



PLANLÄGGNINGSPROGRAM FÖR ÅREN 2025–2029



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

Korsholms kommun
Planlägningsprogram för åren 2025–2029

Planläggning
Dnr KOMU/1758/10.00.00.02/2024
10/2024

Godkänd av
Kommunfullmäktige 11.11.2024 § 81

Finns tillgänglig på kommunens webbplats

INNEHÅLL

1 Delgeneralplaner under arbete	1
1.1 Björkö-Replot stranddelgeneralplan	1
1.2 Helsingby-Toby delgeneralplan	2
1.3 Iskmo-Jungsund delgeneralplan	3
2 Delgeneralplaner som ska påbörjas	4
2.1 Tölby-Vikby delgeneralplan	4
2.2 Solf delgeneralplan	5
3 Detaljplaner	6
3.1 Smedsby	6
3.1.1 Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen	6
3.1.2 Blomstedt, utvidgning	6
3.1.3 Hästhagen detaljplan, ändring	7
3.1.4 Del av kvarter 701 och 602, ändring och utvidgning	7
3.1.5 Kvarter 224 m.m. intill Korsholmsvägen, ändring	8
3.1.6 Klockars, utvidgning	8
3.1.7 Kvarter 226, ändring	9
3.1.8 Richardsvägen, ändring	9
3.1.9 Korsholmsvägen parkeringsområde, ändring	10
3.1.10 Eurlin, utvidgning	10
3.1.11 Brändholmen, utvidgning	11
3.1.12 Gäddavägen, ändring	11
3.2 Böle	12
3.2.1 Hemskog 2, utvidgning	12
3.2.2 Hemskog 3, utvidgning	12
3.2.3 Kvarter 5 tomt 5, 6 och 8, ändring	13
3.2.4 Gräddjasbacken, utvidgning	13
3.3 Karperö	14
3.3.1 Holmhagen-Svedjeback, utvidgning	14
3.4 Singsby	14
3.4.1 Trollkuniback, utvidgning	14
3.5 Kvevlax	15
3.5.1 Marabackan, utvidgning	15
3.5.2 Kvevlax centrum, utvidgning	15
3.5.3 Stensluttningen, utvidgning	16
3.5.4 Tranasbacken, utvidgning	16

3.6 Solf	17
3.6.1 Kvarter 14a-c och kvarter 7 tomt 8, ändring och utvidgning	17
3.6.2 Kvarter 40 tomt 1, ändring	17
3.6.3 Stundars, utvidgning.....	18
3.6.4 Himisbacken, utvidgning	18
3.6.5 Solf centrum, utvidgning.....	19
3.7 Tölby	19
3.7.1 Söderskogen	19
3.8 Helsingby-Toby	20
3.8.1 Hägnäsbacken, utvidgning	20
3.9 Replot	20
3.9.1 Söderändan, nytt AP-område	20
4 Företagsområden	21
4.1 Vikby	21
4.1.1 Vikby I, utvidgning	21
4.1.2 Vikby II, ändring	21
4.2 Fågelberget	22
4.2.1 Kvarter 12, ändring.....	22
4.2.2 TP-område, norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, utvidgning.....	22
4.2.3 Kilen, mellan riksväg 8 och Korsholmsvägen, utvidgning	22
4.2.4 TP-område, norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning, utvidgning	23
4.2.5 Ändring av detaljplan i kvarter 1	24
4.3 Kvevlax	24
4.3.1 Kvarter 200, ändring och utvidgning	24
4.4 Södra Vassor	25
4.4.1 Larven Work Park.....	25
4.5 Granholmsbacken	26
4.5.1 Granholmsbacken I, ändring.....	26
4.5.2 Granholmsbacken II, ändring.....	26
BILAGOR	27
Bilaga 1. Planläggningsprogrammets tidtabell 2025–2029	27

1 Delgeneralplaner under arbete

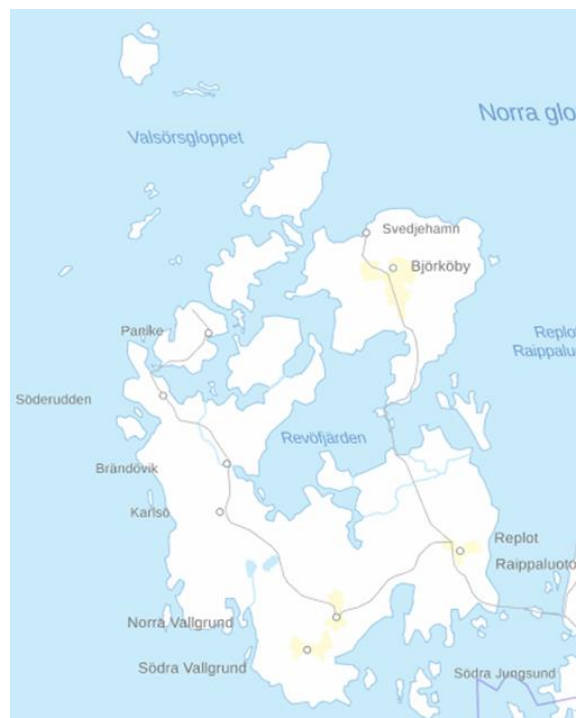
1.1 Björkö-Replot stranddelgeneralplan

En revidering av stranddelgeneralplanen för Björkö–Replot har påbörjats 2017. Avsikten är att se över planbestämmelserna och utreda förutsättningar till flytt av bygggrätt och ändring av användningsändamål på vissa fritidstomter enligt inlämnade ansökningar samt eventuella andra justeringar av planen. Avsikten med revideringen är inte att ändra planens dimensionerings principer eller strandlinjemätningar. Ett utkast till plan hölls framlagt i januari 2020. Till följd av inlämnade åsikter i utkastskedet samt en motion om att utreda möjligheten att ge sommarstugeägare fast boendestatus och en motion angående revideringen av Björkö-Replot stranddelgeneralplan så har en konsekvensbedömning för ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder uppgjorts. En webbenkät om ändring av fritidsboende till fastboende på stränderna i Korsholm har också gjorts för ändamålet. När kommunfullmäktige har tagit ställning till svar på motionerna så återupptas planeringsarbetet. Kommunfullmäktige har behandlat motionerna 11.4.2022 § 32 och 16.5.2022 § 49. Kommunfullmäktiges beslut 16.5.2022 § 49 innebar en återremittering för att utreda konsekvenserna i fråga om tidsåtgång för planeringen samt eventuella fördelar och vinster med att ändra målår för stolmägenhetsindelningen. Återremitteringen innebar även en utredning om möjligheten att i kommunens byggordning införa instrumentet zonindelning som verktyg i planeringen och vilka fördelar och vinster det skulle ge.

Baserat på motionerna och den inkomna responsen över planutkastet har där till framkommit behov av tilläggsinventeringar och -utredningar vad gäller fiskarbastur, naturvård, vattenvård och naturens särdrag samt huruvida det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt. För ändamålet har utförts behövliga tilläggsinventeringar och -utredningar under år 2023-2024.

Miljökonsekvensbedömningen för Vistanvägen samt kontaktmyndighetens motiverade slutsats inväntas förrän förslag till delgeneralplan kan färdigställas.

Målsättningen är offentlig framläggning av planförslaget år 2025.

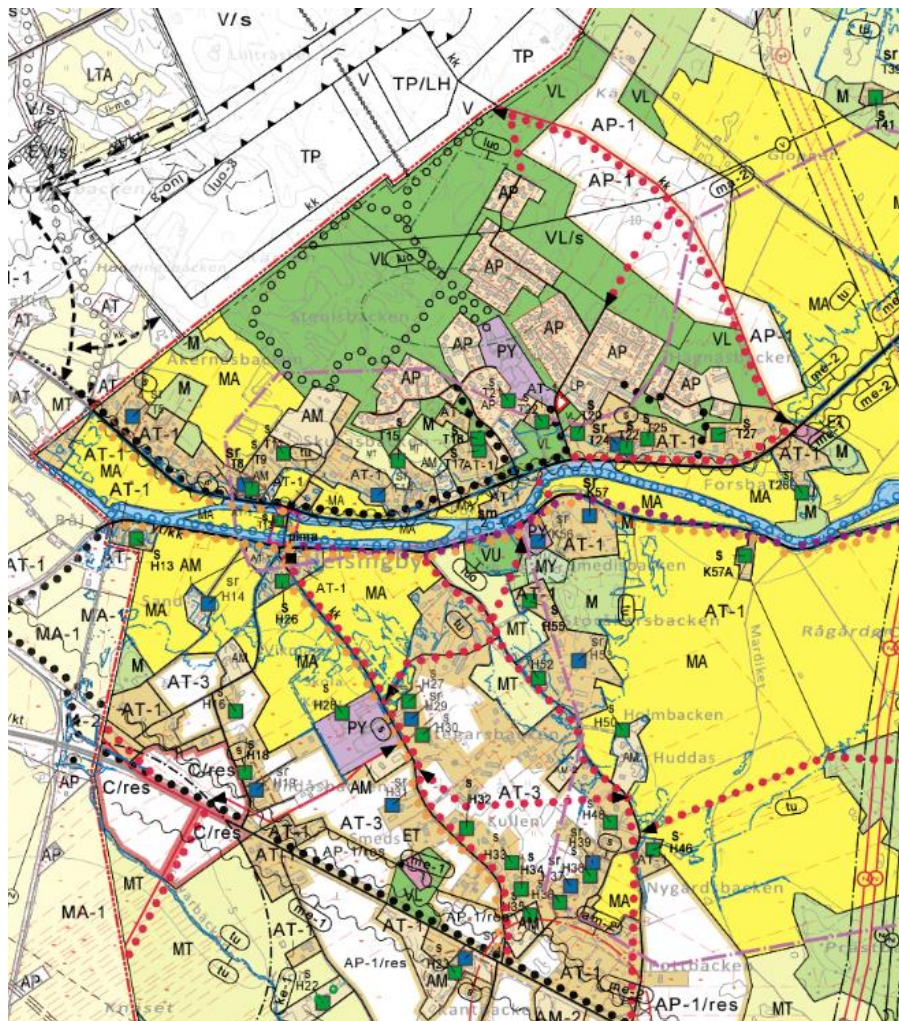


1.2 Helsingby-Toby delgeneralplan

Över området har uppgjorts en visionsplan, vilken har behandlats i utvecklingssektionen våren 2021. Visionsplanen ska ligga till grund för delgeneralplanarbetet. En naturinventering har uppgjorts under 2020 och en landskaps- och kulturmiljöinventering omfattandes en byggnadsinventering färdigställs under hösten 2021. Faktorer som ska tas i beaktande vid planeringen är bl.a. Gigafactory-området, nya trafiklösningar och vägdragningar, bl.a. förbättring av vägsträckningen Helsingby-Laihela, Vasa flygfält, järnvägen, högspänningslinjer, Toby å och dess översvämningsområden, vidsträckt odlingslandskap, etc.

