



Solf detaljplan

Kv. 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Planläggningsavdelningen

Utkast 15.01.2025

Förslag xx.xx.xxxx

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PLANUTKAST

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av
Planläggare Jim Åkerholm
1/2025

Innehållsförteckning

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	1
1.1	Detaljplanens grunduppgifter och namn	1
1.2	Planområdets läge.....	2
1.3	Planens syfte.....	3
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning	4
1.5	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2	SAMMANDRAG	4
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplanen.....	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen.....	5
2.4	Detaljplanens rättsverkningar	5
3	UTGÅNGSPUNKTER	5
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	5
3.1.1	Allmän beskrivning av området	5
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	7
3.1.4	Service.....	7
3.1.5	Trafik	7
3.1.6	Rekreation	7
3.1.7	Den byggda kulturmiljön och fornminnen	7
3.1.8	Landskapsstruktur	8
3.1.9	Sura sulfatjordar.....	8
3.1.10	Dagvatten	8
3.1.11	Teknisk service	8
3.1.12	Markägoförhållanden	8
3.2	Planeringssituationen	8
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	8
4	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....	15
4.1	Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	15
4.2	Deltagande och samarbete	15
4.2.1	Intressenter	15
4.2.2	Anhängiggörande	15
4.2.3	Planeringsprocessen och växelverkan	15
4.2.4	Myndighetssamarbete	16
4.3	Mål för detaljplanen	16
4.4	Alternativen i detaljpanelösningen och deras konsekvenser.....	16
5	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	16
5.1	Planens struktur	16
5.1.1	Dimensionering.....	16
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet.....	18
5.3	Områdesreserveringar	18
5.3.1	Kvartersområden	18
5.3.2	Övriga områden	19
5.4	Planens konsekvenser.....	19
5.4.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	19
5.4.2	Konsekvenser för den byggda miljön	19
5.4.3	Konsekvenser för trafiken.....	20

5.4.4	Samhällsekonomiska konsekvenser	20
5.5	Planbeteckningar och planbestämmelser	20
5.6	Namn	20
6	GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN.....	20
6.1	Uppföljning av genomförandet.....	20

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun: Korsholm

Kommundel: Solf (514)

Fastigheter:

499-514-9-67 TOMT 3/35 (privatägd)

499-514-9-68 TOMT 2/35 (privatägd)

499-514-9-69 TOMT 1/35 (privatägd)

499-514-9-70 ÖRJANS (kommunalägd)

499-514-9-91 CAMOMILLA (privatägd)

499-514-9-94 PRÄSTTORPET (privatägd)

499-514-9-104 TROLLBO (privatägd)

499-514-9-108 SOLÄNG (privatägd)

499-514-9-111 PRÄSTHUS (privatägd)

499-514-9-112 PRÄSTÄNG (privatägd)

499-514-9-113 MÄNNIKKÖ (privatägd)

499-514-9-121 MYRON (kommunalägd)

