

# Smedsby detaljplan

## Del av kvarter 221

### Korsholmsvägens parkeringsområde

Planläggningsavdelningen

12.3.2025



**KORSHOLMS KOMMUN**  
**MUSTASAAREN KUNTA**

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun  
Planlägningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning  
uppgjort av  
Planläggare Simon Weiner  
03/2025

### **Avsikten med ett program för deltagande och bedömning**

Enligt 63 § i lagen om områdesanvändning ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

### **Planområdet**

Planområdet finns beläget i centrala Smedsby söder om korsningen mellan Korsholmsvägen och Olavsvägen. Planområdet är ca 1 200 m<sup>2</sup> stort.



Bild 1. Detaljplanens läge och preliminära omfattning.

### **Initiativ och planeringsbeslut**

Utarbetandet av detaljplanen finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för 2025–2029, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 11.11.2024 § 81, samt i planläggningsöversikten 2025, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 29.1.2025 § 16.

### **Allmän beskrivning av området**

Planområdet är en del av gatuområdet för Korsholmsvägen i den gällande detaljplanen. På planområdet finns anlagt ett parkeringsområde.



Bild 2. Flygbild av det aktuella parkeringsområdet. Gatan som går från vänster till höger på bilden är Korsholmsvägen.

### Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:

499-418-9-390 SANDNÄSAS (kommunalägd)

499-418-3-219 NÄSVÄGEN (kommunalägd)

### Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att ge ett antal tomter i Smedsby centrum bättre förutsättningar att uppfylla de krav på antal parkeringsplatser som ställs i detaljplanen. Parkeringsområdet byggdes ursprungligen för detta ändamål, men eftersom området för tillfället är en del av det allmänna gatuområdet kan parkering inte begränsas på det sättet. Med detaljplanen vill man styra användningen av området så att det är ämnat för boende eller arbetande inom kvarteren 18, 19 och 20 samt tomt 4 i kvarter 8, tomt 2 i kvarter 221a och tomt 1 i kvarter 221.

### Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

#### Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: område för centrumfunktioner, område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon och hinderfri zon för flygtrafik. Detaljplaneområdet tangerar också en förbindelseväg.

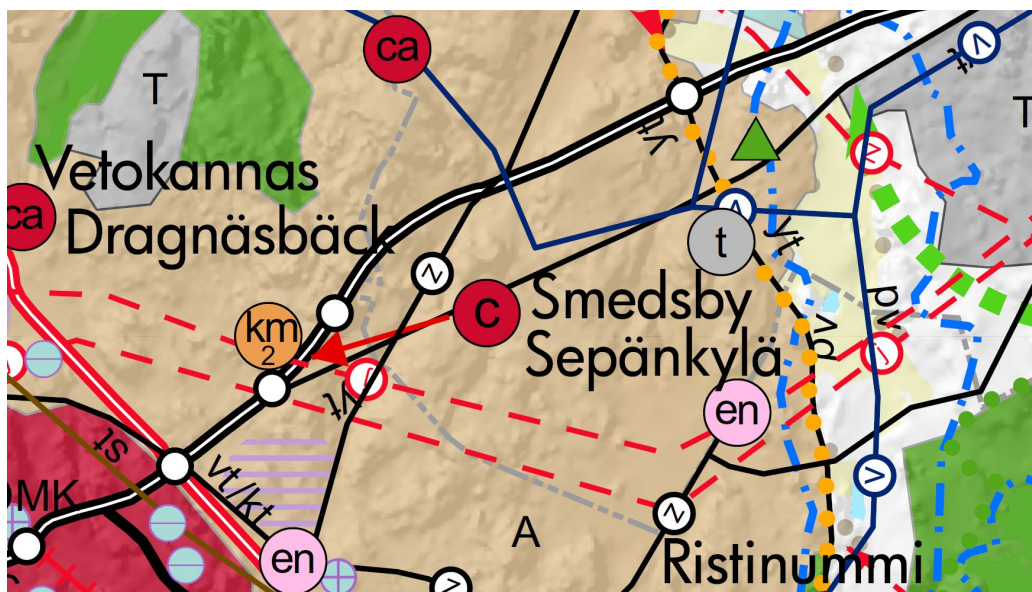


Bild 3. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

### Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes 16.12.2024. Planen kommer att ersätta Österbottens landskapsplan 2040 när den träder i kraft. Enligt det godkända förslaget finns följande områdesreserveringar på detaljplaneområdet: område för centrumfunktioner, område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjäjoki utvecklingszon, Vasa stadsutvecklingszon och hinderfri zon för flygtrafik. Detaljplaneområdet tangerar också en förbindelseväg.

