeringsrekommendation: Jordkablar bör användas i mån av möjlighet.
- Stomvattenledning (Björköby-Smedsby)
- Båttled (led för Fjärdskärs fiskehamn)
- Regional väg (724)
- Datakommunikationsförbindelse (Vasa-Replot-Sverige)
 - Planeringsrekommendation: Handlingsplaner på både regional och lokal nivå för att nå de strategiska målen bör uppgöras.

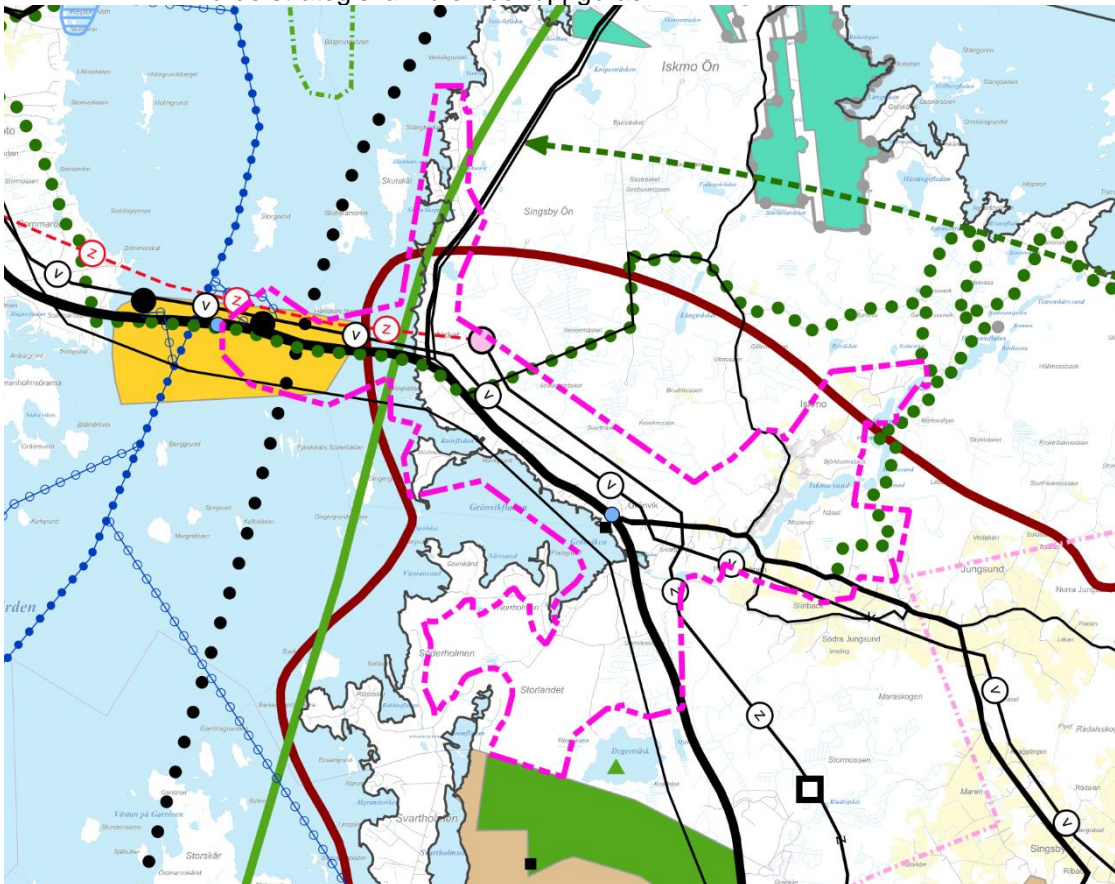


Bild 3 Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planområdets ungefärliga gränser visas med lila streckad linje. © Österbottens förbund, Lantmäteriverket.

3.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har övergått till en rullande planläggning och i anslutning till detta inleddes utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 28.9.2020. Landskapsplanen 2050 har varit framlagd som utkast 27.4–31.5.2023.