Planens namn: Solf detaljplan

Kv. 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Planens skala: 1: 2 000

Plankod: 499-50/24

1.2

Planområdets läge

Detaljplaneområdet finns beläget södra delen av Solf by

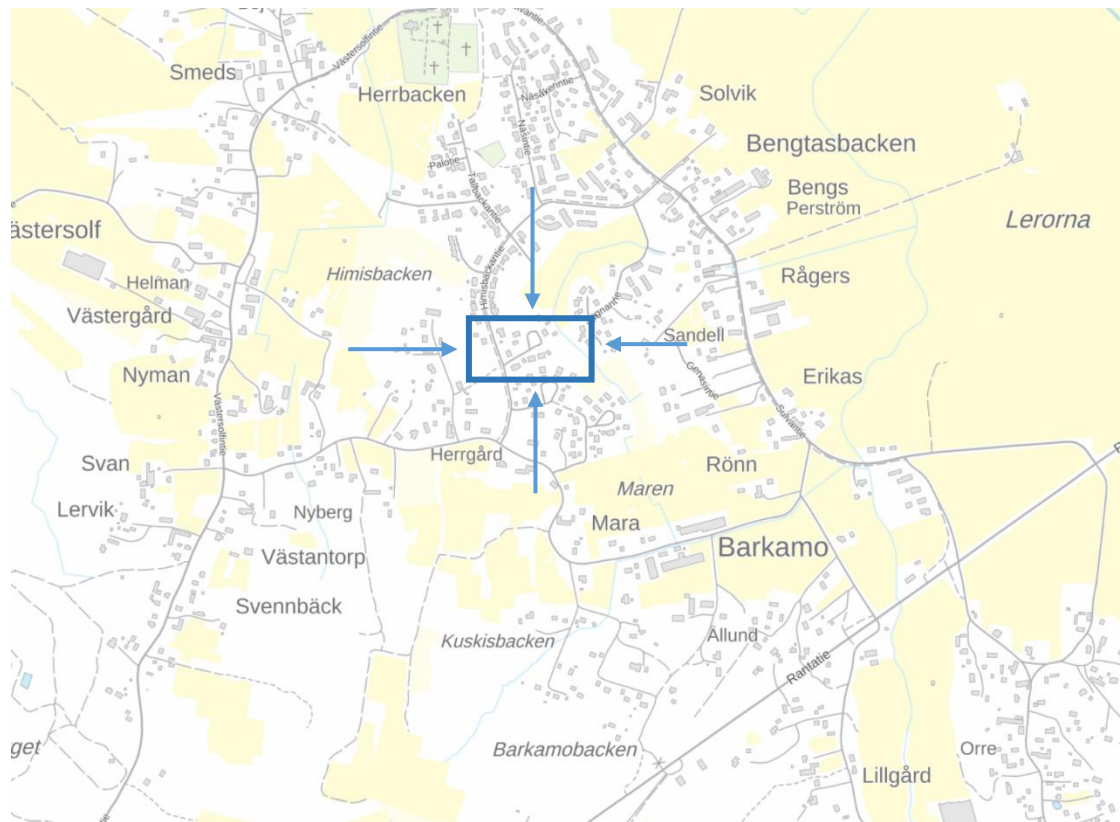


Bild 1. Detaljplaneområdets ungefärliga placering markerat med en blå rektangel.



Bild 2. Vy över detaljplaneområdet taget i nordostlig riktning

1.3

Planens syfte

Målsättningen med detaljplanen är att detaljplanera det av kommunen ägda området på västra sidan av Himisbackvägen för bostadsändamål. Området är består av en skogsdunge i dagsläget.

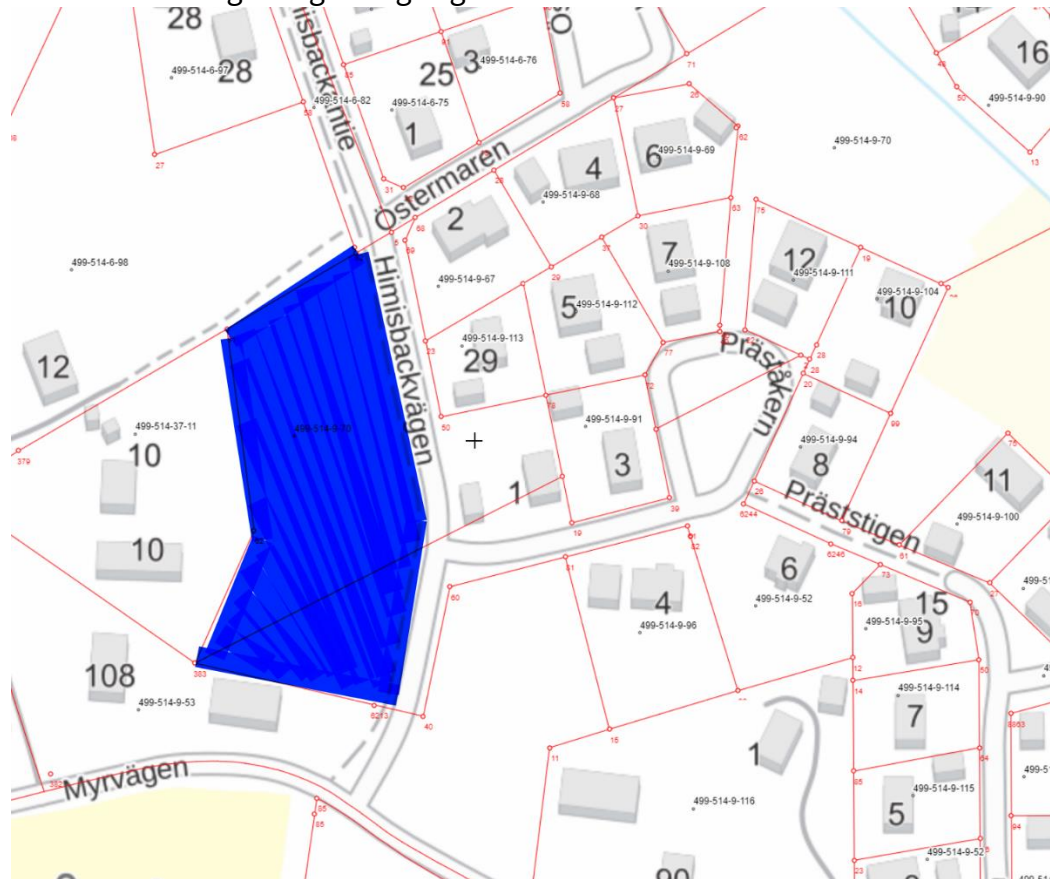


Bild 3. Området på västra sidan av Himisbackvägen markerat i blått.



Bild 4. Flygfoto över en del av detaljplaneområdet, där den ungefärliga placeringen av den nya bostadsbebyggelsen är markerad med en blå avgränsning.

För att få en ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 35 och 36 samt delar av de omkringliggande allmänna områdena med i detaljplanen.

Målsättningen är att inga ändringar görs i det redan detaljplanerade området, men vid behov kan mindre justeringar göras, om det uppstår behov av justeringar under planprocessen.

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om detaljplaneområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Program för deltagande och bedömning.
2. Naturinventering Himisbackvägen, Solf - Korsholm 2024
3. Blankett för uppföljning av detaljplanen (efter planens godkännande).

