

Klobbskatvägen 182, 65970 Korsholm
Sanering av ytterväggars nedre delar

SANERINGSPLAN

Allmänt om objektet

Objekt och plats

Servicehus
Klobbskatvägen 182
65970 Korsholm

Beställare

Johan Klemets
johan.klemets@mustasaari.fi
+358 44 727 7983

Planen uppgjord av

Jonny Palokangas, Investigo Oy Ab
jonny.palokangas@investigo.fi
050 3370840

Arbetets omfattning

Arbetet omfattar sanering av vid undersökningen av inomhusproblem konstaterade skador och brister. Saneringsplanen tar ej ställning till övriga möjliga renoveringsbehov. Observera att saneringsmetoder och omfattning kan specificeras efter utförd rivning.

Allmänt

Alltid innan man fortsätter till följande saneringsskede bör man se till att förhållandena är sådana så att följande arbetsskede kan utföras i enlighet med rekommendationer och bestämmelser. Efter rivning av ett område bör en bedömning och gränsdragning av skadorna och saneringsområdena utföras. Ett byggnadsmaterial bör alltid mätas att det är tillräckligt torrt innan ytbeläggning. Fuktmätningvärden hittas i sisäRYL2013/75 och BY45.

Arbetet bör utföras i enlighet med Finlands Byggbestämmelsesamling och god arbetssed. Entreprenören ansvarar för arbets säkerheten på arbetsplatsen. Entreprenören ansvarar även för eventuella skador till ytor, konstruktioner, utrustning med mera som uppstår under arbetet.

Byggnadsmaterial

Alla byggnadsmaterial och -tillbehör bör vara i enlighet med bestämmelser och felfria.

Arbetsredskap

Arbetsredskapen skall vara sakenliga och följa arbetshetsföreskrifterna.

Sektionering, intäckning och undertryck

Angående sektionering vid rivning av fukt- och mikroskadade konstruktioner finns anvisningar i Ratu-kortet 82–0383. Sektioneringsnivån är beroende på skadans omfattning. I samband med saneringen måste man alltid se till att dammet ej sprider sig utanför saneringsområdet. Den som utför saneringen bör också skydda sig enligt de anvisningar som finns i Ratu-kortet.

Mikroskadat material kan föras som sådant till avstjälningsplatsen (ej problemavfall). Skadat material skall packas i täta plastsäckar om man hamnar att transportera detta inom byggnaden.

Städning

Städning är en mikroskadesanerings sista skede. Städningen bör utföras enligt arbetshälsoinstitutets anvisningar anvisning för städning och rengöring efter en fukt- och mikroskada.

Ventilation

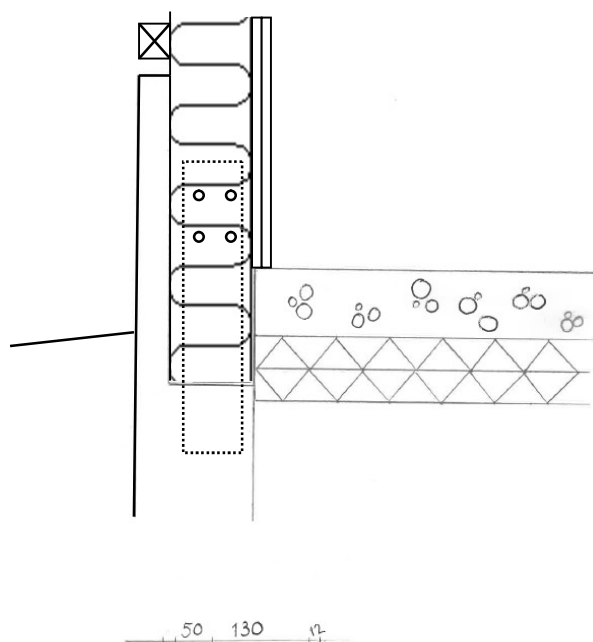
I samband med saneringen bör man se till att byggnadsdamm ej kommer åt att tränga in i ventilationskanalerna. Ventilertätas. Vid behov bör man rengöra ventilationskanaler och ventiler efter sanering. I samband med rengöring justeras ventilationen.