Delgeneralplanen för Helsingby-Toby har påbörjats år 2022. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts, framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna 9.6.2022 § 24 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget. Efter samhällsbyggnadsutskottets beslut 7.6.2023 § 96 har planeringen anhängiggjorts och program för deltagande och bedömning framlagts till påseende. Ett planutkast var framlagt i beredningskedet 5.6-14.8.2024, och ett informationstillfälle för allmänheten hölls 13.6.2024 i Helsingby.

Målsättningen är offentlig framläggning av planförslaget år 2025.



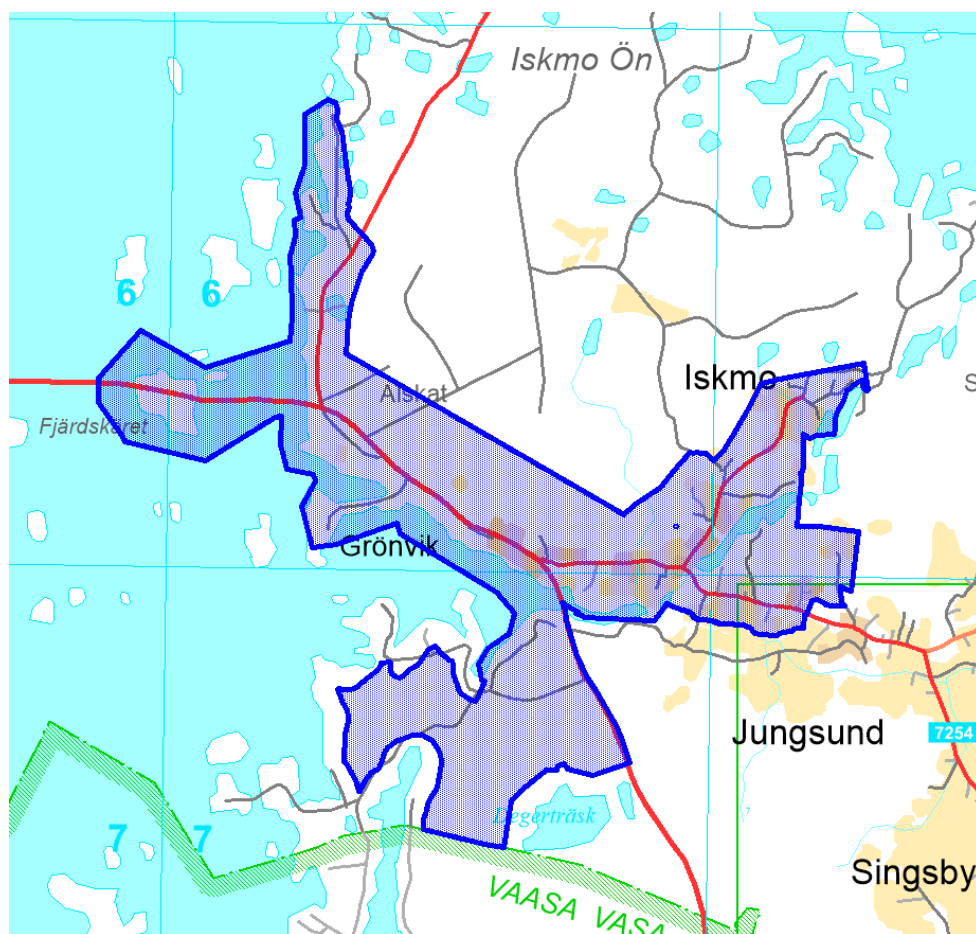
1.3 Iskmo-Jungsund delgeneralplan

Kommunfullmäktige godkände 10.2.2014 en delgeneralplan för Alskat-Iskmo-Grönvik, därefter har Vasa förvaltningsdomstol genom beslut upphävt planen. Högsta förvaltningsdomstolen tog 14.9.2016 beslut att Vasa förvaltningsdomstols beslut att upphäva planen inte ändras.

En delgeneralplan över området behövs för att underlätta och befrämja markanvändningen. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts. Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna för delgeneralplanen 8.6.2023 § 23 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget.

Den 8.5.2024 har kommunen kungjort att planläggningen har inletts och att fältarbete till grund för bl.a. naturinventering och byggnadsinventering utförs under sommaren 2024.

Målsättningen är framläggning av program för deltagande och bedömning år 2024.



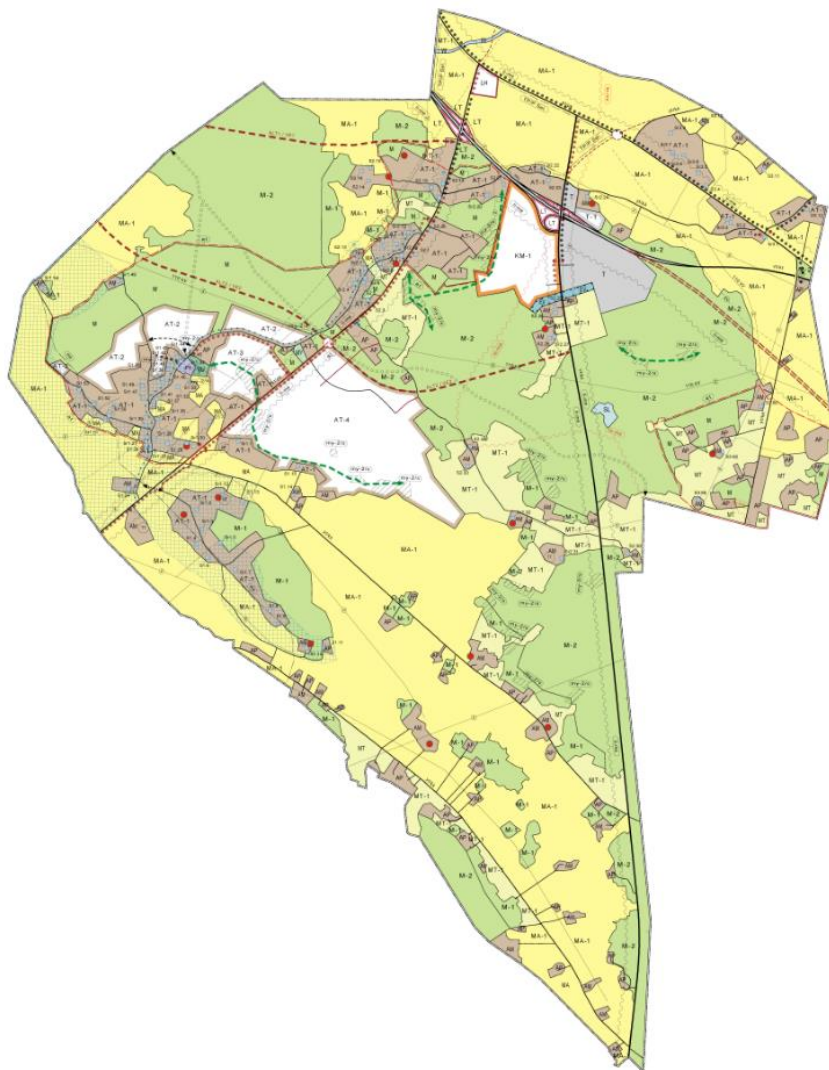
2 Delgeneralplaner som ska påbörjas

2.1 Tölby-Vikby delgeneralplan

Förändringar i markanvändningen både lokalt och regionalt gör att man bör se över markanvändningen i Tölby-Vikby delgeneralplan, som godkändes år 2015.

Bland annat har tre betydande revideringsbehov identifierats. I delgeneralplaneringen finns orsak att utreda om och hur områdesreserveringen för Vikby företagscenter kan utvidgas. Stomlänghetsutredningen som ligger till grund för enskilda byggnadsplatser behöver granskas, bland annat är de inte ändamålsenligt återgivna på plankartan i gällande delgeneralplan. Med nuvarande delgeneralplan finns orsak att i delgeneralplaneringen anvisa, och vid behov precisera sträckningen för Vasa hamnväg.

Målsättningen är att behandla målsättningarna för en revidering av planen under 2025.