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

4.4.2024–3.5.2024	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga fram ett utkast till detaljplan till påseende för hörande i beredningsskedet.
xx-xx.xx.xxxx	Ett utkast till detaljplan var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas till den del den gäller kommunens mark i enlighet med godkänt investeringsprogram.

2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplaneområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Detaljplanen omfattar ett ca 3,9 ha stort område, beläget i södra änden av Solf by, väster och öster om Himisbackvägen. Området väster om Himisbackvägen utgörs av ett skogsparti, öster om Himisbackvägen finns ett befintligt detaljplaneområdet med egnahemshusbebyggelse från 2000- och 2010-talet. Längst i öster finns en åker.

3.1.2 Naturmiljön

Detaljplaneområdet ligger i ett gammalt åkerlandskap, i dagsläget utgörs främst växtligheten i området av björkar i närreklamationsområdena.



Bild 5. Lantmäteriverkets ortofoto av området från år 1952, i vilket man kan se åkermarken som tidigare utgjorde merparten av området.



Bild 6.Lantmäteriverkets ortofoto av området från år 2021.

3.1.3 Den byggda miljön

Öster om Himisbackvägen finns ett befintligt detaljplaneområde med egnahemshusbebyggelse från 2000- och 2010-talet.

3.1.4 Service

I Solf centrum, ca 1 km nordväst om detaljplaneområdet, finns det svenskspråkig lågstadieskola, förskola, daghem och eftermiddagsverksamhet. Livsmedelsbutik och restaurang finns också i centrumområdet.

3.1.5 Trafik

Trafiken till detaljplaneområdet kommer huvudsakligen via Myrvägen och Himisbackvägen. Båda vägar har en direktanslutning till Solfvägen som har en årsdygntrafik på 2154, vilket gör den till den mest trafikerade vägen som leder trafik till och från Solf.

3.1.6 Rekreation

Sommartid finns en spånkana och vintertid finns ett skidspår ca 1 kilometer väster om detaljplaneområdet. En ishockeyrink och ett friluftsbad finns i Solf centrum.

3.1.7 Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Det finns ingen byggd kulturmiljö eller fornminnen inom detaljplaneområdet.

3.1.8 Landskapsstruktur

Området ligger ca 6–13 meter över havet och har till stor del tidigare varit åkermark.

3.1.9 Sura sulfatjordar

Sura sulfatjordar kan förekomma inom detaljplaneområdet, främst inom delområden som utgörs av gammal åkermark.

3.1.10 Dagvatten

Detaljplaneområdets dagvatten leds från tomterna via tomtgatorna ner till Myrdiket. Via Myrdiket leds det antingen norrut eller söderut vidare till Solf å.

3.1.11 Teknisk service

Kommunaltekniken är till en del utbyggd på området. Befintliga byggnader på detaljplaneområdet är anslutna till kommunala vattennätet, avloppsnätet samt till elnätet.

3.1.12 Markägoförhållanden

Detaljplaneområdet är i både kommunal och privat ägo, området som utgör en utvidgning av detaljplanerat område är i kommunal ägo.