En ändring jämfört med den gällande landskapsplanen 2040 är att en riktgivande eller alternativ vägsträckning, Grönvik omfartsväg, anvisas i landskapsplanen 2050. Vägsträckningen har anvisats till den nordöstra sidan av Alskatvägen så att den går runt byn Grönvik. Till beteckningen an knyter följande planeringsbestämmelse: *"Den markanvändning och de åtgärder som planeras längs med vägsträckningen får inte äventyra förverkligandet av vägen. I den fortsatta planeringen bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas samt förutsättningar för primärproduktionen tryggas."*

I övrigt skiljer sig inte utkastet till Österbottens landskapsplan 2050 inte märkbart från Österbottens landskapsplan 2040.

3.2 Generalplan

3.2.1 Strategisk generalplan

Korsholms kommuns strategiska generalplan godkändes av kommunfullmäktige 10.6.2013, 85 §. Den strategiska generalplanen har inga rättsverkningar. I kommunens strategiska generalplan har Jungsund och Iskmo klassats som byområde. Genom planen anvisas dessutom en alternativ regionvägssträckning för Alskatvägen som går genom planeringsområdet. Till Fjärdskäret anvisas både ett område för vindkraft (tv-1) och en gästhamn. På kartan beaktas dessutom Grönviken som ett område som är nationellt värdefullt med tanke på landskapet eller kulturmiljön, en områdesreservering för energiförsörjning inklusive elledningar samt förbindelser för gång- och cykeltrafik.

