



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Smedsby-Böle förskolan ryömintätilan saneerauksesta.

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää Smedsby-Böle förskolan ryömintätilan saneerauksen. Urakoitsija suorittaa työn tilaajan työselostuksen ja piirustusten mukaisesti. Hintaan on sisällyttävä työn, materiaalien, varastointivuokrien, kuljetusten ja turvallisuusjärjestelyjen kustannukset.

Työ suoritetaan liitteenä olevan työkuvausten mukaisesti.

Rakentamisen ajankohta on vapaasti valittavissa 1.4.–29.8.2025 urakoitsijan toiveen mukaisesti, mutta rakennuksessa on toimintaa 1.4.–31.5.2025 sekä 11.–29.8.2025. Tänä aikana työ on sovittava niin, että toiminta ei häiriinny. Ennen työn aloittamista urakoitsijan on esitettävä aikataulu, joka hyväksytetään tilaajalla.

Rakennuksessa harjoitettava toiminta on otettava huomioon töiden suorittamisessa pölyn leviämisen, melutason ja rakennuspaikalle ja sieltä pois päin vietävien kuljetusten kannalta. Pääurakoitsija informoi käyttäjiä toimintaan vaikuttavista työvaiheista.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Tarjouksessa on ilmoitettava urakan vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava.

Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja vastaa hankkeen veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä voi sopia Johan Klemetsin kanssa, puh. 044 727 7983.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi viimeistään 29.8.2025. Jos työn valmistuminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdasta, urakoitsija maksaa jokaiselta työpäivältä sakkosumman, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäiväkohtainen sakkosumma poikkeaa YSE 1998 -ehdoista 0,10 prosenttia arvonlisäverottoman urakkahinnan perusteella laskettuna.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusalalta ja teknisiä valmiuksia työn toteuttamiseksi.

Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki



edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan. (Kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group -palvelusta.) Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys vastuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava
- luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän Vastuu Group -todistuksensa
- tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista
- tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja
- hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa
- yksikköhintaluettelo lisätöistä euroa/tunti
- yksikköhintalista sähköasentajan lisätöistä euroa/tunti.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 31.3.2025 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Smedsby-Böle förskolan ryömintätilan saneeraus, avataan vasta 7.3.2025 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä ”**Smedsby-Böle förskolan ryömintätilan saneeraus KOMU/203/2025**”.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 7.3.2025 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee ”Ei julkinen”.

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi viimeistään 27.2.2025 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan viimeistään 28.2.2025 klo 12.00 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.



Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: 1) Työselostus