



ARBETSBESKRIVNING

BYGGHERRE

Korsholms kommun

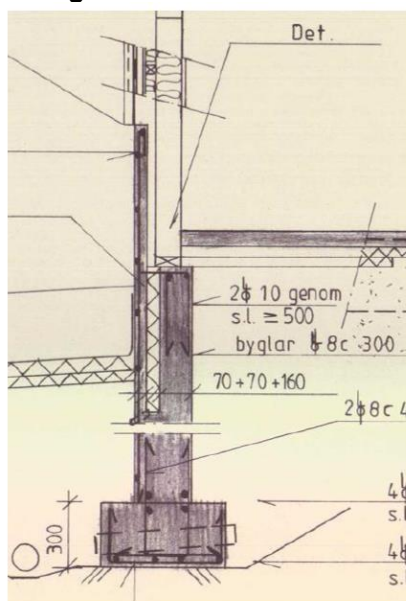
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket

Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

Kontaktperson: Projekteringsingenjör Johan Klemets, 0447277983 johan.klemets@korsholm.fi

Byggtid är 2.6.2025-1.8.2025.

Befintlig konstruktion



7.2.1. Skärningsritningar av nedrebjälklaget och sockel

Befintliga konstruktionen är en blindsockelkonstruktion. Bärande stomme är trä. Ytterväggs konstruktion är Fasadpanel

luftspalt

Skålning 22x100

Vindskydd

Stomme 125mm + isolering

Gipsskiva

Ytbehandling enligt rum

Mellan stomme och blindsockel finns en styroxskena

Se även konditionsgranskning bilaga 5.

Rivning

Före rivning påbörjas bör rivningsområdet sektioneras och undertrycksventileras. Kartläggning av asbest och skadliga ämnen redogörs i bilaga 6. Misstänker entreprenören ytterligare skadliga ämnen bör arbetet pausas och byggherren informeras innan rivningen fortsätter.

Gipsskiva kapas upp 500mm ovan golv eller upp till fönster, vid rum med kakel vid passlig fog. Stolpar kapas jämnt med övre kant sockel. Max 1 stolpe kapas åt gången eller så måste väggens bärlighet säkerställas före avkapning.



Befintliga isolering och syllen rivs bort. Byggrester städas bort och området dammsugs. Tätningsmassa elaproof indoor + förstärkningsväv (eller motsvarande) monteras mellan sockeln och golvplattan. Håligheter i befintliga isoleringen fylls igen med uretanskum och eventuella ojämnheter i sockeln fylls upp med golvmassa weber 6000 eller motsvarande.

Därefter monteras en isoleringsskiva XPS 50mm stående tätt mot yttre sockeln. Mellanrummet mellan xps och golvplattan gjuts med weber 6000 eller motsvarande. Infästningar av armeringsjärn Ø6mm för nya syllen gjuts in samtidigt cc1000mm.

Ny syll 48x98 monteras ovanpå filtremsa och fäst i armeringsjärnen. Avkapade stolparna skarvas ner till nya syllen och kilas med träkil och skråskruvas fast med 3st 6x90mm träskruv samt 2 st vinkeljärn 50x50x2 från båda sidor med 8st ankarskruv 5x40mm. Skarven mellan ny och befintlig stolpe förstärks med en skruvplåt 80x300x2 från båda sidor och fäst med ankarskruv 12st 6x40mm.

Samtliga ytterdörrar samt mellandörren mellan 1001 vindfång och C103 Korridor monteras bort och befintlig syll under dessa rivs och mellanrummet mellan sockel och betongplatta gjuts åter med en isoleringsskiva mot kalla sidan enligt samma princip som övriga väggar. Dörrar återmonteras. Samtliga lister och plåtar runt dörrarna skall återmonteras enligt ursprungligt utseende.

Bort och återmontering av dörrautomatik skall ingå i entreprenaden.

