



KORSHOLM
MUSTASAARI



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT KAAVOITUSKATSAUS

2025

www.korsholm.fi • www.mustasaari.fi

Mångsidiga Korsholm

Korsholms kommun är en mångsidig kommun. Vi har en stor areal med tätort, byar och skärgård. Där till gör vårt geografiska läge oss intressanta för diverse etableringar. Denna mångsidighet ger oss ett flertal intressanta planläggningsprojekt som i sin tur ger både möjligheter och prioriteringsbehov. I årets planläggningsöversikt presenteras de 4 delgeneralplaner och 27 detaljplaner som vi aktivt jobbar med.

Planläggningsöversikten uppgörs för att närmare informera om vad som är på gång i kommunen. Kommunen är också skyldig att minst en gång om året upprätta en planläggningsöversikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse.

Under det gångna året slutfördes några planläggningsprojekt och nya förbereddes. Bland annat påbörjade vi arbetet med Iskmo-Jungsund delgeneralplan. Planläggningen inleddes officiellt och vi höll också framlagt programmet för deltagande och bedömning. Andra aktuella delgeneralplaneringar är Helsingby-Toby delgeneralplan och Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Därtill utförs förberedande arbete för att öppna upp Tölby-Vikby delgeneralplan.

Av de pågående detaljplanerna är det i första hand de pågående ändringsarbetena för Granholmsbacken I och II som fortsättningsvis kräver mest resurser. Granholmsbacken är ett mångfacetterat område med ett flertal aktörer och infallsvinklar att beakta. Ett par mer omfattande detaljplaneändringar, Westenergys förbränningsanläggning på Stormossen och handelsområdet vid Kvevlanders i Kvevlax, godkändes under det gångna året. Samtidigt utfördes förberedande åtgärder för att ändra en del av detaljplanen vid Vikby företagscenter. I slutet av år 2024 godkände framtids- och utvecklingssektionen målsättningarna för detaljplaneändringen i Vikby och i början av detta år tog samhällsbyggnadsutskottet det officiella beslutet om att planläggningen i Vikby inleds.

Utöver de andra planerna som framkommer i denna planläggningsöversikt fortsätter vi också förbereda för nya delgeneralplaneringar och detaljplaneringar utgående från det planläggningsprogram som kommunfullmäktige godkände.

Med planläggning formar vi vår morgondag.

Jonas Aspholm

Moni-ilmeinen Mustasaari

Mustasaari on moni-ilmeinen kunta. Taajamien, kylien ja saariston pinta-ala on suuri. Lisäksi maantieteellinen sijaintimme tekee meistä kiinnostavan sijoittumispaikan. Tämä moni-ilmeisyys tuo mukanaan useita mielenkiintoisia kaavoitushankkeita, jotka vuorostaan luovat mahdollisuuksia ja edellyttävät priorisointia. Tämän vuoden kaavoituskatsauksessa esitellään työn alla olevat neljä osayleiskaavaa ja 27 asemakaavaa.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on tiedottaa, mitä kunnassa on tekeillä. Kunnalla on myös velvollisuus vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kuluneen vuoden aikana on saatu päätökseen muutamia kaavoitushankkeita ja valmisteltu uusia. Muun muassa Iskmon-Jungsundin osayleiskaavan työstäminen on aloitettu. Kaavoitus käynnistyi virallisesti, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä. Muita ajankohtaisia osayleiskaavoituksia ovat Helsingby-Tuovilan osayleiskaava ja Björkö-Raippaluodon rantaosayleiskaava. Lisäksi tehdään valmistelemaa työtä Tölbyn-Vikbyn osayleiskaavan avaamiseksi.