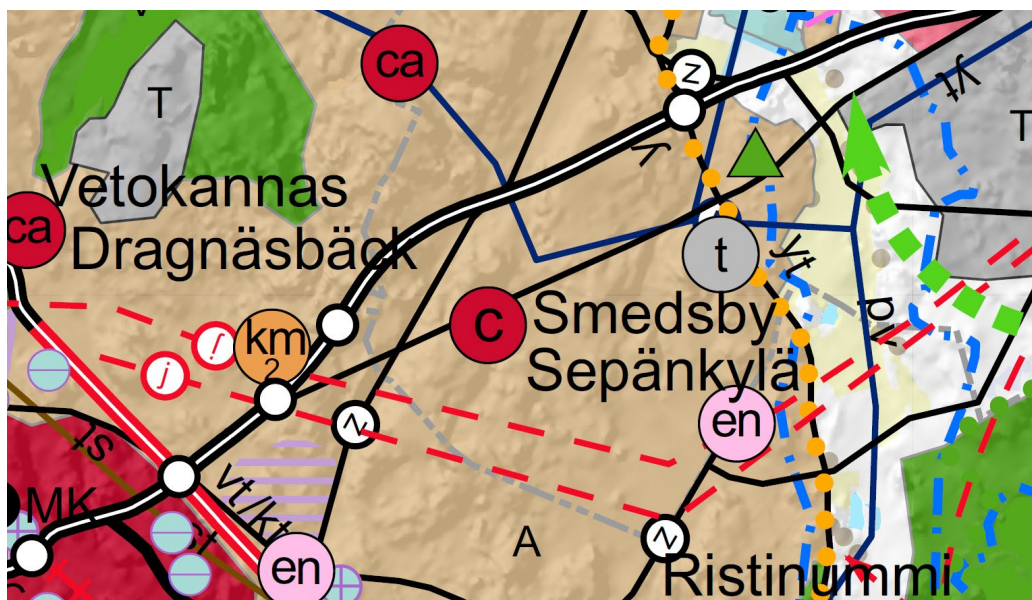


Bild 4. Utdrag av det godkända förslaget till Österbottens landskapsplan 2050.

### Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (OAL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning. Den strategiska generalplanen godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

I den strategiska generalplanen är detaljplaneområdet anvisat som område för centrumfunktioner. I anslutning till området finns också anvisat en regional väg/huvudgata och en gång- och cykelled.