I två utrymmen (C109 och C111) sker även byte av golvmatta. I priset skall ingå bortrivning av nuvarande matta, slipning av befintligt spackel 5mm, Torkning av betongplatta med infravärmare 2veckor, Spackel 5mm och Ny matta med uppvik enligt rumskort. Ibruktagningsstädning av nya mattor skall ingå i priset.

Fuktmätning av betong (2st) och spackel skall ingå i priset. (2st)

All bortrivning och återmontering av fast inredning samt skydd under byggtiden skall ingå i entreprenaden. Bortmonterat material kan förvaras i avdelningen (rum C108a). Entreprenören ansvarar för intäckning av golvet och övrigt möblemang. Slutstädning/Höghöjdsstädning av damm i **alla** utrymmen skall ingå i priset, även de utrymmen på avdelningen som inte ingår i åtgärdsområdet.

Rumskort

C101 Vindfång

Återmontering av ytterdörr samt trösklar och lister
Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 remsa längs med yttervägg
Spackling och målning av gipsskiva. Målning upp till tak.

C102 Tambur/Garderob

Återmontering av klädhängare
Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 med uppvik längs med yttervägg
Återmontering värmelinje och värmebatteri
Spackling, glasfiberväv och målning av gipsskiva upp till fönster.

C103 Korridor

Återmontering mellandörr samt trösklar och lister

C104 WC

Återmontering WC stol oh handfat
Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 med uppvik längs med yttervägg
Spackling av skiva <0,5m och målning av hela ytterväggen. Målfärg Tikkurila Luja 7

C105 Omklädningsrum

Återmontering av klädskap
Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 remsa längs med yttervägg
Spackling och målning av gipsskiva <0,5m
Spackling av gipsskiva och kakel <0,5m enligt befintlig modell på mellanväggen mot vindfång 1001



C106 Våttambur

Återmontering av klädhängare
Återmontering av ytterdörr samt trösklar och lister
Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 med uppvik längs med yttervägg
Återmontering värmelinje och värmebatteri
Spackling och målning av gipsskiva upp till fönster, kakel + fogmassa enligt befintlig modell.
Kakel förnyas även ett varv in på mellanväggar

C107 Förråd/Städskrubb

Golvmatta Tarkett Granit 21142 320 med uppvik längs med yttervägg
Spackling, glasfiberväv och målning av gipsskiva <0,5m, kakel + fogmassa enligt befintlig modell.
Kakel förnyas även ett varv in på mellanväggar

C109 WC/Vattenlek

Återmontering av lätta mellanväggar
Återmontering av handfat, wc-stol och inredning
Ny golvmatta Tarkett Granit Safe med uppvik varvet runt rummet. Nyans enligt byggherre.
Återmontering värmelinje och värmebatteri
Återmontering vattenledning och avlopp
Spackling av gipsskiva <0,5m, fuktspärr, kakel + fogmassa enligt befintlig modell.
Kakel förnyas även ett varv in på mellanväggar samt nedersta varvet så att mattan överlappas.

C111 Grupprum

Ny löslagd golvmatta Tarkett Acczent Excellence Genius 70 med uppvik, nyans enligt byggherre.
Återmontering värmelinje och värmebatteri
Spackling, glasfiberväv <0,5m och målning av gipsskiva upp till fönster. Nyans enligt befintlig.

1001 Vindfång

Mellanvägg mot avdelningen förnyas
Återmontering av mellandörr samt trösklar och lister
Återmontering av hyllor och hyllplan
Golvmatta Tarkett Granit 21142 412 remsa längs med yttervägg
Spackling och glasfiberväv <0,5m samt målning upp till tak.

Besök på plats kan överenskommas med Johan Klemets 044 727 7983

Inlämnande av anbud

Se anbudsförfrågan

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs till e-postadressen tekniska@korsholm.fi före 3.4.2025 kl. 12.00. Svar publiceras 4.4.2025 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.