Parhailaan laadittavista asemakaavoista etenkin Granholmsbacken I ja II -kaavoihin liittyvät muutostyöt vaativat edelleen eniten resursseja. Granholmsbacken on monipuolinen alue, jolla on useita toimijoita, ja näin ollen on otettava huomioon monia näkökulmia. Kuluneen vuoden aikana hyväksyttiin muutama laajempi asemakaavan muutos, muun muassa Westenergyn polttolaitosaluetta Stormossennilla koskeva kaavanmuutos ja Kvevlandersin kaupallisten palveluiden alueen kaavanmuutos Koivulahdessa. Samalla tehtiin valmistelevia toimenpiteitä Vikbyn yrityskeskuksen asemakaavan osan muuttamiseksi. Vuoden 2024 lopussa tulevaisuus- ja kehittämisjaosto hyväksyi Vikbyn asemakaavan muutoksen tavoitteet, ja tämän vuoden alussa yhdyskuntarakentamisen valiokunta teki virallisen päätöksen kaavoituksen käynnistymisestä Vikbyssä.

Tässä kaavoituskatsauksessa esiteltujen kaavojen lisäksi jatketaan myös uusien osayleiskaavojen ja asemakaavojen valmistelua kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisesti.

Huomista muovataan kaavoituksella.

Jonas Aspholm



Planläggningsöversikt 2025

För att öka möjligheterna till insyn i planläggningen ska kommunen minst en gång om året uppgöra och publicera en översikt över de planärenden som är anhängiga eller blir anhängiga i kommunen under den närmaste tiden.

I planläggningsöversikten presenteras de viktigaste generalplanerna och detaljplanerna samt övriga regionala markanvändnings- och trafikplaner som berör kommunen och som kommunen deltar i.

Innehåll:

Aktuellt inom planläggningen	2
Planläggningsöversikt 2025.....	3
Planläggningsnivåer.....	4
Så kan du påverka.....	5
Planläggningsprocessen	6
Från planläggning till genomförande.....	7
LANDSKAPSPLAN	8
GENERALPLANER.....	9
DETALJPLANER.....	12
Övriga aktuella planer och utredningar.....	28
Beslutsfattande.....	34
Kontaktuppgifter.....	35

Kaavoituskatsaus 2025

Kunta tiedottaa maankäytön suunnittelusta laatimalla ja julkaisemalla vähintään kerran vuodessa katsauksen kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksessa esitellään kunnan tärkeimmät yleiskaavat ja asemakaavat samoin kuin muut kuntaa koskevat seudulliset maankäyttö- ja liikennesuunnitelmat.

Sisältö:

Ajankohtaista kaavoituksessa.....	2
Kaavoituskatsaus 2025.....	3
Kaavoituksen tasot.....	4
Näin voit vaikuttaa.....	5
Kaavoitusprosessi.....	6
Kaavoituksesta toteutukseen.....	7
MAAKUNTAKAAVA	8
YLEISKAAVAT.....	9
ASEMAKAAVAT.....	12
Muita ajankohtaisia suunnitelmia ja selvityksiä.....	28
Päätöksenteko.....	34
Yhteystiedot.....	35

Planläggningsöversikt 2025

Korsholms kommun, planläggningsavdelningen.

Planläggningsöversikten godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 29.1.2025 § 16

Planläggningsöversikten finns även som PDF-fil på

Korsholms kommuns webbplats www.korsholm.fi.

Pärmbild: Ann-Britt Pada

Text: Korsholms planläggningsavdelning

Bilder: Planläggningsavdelningen, Tommy Lahti och Ann-Britt Pada

Kartor: Korsholms planläggningsavdelning/ Lantmäteriverkets Terrängdatabas 02/2025

Layout: Celma Marketing

Tryckeri: KTMP Group Oy Ab

Kaavoituskatsaus 2025

Mustasaaren kunta, kaavoitusosasto.

Kaavoituskatsaus hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa 29.1.2025 § 16

Kaavoituskatsaus on luettavissa myös PDF-tiedostona

Mustasaaren kunnan verkkosivuilta www.mustasaari.fi.