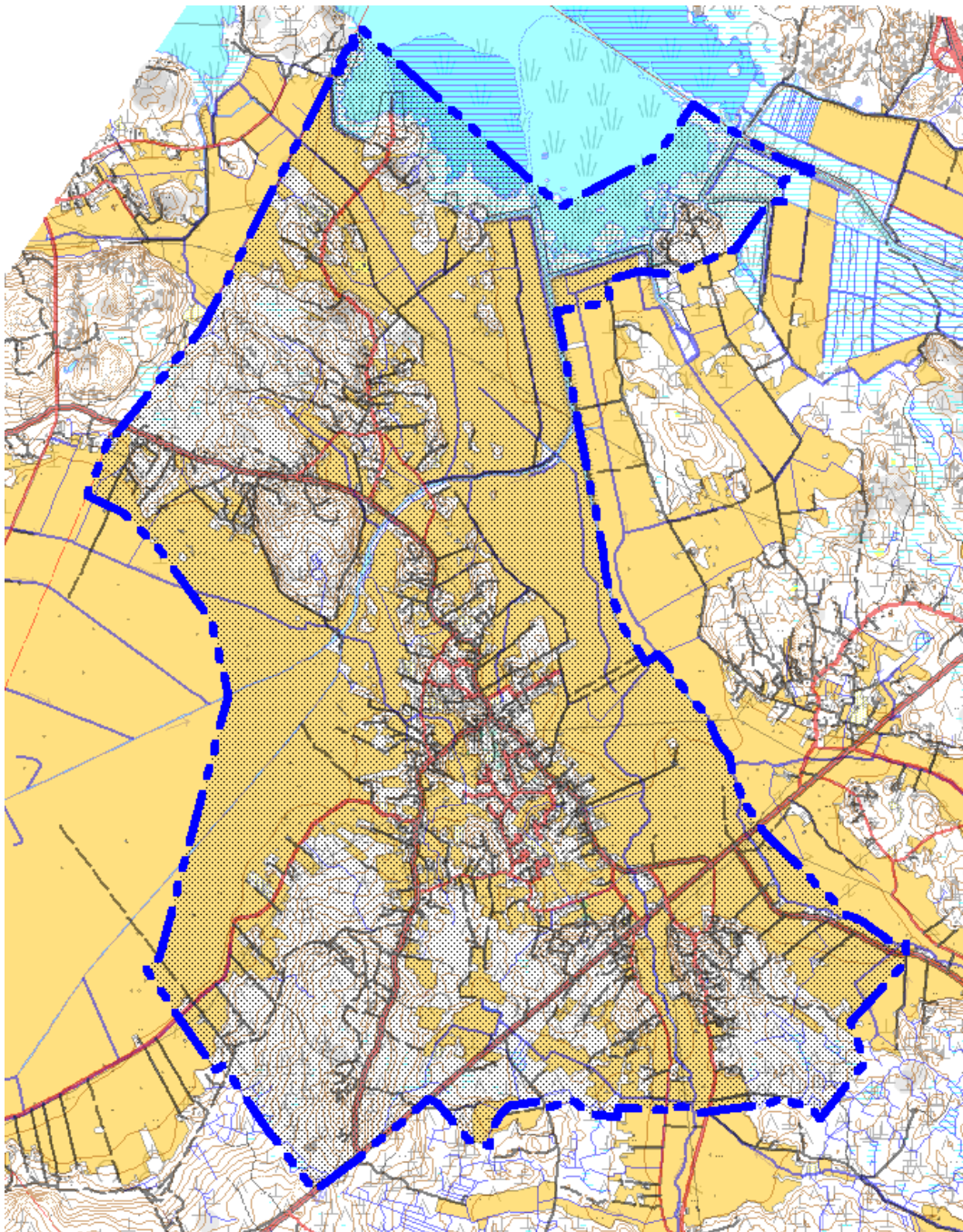


2.2 Solf delgeneralplan

Förändringar och omställningar i omgivningen gör att man bör se över markanvändningen i Solf delgeneralplan som godkändes år 2011. I en revidering av delgeneralplanen behöver man utreda större, enhetliga områden för detaljplanering, för att möjliggöra utvecklingen av delområdescentrumet.

Bland annat har två betydande revideringsbehov identifierats. Det finns orsak att utreda om större enhetliga bostadsområden för detaljplanering kan anvisas i delgeneralplanen. Med nuvarande delgeneralplan finns orsak att i delgeneralplaneringen anvisa, och vid behov precisera sträckningen för Vasa hamnväg.

Målsättningen är att behandla målsättningarna för en revidering av planen under 2027.

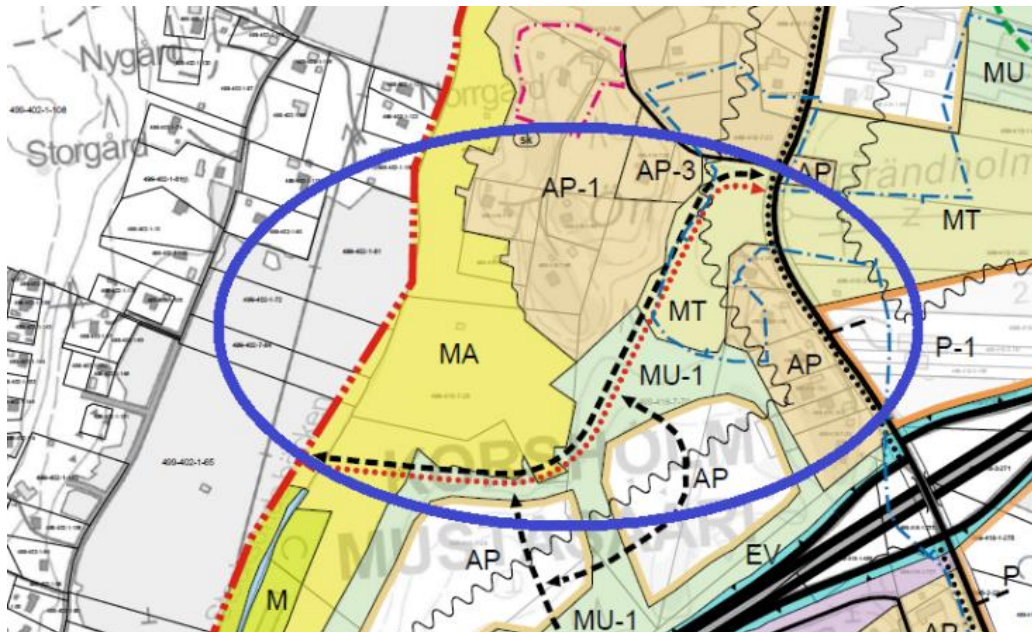


3 Detaljplaner

3.1 Smedsby

3.1.1 Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen

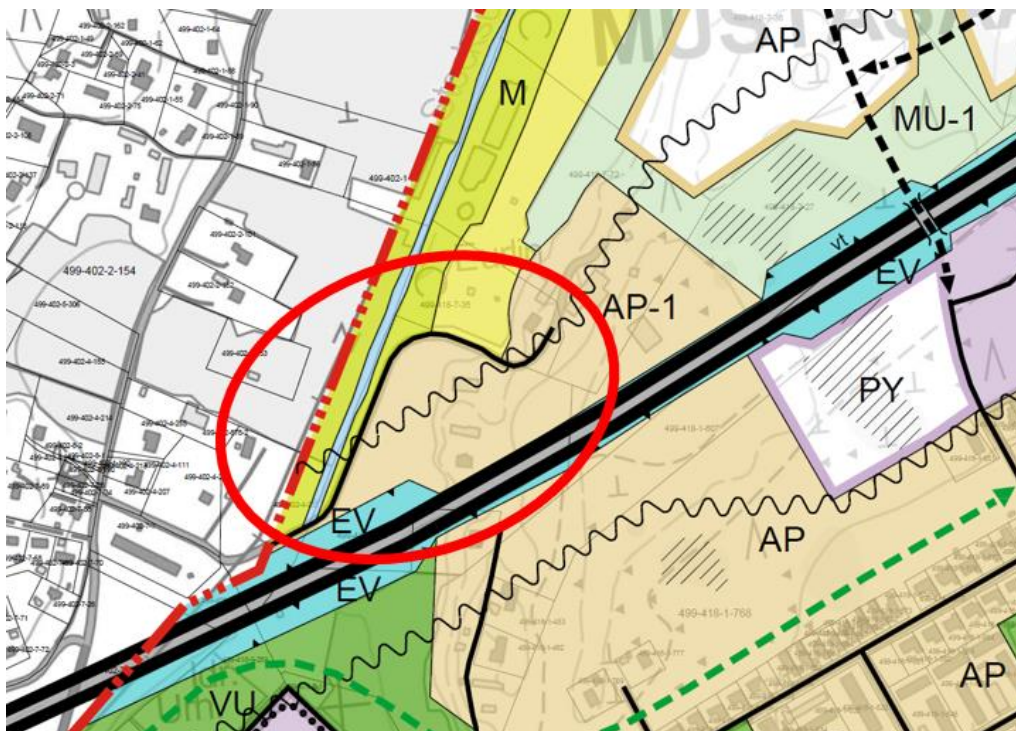
Målsättningen är att planen godkänns år 2025.



3.1.2 Blomstedt, utvidgning

Målsättningen är att planen godkänns år 2025.

Tidtabellen är beroende av diskussioner kring markanvändningsavtal.



3.1.3 Hästhagen detaljplan, ändring

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



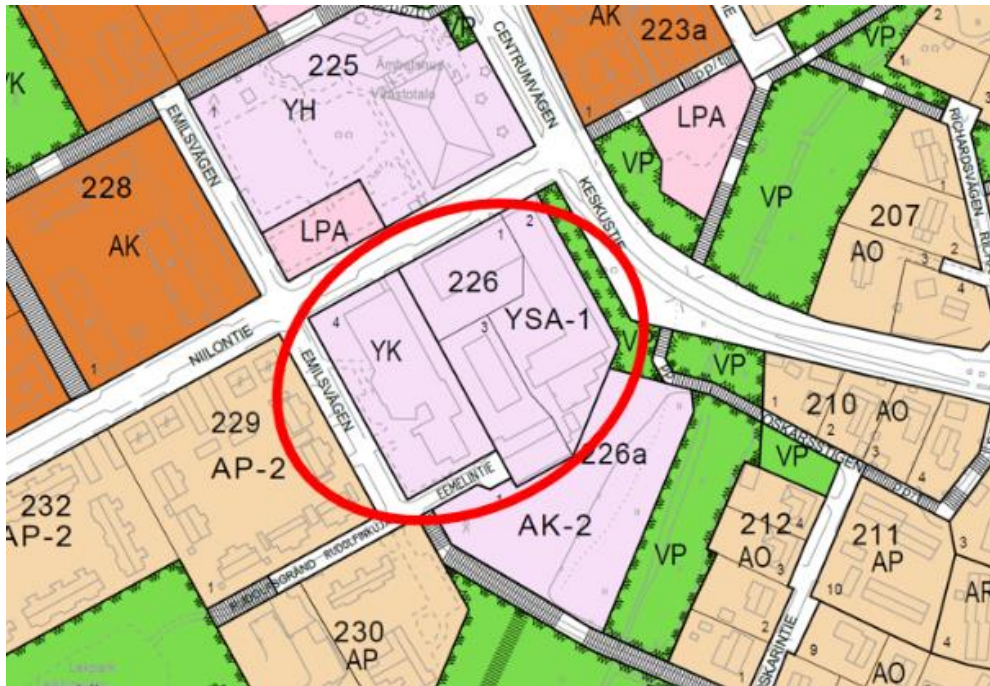
3.1.4 Del av kvarter 701 och 602, ändring och utvidgning

Målsättningen är att ett utkast till detaljplan ska presenteras under 2025.