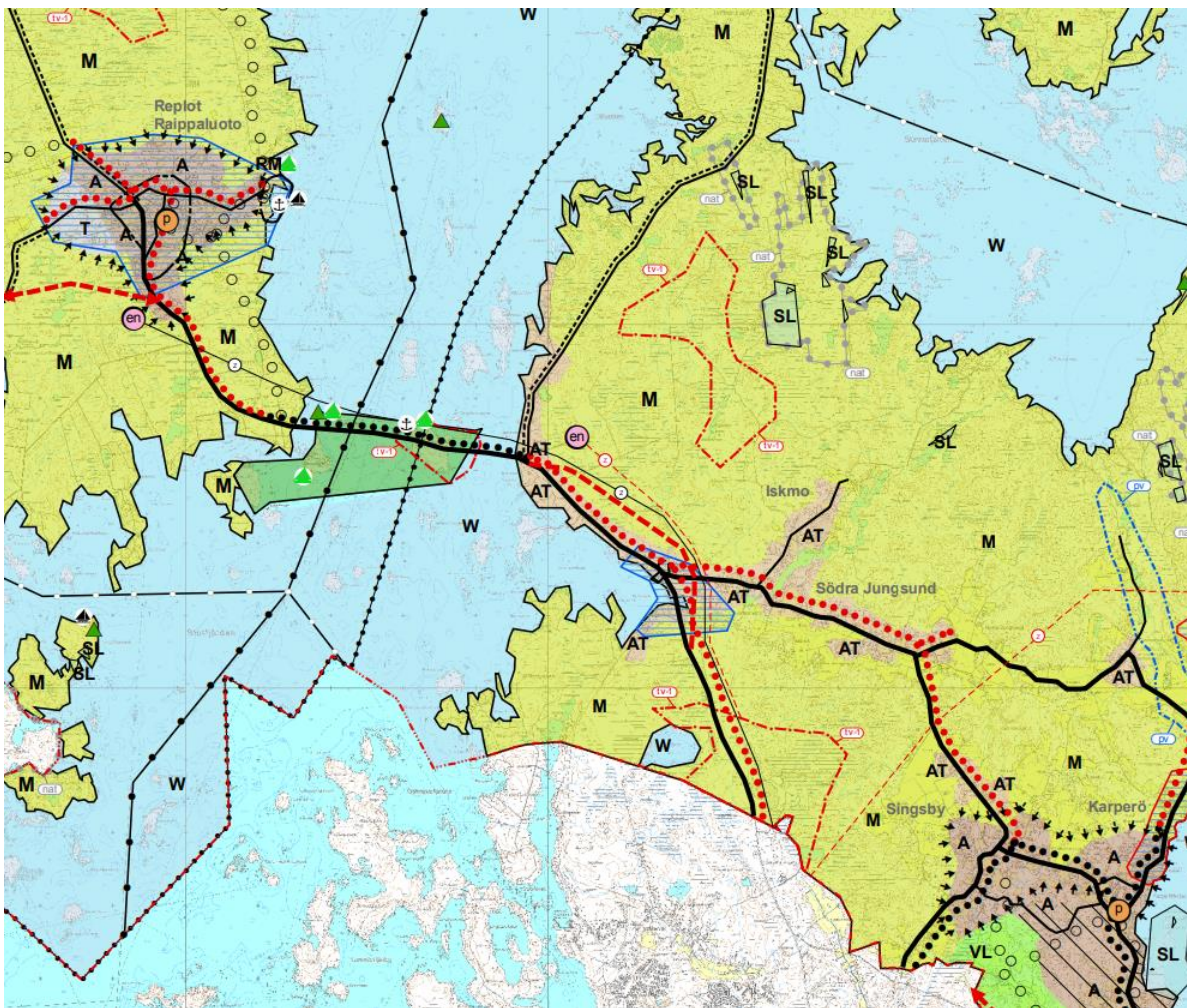


Bild 4 Utdrag ur Korsholms kommuns strategiska generalplan.

3.2.2 Generalplanering

I området finns ingen gällande generalplan. Alskat-Iskmo-Grönvik delgeneralplanen har utarbetats för området. Planen godkändes av kommunfullmäktige 10.2.2014, men Vasa förvaltningsdomstol upphävde beslutet och delgeneralplanen vann inte laga kraft. Området gränsar till stranddelgeneralplanen för fastlandsstränderna i Korsholm (godkänd 2012) och Vasa generalplan 2030 (godkänd 2011).

