



ANBU DS FÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på ventilationssanering vid Karperö daghem.

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun

Samhällsbyggnad/Fastighetsverket

Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

Kontaktpersoner: Projekteringsingenjör Johan Klemets, tfn 044 727 7983 johan.klemets@korsholm.fi,

VVSa-ansvarig Lars-Henrik Karp, tfn 044 424 9246, lars-henrik.karp@korsholm.fi.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Anbudsfrågan har 13.3.2025 publicerats på Hilma och på adressen www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar ombyggnad av ventilationsrum, renovering av wc-utrymmen, sanering av elinstallationer samt sanering av ventilation vid Karperö daghem. Entreprenören utför arbetet enligt beställarens arbetsbeskrivning och ritningar. I priset ska ingå kostnader för arbete, material, hyror för förvaring, transporter och säkerhetsarrangemang.

Arbetet utförs enligt bifogad arbetsbeskrivning. Tillgång till projektbanken beställs av Johan Klemets, johan.klemets@korsholm.fi.

Byggtiden är 1.5–26.9.2025 men entreprenören bör anpassa sig enligt verksamheten i byggnaden. Verksamheten pågår inne på avdelningen som berörs mellan 1.5–31.5.2025 samt 11.8–26.9.2025. Verksamheten i byggnaden pågår 1.5–30.6 och 1.8–26.9. Innan arbetet inleds ska entreprenören presentera en tidsplan som ska godkännas av beställaren.

Verksamheten i byggnaden måste beaktas i utförandet med tanke på dammspridning, ljudnivå och transport till och från bygplatsen. Att ventilationen fränkopplas är dock undantaget. Högljudda arbetsmoment bör undvikas vardagar kl. 12–14 då verksamheten pågår. Huvudentreprenören sköter informationen till användarna gällande arbetsmoment som påverkar verksamheten.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt. Kravet är att man verkat som huvudentreprenör för minst 3 liknande projekt med projektbudget över 75 000 euro. I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarsperson och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarig arbetsledare samt ansvarar för skatterapporteringen.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.

Besök på plats kan överenskommas under vecka 12 med Lars-Henrik Karp, tfn 044 424 9246.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning senast 26.9.2025. Ifall arbetets färdigställande försenas från den i entreprenadavtalet fastställda tidpunkten erlägger entreprenören bötesbelopp per arbetsdag, dock för högst 50 arbetsdagar. Bötesbeloppets storlek per arbetsdag enligt YSE 1998.



Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra arbetet. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskattskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg). Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Utdragen och intygen får inte vara mer än två månader gamla.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarig arbetsledare och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista för tilläggssarbete för VVS-arbetare som euro/timme.
- Enhetsprislista för tilläggssarbete för byggarbetare som euro/timme.
- Enhetsprislista för tilläggssarbete för elmontör som euro/timme.
- Enhetsprislista för tilläggssarbete för automationsmontör som euro/timme.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 30.4.2025.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling av ventilationssanering vid Karperö daghem öppnas först 27.3.2025 kl.15.00.

Anbuderna ska vara märkta ”**Upphandling av ventilationssanering vid Karperö daghem KOMU/204/02.08.03/2025**”.

Anbuderna ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 27.3.2025 före kl. 15.00**.

Försegrade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuderna bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket ”Icke offentlig”.

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs till tekniska@korsholm.fi senast 20.3.2025 kl. 12.00, svaren publiceras senast 21.3.2025 kl. 12.00 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

Beslutsförfarandet

Samhällsbyggnadsutskottet i Korsholm beslutar i ärendet 2.4.2025.



Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggentreprenader (YSE 1998).

Bilagor: 1) Entreprenadhandlingar enligt skild förteckning