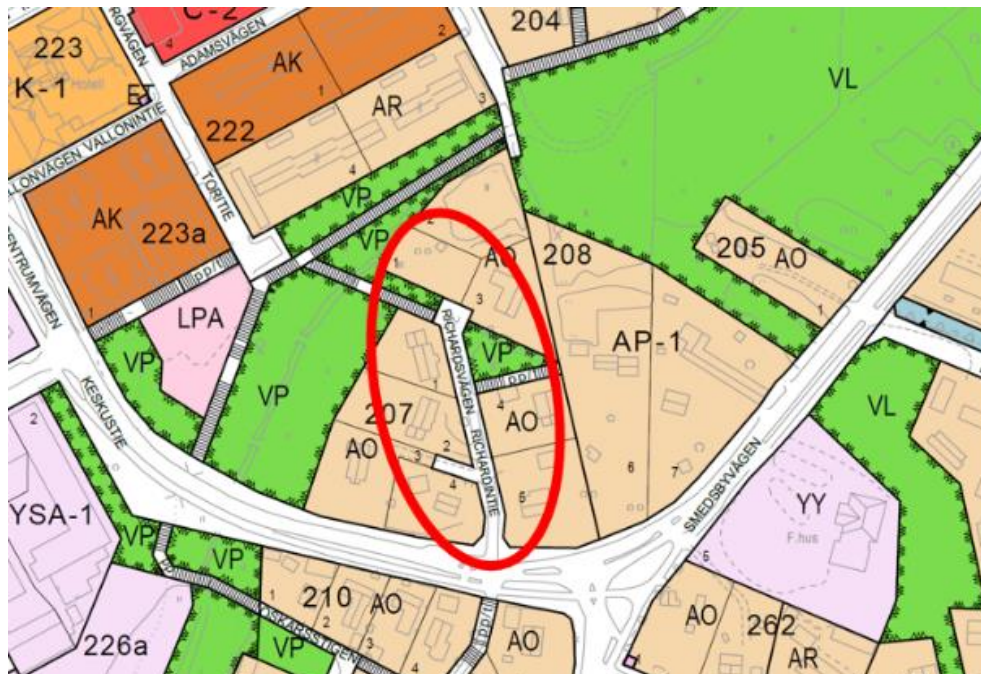
3.1.7 Kvarter 226, ändring

Målsättningen är att planen godkänns under 2025.



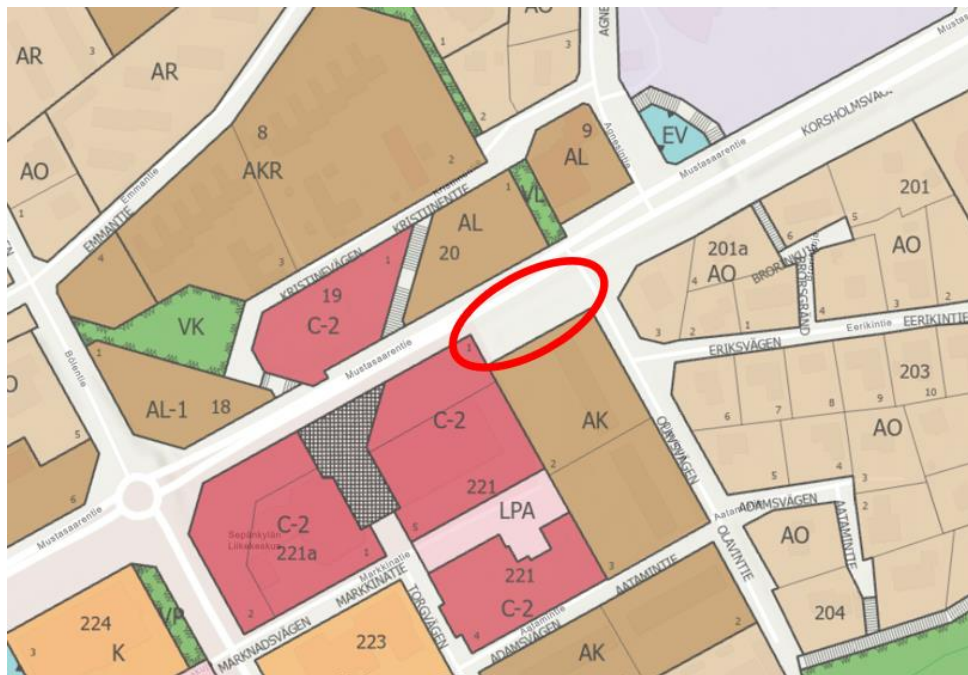
3.1.8 Richardsvägen, ändring

Målsättningen är att planen godkänns under 2025.



3.1.9 Korsholmsvägen parkeringsområde, ändring

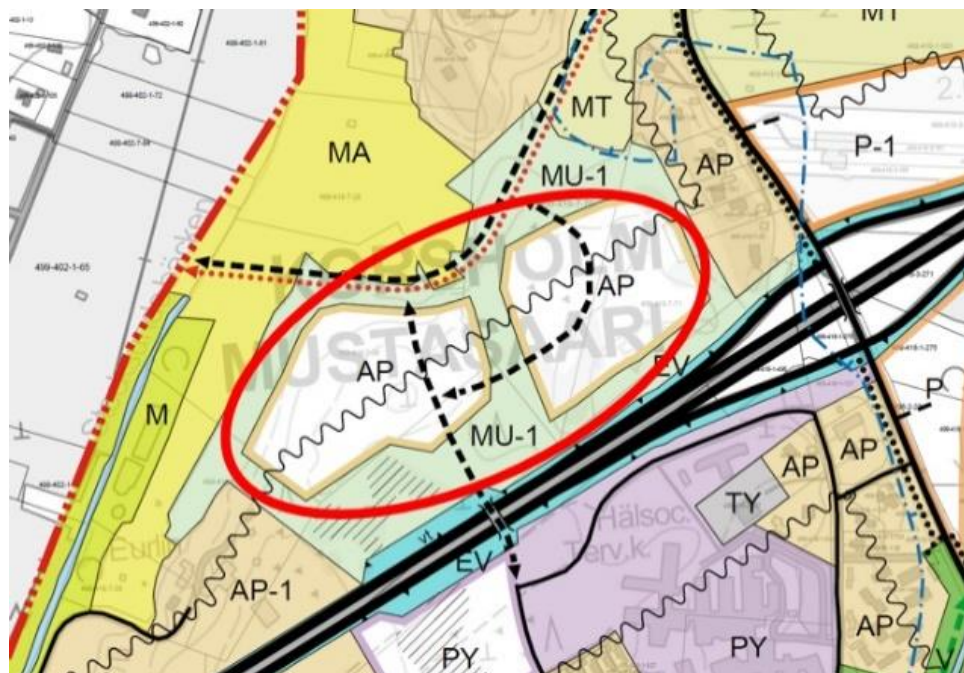
Målsättningen är att planen påbörjas år 2024.



3.1.10 Eurlin, utvidgning

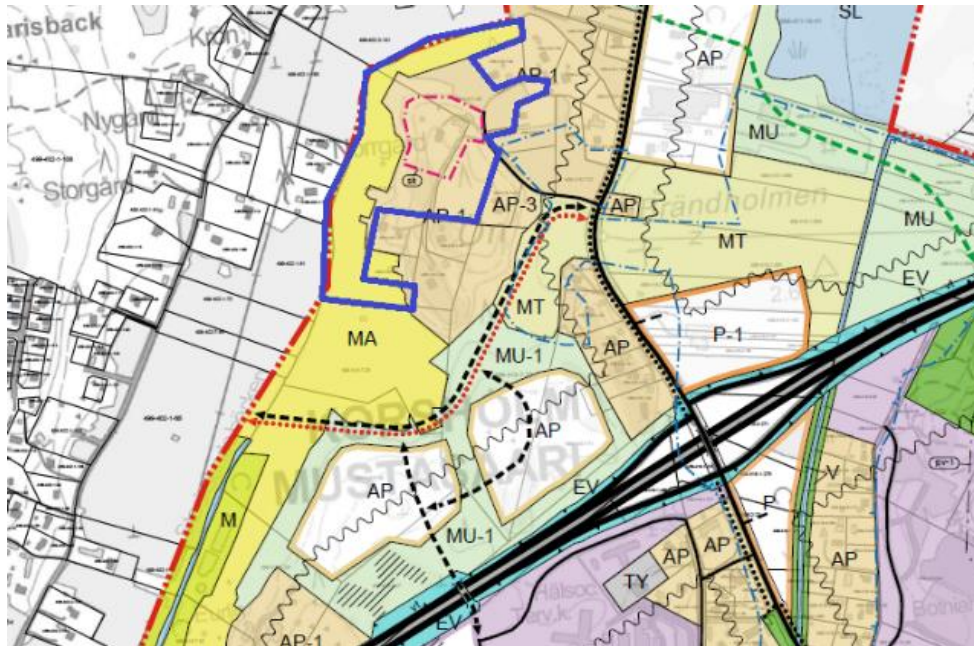
Målsättningen är att planen påbörjas år 2029.

Tidtabellen är beroende av kommunens råmarksunderlag inom området.



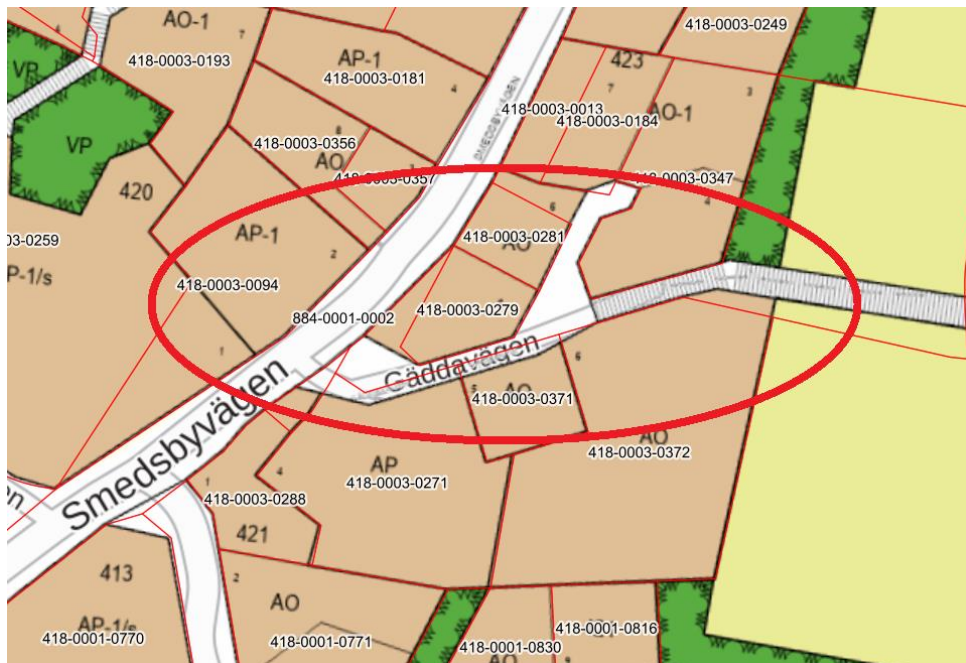
3.1.11 Brändholmen, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2027.



