



## ANBUDSFÖRFRÅGAN PÅ RAMAVTAL FÖR BYGGTJÄNSTER

Korsholms kommun begär anbud enligt följande:

### **Upphandlingsenhet**

Korsholms kommun  
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket  
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm  
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets 044 727 7983

### **Upphandlingsförfarande**

Öppet förfarande.  
Meddelande om upphandlingen har 28.1.2025 publicerats på Hilma och [www.korsholm.fi](http://www.korsholm.fi).

### **Föremål för upphandlingen**

Upphandlingen omfattar ett ramavtal med flera byggföretag för mindre underhållsprojekt och mindre investeringsprojekt som kommunen gör i egen regi. Entreprenören anskaffar material och monterar materialet enligt beställarens anvisningar. Beställaren har också rätt att anskaffa materialet på egen hand. Entreprenören ställer 1–4 byggnadsarbetare med minst 5 års arbetserfarenhet från byggnadsbranschen till beställarens förfogande under överenskommen tid. Kommunen beställer i regel arbetena 1–2 veckor före arbetet ska inledas, men i brådskade fall kan arbete beställas på kortare tid. Arbetena kan variera från några dagar till flera veckor. Arbeten som tar flera veckor beställs i god tid (2–4 veckor) innan arbetena påbörjas.

Material som anskaffas av entreprenören säljs till beställaren som nettopris med ett 5 % påslag för allmänna omkostnader.

Underentreprenörer anlitade av entreprenören själv säljs till beställaren som nettopris med ett 5 % påslag för allmänna omkostnader. Beställaren har rätt att anlita egna entreprenörer för utförande av arbetsuppgifter.

Entreprenören förbinder sig att utföra byggtjänster samt arbetsledningstjänster enligt beställarens anvisningar enligt det pris som offererats. Enligt inlämnat pris rangordnas företagen 1–4 inom de olika kategorierna och arbeten erbjuds i den ordningen. Företaget ska acceptera beställningen och den tidsram som ges. Om det första företaget inte har möjlighet att utföra eller inte kan leverera det som erbjuds så tillfrågas följande entreprenör på listan.

De kategorier som man kan lämna in pris på är följande:

- Timmermansarbeten
- Spackling och målning
- Våtrumsarbeten och mattläggning
- Plåtarbeten
- Murningsarbeten

Man kan delta i flera områden eller enbart i valda delar. Timpriset får vara olika per område.

Arbetsledning inom samtliga områden ersätts med 47,50 €/h moms 0 %. Endast arbete gällande faktisk ledning av arbetet får faktureras enligt den ersättningen.

Beställaren ersätter inte resor till och från byggnadsplatsen. Förflyttningar under dagen mellan projekt ersätts enligt skattestyrelsens beslut.



Ramavtalet gäller från 17.3–31.12.2025 samt med option för perioden 1.1–31.12.2026. Beställaren avgör om optionsåret används eller inte.

Inom ramavtalet kan byggherren fråga offerter på större projekt där det totalekonomiskt mest lönsamma budet väljs. Alla parter i ramavtalet får ta del av handlingarna i god tid före anbudet ska vara inlämnat.

Beställaren förbehåller sig rätten att fritt upphandla skilda projekt och entreprenader genom öppet förfarandet.

### **Jämförelsepris**

Anbudsgivaren fyller i sina offererade priser i anbudet. Man kan delta i flera områden eller enbart i valda delar. Timpriset får vara olika per område. Timpriserna ges exklusive moms.

Referenser för minst 5 projekt som innefattar renoveringar eller nybyggnad av vårdinrättningar, skolor och daghem med en projektkostnad över 50 000 € ger en faktor på 0,95 vid jämförelsepriset.

En omsättning över 1 miljon i medeltal under åren 2021–2023 ger faktor på 0,95 vid jämförelsepriset.

### **Exempel:**

Offererat pris är 38 €/h, företaget lämnar in referenser från renoveringar eller nybyggnad av vårdinrättningar, skolor och daghem med en projektkostnad över 50 000 € samt en redogörelse att omsättningen i medeltal över de tre senaste åren överstiger 1 miljon. Jämförelsepriset bildas enligt följande: 38 € (offererat pris) x 0,95 (faktor för referenser) x 0,95 (faktor för omsättning) = 34,30 € (jämförelsepris).

