



TARJOUSPYyntÖ: TEKNIKKASUUNNITTELUPALVELUJEN PUITESOPIMUS

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta
Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi
Keskustie 4, 65610 Mustasaari
Yhteyshenkilö: Sähkövastaava Jan Lundström, puh. 050 69619, jan.lundstrom@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.
Hankintailmoitus on julkaistu 19.3.2025 Hilmassa ja osoitteessa www.mustasaari.fi.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää puitesopimuksen 1–4 yrityksen kanssa sellaisten pienten kunnossapito- ja investointihankkeiden tekniikkasuunnittelusta, jotka kunta tekee omana työnä, tai kilpailutukseen tarvittavien asiakirjojen laatimiseksi. Kunta tilaa työt pääsääntöisesti 1–2 viikkoa ennen niiden aloittamista, mutta kiireellisissä tapauksissa työt voidaan tilata myös lyhyemmällä varoitusaajalla. Töiden kesto voi vaihdella muutamasta tunnista tai päivästä useisiin viikkoihin. Useamman viikon kestävät työt tilataan hyvissä ajoin (2–4 viikkoa) ennen töiden aloittamista. Sopimus käsittää talotekniikan pääsuunnittelun, ja hanketiimiin tulee kuulua:

- Yksi sähkösuunnittelun pääsuunnittelija, jolla yli 10 vuoden kokemus (SKOL 02)
- Muilla sähkösuunnittelijoilla yli 5 vuoden kokemus (SKOL 04)
- Yksi LVI-suunnittelun pääsuunnittelija, jolla yli 10 vuoden kokemus (SKOL 02)
- Muilla lvi-suunnittelijoilla yli 5 vuoden kokemus (SKOL 04)
- Automaatiosuunnittelija, jolla yli 5 vuoden työkokemus (SKOL 04)
- Valvoja, sähkö (SKOL 02)
- Valvoja, LVI (SKOL 02)
- Valvoja, rakennusautomaatio (SKOL 04)

Sama henkilö voi vastata useammasta osa-alueesta, kunhan vaatimukset täyttyvät.

Kunnan rakennushankkeiden tekniikkasuunnittelutehtävät liittyvät suunnitelmien ja teknisen dokumentaation laatimiseen. Näihin sisältyy, mutta ei ole rajattu seuraaviin: hanke- ja loppupiiirustukset, suunnitelma- ja sijaintikartat, työkuvaukset, kustannuslaskelmat, urakkaohjelmat, turvallisuusasiakirjat ja tarjouspyynnöt, joita tarvitaan kilpailutuksiin, jotka koskevat muun muassa kouluja ja päiväkotia, hoitolaitoksia tai muita kunnan rakennuksia. Tehtävät voivat olla sekä korjauksia että uudisrakentamista.

Tilaaaja antaa tarkemmat tiedot tehtävän laajuudesta ja aikataulusta suunnittelutehtävän tilauksen yhteydessä, ja konsultti suorittaa tehtävän tilaajan ohjeiden mukaisesti. Tarjoajan on tarjottava suunnittelija, jolla on SKOL 4 -luokkaa vastaava koulutus ja kokemus, ja pätevämpi suunnittelija, jolla on SKOL 2 -luokkaa vastaava koulutus ja kokemus. SKOL-luokkia koskevat ohjeet annetaan liitteessä 4. Laskutusperusteena on euroa/tunti/henkilö. Hintoihin sisältyvät kaikki välineet/lisenssit, jotka ovat tehtävän suorittamisen kannalta tarpeen, ja sen lisäksi raportit/suunnitelmat joko ruotsiksi tai suomeksi.

Tilaaaja edellyttää, että konsultti käyttää henkilöstöä, jolla on sopiva SKOL-luokka hankkeen vaikeusasteen mukaisesti. Lähtökohtana on, että tehtävät ovat pääasiallisesti SKOL 4 -luokan suunnittelijoiden toteutettavissa, ellei hankkeen luonne ja laajuus muuta vaadi.