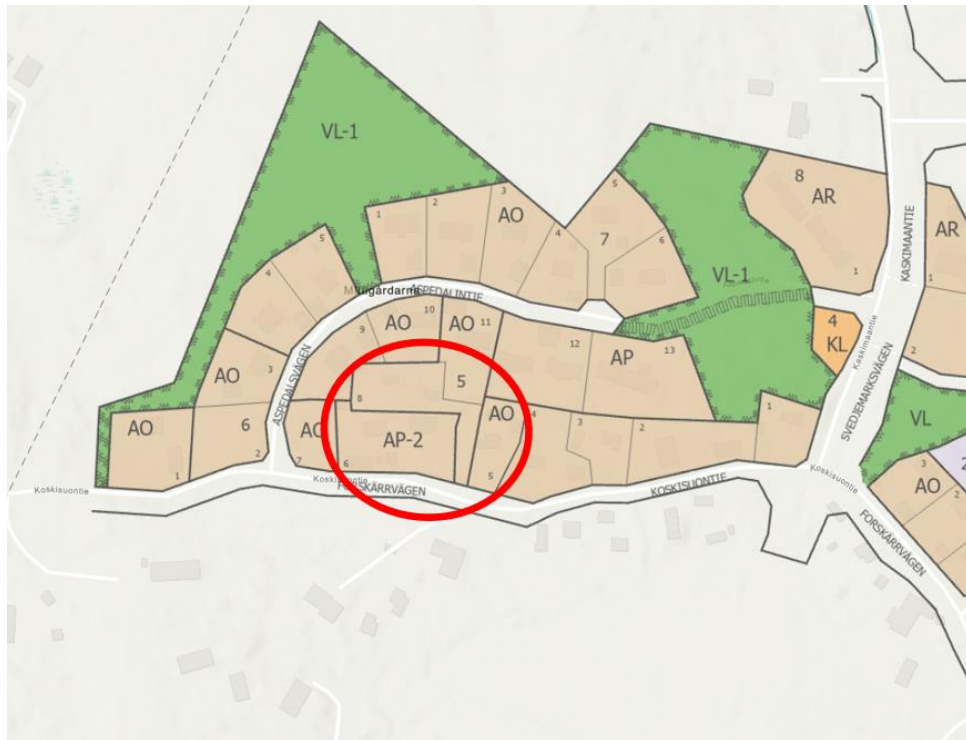
3.1.12 Gäddavägen, ändring

Målsättningen är att planen påbörjas år 2025.



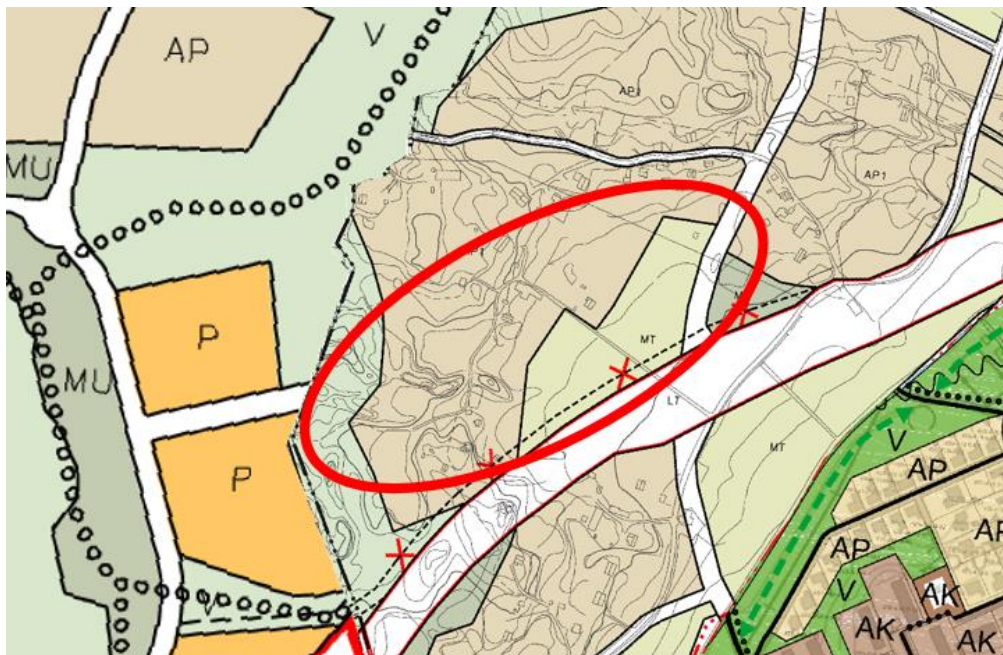
3.2.3 Kvarter 5 tomt 5, 6 och 8, ändring

Målsättningen är att planen påbörjas år 2025.



3.2.4 Gräddjasbacken, utvidgning

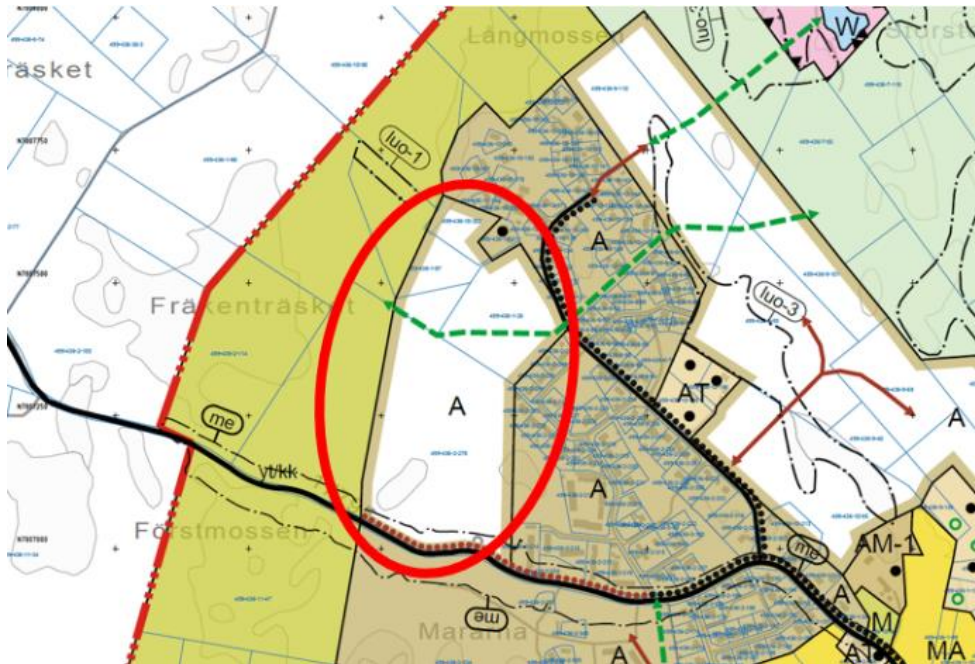
Målsättningen är att planen påbörjas år 2025.



3.5 Kvevlax

3.5.1 Marabackan, utvidgning

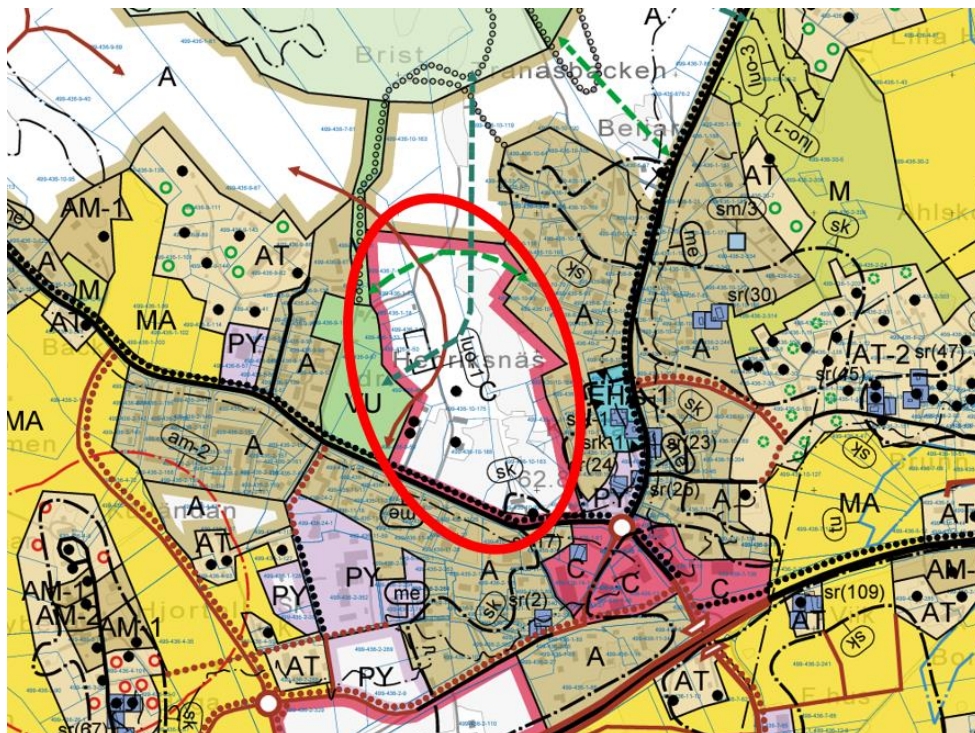
Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



3.5.2 Kvevlax centrum, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2029.

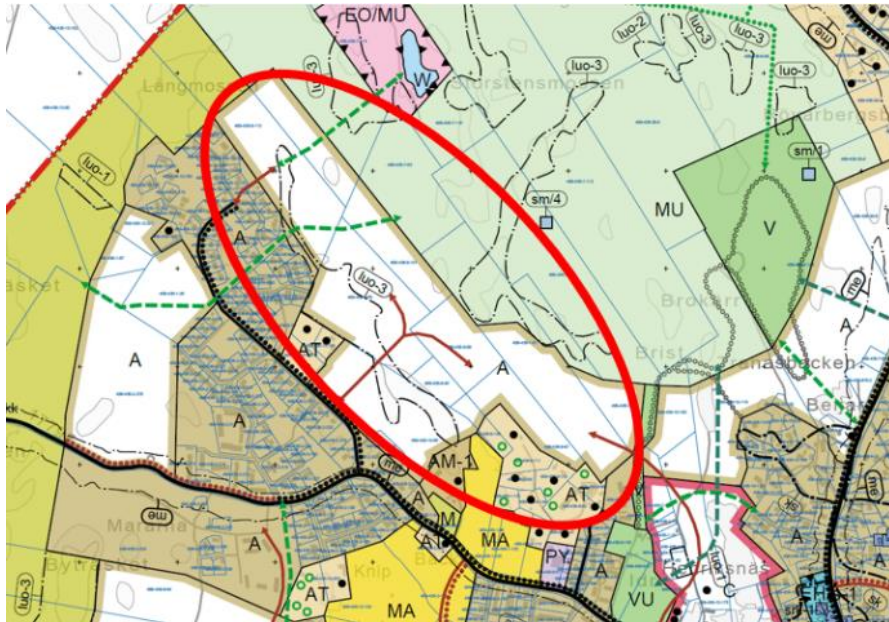
Tidtabellen är beroende av kommunens råmarksunderlag inom området.