3.2 Planeringsituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplan 2040

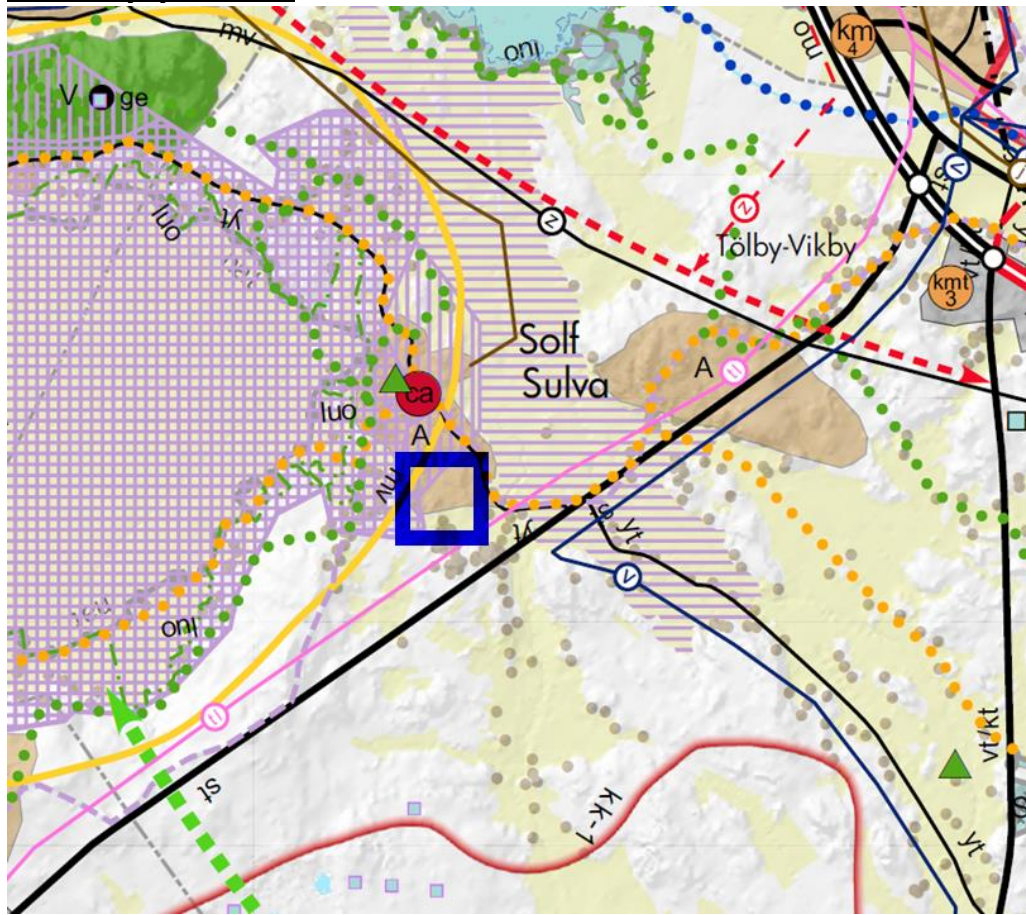


Bild 7. Områdets ungefärliga placering i landskapsplanen markerat med en blå kvadrat.

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes 15.6.2020 och trädde i kraft 11.9.2020 till alla delar, förutom de delar över vilka det inkom besvär till Vasa förvaltningsdomstol. Landskapsplanen vann laga kraft sin helhet 8.1.2022.

Österbottens landskapsplan 2040 är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplaneområdet: Område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, Utvecklingsområde för turism och rekreation, Vasa stadsutvecklingszon, Nationellt värdefullt landskapsområde, Byggd kulturmiljö av riksintresse, Hinderfri zon för flygtrafik.

Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen har utarbetats som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och stenmaterialförsörjning som i första hand bör uppdateras i landskapsplan 2050. Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

Ett reviderat förslag till Österbottens landskapsplan 2050 var framlagt till påseende 23.9-25.10.2024. Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund har vid sitt möte den 16.12.2024 godkänt Österbottens landskapsplan 2050. Beslutet har kungjorts den 3.1.2025. Landskapsfullmäktiges beslut kan överklagas genom besvär till Vasa förvaltningsdomstol fram till 9.2.2025. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

Den största förändringen jämfört med Österbottens landskapsplan 2040 är att man i Österbottens landskapsplan 2050 har förstorat det Område för tätortsfunktioner (A) som ingår i detaljplaneområdet, längre söderut mot Strandvägen.

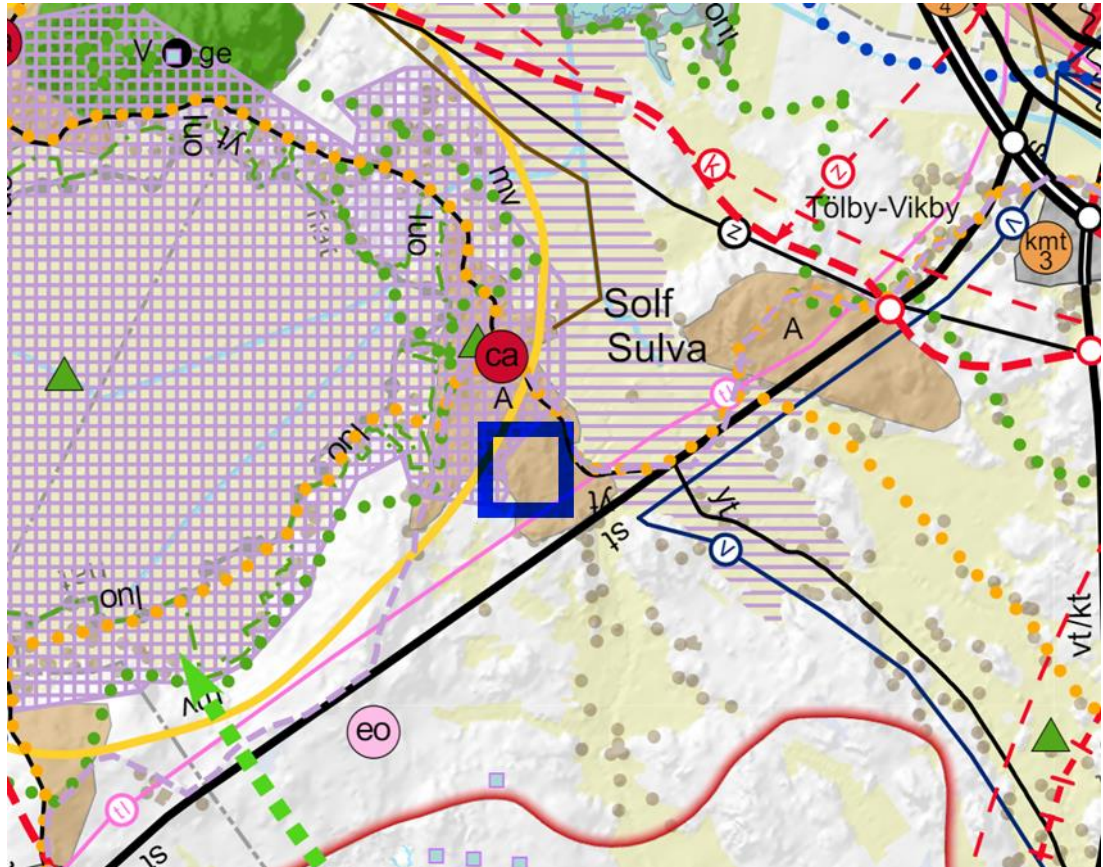


Bild 8. Detaljplaneområdets ungefärliga placering i landskapsplan 2050 markerat med en blå kvadrat.