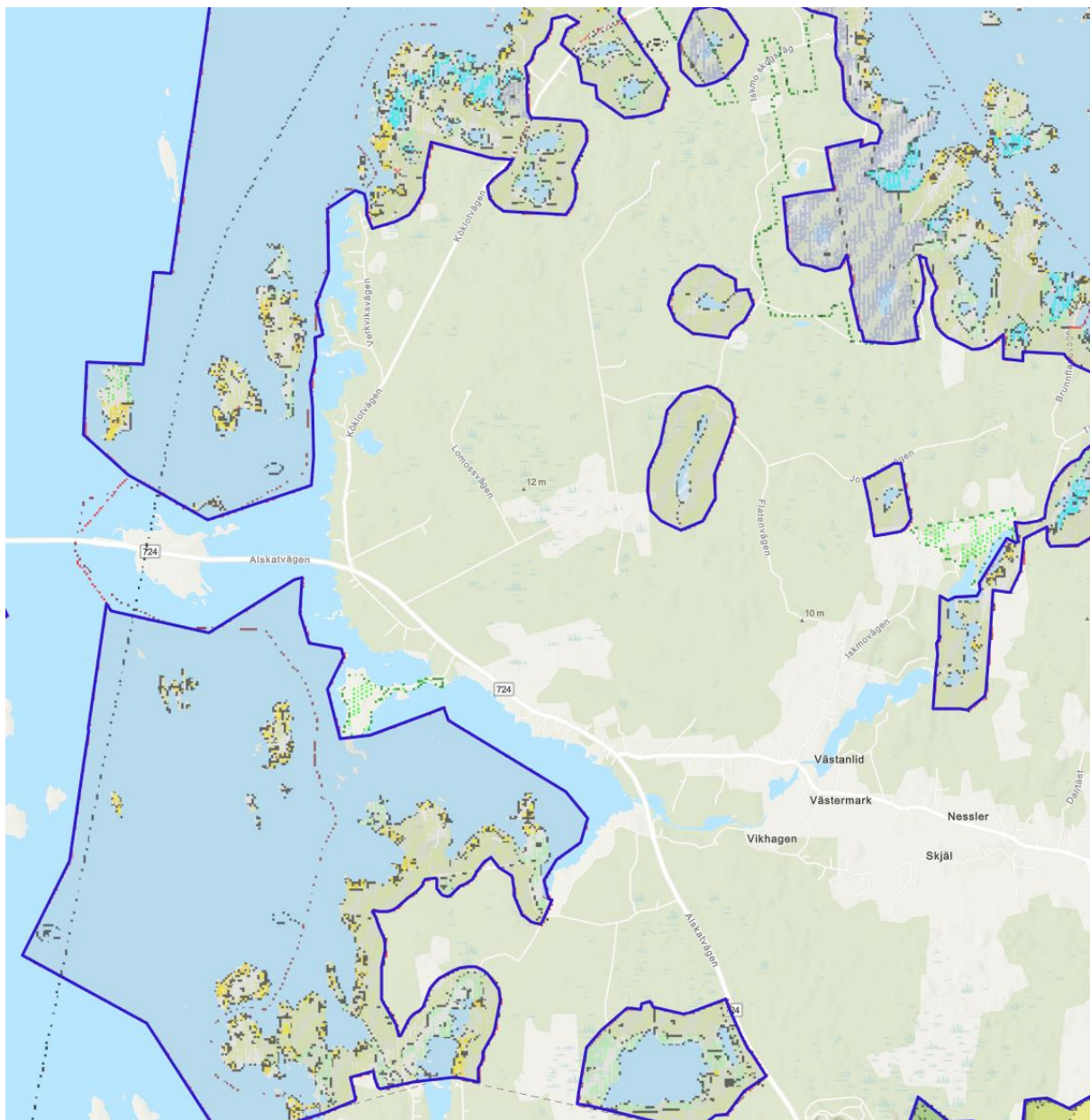


Bild 5 Utdrag ur generalplanerade områden i Korsholm. Den aktuella delgeneralplanen gränsar till stranddelgeneralplanen för fastlandsstränderna i Korsholm.

3.3 Detaljplan

Två detaljplaner och två stranddetaljplaner har utarbetats för området.

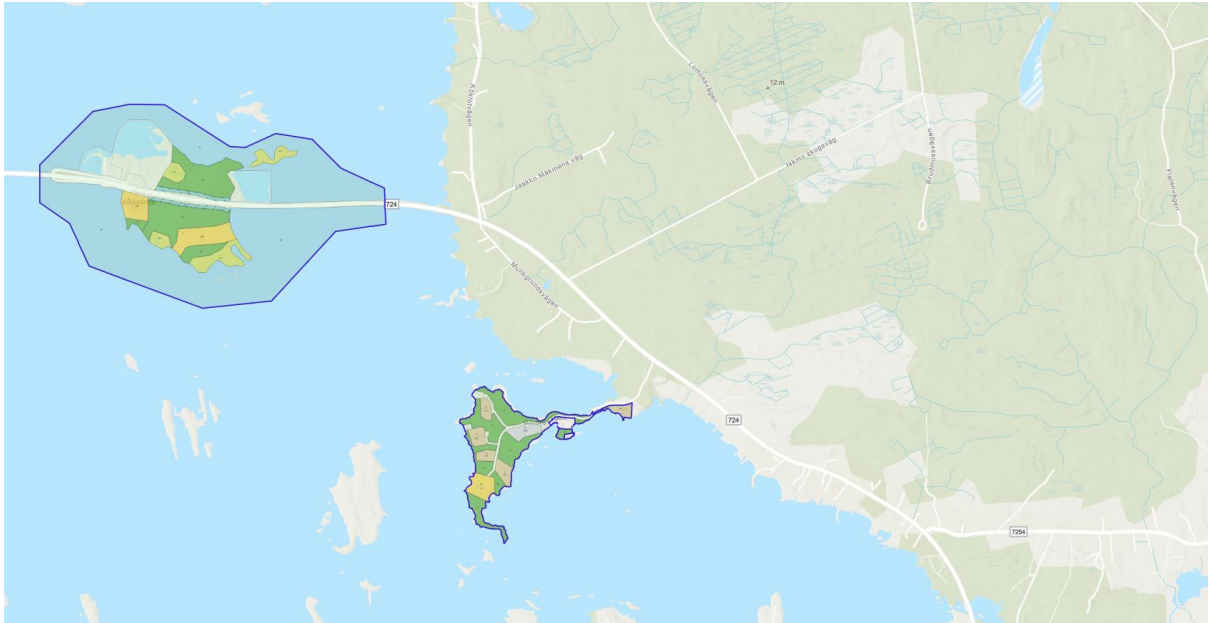


Bild 6 Utdrag ur Korsholms gällande detaljplan. Detaljplanerna i området har utarbetats för Fjärdskäret och Röören.