Bakgrundinformation

Nedrebjälklaget är en markburen betongplatta med underliggande isolering.

Vid ytterväggarna finns en så kallad blindsockel, som är en riskkonstruktion.

Ytterväggarnas stomme går ner på sockeln som ligger 180mm under färdig golvyta. Vid denna konstruktionstyp konstaterades mikroskador i nedre kanten av väggarna. Ytterväggarna har en fasad av träpanel.



Nuvarande ytterväggskonstruktion är med blindsockelkonstruktion. Ytterväggen har ingen syll, utan stomstolparna är fäst i flatjärn som sticker upp ur sockeln. Stommens nederdel synligt skadad.

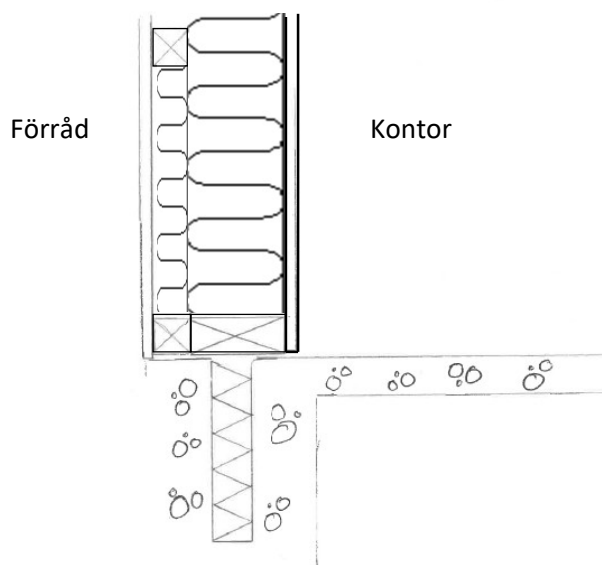
Nedrebjälklag:

- Ytslip
- Eps-isolering
- Grus-/sandbädd

Väggkonstruktion:

- Gips
- Spånskiva
- Ångspärr
- Stomme 50x125

Nuvarande mellanväggskonstruktion mot förrådet.



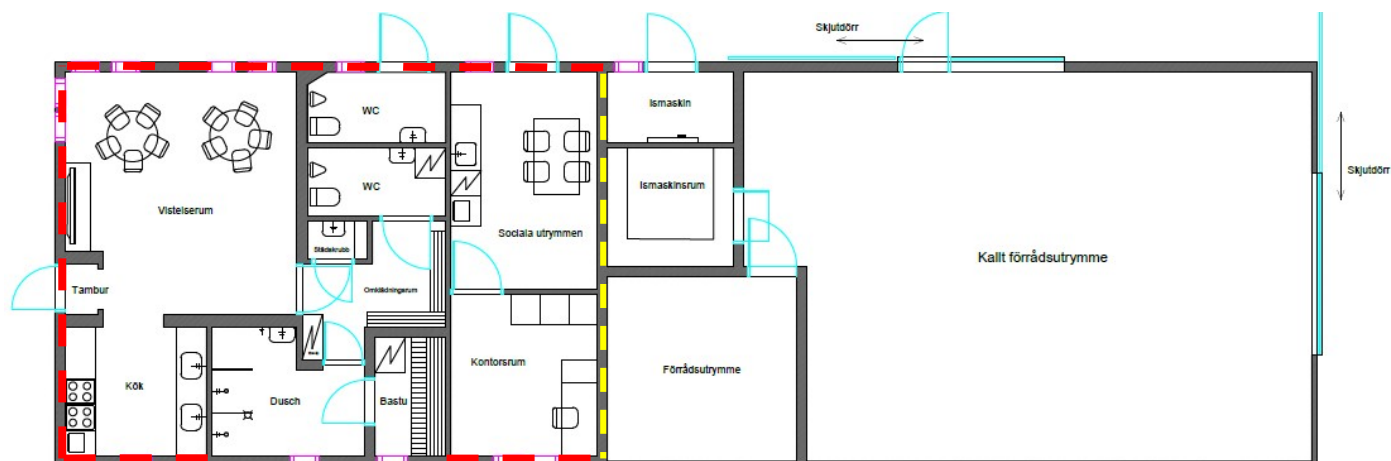
- 12mm faner
- Plastfilm
- 130+50mm stomme
- Filmfaner

Saneringens omfattning

Saneringens omfattning är markerad på planritningen nedan. Ytterväggen i dusch och bastu har sanerats tidigare och berörs ej av denna sanering.