Strategisk generalplan

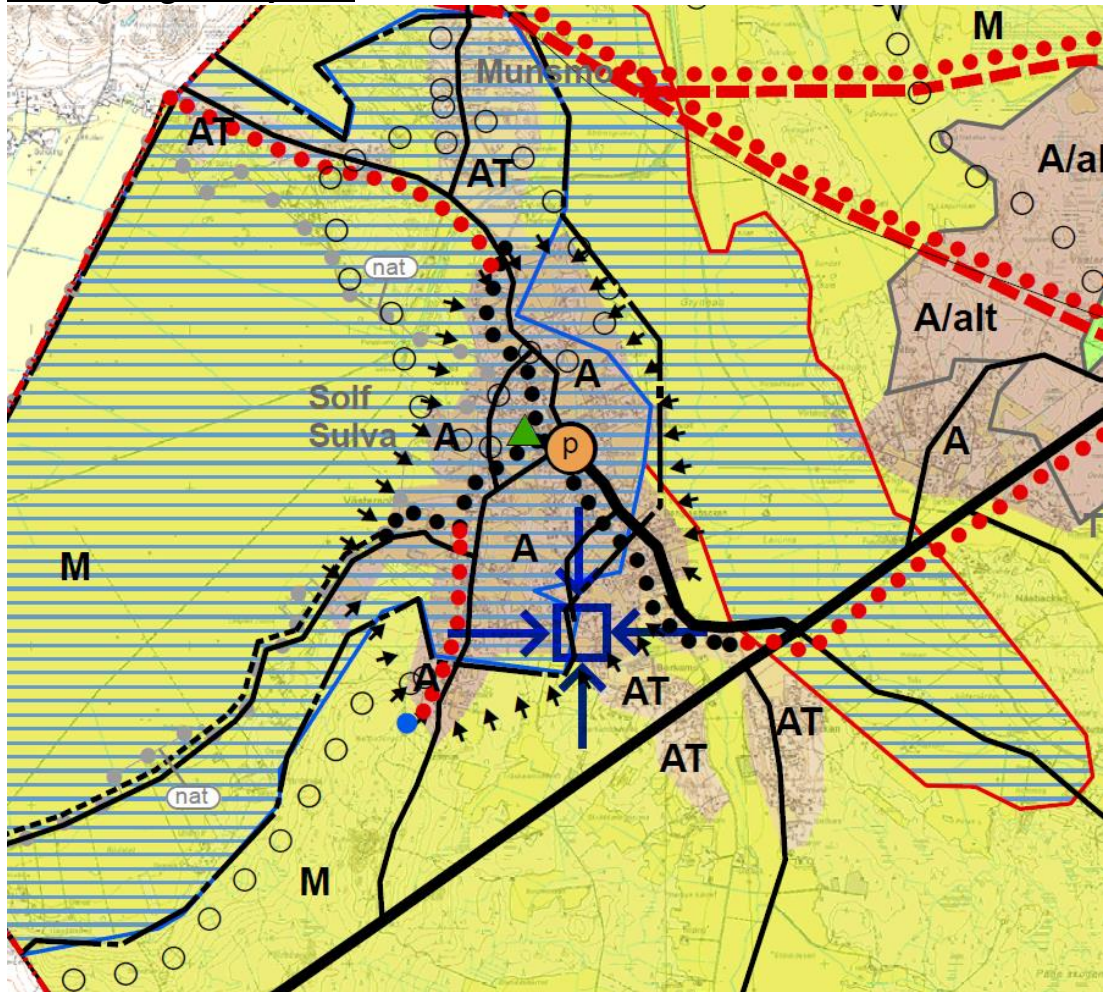


Bild 9. Områdets ungefärliga placering i den strategiska generalplanen markerat med en blå kvadrat.

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (Lag om områdesanvändning §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Enligt den strategiska generalplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplaneområdet: Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, Bostadsområde, Behov av förtätning eller förenhetligande av ett område, Område som är värdefullt med tanke på bybilden.