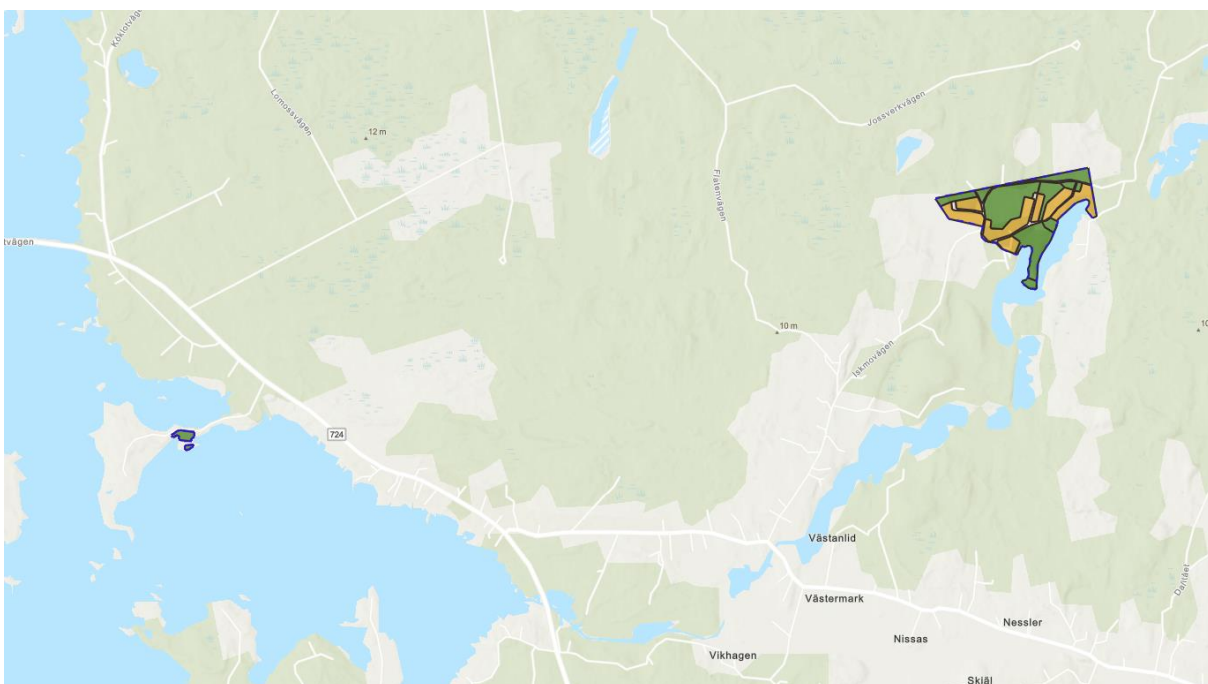


Bild 7 Utdrag ur sammanställningen av Korsholms stranddetaljplaner. De gällande stranddetaljplanerna har utarbetats för Röören och de norra delarna av Skatasund i Iskmo.

3.4 Utredningar som ska göras för planarbetet

I samband med arbetet med delgeneralplanen utarbetas följande utredningar

- Naturinventering
- Utredning av häckande fåglar
- Fladdermusutredning
- Flygekorrutredning
- Utredning av åkergröda
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Utredning av fornminnen
- Landskapsutredning
- Inventering av landskapet och kulturmiljön
- Dimensioneringsgrunder och dimensionering

3.5 Övriga planer och utredningar

3.5.1 Byggnadsordning

Korsholms kommuns byggnadsordning godkändes av kommunfullmäktige 10.6.2013 och den trädde i kraft 1.8.2013. Byggnadsordningen håller på att förnyas.

3.5.2 Miljöskyddsföreskrifter

Västkustens miljöenhets miljöskyddsföreskrifter har godkänts av Korsholms kommunfullmäktige och de har trätt i kraft 3.11.2014. Miljöskyddsföreskrifterna baserar sig på miljöskyddslagen och avsikten är att de ska komplettera lagen i enlighet med lokala förhållanden för att förebygga förorening av miljön och för att skapa en sund, trygg och trivsamt miljö. Bestämmelserna tillämpas inte för verksamhet som kräver tillstånd eller anmälan enligt miljöskyddslagen.