Suunnittelukokoukset pidetään ensisijaisesti etänä Teamsin kautta, mutta tilaaaja voi vaatia, että osa suunnittelusta tehdään paikan päällä. Tarjousten vertailuun sisältyy, että viisi suunnittelukokousta pidetään paikan päällä. Valvonta ja osallistuminen työpaikkakokouksiin tapahtuu ensisijaisesti paikan päällä, ja tarjousten vertailuun sisältyy 10 työpaikkakäyntiä paikan päällä.



Jos konsultti on estynyt ottamaan tehtävän vastaan tilaajan aikataulun mukaan, tehtävää tarjotaan konsultille, joka on seuraavana siinä järjestyksessä, joka vahvistetaan hankinnassa.

Suunnittelijaa ei saa vaihtaa hankkeen aikana ilman tilaajan hyväksyntää, ja jos vaihto tehdään, suunnittelutoimisto vastaa uuden suunnittelijan perehdytyksestä aiheutuvista kustannuksista.

Puitesopimus koskee Mustasaaren kunnan töitä.

Hyväksymiseen edellytetyt vaatimukset (tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset)

Tarjoajalla on oltava tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Hankinnan ehtojen täyttämiseksi tarjoajan on täytettävä seuraavat vaatimukset:

Tarjoajalla on oltava riittävä kokemus tekniikkasuunnittelutehtävistä. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessa kolme (3) referenssitehtävää, joissa tarjoaja on tarjonnut vastaavia palveluja. Usean referenssitehtävän ilmoittaminen samalta tilaajalta on mahdollista. Toteutettujen referenssitehtävien on oltava viiden viime vuoden ajalta tarjouksen jättämisen viimeisestä päivästä laskettuna. Referenssitehtävien tiedot on ilmoitettava liitteen 3 mukaisesti ja liitettävä tarjoukseen.

Edellytyksenä on, että suunnittelu on tehty hankkeille, joiden kustannusehdotus/talousarvio on ollut vähintään 500 000 euroa ja vähintään yksi referenssi on tarkoittanut suunnittelua sellaiseen hankkeeseen, jonka kustannusehdotus/talousarvio on vähintään 1 000 000 euroa (ilman alv:a). On huomioitava, että euromäärillä ei viitata suunnittelutehtävän arvoon vaan hankkeeseen, jota varten suunnittelu on tehty (kokonaistalousarvio). Usean referenssitehtävän ilmoittaminen samalta tilaajalta on mahdollista. Toteutettujen referenssitehtävien on oltava viiden viime vuoden ajalta tarjouksen jättämisen viimeisestä päivästä laskettuna. Referenssitehtävien tiedot on ilmoitettava liitteen 3 mukaisesti ja liitettävä tarjoukseen.

Vertailuhinta

Tarjoaja täyttää tarjoamansa hinnat liitteeseen 2, joka liitetään tarjoukseen. Liitteeseen on täytettävä tarjoajan tarjoaman kategorian tai kategorioiden kaikki hinnat, jotta tarjous olisi täydellinen. Kaikki hinnat annetaan ilman alv:a. Tarjotut hinnat ovat voimassa koko sopimuskauden.

Kunkin kategorian kaikki hinnat sisältyvät tarjousten vertailuun. Kappalehinnat ja tuntihinnat kerrotaan liitteessä 2 ilmoitetuilla määrillä. Liitteessä 2 ilmoitetut volyymit eivät sido tilaajaa puitesopimuksen voimassaolon aikana tehtävissä tilauksissa, volyymit ovat vain tarjousten vertailua varten.

Kunkin kategorian yhteenlasketut hinnat muodostavat tarjoajan vertailuhinnan.

Vertailuhintaan sisältyy kilometrikorvaus matkoista Sepänkylään (Keskustie 4), jotka sisältyvät hankkeeseen. Liitteessä 2 ilmoittamanne kilometrimäärät Sepänkylään (Keskustie 4) ovat enimmäismäärät, jotka on mahdollista laskuttaa (käyntiä kohden). Matkoja Keskustie 4:stä varsinaiseen kohteeseen ei lasketa mukaan.