Kansikuva: Ann-Britt Pada

Teksti: Mustasaaren kaavoitusosasto

Kuvat: Kaavoitusosasto, Tommy Lahti ja Ann-Britt Pada

Kartat: Mustasaaren kaavoitusosasto/ Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 02/2025 aineistoa

Layout: Celma Marketing

Painotalo: KTMP Group Oy Ab

Planläggningsnivåer

Lagen om områdesanvändningen (OAL) reglerar systemet för planeringen av markanvändningen. I Finland har vi ett hierarkiskt planläggningssystem som innebär att en mer allmän plan som täcker ett större område styr den mer detaljerade planläggningen.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av lagen om områdesanvändningen system för planering av områdesanvändningen. Målen utgör statsrådets syn på områdesanvändningen ur riksintresse. Målen viktiga uppgift är att säkerställa att frågor ur riksintresse beaktas vid områdesplaneringen.

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i lagen om områdesanvändningen och styr den kommunala planläggningen. Landskapsplanen utarbetas vid landskapsförbundet.

Generalplanen uppgörs och godkänns av kommunen. Planen anger principerna för den eftersträfvade utvecklingen och nödvändiga områden anvisas till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt för byggande och övrig markanvändning. Det är kommunfullmäktige som godkänner generalplaner.

Detaljplaner uppgörs och godkänns av kommunen. Detaljplaner ska utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling eller behovet att styra markanvändningen det kräver. Detaljplaner som inte har betydande verkningar kan godkännas av samhällsbyggnadsutskottet. I annat fall är det kommunfullmäktige som godkänner detaljplanerna.

Kaavoituksen tasot

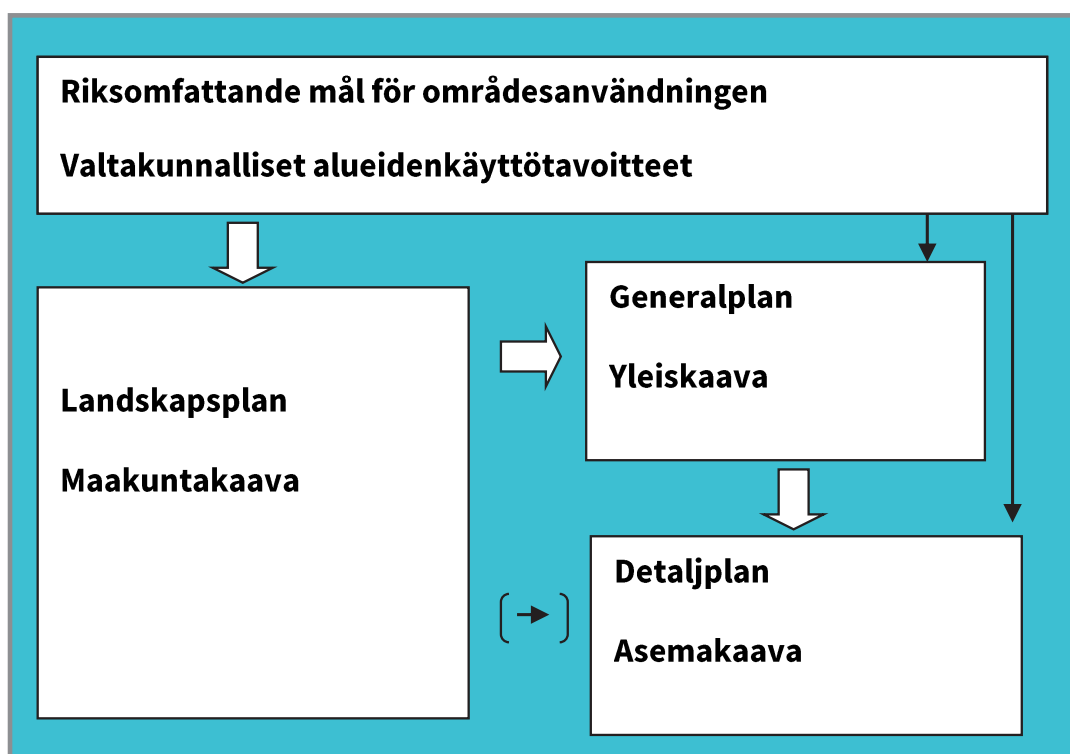
Maankäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään alueidenkäyttölaki (AKL). Suomessa noudatetaan hierarkista kaavoitusjärjestelmää, jossa yleispiirteisempi ja suuremman alueen käsittävä kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet kertovat valtioneuvoston näkemyksen valtakunnallisesti merkittävästä alueidenkäytöstä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tärkein tehtävä on varmistaa, että alueidenkäytön suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät seikat.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan laatii maakuntaliitto.

Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta. Kaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun perustaksi sekä rakentamiselle ja muulle maankäytölle. Yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta. Asemakaavoja on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat voidaan hyväksyä yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa. Muut asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.



Så kan du påverka

Ett av områdesanvändningslagens mest centrala mål är växelverkan och öppenhet i planeringsprocessen på alla planeringsnivåer.

När kommunen beslutat att en planering påbörjas kallas detta att planläggningen blir anhängig. Beslutet ska meddelas endera för varje plan skilt för sig eller i planläggningsöversikten.

Intressenter är områdets markägare och de vilkas boende, arbete eller övriga förhållanden betydligt kan påverkas av planen samt myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Planläggningsprocessen delas in i tre huvudskeden:

- Program för deltagande och bedömning
- Planutkast
- Planförslag

Beredningsmaterialet är framlagt under framläggningstiden i ämbetshusets andra våning och på kommunens webbplats www.korsholm.fi/planer.

Du kan påverka planläggningen genom att

- kontakta planläggningsavdelningen
- lämna en åsikt i beredningsskedet
- lämna en anmärkning
- söka ändring genom besvär.

En intressent har möjlighet att framföra sin åsikt över en plan i beredningsskedet. Åsikten kan lämnas in gällande programmet för deltagande och bedömning samt över planutkastet.

I förslagsskedet har intressenter möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning mot förslaget. Kommunen skickar sitt bemötande till de som har uppgett sin adress.

Vid inlämnande av åsikter och anmärkningar kan man använda sig av en färdig åsiktsblankett eller ett fritt formulerat brev. Åsiktsblanketten finns tillgänglig på kommunens webbplats och vid ämbetshuset. Åsikten eller anmärkningen skickas till Korsholms kommun, Planläggningen, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm, eller till [planlaggning\(at\)korsholm.fi](mailto:planlaggning(at)korsholm.fi).

I planärenden kan man söka ändring genom ett besvär till Vasa förvaltningsdomstol (VFD) efter att planen godkänts i kommunen. Den som anfört kommunalbesvär kan, om han har fått nekande svar, anföra ett besvär hos högsta förvaltningsdomstolen (HFD).

Näin voit vaikuttaa

Yksi alueidenkäyttölain keskeisimmistä tavoitteista on suunnitteluprosessien avoimuus ja vuorovaikutteisuus kaikilla tasoilla.

Kunnan on tiedotettava jokaisen kaavaprosessin vireilletulosta. Vireilletulosta tiedotetaan joko kaavakohtaisesti tai kaavoituskatsauksessa.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusprosessi jaetaan kolmeen päävaiheeseen:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos
- Kaavaehdotus

Valmisteluaineistoon voi tutustua nähtävillöoloaikana virastotalon toisessa kerroksessa sekä kunnan verkkosivuilla www.mustasaari.fi/kaavat.

Voit vaikuttaa kaavoitukseen

- ottamalla yhteyttä kaavoitusosastoon
- jättämällä mielipiteen valmisteluvaiheessa
- jättämällä muistutuksen
- hakemalla muutosta valittamalla.

Osallisella on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta valmisteluvaiheessa. Mielipiteen voi jättää sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta että kaavaluonnoksesta.

Osallisella on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavasta ehdotusvaiheessa. Kunta lähettää vastineensa niille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Mielipiteen ja muistutuksen voi jättää valmiilla lomakkeella tai vapaamuotoisella kirjeellä. Lomakkeen saa kunnan verkkosivuilta tai virastotalosta. Mielipide tai muistutus lähetetään osoitteeseen Mustasaaren kunta, Kaavoitus, Keskustie 4, 65610 Mustasaari, tai [kaavoitus\(at\)mustasaari.fi](mailto:kaavoitus(at)mustasaari.fi).