Yttervägg, blindsockel. ca.25m: - - - - -

Mellanvägg. ca.11m: - - - - -



- **Inredning**

Inredning demonteras och monteras tillbaka efter sanering. Inredning kan förvaras intäkt i vistelserum eller badrum.

Golv- och foderlister återanvänds i vistelserum och kök. I sociala- och kontorsutrymmet förnyas golv- och foderlisterna.

- **Yttervägg**

Ytterväggen i vistelserum och kök öppnas till fönstrens nederkant, 900mm från golv. I sociala- och kontorsutrymmet förnyas väggskivorna från golv till tak. Isolering avlägsnas till vindskyddsskiva. Bärande regelstomme kapas ~350mm ovanför färdigt golv i sockelns överkant. Efter rivningsarbetet godkänns rivningens omfattning.

Sockeln på det öppnade området rengörs noggrant, varpå konstruktionen tätas i nederkant med en 2-komponentsvattenisolering t.ex. Ardex 8+9 samt Ardex SK förstärkningsduk i hörn och anslutningar. Befintliga flatjärn förlängs 300mm med 6mm tjockt flatjärn, som skarvas i med 10mm bultar med hållfasthetsklass 8.8 och fästs med betongskruv i befintlig sockel.

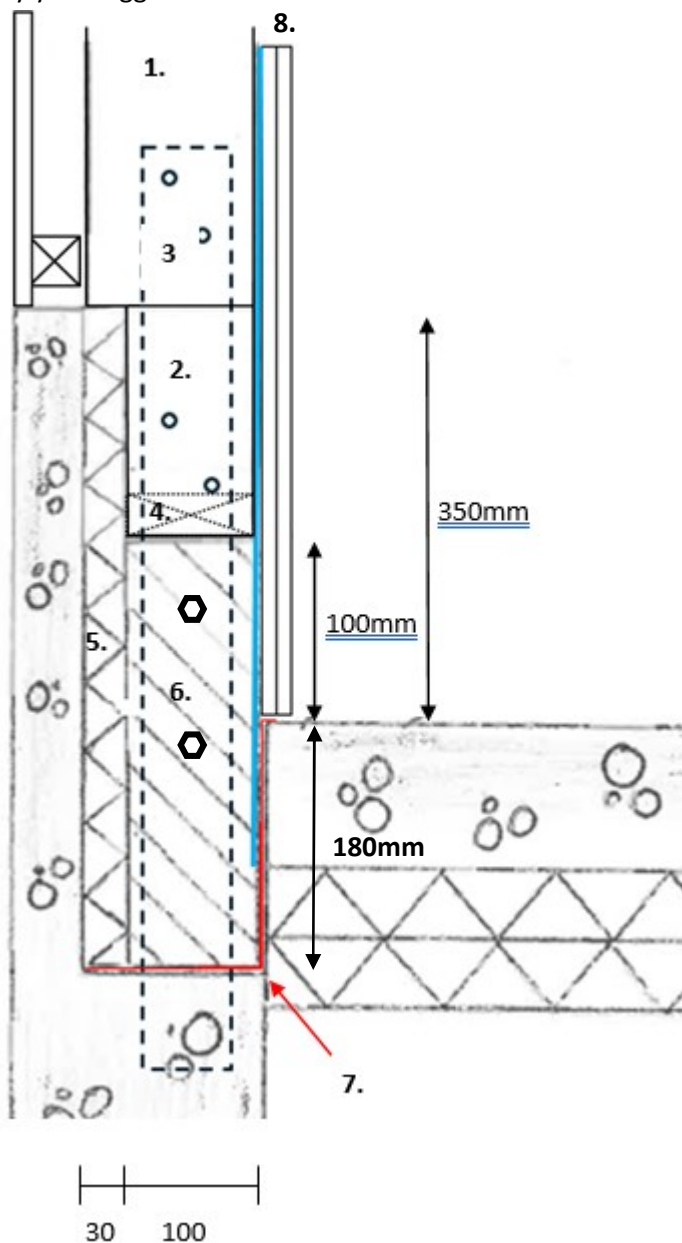
En 30mm XPS-isolering monteras mot stenfoten från insidan upp till överkant sockel. Ny sockel under väggstommen gjuts 100mm ovanför färdig golvyta, alternativt kan filt och lättbetongblock monteras. Ny regelstomme 50x100 skarvas ihop med 32x100 bräder. Diffusionsspärren tätas med vattenisoleringen. På de delar där ytterväggen öppnas endast till fönstrets nederkant, monteras en osb-skiva mot regelstommen för att få gipsskivan i samma nivå som den befintliga.