Delgeneralplan

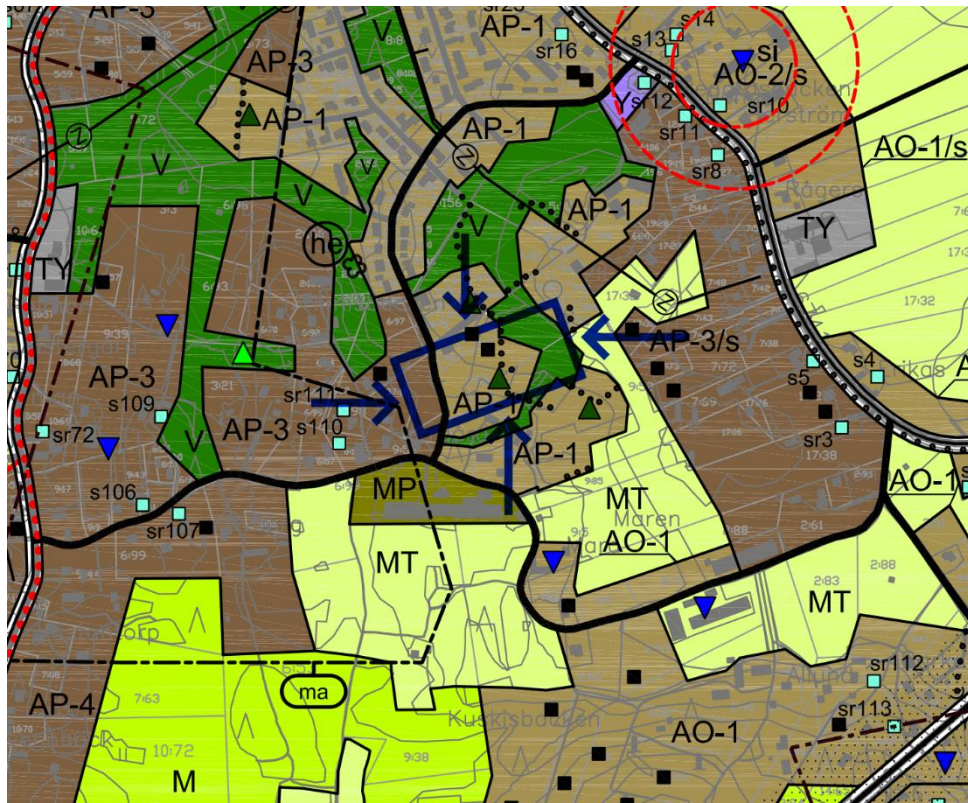


Bild 10. Områdets ungefärliga placering i Solf delgeneralplan markerat med en blå rektangel.

Detaljplaneområdet ligger inom delgeneralplanen för Solf vilken är godkänd 24.3.2011 och trädde ikraft 5.5.2011. Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplaneområdet:

Småhusdominerat bostadsområde (AP-1), småhusdominerat bostadsområde (AP-3), Rekreationsområde (V), Samlarväg

Servitut

Inga servitut finns stiftade inom detaljplaneområdet.

Naturinventering

Kvarter 35a i detaljplaneområdet naturinventerades av Kvarken nature and fishing år 2024, naturinventeringsrapporten finns som bilaga 2 till detaljplanen. Inom området hittades inga växt- eller djurarter med lagstadgat skydd.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
- Övriga
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - JNT Ab
 - Mardikets upprensning 1565Va1

4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida www.korsholm.fi och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

4.2.3 Planeringsprocessen och växelverkan

Inledningsfas: Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt 4.4.2024–3.5.2024. Under tiden för framläggandet lämnades utlåtande in av **NTM-centralen** som önskar att Österbottens lanskapsplan 2050 som är under arbete, områdets kulturmiljö, eventuella sura sulfatjordar samt dagvattenhanteringen tas beaktas vid planeringen.

Telia Finland Oyj meddelar att de inte har någon infrastruktur inom detaljplaneområdet.

Två åsikter lämnades in av privatpersoner.

Båda skriver att området skulle passa bra som grönområde, och att det inte lämpar sig som byggmark då det är mycket blött område.

Myndigheternas samråd ordnades inte.

Beredningsfas: Ett planutkast har varit framlagt xx-xx.xxxx. Över planutkastet lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx åsikter in.

Förslagsfas: Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt xx-xx.xxxx. Över planförslaget lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx anmärkningar in.
Myndigheternas samråd ordnades xx.xx.xxxx/ansågs inte behövt.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter begärdes över planutkast och över planförslag.

4.3 Mål för detaljplanen

Se punkt 1.3.

4.4 Alternativen i detaljplanelösningen och deras konsekvenser

I utkastskedet har två detaljplanelösningar utarbetats, alternativ A och B.

- **Alternativ A**

- Kvarter 35a förverkligas med fyra tomter för fristående småhus (AO)**

- Alternativet skulle skapa en direkt förlängning av det befintliga detaljplaneområdet som utgörs av fristående småhus (egnahemshus). Konsekvenserna för den byggda miljön med alternativ A blir därmed små.

- **Alternativ B**

- Kvarter 35a förverkligas med två tomter för radhus och andra kopplade bostadshus (AR)**

- Alternativet skulle ge förutsättningar för radhusbebyggelse i Solf, vilket har efterfrågats. Konsekvenserna för den byggda miljön med alternativ B blir därmed små.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

Detaljplanen omfattar närrekreationsområde (VL), lekpark (VK) samt närrekreationsområde, äng (VL-3).