Kaava-asioissa muutosta voi hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen (VHO) sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty kunnassa. Jos vastaus on kielteinen, kunnallisvalituksen tekijä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

PLANLÄGGNINGENS SKEDEN

KAAVOITUKSEN VAIHEET

STARTSKEDE ALOITUSVAIHE

- påbörjande av planeringen **kaavoituksen aloitus**
- uppgörande och framläggande av program för deltagande och bedömning **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** laativinen ja nähtävillä pitäminen (14/30 dagar **päivää**)



UTKASTSKEDE LUONNOSVAIHE

- beredning av planutkastet **kaavaluonnoksen valmistelu**
- behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- begäran om utlåtande **lausuntopyynnöt**
- utkastet är framlagt **luonnos on nähtävillä** (14/30 dagar **päivää**)



FÖRSLAGSKEDE EHDOTUSVAIHE

- beredning av planförslaget **kaavaehdotuksen valmistelu**
- behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- begäran om utlåtande **lausuntopyynnöt**
- förslaget är framlagt **ehdotus on nähtävillä** (30 dagar **päivää**)



GODKÄNNANDE HYVÄKSYMINEN

- behandling i samhällsbyggnadsutskottet **käsittely yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa**
- behandling i kommunstyrelsen **käsittely kunnanhallituksessa**
- godkännande i kommunfullmäktige **hyväksyminen kunnanvaltuustossa**

SÅ KAN DU PÅVERKA

NÄIN VOIT VAIKUTTAA

Möjlighet att lämna in en åsikt till kommunen när programmet för deltagande och bedömning är framlagt.

Voit jättää kuntaan mielipiteen suunnitelman nähtävilläoloaikana.



Möjlighet att lämna in en åsikt till kommunen när utkastet är framlagt.

Voit jättää kuntaan mielipiteen luonnoksen nähtävilläoloaikana.



Möjlighet att lämna in en anmärkning till kommunen när förslaget är framlagt.

Voit jättää kuntaan muistutuksen ehdotuksen nähtävilläoloaikana.



Möjlighet att besvara sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Voit valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.



Möjlighet att besvara sig till högsta förvaltningsdomstolen.

Voit valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Från planläggning till genomförande

Förverkligandet av ett område som grundar sig på detaljplan kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft. Innan tomter kan byggas ska kommunaltekniken, dvs. gator samt vatten- och avloppsledningar, anläggas.

Gatuplaneringen och den kommunaltekhniska planeringen kan starta efter att detaljplanen godkänts i kommunen. Själva byggandet startar först efter att detaljplanen och vägplanen fastställts samt kommunfullmäktige beviljat budgetmedel för projektet. En allmän princip är att gatorna i ett nytt område först byggs som grusvägar och beläggs när tomterna längs dem har bebyggts. På det här sättet söndras inte beläggningen genast i början av arbetsmaskiner och andra tunga fordon som belastar gatorna.

Lekparker och dylikt som anvisas i detaljplanen genomförs i regel först då övriga byggandet till största delen är klart. Offentlig service som eventuellt anvisats i planen, såsom daghem och skolor, byggs utgående från behov.

I ett nytt område sker tomtutdelning genom gemensam tomtansökning och för resterande tomter behandlas ansökningarna vartefter de lämnas in. På kommunens webbplats finns information om lediga kommunala tomter.



Kaavoituksesta toteutukseen

Asemakaavoitetun alueen toteuttaminen voi alkaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Ennen kuin tontteja voidaan alkaa rakentaa, on rakennettava kunnallistekniikka eli kadut sekä vesi- ja viemäriverkko.

Katusuunnittelu ja kunnallistekniikan suunnittelu voivat alkaa, kun asemakaava on hyväksytty kunnassa. Varsinainen rakentaminen alkaa vasta, kun asemakaava ja tiesuunnitelma on vahvistettu ja kunnanvaltuusto on myöntänyt hankkeeseen talousarviovaroja. Yleisperiaatteena on, että kadut rakennetaan uudella alueella ensin sorateiksi, jotka päällystetään sitten, kun tontit on rakennettu. Tällä tavalla työkonet ja muut raskaat ajoneuvot eivät heti vaurioita päällystettä.