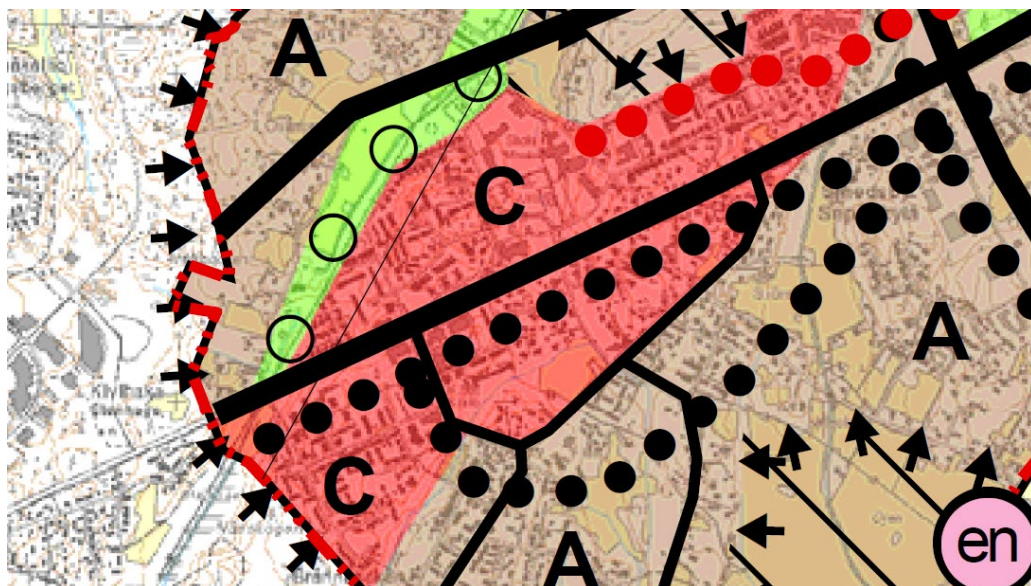


Bild 5. Utdrag av den strategiska generalplanen.

### Generalplan

Detaljplaneområdet är beläget inom avgränsningen för Smedsby delgeneralplan 2030. Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt HFD:s beslut 15.12.2017.

I delgeneralplanen är detaljplaneområdet anvisat som område för centrumfunktioner som förändras avsevärt (C). I anslutning till området finns också anvisat en lokal samlarväg och en gång- och cykelväg.

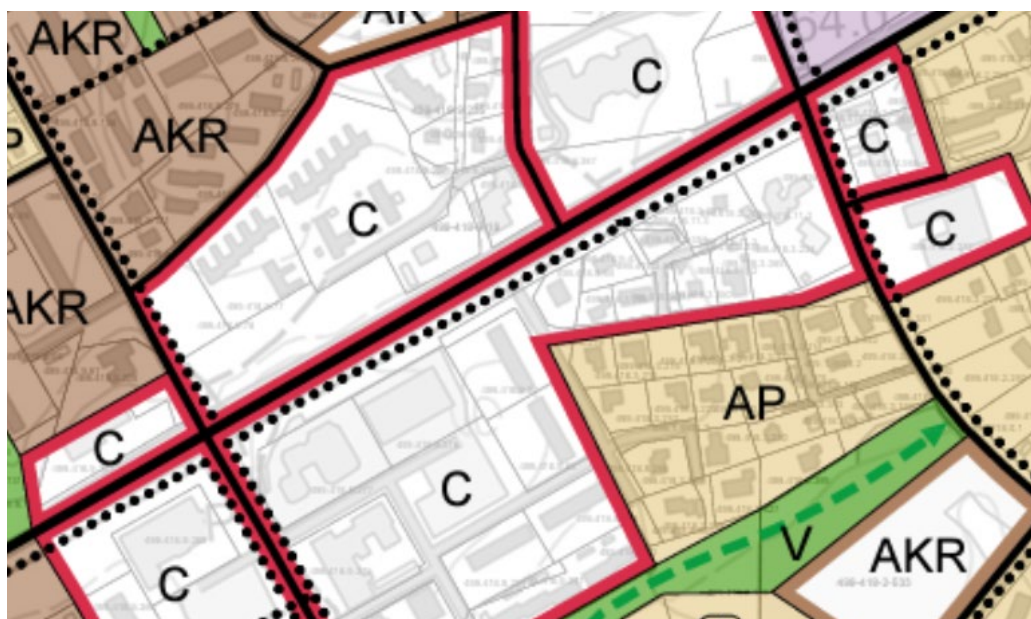


Bild 6. Utdrag av Smedsby delgeneralplan 2040.

### Detaljplan

Detaljplaneområdet är anvisat som gatuområde i ändringen av detaljplan för Smedsby centrum I. Detaljplanen godkändes i kommunfullmäktige 8.12.2016 § 100.

