



ANBUDSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på förnyande av kökets lastbrygga och ändringsarbeten i matsalen vid Korsholms ämbetshus.

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktpersoner: Projekteringsingenjör Johan Klemets, tfn 044 727 7983, johan.klemets@korsholm.fi.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Anbudsförfrågan har 25.4.2025 publicerats på adressen www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar rivning av befintlig ingångstrappa, grundarbete och montering av ny ingångstrappa och lastbrygga, förnyande av ingångsdörren och omändringar i kökets matsal inklusive flytt av matsalens buffé med tillhörande VVS-arbete. Entreprenören utför arbetet enligt beställarens arbetsbeskrivning och ritningar. I priset ska ingå kostnader för arbete, material, maskinkostnader, transporter och säkerhetsarrangemang.

Arbetet utförs enligt ritningar och arbetsbeskrivning som begärs av Johan Klemets, johan.klemets@korsholm.fi.

Byggtiden är 23.6–1.8.2025. Byggområdet innefattande av köket, köksingången och matsalen är stängt under byggtiden men verksamheten i byggnaden pågår. Innan arbetet inleds ska entreprenören presentera en tidsplan som ska godkännas av beställaren.

Verksamheten i byggnaden måste beaktas i utförandet med tanke på dammspridning, ljudnivå och transport till och från byggsplatsen. Huvudentreprenören sköter informationen till användarna gällande arbetsmoment som påverkar verksamheten.

I anbudet ska anges vem som kommer att fungera som ansvarsperson och entreprenörens säkerhetsansvarige för entreprenaden. Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och ansvarig arbetsledare samt ansvarar för skatterapporteringen.

Eventuellt elarbete sker mot timpenning av huvudentreprenören utsedd elmontör.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.

Besök på plats kan överenskommas med Johan Klemets, tfn 044 727 7983.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Arbetet ska vara klart för mottagning senast 1.8.2025. Ifall arbetets färdigställande försenas från den i entreprenadavtalet fastställda tidpunkten erlägger entreprenören bötesbelopp per arbetsdag, dock för högst 50 arbetsdagar. Bötesbeloppets storlek per arbetsdag är avvikande från YSE 1998 till 0,1% av entreprenadsumman.



Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från byggnadsbranschen och tekniska färdigheter att genomföra arbetet. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-tjänsten innehåller samtliga intyg). Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Utdragen och intygen får inte vara mer än två månader gamla.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektleidningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet. Ansvarig arbetsledare och säkerhetsansvarig för projektet.
- Lista på underleverantörer som kommer att användas samt deras VastuuGroup-intyg.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingens pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.
- Enhetsprislista för tilläggsarbete för byggarbetare som euro/timme.
- Enhetsprislista för tilläggsarbete för VVS-arbetare som euro/timme.
- Enhetsprislista för tilläggsarbete för elmontör som euro/timme.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 30.5.2025.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Upphandling av förnyande av kökets lastbrygga och ändringsarbeten i matsalen vid Korsholms ämbetshus öppnas först 9.5.2025 kl.15.00.

Anbuden ska vara märkta ”**Upphandling av förnyande av kökets lastbrygga och ändringsarbeten i matsalen vid Korsholms ämbetshus KOMU 776/2025**”.

Anbuden ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 9.5.2025 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas. Anbuden bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket ”Icke offentlig”.

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs till tekniska@korsholm.fi senast 30.4.2025 kl. 12.00, svaren publiceras 2.5.2025 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

Beslutsförfarandet

Fastighetschefen i Korsholm beslutar i ärendet.



Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) anbudsförfrågan med bilagor
- 2) anbudet med eventuella bilagor
- 3) de allmänna avtalsvillkoren för byggentreprenader (YSE 1998).

Bilagor: 1) Förteckning över entreprenadhandlingar, tillgång till handlingar fås av Johan Klemets, joan.klemets@korsholm.fi.