3.5.3 Kommunstrategi

Korsholms kommunstrategi godkändes av kommunfullmäktige 15.3.2018. Strategins mål tar sikte på en vision om hurdan Korsholm ska vara 2030. I nämndernas årliga dispositionsplaner samordnas verksamheten och budgeten med kommunstrategin. "I Korsholm är invånarna i centrum. Vår välfärd och styrka bygger på delaktiga och engagerade korsholmare, en god service, ett rikt socialt kapital, mångsidiga och unika boendemiljöer, välmående företag och en sund ekonomi. I Korsholm är det nära överallt: till naturen, till servicen, till arbetsplatsen och ut i världen.

3.5.4 Övriga utredningar som nyttjas i planarbetet

I planarbetet nyttjas dessutom följande utredningar som utarbetats tidigare:

- Strukturmodellen för Vasa stadsregion; Solmodellen 2040
- Inventering av kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå 2014–2016, Österbottens landskapsplan 2040, Bonn & Lyttbacka
- Maakunnallisesti arvokkaat modernit kulttuuriympäristöt Pohjanmaalla, taustaselvitys (Moderna kulturmiljöer som är värdefulla på landskapsnivå i Österbotten, bakgrundsutredning) 2018, Arkkitehdit Lång-Kivilinna & Larikka
- Förbättring av Vasa förbindelseväg och Alskatvägen, projektbedömning, NTM-centralens rapporter 46|2019, Taskinen & Tuominen

- Fast förbindelse över Kvarken, förutredning 2024–2025, Trafikledsverket

4 Arbetskedan och preliminärt tidsschema

Om ordnande av deltagande och växelverkan stadgas i kapitel 8 i markanvändnings- och bygglagen. Tidsschemat för planeringen preciseras vartefter att planeringen framskrider.

4.1 Inledningskede

- **Kommunfullmäktige har genom sitt beslut 11.12.2023 § 121 om planlägningsprogrammet 2024–2028 beslutat att inleda utarbetandet av Iskmo-Jungsund delgeneralplan.**
- **Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målen för Iskmo-Jungsund delgeneralplan 8.6.2023 § 23.**
- Utredningar om natur, landskap, byggd kulturmiljö och fornminnen görs under maj-september 2024.
- Inledningskedets myndighetssamråd hölls 20.9.2024 (66 § MBL). Vid samrådet behandlades arbetsprogrammet, PDB och utredningssituationen.
- Samhällsbyggnadsutskottet beslutade __.2024 § __ att godkänna programmet för deltagande och bedömning och lägga fram det under minst 30 dagar (63 § MBL).
- Kungörelse om att planen blivit anhängig publiceras på kommunens anslagstavla och i kommunens officiella informationstidningar Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen.
- Anhängiggörandet av planen tillkännagavs 9.5.2024.
- Programmet för deltagande och bedömning läggs fram och det är tillgängligt på kommunens webbplats under hela planeringsarbetets gång. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov fram till att planförslaget läggs fram.
- Intressenternas mål sammanställs vid en målworkshop som ordnas __.2024.

4.2 Beredningskede

- I samband med planarbetet görs utredningar av dagvatten, trafik, buller.
- Ett utkast till delgeneralplanen utarbetas. Med beaktande av utgångspunkterna beaktar utkastet i mån av möjlighet de mål som ställts upp för planen.
- Ett arbetsmöte ordnas för myndigheterna.
- Utkastet till delgeneralplan uppskattas bli färdigt under våren 2025.
- Samhällsbyggnadsutskottet behandlar planutkastet __.2025.
- Utkastet till delgeneralplan läggs fram för intressenternas ställningstaganden under perioden __.-.-:2025.
- Om planutkastet ordnas ett informationsmöte för allmänheten __.2025.
- Under tiden för framläggandet är det möjligt att framföra sina åsikter om planutkastet 62 § MBL och 30 § MBF).
- Baserat på den inlämnade responsen utarbetas bemötanden som presenteras i förslagsskedet.

4.3 Förslagsskede

- Delgeneralplanen justeras utifrån de åsikter och utlåtanden som lämnats in i utkastskedet samt myndighetssamrådet. Utifrån den respons som lämnats in utarbetas ett officiellt planförslag.

