

Korsholm/Mustasaari

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinntä ja-määräykset:



Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.



Område för närrecreation.
Lähivirkistysalue.



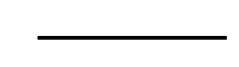
Lekpark.
Leikkipuisto.



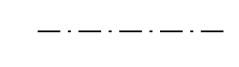
Område för närrecreation, äng
 • Ängsmarken kan användas för odling, beteshagar eller motsvarande.
 • Verksamheten får dock inte orsaka betydande olägenheter för den intilliggande bebyggelsen.
 Lähivirkistysalue, niitty
 • Niittymaata voidaan käyttää viljelyä, laidunhakoja tai vastaavia varten.
 • Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa viereiselle asutukselle.



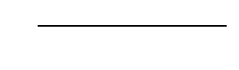
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande tomträns.
Ohjeellinen tontin raja.

37

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

BRÄNNM

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

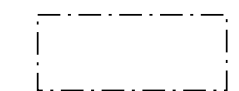
Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen
i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för
utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.

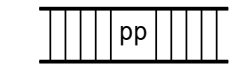
Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av: Kartan laajitus: Finnmap OY	Kommun, Kunta: Korsholm, Mustasaari (499)	Skala Mittakaava
Kartframställning: Kartan godkänd. Kartta hyväksytty Kartasteko: 1990 Korsholm, Mustasaari 23.9.1991 Pentti Hoppu	Mätklass, Mittaaluokka: 2	By, Kyla: Solf, Sulva (514)	1:2000
Baskartan är kompletterad, tidsenlig och uppfyller ställda krav. Pohjakartta on täydennetty, ajanmukainen ja täyttää asetetut vaatimukset. Planlagningschef Kaavoituspäällikkö 01.10.2024 Jonas Aspholm	Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä: N2000		



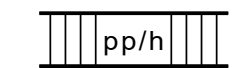
Gata.
Katu.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjesträä ajoneuvoliittymää.



Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande tomträns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
- Avståndet mellan byggnader ska vara så stort att en lätt sprid till närliggande byggnader och att färg för regional brand förblir ringa. Om avståndet mellan byggnader är mindre än 8 meter, ska det genom konstruktiva eller andra medel tilläsa att brandspridningen begränsas.
- I AO- och AR kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner som ej innehåller boendetrymmen placeras helt och delvis utanför byggnadsytan, dock
 - I AO-kvartersområden högst 50 m² våningsyta / tomt
 - I AR-kvartersområden högst 30 m² våningsyta / bostad.
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform uppföras kvartersvis i enhetligt byggnadsstätt.
- På varje tomt bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.
- För varje tomt bör reserveras bilplatser till minst följande antal:
 - Bostadslägenheter: 1 bilplats / 60 m² lägenhetsyta, likväl minst en bilplats per bostad.
- För varje tomt bör reserveras ett enhetligt område lämpligt för lek och utvistelse med en areal som utgör minst 15% av den totala lägenhetsytan. Detta område bör ligga avskilt från biltrafik, parkering, avfallsupplagring, mattpisknings- och dylika ställen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen tontin rajasta saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Rakennusten välisen etäisyyden tulee olla sellainen, että palo ei leviä helposti naapurirakennuksiin ja aluepalon vaara jää vähäiseksi. Jos rakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, tulee rakenteellisiin tai muihin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.
- AO- ja AR-korttelialueilla saa sijoittaa osittain tai kokonaan rakennusalan ulkopuolelle autotallin, autokatoksen tai muita erillisiä lisärakennuksia ja -rakennelmia, joihin ei sisälly asumiskäyttöön tarkoitettuja tiloja, kuitenkin:
 - AO-korttelialueilla enintään 50 kerrosataneliometriä / tontti
 - AR-korttelialueilla enintään 30 kerrosataneliometriä / asunto
- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m² kohti.
- Kullekin tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 - Asuinhuoneistot: 1 autopaikka / 60 m² huoneistoala, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
- Jokaiselle tontille tulisi varata yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 15 % yhteenlasketusta huoneistoalasta. Alueen tulee olla erillään ajoneuvoliikenteestä, pysäköinnistä, jätteiden säilytyksestä ja mattojen tamppaus- ja vastaavista paikoista.



KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

Solf detaljplan
Kvarter 37-40 med tillhörande allmänna områden

Sulvan asemakaava
Korttelit 37-40 ja niiden yleiset alueet

Plankod Kaavatunnus 499-1713/23

Planutkast Kaavaluonnos 15.01.2025
Planförslag Kaavaehdotus xx.xx.20xx
Teknisk justering Tekninen muutos xx.xx.20xx

Program för deltagande och bedömning framlagt
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.2.2024 - 27.3.2024

Planutkast framlagt
Luonnos nähtävillä xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Planförslag framlagt
Ehdotus nähtävillä xx.xx.20xx - xx.xx.20xx

Samhällsbyggnadsutskottet
Yhdyskuntarakentamisen valiokunta x.x.20xx §xx

Kommunstyrelsen
Kunnanhallitus x.x.20xx §xx

Godkänd i kommunfullmäktige (OAL §52)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa (AKL §52) x.x.20xx §xx

Meddelande om ikraftträdande (OAL §200)
Voimaan tulosta ilmoittaminen (AKL §200) x.x.20xx

Planläggare:
Kaavoittaja: Jim Åkerholm

Planlagningschef:
Kaavoituspäällikkö: Jonas Aspholm