3.5.3 Stensluttningen, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2028.

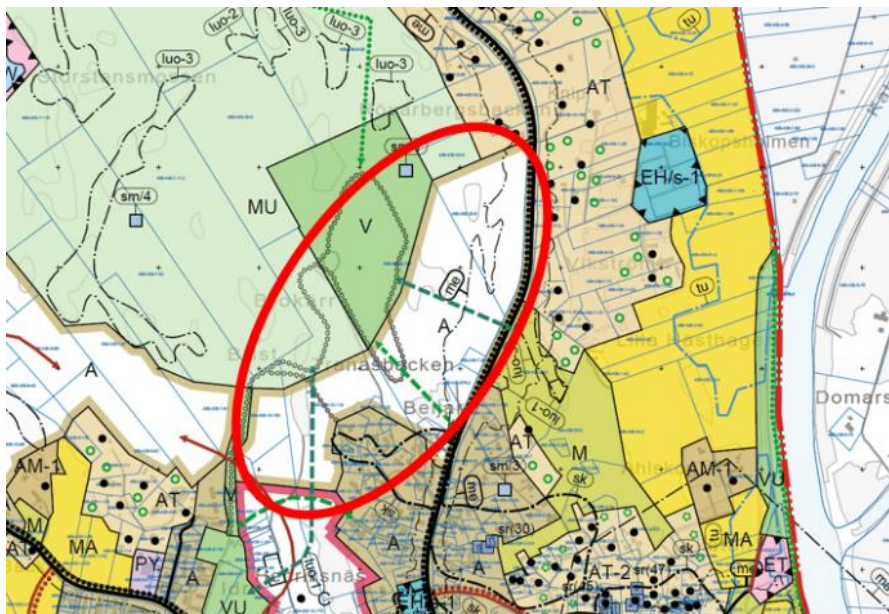
Beroende på råmarksunderlag påbörjas utvidgning av detaljplan endera på Stensluttningens utvidgning eller på Tranasbackens utvidgning.



3.5.4 Tranasbacken, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2028.

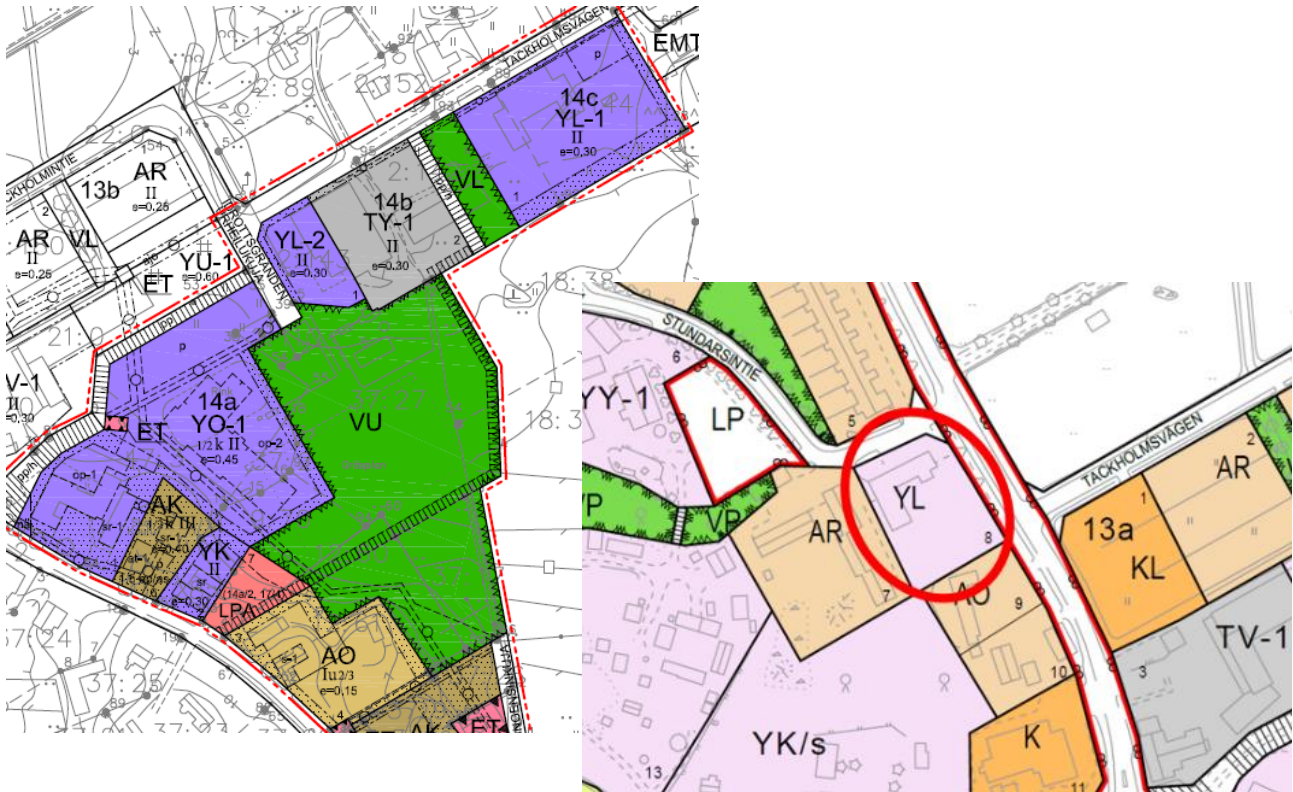
Beroende på råmarksunderlag påbörjas utvidgning av detaljplan endera på Stensluttningens utvidgning eller på Tranasbackens utvidgning.



3.6 Solf

3.6.1 Kvarter 14a-c och kvarter 7 tomt 8, ändring och utvidgning

Målsättningen är att planen godkänns år 2027.



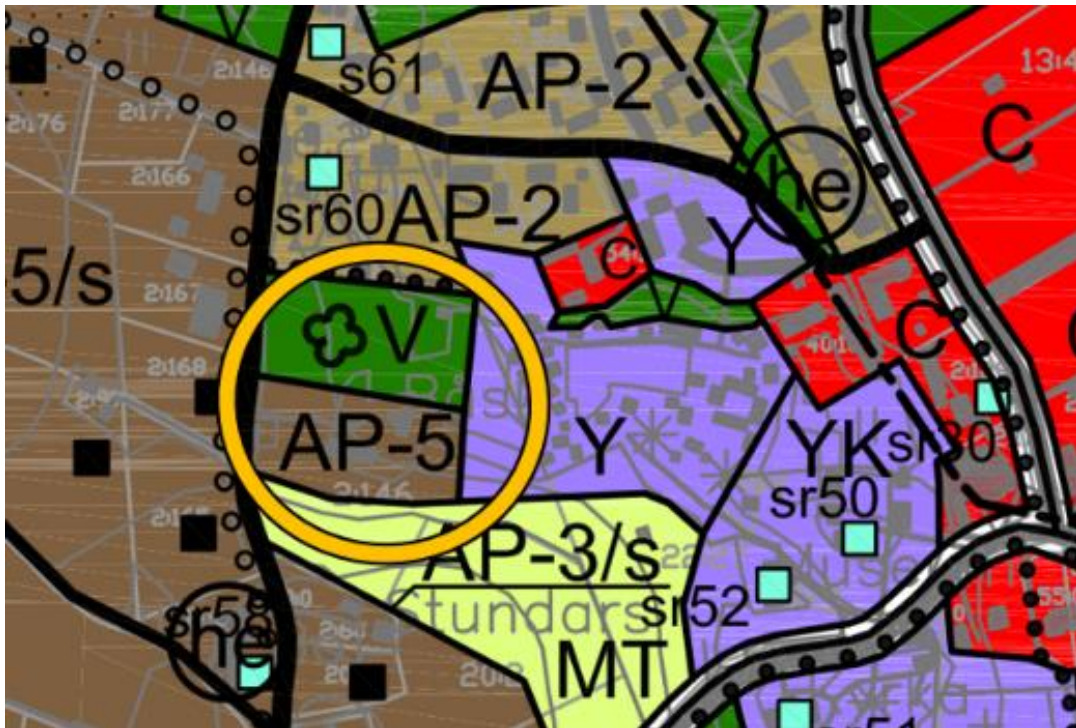
3.6.2 Kvarter 40 tomt 1, ändring

Målsättningen är att planen godkänns år 2025.



3.6.3 Stundars, utvidgning

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



3.6.4 Himisbacken, utvidgning

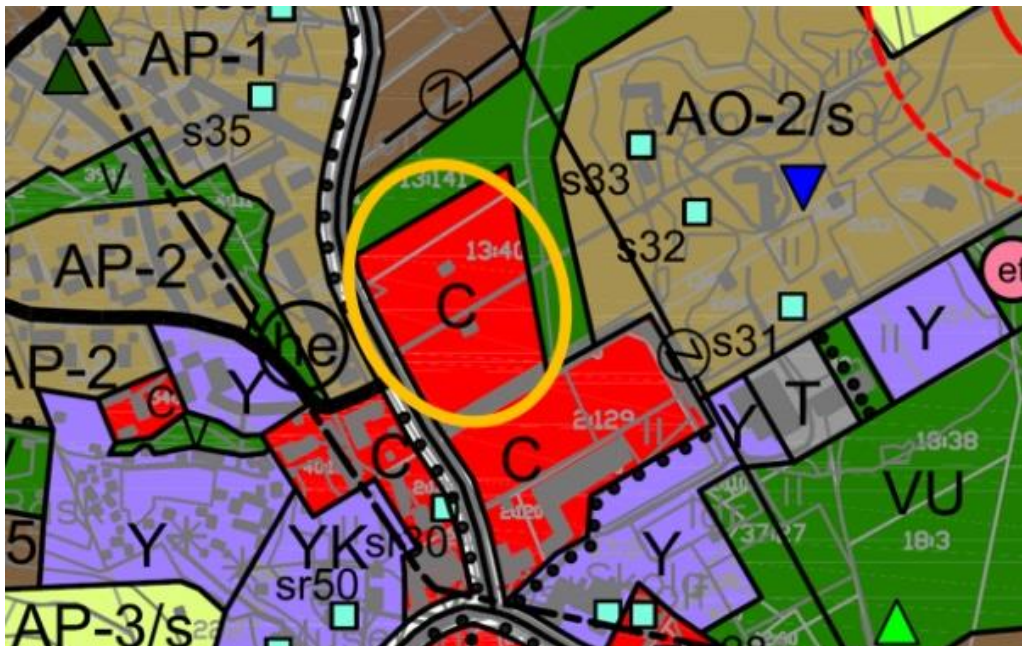
Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



3.6.5 Solf centrum, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2028.

Tidtabellen är beroende av kommunens råmarksunderlag inom området.