- Samhällsbyggnadsutskottet behandlar planförslaget __.202_ och materialet läggs fram offentligt (65 § MBL; 19 § MBF) för framförande av skriftliga anmärkningar.
- Om planförslaget begärs utlåtanden av myndigheterna.
- Under tiden för framläggandet är det möjligt att lämna in en skriftlig anmärkning mot planförslaget (65 § MBL och 19 § MBF).
- Till de anmärkningar som lämnats in om planförslaget utarbetas bemötanden som presenteras i samband med godkännandet.
- Planförslaget revideras vid behov och betydande ändringar förutsätter att planen läggs fram på nytt. De som lämnat in en anmärkning och samtidigt meddelat sin adress tillsänds planläggarens bemötande.
- Vid behov ordnas ett myndighetssamråd i förslagsskedet; 66 § MBL

4.4 Godkännande

- Baserat på respons som inlämnats på planförslaget utarbetas materialet för godkännandet (små och tekniska justeringar).
- Kommunstyrelsen lägger fram delgeneralplanen för godkännande av kommunfullmäktige.
- Delgeneralplanen godkänns av kommunfullmäktige.
- Beslutet om att godkänna planen kan överklagas till förvaltningsdomstolen.

4.5 Planen träder i kraft

- Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder delgeneralplanen i kraft genom en kungörelse (93 § MBF).

5 Intressenter

Intressenter i planändringsprocessen är enligt 62 § i markanvändnings- och bygglagen områdets markägare samt de vars boende, arbete eller övriga förhållanden som kan påverkas avsevärt av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenterna möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma planlösningens konsekvenser och framföra sin skriftliga eller muntliga åsikt i frågan.

Centrala intressenter för arbetet med delgeneralplanen är:

- Markägare, invånare, föreningar och företag
 - invånare och markägare på området och på grannfastigheterna
 - övriga invånare och markägare i närområdena
 - föreningar och företag som är verksamma i området
 - Föreningen Iskosunden rf
 - Iskmo-Jungsund Bollklubb rf
- Korsholms kommuns berörda förvaltningsområden
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Österbotten
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Museiverket
 - Vasa stad
 - Trafikledsverket
 - Österbottens räddningsverk
 - Skogscentralen

- Väst kustens miljöenhet
- Finavia
- Försvarsmakten
- Samhällsteknik
 - telefon-, el- och energibolag
 - Fingrid

Förteckningen över intressenter kompletteras vid behov.

6 Konsekvensbedömning

Utgångspunkten för konsekvensbedömningen är den plikt att utreda planens konsekvenser som avses i 9 § i markanvändnings- och bygglagen. Vid utredning av planens konsekvenser ska enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar beaktas för att kunna bedöma vilka direkta och indirekta konsekvenser genomförandet av planen har. Vid bedömningen av konsekvenserna beaktas planens uppgift och syfte.

6.1 Influensområde

I det centrala influensområdet ingår planeringsområdet med angränsande områden. Konsekvenserna bedöms vid behov även i större utsträckning om de kan anses sträcka sig även utanför det centrala influensområdet.

6.2 Konsekvenser som ska bedömas

Delgeneralplanens konsekvenser kommer att bedömas i enlighet med 9 § i markanvändnings- och bygglagen och § 1 i markanvändnings- och byggförordningen i fråga om konsekvenser för:

- 1) människornas levnadsförhållanden och livsmiljö
- 2) jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- 3) växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna
- 4) områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas. Om sådana betydande konsekvenser av generalplanen som avses i 9 § i markanvändnings- och bygglagen sträcker sig till en annan kommuns område ska kontakt tas i nödvändig omfattning med kommunen i fråga i samband med att planens konsekvenser utreds. Vasa stad är en central intressent i delgeneralplanearbetet.

7 Kontaktuppgifter

Mer information om planläggningen fås av Korsholms kommun.

adress: Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

e-postadress: fornamn.efternamn@korsholm.fi

Planläggningschef Jonas Aspholm

telefon: +358 44 727 7905

Planläggare Catarina Simons

telefon: +358 44 727 1393

Planläggningskonsult

Sweco Finland Oy

Projektets huvudplanerare:

Jouko Riipinen, DI

Projektchef:

Maritta Heinilä arkitekt SAFA, ENH-506

Ansvariga planerare:

Jenny Jungar, arkitekt YKS-564

Maria Kirveslahti, FM YKS-732

e-postadress: fornamn.efternamn(at)sweco.fi