Leikkipuistot ja muut asemakaavassa osoitetut alueet toteutetaan yleensä vasta, kun muu rakentaminen on suurimmaksi osaksi saatu valmiiksi. Kaavassa osoitetut julkiset palvelut, kuten päiväkodit ja koulut, rakennetaan tarpeen mukaan.

Uuden alueen tontit jaetaan yhteisessä tonttihaussa, ja jälle jäävät tontit jaetaan sitä mukaa kuin niitä haetaan ja hakemukset on käsitelty. Kunnan verkkosivuilla on lisätietoja kunnan vapaista tonteista.



LANDSKAPSPLAN

Landskapsplanläggning

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt lagen om områdesanvändningen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050 fortsätter. Energiförsörjning, stenmaterialförsörjning, trafik och kulturmiljö är teman som i första hand uppdateras. Planförslaget var offentligt framlagt hösten 2024. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen i december 2024 och att planen träder i kraft i början av år 2025.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

Österbottens förbund, www.obotnia.fi

regionplaneringsdirektör Ann Holm tfn 044 3206 540

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu alueidenkäyttölain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

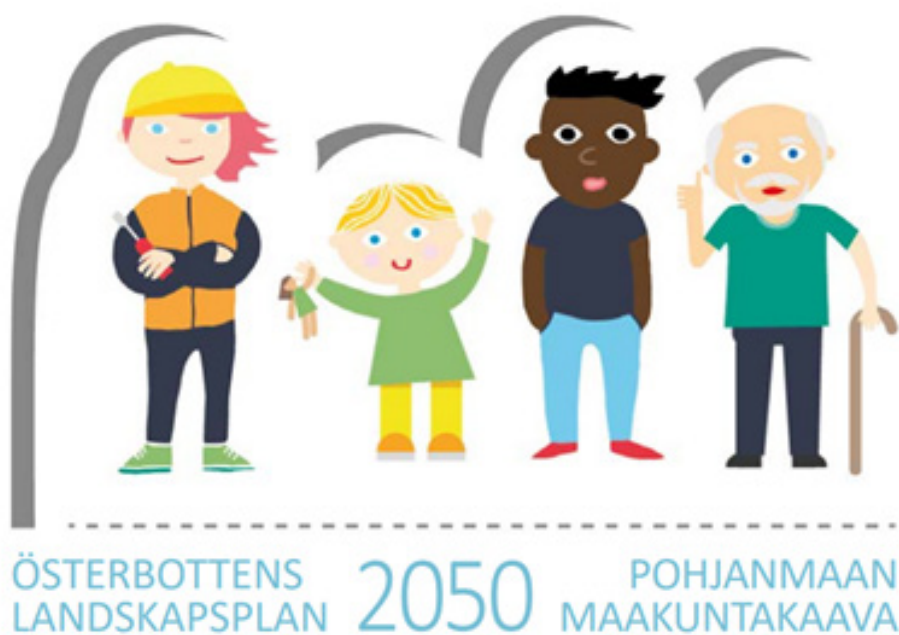
Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, kiviaineshuolto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään ensisijaisina. Kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2024. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan joulukuussa 2024 ja kaava tulee voimaan vuoden 2025 alusta.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis vuonna 2026.

Pohjanmaan liitto, www.obotnia.fi

aluesuunnittelujohtaja Ann Holm, puh. 044 320 6540



GENERALPLANER

A. Björkö–Replot stranddelgeneralplan

Bakgrund och målsättning: En revidering av Björkö–Replot stranddelgeneralplan påbörjades år 2017.