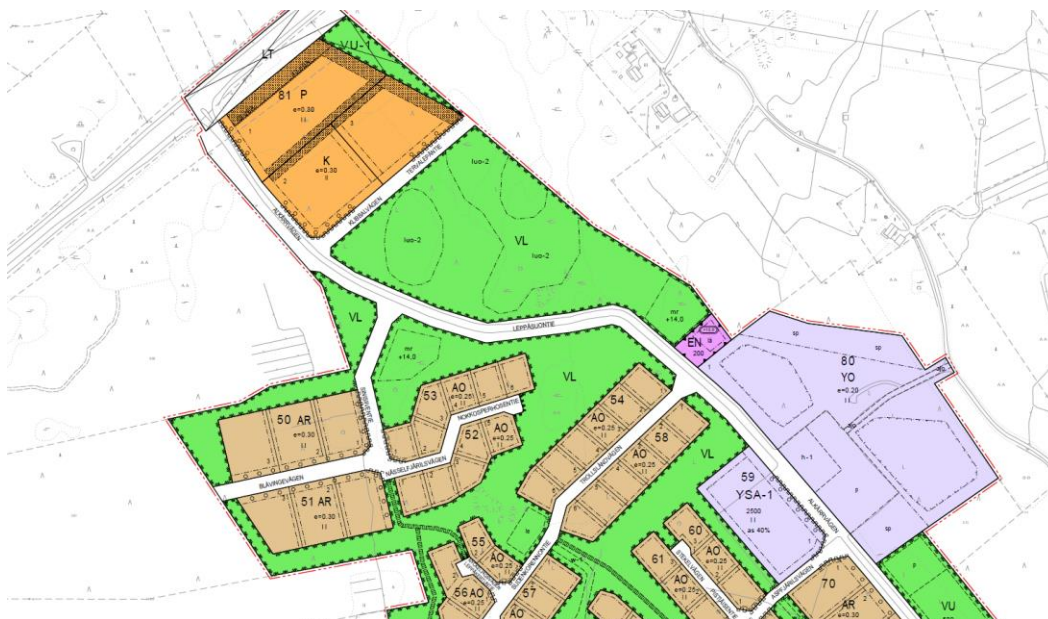


3.7 Tölby

3.7.1 Söderskogen

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.

Tidtabellen är beroende av Vasa hamnvägs framskridande.



4 Företagsområden

4.1 Vikby

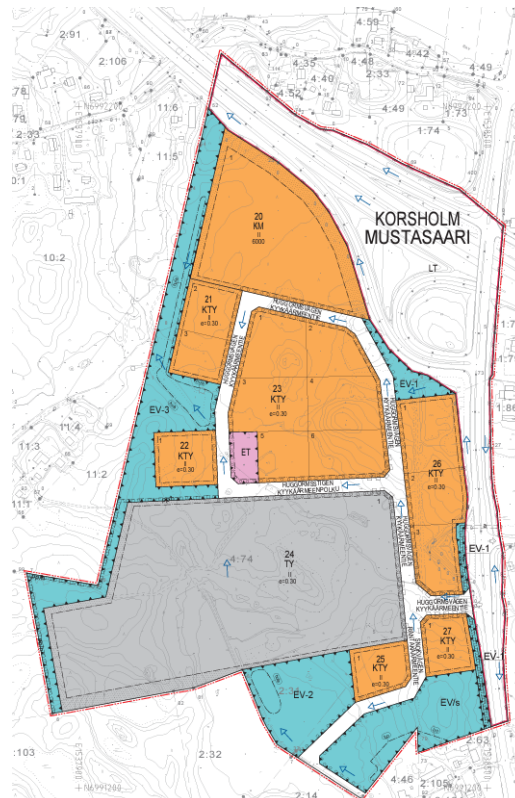
4.1.1 Vikby I, utvidning

Målsättningen är att planen godkänns år 2024.



4.1.2 Vikby II, ändring

Målsättningen är att planen påbörjas år 2025.



4.2 Fågelberget

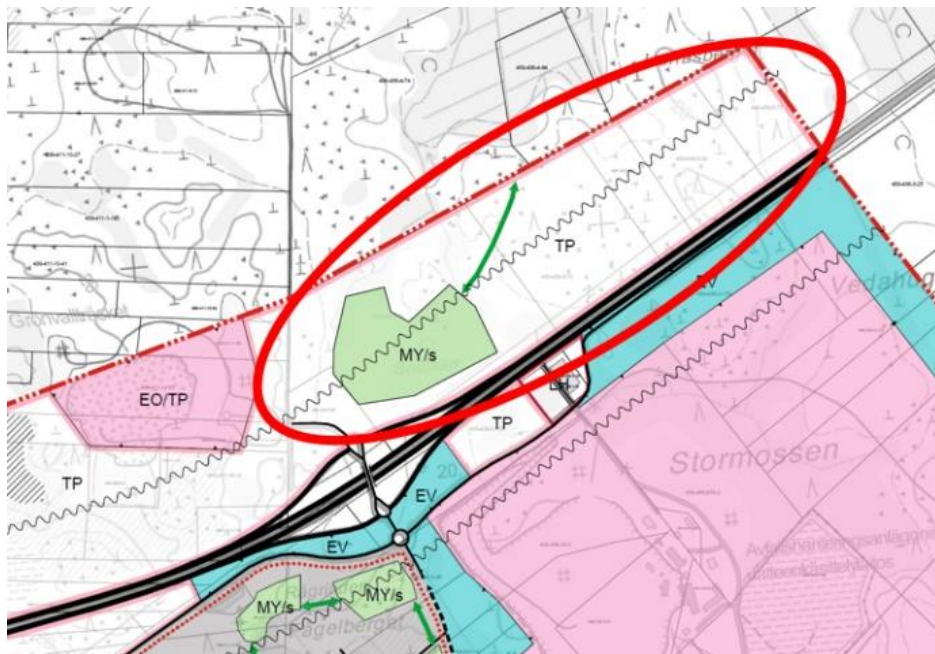
4.2.1 Kvarter 12, ändring

Målsättningen är att undersöka huruvida det finns förutsättningar att fortsätta den påbörjade planeringen.



4.2.2 TP-område, norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, utvidgning

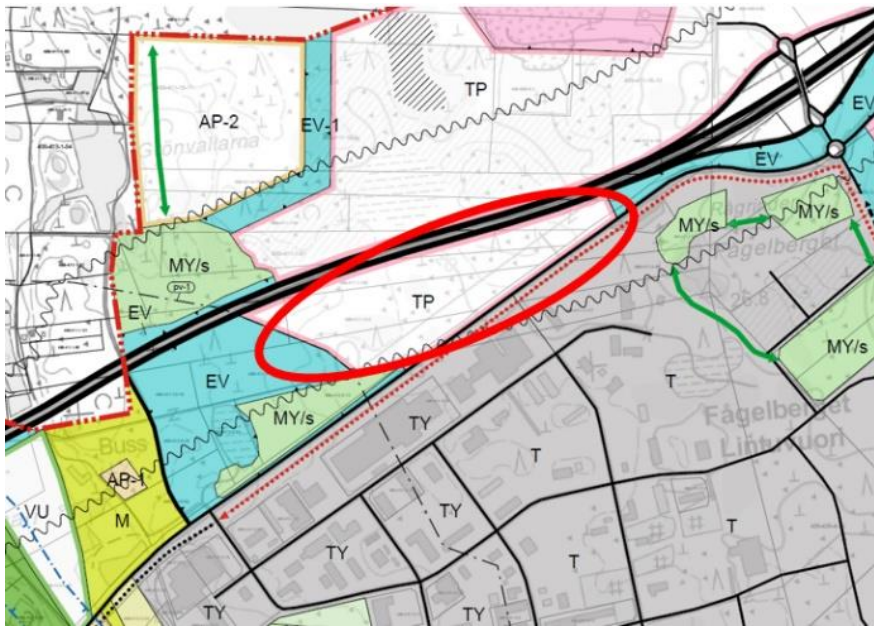
Målsättningen är att planen påbörjas år 2026.



4.2.3 Kilen, mellan riksväg 8 och Korsholmsvägen, utvidgning

Målsättningen är att planen påbörjas år 2029.

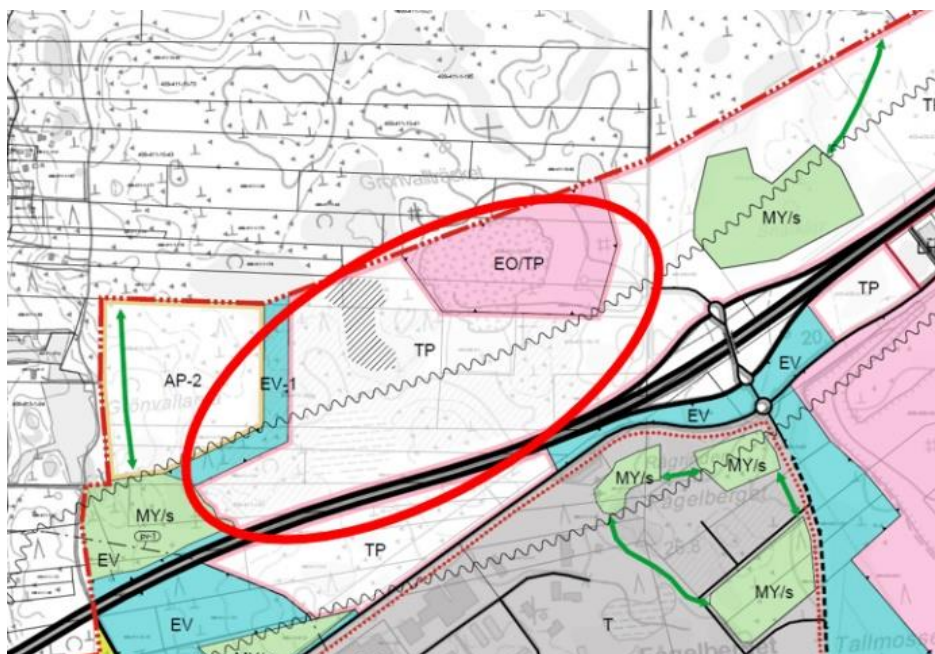
Beroende på råmarksunderlag påbörjas utvidgning av detaljplan endera i Kilen eller på TP-området norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning.