Utrymmen med uppvikt plastmatta (wc, sociala utrymme). Mattan öppnas 200mm in på golvet och svetsas ihop efter ytterväggen sanerats.

- **Mellanvägg**

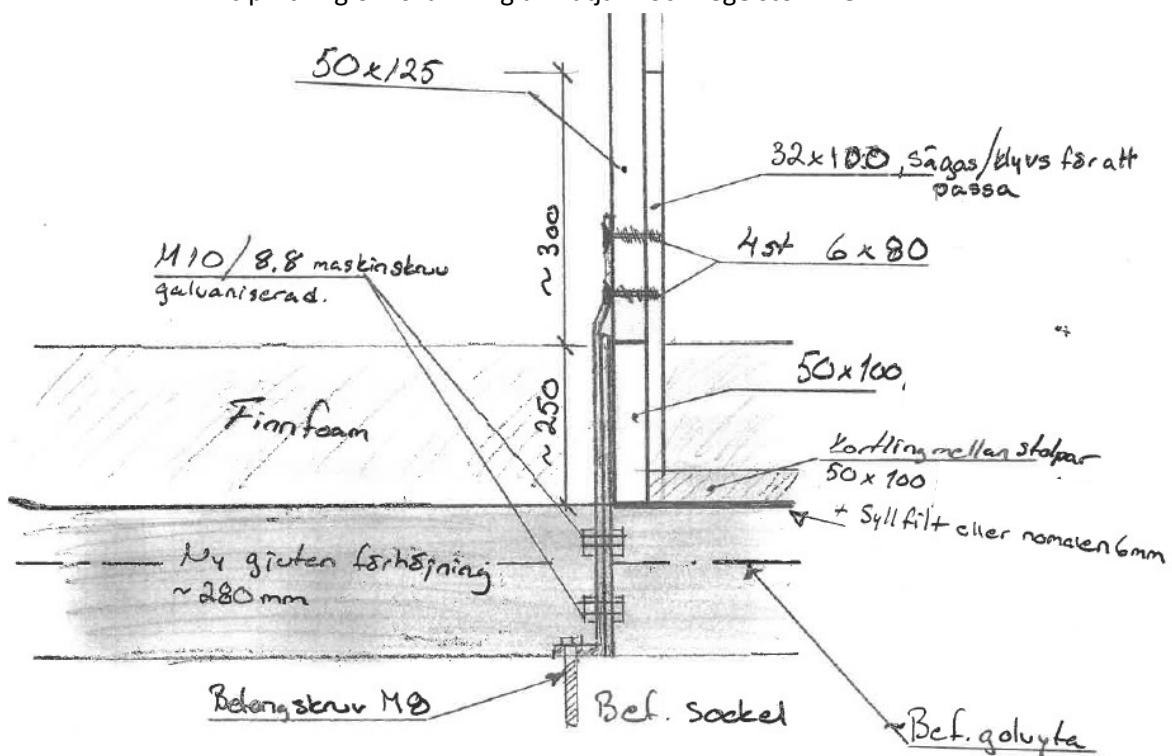
Väggskivorna kapas på 600mm höjd i kontor- och socialt utrymme. På förrådsidan lämnas väggskivorna intakta. Gamla syllen tas bort och sockelklyvningens överkant tätas med 2-komponentsvattenisolering t.ex. Ardex 8+9 samt Ardex SK förstärkningsduk i hörn och anslutningar. Ny syllplanka med filt under monteras. Väggisoleringen förnyas på det öppnade området.