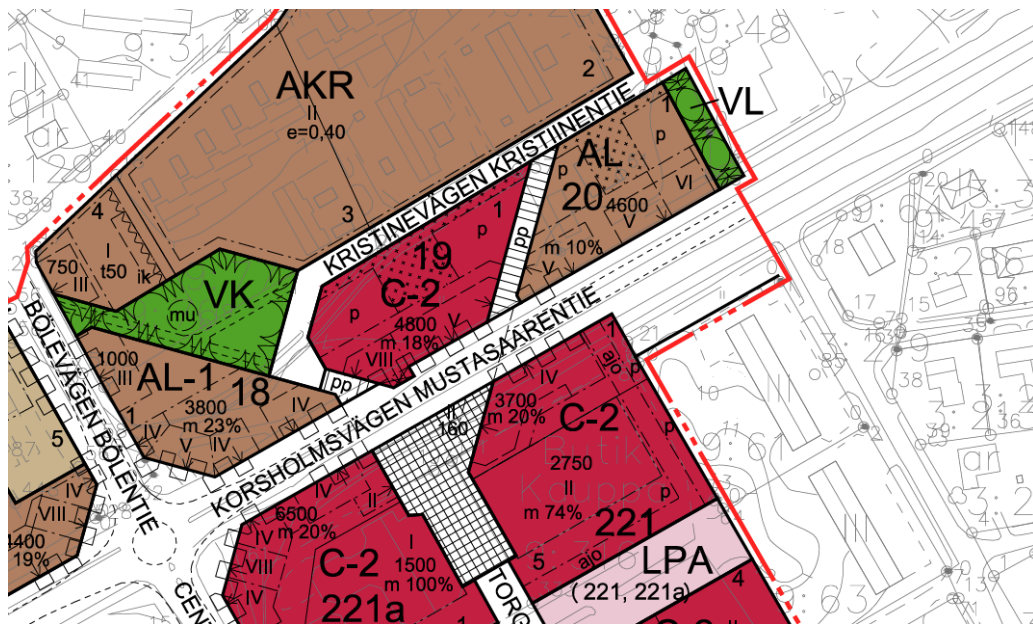


Bild 7. Utdrag av ändring av detaljplan för Smedsby centrum I.

### Baskarta

Kommunens baskarta i skala 1:2000 används som grund för planeringen. Koordinatsystem ETRS – GK22 och höjdsystem N2000. Den kompletterade baskartan har godkänts av planläggningschef Jonas Aspholm den xx.xx.xxxx.

### Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

### Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

### **Intressenter**

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
  - Byggnadsnämnden
  - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
  - Ungdomsfullmäktige
  - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum

- Övriga
  - Vasa Elnät Ab
  - Elisa Oyj
  - DNA Oyj
  - Telia Finland Oyj
  - JNT Ab

I enlighet med Markanvändnings- och byggförordningen (895/1999) 28 § bedöms att Österbottens förbund och NTM-centralen i Södra Österbotten inte är intressenter i denna detaljplaneprocess, men de meddelas ändå om planens inledande för kännedom.

### **Planeringsprocessen och växelverkan**

Planeringsprocessen följer lagen om områdesanvändning (OAL) och markanvändnings- och byggförordningen (MBF). Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov. Nedan framkommer väsentlig information för respektive fas i planeringsprocessen. Arbetsmöten med intressenterna ordnas efter behov. Av samhällsbyggnad trafik och infrastruktur och samhällsbyggnad vattentjänstverket begärs inga utlåtanden, utan arbetsmöten ordnas skilt med dessa intressenter.

**Inledningsfas:** Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. OAL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt OAL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

**Beredningsfas:** Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. OAL § 62, MBF § 30 och § 32a.

**Förslagsfas:** När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. OAL § 65, MBF § 27–28 och § 32a.

Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt OAL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

**Godkännandefas:** Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i



Korsholms kommun. OAL § 52, § 67 och § 200. MBF § 93–95.

### Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. OAL § 188 och 191.

Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder detaljplanen i kraft genom en kungörelse (93 § MBF).

### Preliminär tidtabell

År 2025	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
År 2025	Planutkast behandlas och framläggs
År 2025/2026	Planförslag behandlas och framläggs
År 2026	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

### Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (OAL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i behövlig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. människors levnadsförhållanden och livsmiljö
2. marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
3. växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
4. region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
5. stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
6. utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

## **Kontaktpersoner**

**Planläggningschef Jonas Aspholm**  
**e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)**

**Planläggare Simon Weiner**  
**e-post [simon.weiner\(at\)korsholm.fi](mailto:simon.weiner@korsholm.fi)**

Korsholms kommun  
Planläggningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 Korsholm  
Tfn 06 327 7111  
e-post [planlaggning@korsholm.fi](mailto:planlaggning@korsholm.fi)



Korsholms kommun  
2025



KORSHOLM  
MUSTASAARI