Valintaperusteet

Kaikki hyväksytyt tarjoukset laitetaan vertailuhintojen perusteella järjestykseen kategorioittain edullisimmasta kalleimpaan. Puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimittajien määrä kategorioita kohden on rajoitettu enintään neljään, ja siten puitesopimus tehdään neljän edullisimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa järjestyksen perusteella. Jos hyväksytyjä tarjoajia on vähemmän kuin neljä, puitesopimus tehdään kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Kun tehtäviä annetaan puitesopimuksen aikana, tehtävä annetaan tarjoajalle, jonka vertailuhinta on edullisin. Tilaajalla on kuitenkin oikeus kilpailuttaa yksittäiset hankkeet puitesopimuksen piirissä olevien toimittajien kesken ja tämän kilpailutuksen (minikilpailutus) yhteydessä asettaa lisävaatimuksia, jotka koskevat erityistä osaamista tai kokemusta ja jotka ovat hankkeen luonteen ja laajuuden takia tarpeellisia. Tällaisessa kilpailutuksessa puitesopimuksen piiriin kuuluvilla toimittajilla on mahdollisuus täydentää tarjoustaan tilaajan pyytämällä tiedoilla. Sen jälkeen tilaaja valitsee asetetut lisävaatimukset täyttäneiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimittajien keskuudesta tarjoajan, jonka vertailuhinta on edullisin.



Diaarinumero
KOMU/508/02.08.01.03/2025
19.3.2025
KÄÄNNÖS

Jos edullisimman vertailuhinnan tarjonneella tarjoajalla ei ole mahdollisuutta vastaanottaa tehtävää tilaajan aikataulun mukaisesti, tilaajalla on oikeus tilata työ järjestyksessä seuraavana olevalta sopivalta tarjoajalta.

Tilaajalla on oikeus purkaa yrityksen kanssa tehty sopimus kahden kirjallisen reklamaation jälkeen. Kirjallisia reklamaatioita annetaan, jos yritys ei toimita suunnittelua ennen hankkeen käynnistämistä laaditun aikataulun mukaisesti tai jos toimitettu suunnittelu ei täytä tilauksessa asetettuja vaatimuksia.

Puitesopimus on voimassa 1.5.–31.12.2025, optio 1.1.–31.12.2026. Tilaaja päättää optiovuoden käytöstä.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Maksu tapahtuu laskua vastaan, ja laskusta tulee käydä ilmi työsuorituksen ajankohta ja työkohde.

Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajalla on oltava suunnittelukokemusta sekä teknisiä valmiuksia puitesopimuksen toteuttamiseksi.

Valitun tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Uusi tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (kaikki todistukset/selvitykset löytyvät Vastuu Group -palvelusta).

Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Kuvaus yrityksestä ja sen työntekijöistä. Suunnittelijoiden lukumäärä.
- Luettelo nimetyistä henkilöistä, joilla on vähintään SKOL 02 -pätevyys tai vähintään SKOL 04 -pätevyys. Ainoastaan tarjouksessa mainitut henkilöt saavat laskuttaa suoritetusta työstä.
- Yrityksen liikevaihto vuosina 2020–2023.
(Edellä mainitut osat täytetään liitteeseen 1).
- Eri osioiden tuntipalkkiot. Tarjouslomake on liitteenä 2.
- Referenssiluettelo talonrakennushankkeiden, kunnostusten ja koulujen ja päiväkotien saneerausten suunnittelutehtävistä. Täytä tiedot liitteeseen 3.

Tarjous on laadittava ruotsiksi tai suomeksi. Työkieli on ruotsi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit urakoitsijan valinnassa

Tarjoajalla on oltava riittävät tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen.

Tarjoaja valitaan edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tilaaja tekee puitesopimuksen 1–4 suunnittelijan / suunnittelutoimiston kanssa.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 31.5.2025 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous jätetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Tarjoukseen merkintä ”Tarjous, tekniikkasuunnittelupalvelujen puitesopimus KOMU/508/2025”.

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa viimeistään **2.4.2025 klo 15.00**.



Diaarinumero
KOMU/508/02.08.01.03/2025
19.3.2025
KÄÄNNÖS

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 26.3.2025 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 27.3.2025 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Päätösmenettely

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan tekninen johtaja.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset. Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimus noudattaa konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) puitesopimus
- 2) tarjouspyyntö
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE 2013).

Liitteet

- I. Liite 1 Tarjouslomake
- II. Liite 2 Hintaliite
- III. Liite 3 Referenssiliite
- IV. Liite 4 Henkilöryhmittely 2023 SKOL