4.2.4 TP-område, norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning, utvidgning

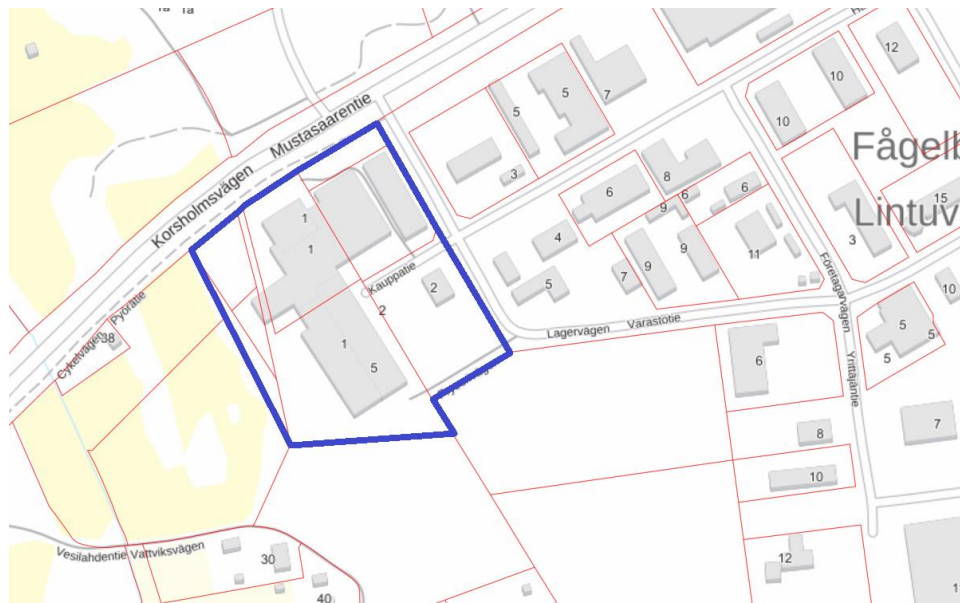
Målsättningen är att planen påbörjas år 2029.

Beroende på råmarksunderlag påbörjas utvidgning av detaljplan endera i Kilen eller på TP-området norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning.



4.2.5 Ändring av detaljplan i kvarter 1

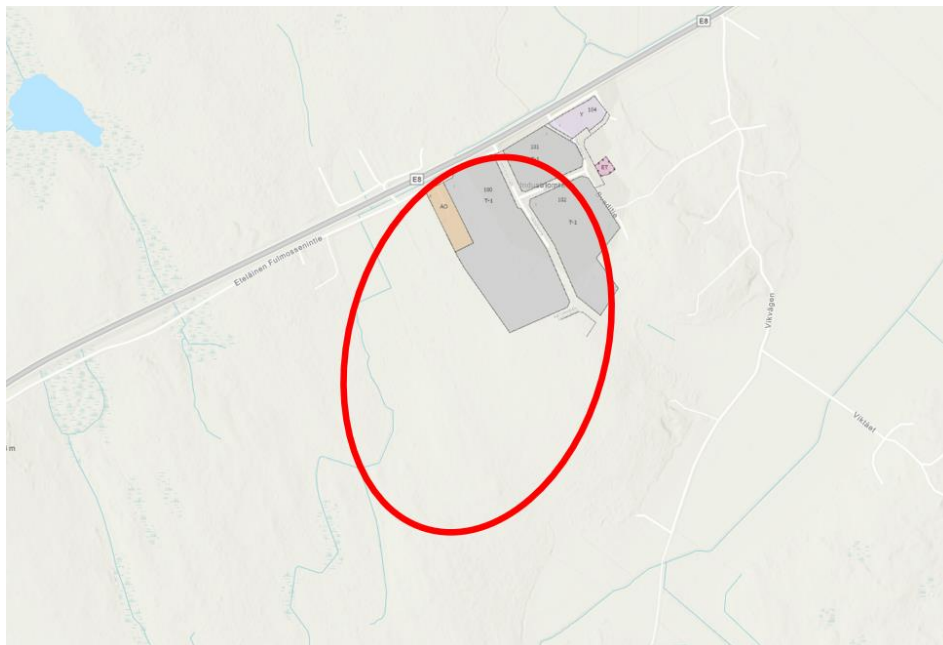
Målsättningen är att planen godkänns 2025.



4.3 Kvevlax

4.3.1 Kvarter 200, ändring och utvidgning

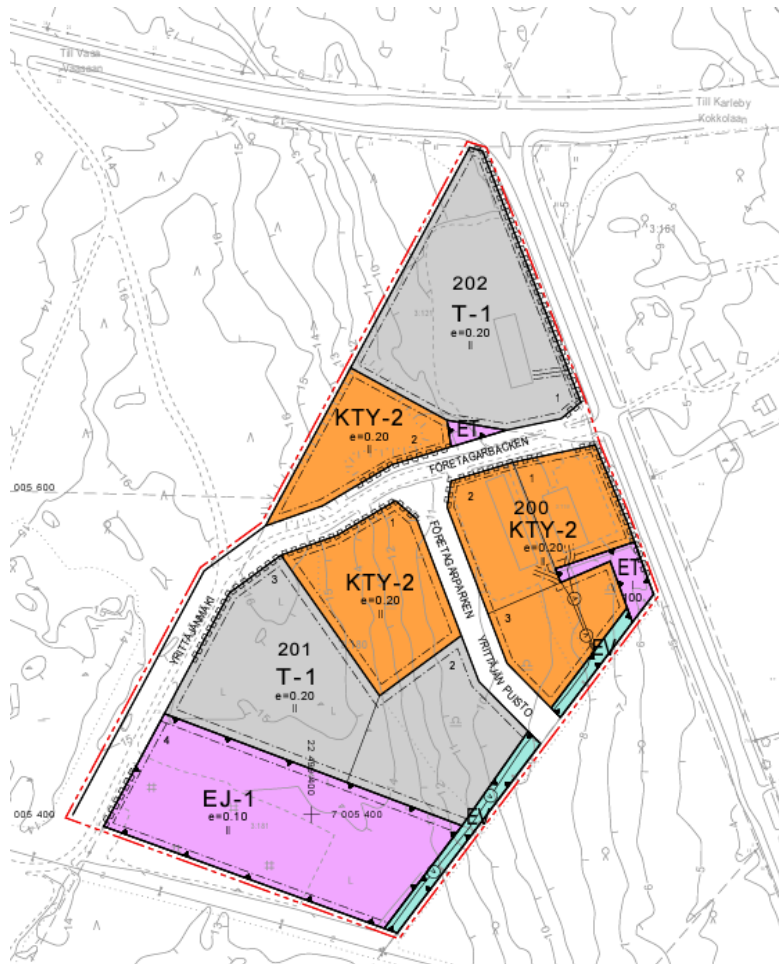
Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



4.4 Södra Vassor

4.4.1 Larven Work Park

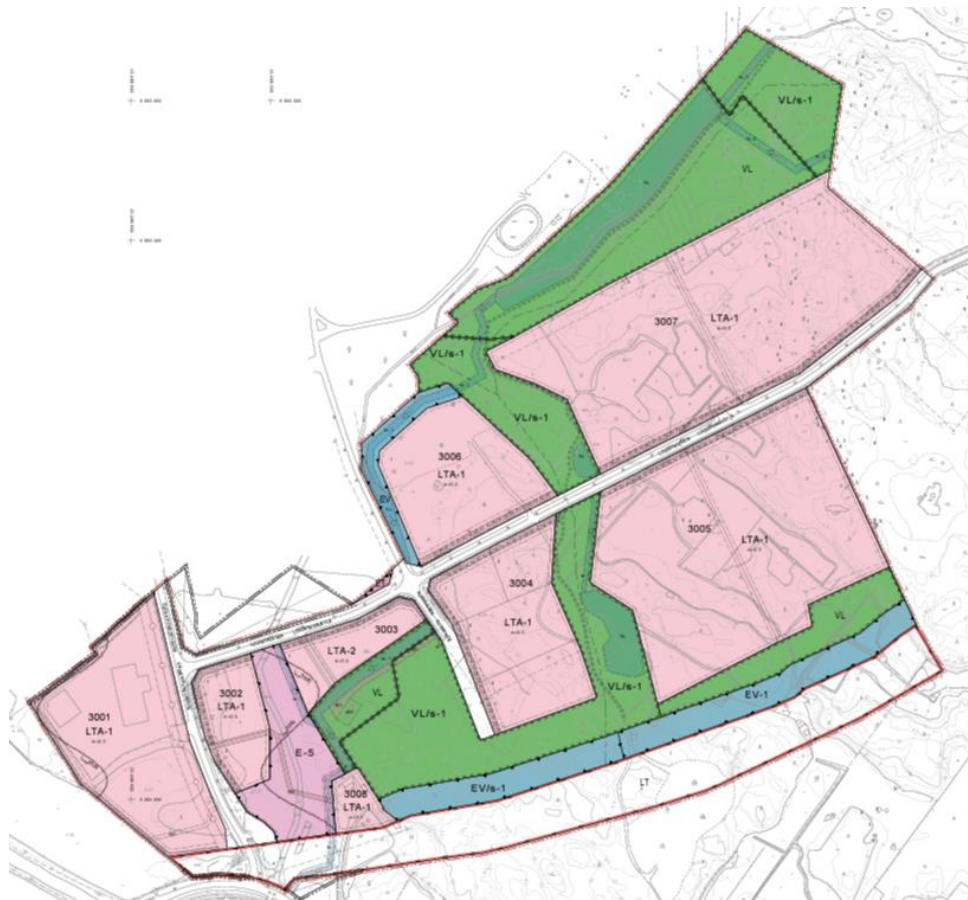
Målsättningen är att planen godkänns år 2026.



4.5 Granholmsbacken

4.5.1 Granholmsbacken I, ändring

Målsättningen är att planen godkänns år 2024.



4.5.2 Granholmsbacken II, ändring

Målsättningen är att planen godkänns år 2024.



BILAGOR

Bilaga 1. Planlägningsprogrammets tidtabell 2025–2029

Korsholms kommun
2024



KORSHOLM
MUSTASAARI