I alternativ A till planutkast ingår i tillägg:

Kvartersområde för fristående småhus (AO)

I alternativ B till planutkast ingår i tillägg:
Kvartersområde för fristående småhus (AO) och
Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR)

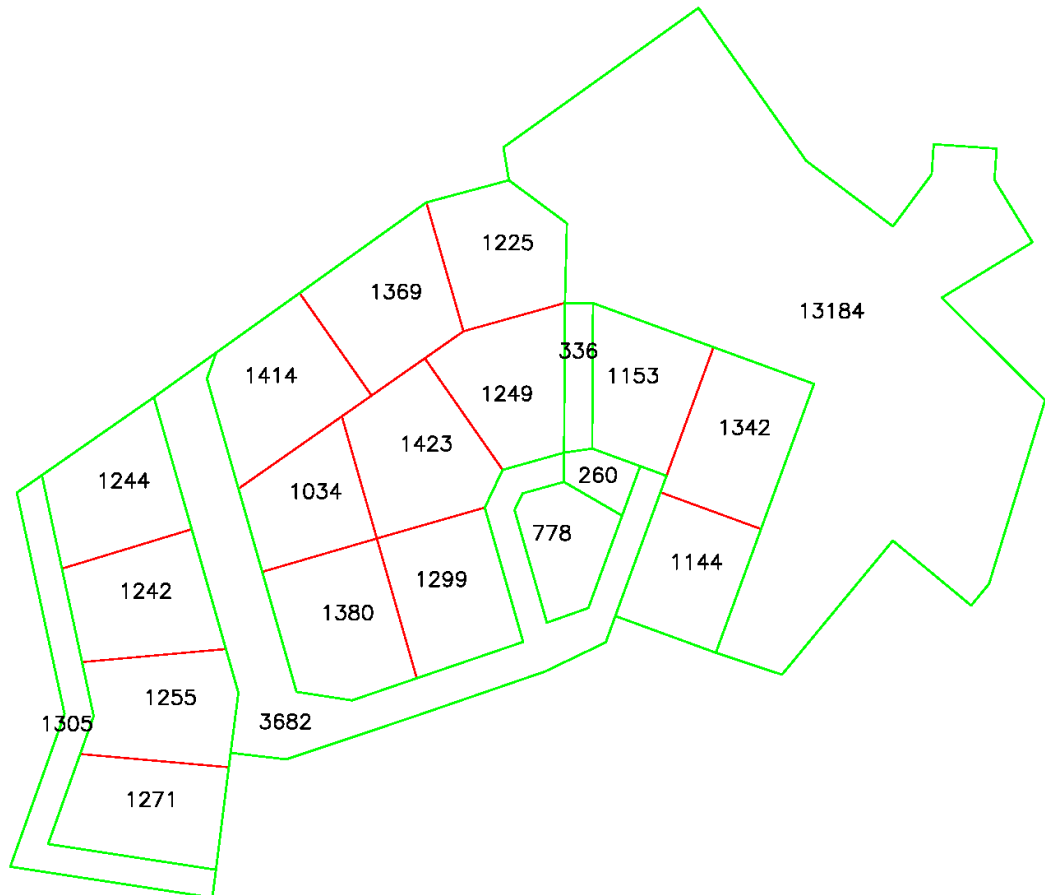


Bild 12. Arealer (m²) i detaljplanestrukturen för alternativ A till planutkast

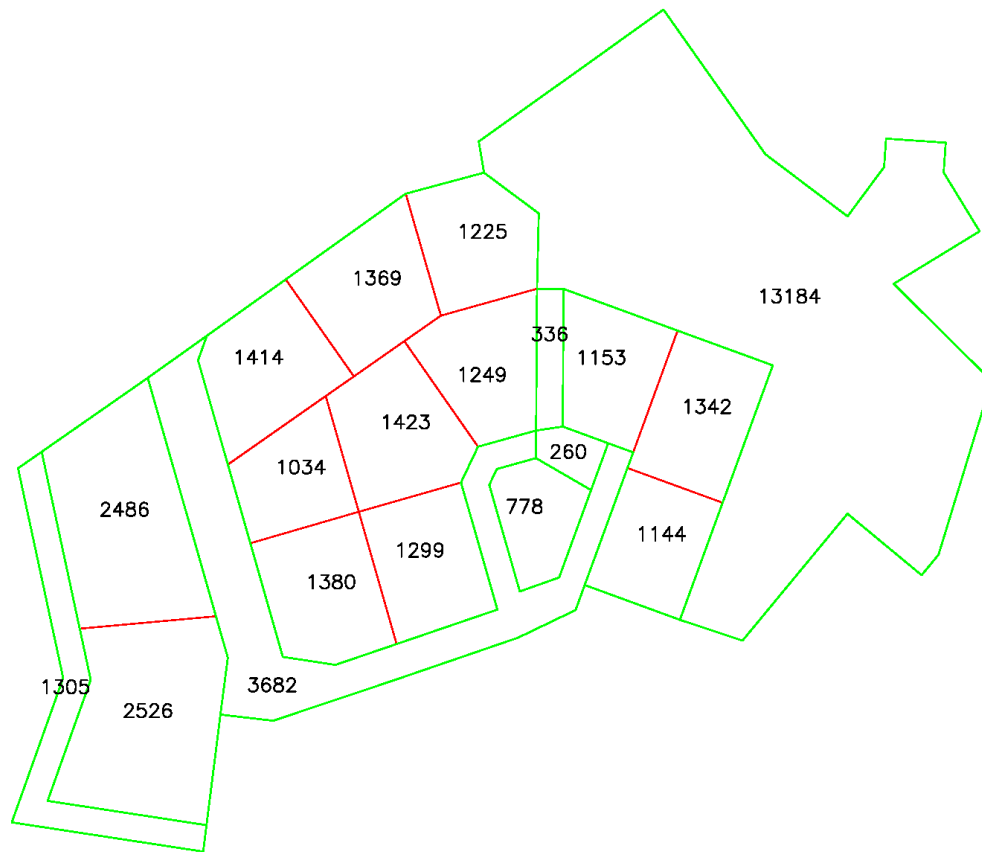


Bild 13..Arealer (m²) i detaljplanestrukturen för alternativ B till planutkast

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområde för fristående småhus (AO) (Berör **alternativ A** till planutkast)

Som kvartersområde för fristående småhus har reserverats 15 tomter i kvarter 35-36. Byggrätten har angetts genom exploateringsstal $e=0.15$ och det är tillåtet att bygga envåningshus. Tomternas arealer varierar mellan ca 0,1034-0,1423 ha, och deras totala areal är 1,9045 ha.

Kvartersområde för fristående småhus (AO) (Berör **alternativ B** till planutkast)

Som kvartersområde för fristående småhus har reserverats 11 tomter i kvarter 35-36. Byggrätten har angetts genom exploateringsstal $e=0.15$ och det är tillåtet att bygga envåningshus. Tomternas arealer varierar mellan ca 0,1034-0,1423 ha, och deras totala areal är 1,4032 ha.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR) (Berör **alternativ B** till planutkast)

Som kvartersområde för fristående småhus har reserverats 2 tomter i kvarter 35a. Byggrätten har angetts genom exploateringsstal $e=0.15$ och det är tillåtet att bygga

envåningshus. Tomternas arealer varierar mellan ca 0,2486-0,2526 ha, och deras totala areal är 0,5012 ha.

5.3.2 Övriga områden

Närrektionsområde (VL)

För detta ändamål har reserverats två områden om 0,1641 ha.

Lekpark (VK)

För detta ändamål har reserverats ett område om 0,0778 ha.

Område för närrektion, äng (VL-3)

- Ängsmarken kan användas för odling, beteshagar eller motsvarande.
- Verksamheten får dock inte orsaka betydande olägenheter för den intilliggande bebyggelsen.

För detta ändamål har reserverats ett område om 1,3184 ha.

Väg- och gatuområden

För detta ändamål har reserverats ett område om 0,3942 ha.

Inom områdena finns angivet gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten (pp/h).

5.4 Planens konsekvenser

Konsekvenserna bedöms främst utgående från tillkomsten av kvarter 35a. Med detaljplanen utförs inga ändringar i det redan detaljplanerade området vilka skulle medföra nämnvärda konsekvenser.