Ny ytterväggskonstruktion

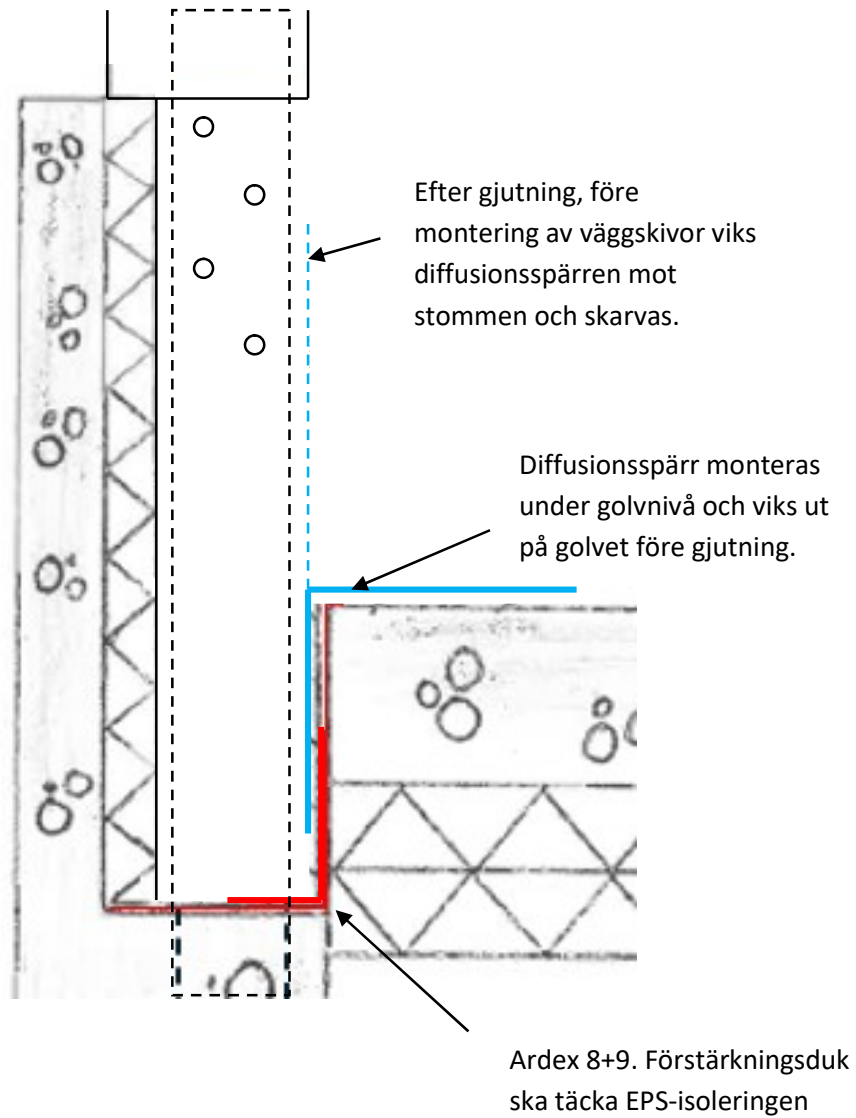


1. Befintlig bärande regelstomme kapas 350mm ovanför färdigt golv i sockelns överkant.
2. Nederkant regelstomme ersätts med 50x100 till sockelns överkant. Skarvas med 32x100 ihop med befintlig stomme.
3. Befintliga flatjärn förlängs 300mm och fästs i stommen. Nya 6mm flatjärn skarvas i med 10mm bultar, hållfasthetsklass 8.8 och fästs med betongskruv i befintlig sockel.
4. Syll 50x100 monteras mellan stomstolparna med filt under.
5. XPS-isolering (mot sockel), 30mm.
6. Gjutning t.ex. Weber SB 45 eller alternativt Leca UH-100 med filt under.
7. Ardex 8+9, Ardex SK förstärkningsduk i hörn och anslutningar.
8. Diffusionsspärr, OSB skiva + gipsskiva.