Offererat pris är 38 €/h, företaget lämnar inte in referenser från renoveringar eller nybyggnad av vårdinrättningar, skolor och daghem med en projektkostnad över 50 000 € samt en redogörelse att omsättningen i medeltal över de tre senaste åren överstiger 1 miljon. Jämförelsepriset bildas enligt följande: 38 € (offererat pris) x 1 (referensfaktor) x 1 (omsättningsfaktor) = 38,00 € (jämförelsepris).

I exemplet ovan har entreprenörerna offererat samma pris per timme. Entreprenören med större omsättning och bättre referenser väljs framom entreprenören med den lägre omsättningen, eftersom entreprenören med den större omsättningen har ett lägre jämförelsepris. Ifall 2 eller fler företag får samma jämförelsepris, rangordnas de enligt omsättning, den med högre omsättning väljs framom den med lägre omsättning.

Jämförelsepriset används endast vid anbudsjämförelsen.

### **Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)**

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Betalningen sker enligt separat överenskommen betalningsrattabell.

Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.

### **Obligatoriska krav på anbudsgivaren**

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra ramavtalet. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställansvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg).

Utdragen och intygen får vara högst två månader gamla. Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Kravet för arbetsledare är examen inom byggbranschen från yrkeshögskoleutbildning eller tekniskt institut (byggnadsingenjör eller byggmästare), alternativt erfarenhet av arbetsledning inom byggnadsbranschen minst 10 år.



### **Anbudets innehåll**

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och de anställda. Antalet anställda som utför byggnadsarbete samt arbetsledning.
- Rapport på företagets omsättning de senaste 3 åren.
- Lista på namngivna i personalen som har minst 5 års arbetserfarenhet av byggnadsbranschen. Endast i anbudet namngivna personer är tillåtna att senare fakturera för utfört arbete.
- Lista på de arbetsledare som uppfyller kravet. Endast i anbudet angivna personer är tillåtna att fakturera för utfört arbete.
- Lista på vilka kompetenser/intyg (VTT-certifikat eller motsvarande) hos nämnd personal. VTT-certifikat är obligatoriskt för kategorin våtrumsarbeten.
- Lista på referenser från skol-, daghems- och vårdbyggnadsprojekt, renoveringar och saneringar där projektkostnaden överstiger 50 000 €.
- Lista på vilka uppgiftsområden som man lämnar pris på och timpriset för de olika områdena.

Anbudet ska uppgöras på svenska eller finska men arbetsspråket är svenska.

### **Urvalsgrunder och bedömningskriterier vid val av entreprenör**

Anbudsgivaren ska ha tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen.

Beställaren kommer att göra ramavtal med flera entreprenörer och väljer entreprenör baserat på fastslaget jämförelsepris. Jämförelsepriset används endast vid anbudsjämförelsen.

Beställaren har rätt att häva avtalet med ett företag efter två skriftliga reklamationer. Skriftliga reklamationer ges om företaget inte levererar enligt den tidtabell som lagts upp före projektets start, om arbets säkerheten är bristfällig eller om arbetet är bristfälligt utfört.

### **Anbudets giltighetstid**

Anbudet ska vara i kraft till 31.3.2025.

### **Inlämnande av anbud**

Anbud ska sändas per e-post till adressen: tekniska@korsholm.fi.

Anbud ska vara märkta "Anbud på ramavtal för byggtjänster, KOMU/169/2025".

**Anbud ska vara Korsholms kommun tillhanda senast 11.2.2025 före kl. 12.00.**

Försenade anbud beaktas inte. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.

Anbud ska uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

### **Förfrågningar**

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 3.2.2025 kl. 9.00 och svaren publiceras 5.2.2025 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

### **Beslutsförfarandet**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen ersätter inte eventuella kostnader för uppgörande av anbud.



**Avtal**

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid upphandlingen följs de allmänna villkoren för offentlig upphandling (YSE 1998 byggtjänster) / andra allmänna branschvisa avtalsvillkor.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) Ramavtal
- 2) anbudsförfrågan
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna villkoren för offentlig upphandling (YSE 1998 byggtjänster)