



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia Karperö daghemin ilmanvaihdon saneerauksesta.

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilöt: rakennuttajainsinööri Johan Klemets, puh. 044 727 7983, johan.klemets@mustasaari.fi,

LVla-vastaava Lars-Henrik Karp, puh 044 424 9246, lars-henrik.karp@mustasaari.fi.

Hankintamenettely

Avoim menettely.

Tarjouspyyntö on julkaistu 13.3.2025 Hilmassa ja osoitteessa www.mustasaari.fi.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää ilmanvaihtohuoneen ja wc-tilojen kunnostamisen, sähköasennusten saneerauksen ja Karperö daghemin ilmanvaihdon saneerauksen. Urakoitsija suorittaa työn tilaajan työselostuksen ja piirustusten mukaisesti. Hintaan on sisällyttävä työn, materiaalien, varastointivuokrien, kuljetusten ja turvallisuusjärjestelyjen kustannukset.

Työ suoritetaan liitteenä olevan työ kuvauksen mukaisesti.

Rakentamisen ajankohta on 1.5.–26.9.2025, mutta urakoitsijan on sovittava rakentaminen rakennuksessa harjoitettavaan toimintaan. Saneerattavalla osastolla on toimintaa 1.5.–31.5.2025 ja 11.8.–26.9.2025.

Rakennuksessa on toimintaa 1.5.–30.6.2025 ja 1.8.–26.9.2025. Ennen työn aloittamista urakoitsijan on esitettävä aikataulu, joka hyväksytetään tilaajalla.

Rakennuksessa harjoitettava toiminta on otettava huomioon töiden suorittamisessa pölyn leviämisen, melutason ja rakennuspaikalle ja sieltä pois päin vietävien kuljetusten kannalta. Ilmanvaihdon pois kytkeminen muodostaa poikkeuksen. Meluisia töitä tulee kuitenkin välttää arkisin klo 12–14, kun rakennuksessa on toimintaa. Pääurakoitsija informoi käyttäjiä toimintaan vaikuttavista työvaiheista.

Tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista. Vaatimuksena on, että urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana vähintään kolmessa vastaavanlaisessa hankkeessa, joiden talousarvio on ylittänyt 75 000 euroa. Tarjouksessa on ilmoitettava urakan vastuuhenkilö ja urakoitsijan turvallisuusvastaava.

Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja vastaavana työnjohtajana ja vastaa hankkeen veroraportoinnista.

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Käynnistä paikan päällä voi sopia viikkolla 12 Lars-Henrik Karpin kanssa, puh. 044 424 9246.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyö vakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Työn on oltava valmis vastaanotettavaksi viimeistään 26.9.2025. Jos työn valmistuminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdasta, urakoitsija maksaa jokaiselta työpäivältä sakkosumman, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäiväkohtainen sakkosumma on YSE 1998 -ehtojen mukainen.



Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava kokemusta rakennusosalta ja teknisiä valmiuksia työn toteuttamiseksi. Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan. (Kaikki todistukset löytyvät Vastuu Group -palvelusta.) Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus. Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- kuvaus yrityksestä ja hanketiimistä, hankkeenjohdon työkokemus ja ammatillinen pätevyys, vastuuhenkilö ja hankkeen turvallisuusvastaava
- luettelo käytettävistä alihankkijoista ja heidän VastuuGroup-todistuksensa
- tarjouksessa on annettava referenssejä vastaavista hankkeista
- tarjous annetaan kokonaisuutena ilman osahintoja
- hankinnan hinta, kiinteä tarjoushinta annetaan euromääräisenä ilman arvonlisäveroa
- yksikköhintaluettelo LVI-asentajan lisätöistä euroa/tunti
- yksikköhintaluettelo rakennustyöntekijän lisätöistä euroa/tunti
- yksikköhintaluettelo sähköasentajan lisätöistä euroa/tunti
- yksikköhintaluettelo automaatioasentajan lisätöistä euroa/tunti

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 30.4.2025 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Karperö daghemin ilmanvaihdon saneeraus, avataan vasta 27.3.2025 klo 15.00.

Tarjoukseen merkintä "**Karperö daghemin ilmanvaihdon saneeraus KOMU/204/02.08.03/2025**".

Tarjousten on oltava perillä Mustasaaren kunnassa viimeistään **27.3.2025 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi viimeistään 20.3.2025 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan viimeistään 21.3.2025 klo 12.00 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan yhdyskuntarakentamisen valiokunta 2.4.2025.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.



Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetun tarjouksen.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) tarjouspyyntö liitteineen
- 2) tarjous mahdollisine liitteineen
- 3) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: 1) Erillisen luettelon mukaiset urakka-asiakirjat