En revidering av stranddelgeneralplanen för Björkö–Replot har påbörjats 2017. Avsikten är att se över planbestämmelserna och utreda förutsättningar till flytt av byggrätt och ändring av användningsändamål på vissa fritidstomter enligt inlämnade ansökningar samt eventuella andra justeringar av planen. Avsikten med revideringen är inte att ändra planens dimensionerings principer eller strandlinjemätningar. Ett utkast till plan hölls framlagt i januari 2020. Till följd av inlämnade åsikter i utkastskedet samt på grund av två inlämnade och behandlade motioner uppgjordes en konsekvensbedömning för ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder.

Aktuellt skede: Baserat på motionerna och den inkomna responsen över planutkastet har där till framkommit behov av tilläggsinventeringar och -utredningar vad gäller fiskarbastur, naturvård, vattenvård och naturens särdrag samt huruvida det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt. För ändamålet har utförts behövliga tilläggsinventeringar och -utredningar under år 2023–2024.

Miljökonsekvensbedömningen för Vistanvägen samt kontaktmyndighetens motiverade slutsats inväntas innan förslag till delgeneralplan kan färdigställas.

Målsättningen är offentlig framläggning av planförslag år 2025.

- Anne Holmback
- Jonas Aspholm

YLEISKAAVAT

A. Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaava

Tausta ja tavoite: Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaavan tarkistaminen aloitettiin vuonna 2017.

Björkö–Raippaluodon rantaosayleiskaavan tarkistaminen aloitettiin vuonna 2017. Tarkoituksena on tarkistaa kaavamääräyksiä ja selvittää edellytyksiä rakennusoikeuksien siirtämiseen ja käyttötarkoitusten muuttamiseen joillakin loma-asuntotonteilla jätettyjen hakemusten mukaisesti sekä tehdä kaavaan mahdollisesti muita tarkistuksia. Tarkistamisen tavoitteena ei ole muuttaa kaavan mitoitusperusteita eikä tehdä uusia rantaviivan mittauksia. Kaavaluonnos oli nähtävillä tammikuussa 2020. Luonnosvaiheessa jätettyjen mielipiteiden sekä kahden jätetyn ja käsitellyn aloitteen seurauksena laadittiin käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnoksi koskeva vaikutustenarviointi.

Tämänhetkinen vaihe: Aloitteiden ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on ilmennyt myös kalamajoja, luonnonsuojelua, vesiensuojelua ja luonnon erityispiirteitä koskevien läisäinventointien ja -selvitysten tarve sekä tarve selvittää, soveltuuko suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Tämän takia vuosina 2023–2024 on toteutettu tarpeellisia läisäinventointeja ja -selvityksiä.

Ennen kuin osayleiskaavaehdotus voidaan laatia valmiiksi, odotetaan Vistantien ympäristövaikutusten arviointimenetelyä sekä yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävälle vuonna 2025.

- Anne Holmback
- Jonas Aspholm



B. Helsingby - Toby delgeneralplan

Bakgrund och målsättning: För området Helsingby-Toby ska en delgeneralplan utarbetas.

Under år 2021 gjordes en visionsplan för Helsingby-Toby, samt en utvecklingsplan för södra Korsholm, vilken behandlades i kommunstyrelsen 28.6.2021. Dessa planer ska tas i beaktande vid utarbetandet av delgeneralplanen. Faktorer som ska tas i beaktande vid planeringen är bl.a. Giga Vasa-området, nya trafiklösningar och vägdragningar, bl.a. förbättring av vägsträckningen Helsingby-Laihela, Vasa flygfält, järnvägen, elöverföringslinjer, Toby å och dess översvänningsområden samt vidsträckta åkerlandskap.

Delgeneralplanen för Helsingby-Toby har påbörjats år 2022. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts. Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna för delgeneralplanen 9.6.2022 § 24 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget. Efter samhällsbyggnadsutskottets beslut 7.6.2023 § 96 har planeringen anhängiggjorts och program för deltagande och bedömning framlagts till påseende. Ett planutkast var framlagt i beredningsskedet 5.6-14.8.2024, och ett informationstillfälle för allmänheten hölls 13.6.2024 i Helsingby.

Aktuellt skede: Målsättningen är offentlig framläggning av planförslag år 2025, såtillvida att Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft.