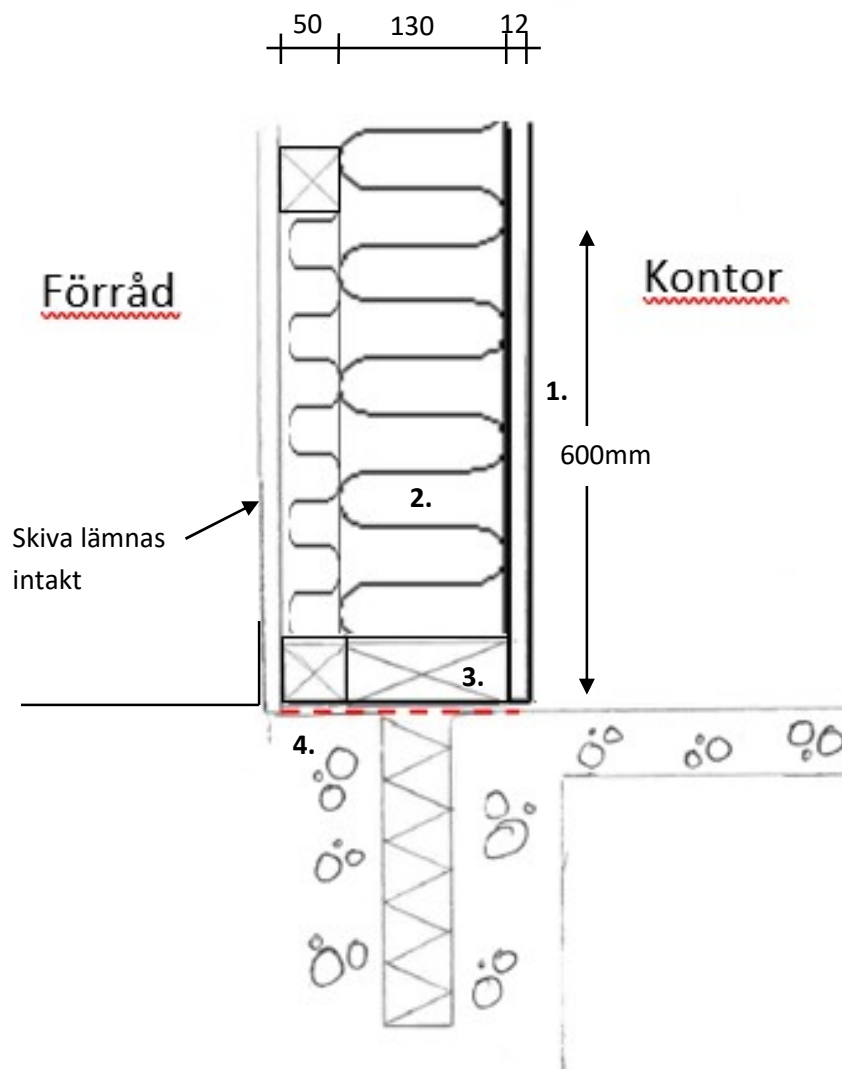
Princip ritning om skarvning av flatjärn och regelstomme.



Ny ytterväggskonstruktion före gjutning



Ny mellanväggskonstruktion



1. Vägghäner i kontoret öppnas på 600mm höjd. Förrådsidan lämnas intakt.
2. Isolering förnyas på öppnat område
3. Syllen förnyas med filt under
4. Sockelklyvningens överkant tätas med Ardex 8+9, Ardex SK förstärkningsduk i anslutningar.

Bilder på nuvarande konstruktioner.

Ytterväggsstommen fäst i flatjärn.
Ingen syll i botten.



Ytterväggsstommen.



Ytterväggsstommen går 180mm ner under färdig golvyta.



Mellanväggsstomme



Mellanväggsens syllplanka är på samma nivå med färdigt golv. Sockelklyvning under syllen. Ingen filt observerades under syllen.