5.4.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Förverkligandet av kvarter 35a medför att största delen av skogsdungen som området utgörs av i dagsläget försvinner, en del av skogsdungen kvarstår dock som närrektionsområde (VL).

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för den naturen och naturmiljön.

5.4.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Kvarter 35a utgör en direkt förlängning av detaljplaneområdet öster om Himisbackvägen. Väster om området finns befintlig egnahemshusbebyggelse utanför detaljplanerat område längs Himistået. Kvarter 35a förtätar bebyggelsen genom att sammankoppla redan bebyggda områden.

På basen av räddningsverkets utlåtande till programmet för deltagande och bedömning i detaljplaneringen av det intilliggande kvarter 37–40 så har de allmänna bestämmelserna kompletterats med följande allmänna bestämmelse:

”Avståndet mellan byggnader ska vara så stort att en brand inte med lätthet sprids till närliggande byggnader och att faran för regional brand förblir ringa. Om avståndet mellan byggnader är mindre än 8 meter, ska det genom konstruktiva eller andra

medel tillses att brandspridningen begränsas.” Bestämmelsen gäller vid uppförandet av nya byggnader, i tillägg till de anvisade byggytorna.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för den byggda miljön.

5.4.3 Konsekvenser för trafiken

Tomterna i kvarter 35a har en direkt anslutning till matargatan Himisbackvägen, detta är inte en önskvärd lösning, men tomterna norr om området har i stor utsträckning även en direktanslutning till Himisbackvägen.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för trafiken.

5.4.4 Samhällsekonomiska konsekvenser

Kvarter 35a ligger i sin helhet i direkt anslutning till en förverkligad kommunal gata, så inga betydande investeringar behöver göras för gatunätet. Vatten- och avloppsnätet behöver byggas ut till kvarter 35a.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för samhällsekonomin.

5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.3 *områdesreserveringar*.

5.6 Namn

Med detaljplanen bildas inga nya namn, dock kvarstår namnen: Himisbackvägen, Präståkern.

6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Uppföljning av genomförandet

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestand), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsutskottet (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Korsholm den 15.01.2025

Planlägningsavdelningen

Planlägningschef

Jonas Aspholm

Planläggare

Jim Åkerholm

Korsholms kommun
2025



KORSHOLM
MUSTASAARI