- Anne Holmback
- Jonas Aspholm

C. Iskmo-Jungsund delgeneralplan

Bakgrund och målsättning: För området Iskmo-Jungsund ska en delgeneralplan utarbetas.

Kommunfullmäktige godkände 10.2.2014 en delgeneralplan för Alskat-Iskmo-Grönvik men Högsta förvaltningsdomstolen tog 14.9.2016 beslut att Vasa förvaltningsdomstols beslut om att upphäva planen inte ändras.

En delgeneralplan över området behövs för att underlätta och befrämja markanvändningen. En kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av delgeneralplanen har tillsatts. Framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna för delgeneralplanen 8.6.2023 § 23 och en planläggningskonsult har upphandlats för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget.

Den 8.5.2024 har kommunen kungjort att planläggningen har inletts och att fältarbete till grund för bland annat naturinventering och byggnadsinventering utförs under sommaren 2024. Ett program för deltagande och bedömning är framlagt till påseende över årsskiftet 2024/2025.

Aktuellt skede: Målsättningen är framläggning av planutkast år 2025.

- Catarina Simons
- Jonas Aspholm

B. Helsingbyn – Tuovilan osayleiskaava

Tausta ja tavoite: Helsingbyn–Tuovilan alueelle laaditaan osayleiskaava.

Vuonna 2021 tehtiin Helsingbyn–Tuovilan alueesta visio- suunnitelma sekä kunnanhallituksessa 28.6.2021 käsitelty Ete- lä-Mustasaaren kehittämissuunnitelma. Nämä suunnitelmat on huomioitava osayleiskaavan laatimisessa. Suunnittelussa huomioitava seikkoja ovat muun muassa GigaVaasa-alue, uudet liikennetkaisu- ja tielinjaukset, muun muassa tieosuuden Helsingby–Laihia parantaminen, Vaasan lentokenttä, rautatie, sähkönsiirtolinjat, Laihianjoki ja sen tulvariskialueet sekä laajat avoimet peltomaisemat.

Helsingbyn–Tuovilan osayleiskaavan laatiminen on aloitettu vuonna 2022. Osayleiskaavan valmistelua tukemaan on asetettu toimikunta. Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto on hyväksynyt osayleiskaavan tavoitteet 9.6.2022 § 24, ja kaavoitusosastoa tehtävässä avustamaan on hankittu kaavoituskonsultti. Yhdyskuntarakentamisen valiokunnan päätöksen 7.6.2023 § 96 jälkeen on pantu vireille suunnittelu ja asetettu nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheessa 5.6.–14.8.2024. Yleisölle pidettiin tiedotustilaisuus Helsingbyssä 13.6.2024.

Tämänhetkinen vaihe: Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vuonna 2025, kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 tulee voimaan.

- Anne Holmback
- Jonas Aspholm

C. Iskmon-Jungsundin osayleiskaava

Tausta ja tavoite: Iskmon–Jungsundin alueelle laaditaan osayleiskaava.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Alskatin-Iskmon–Grönvikin osayleiskaavan 10.2.2014, mutta korkein hallinto-oikeus päätti 14.9.2016, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä kumota kaava ei muuteta.

Alueelle tarvitaan osayleiskaava maankäytön helpottamiseksi ja edistämiseksi. Toimikunta, jonka tehtävänä on tukea osayleiskaavan valmistelua, on asetettu. Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto on hyväksynyt osayleiskaavan tavoitteet 8.6.2023 § 23, ja kaavoitusosastoa tehtävässä avustamaan on hankittu kaavoituskonsultti.

Kunta on 8.5.2024 ilmoittanut kuulutuksella kaavoituksen aloittamisesta ja siitä, että kesällä 2024 tehdään kenttätöitä muun muassa luonto- ja rakennusinventointien pohjaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville vuodenvaihteen 2024–2025 ajaksi.

Tämänhetkinen vaihe: Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville vuonna 2025.

- Catarina Simons
- Jonas Aspholm

D. Tölby-Vikby delgeneralplan

Bakgrund och målsättning: För området Tölby-Vikby ska en revidering av delgeneralplan utarbetas.

Förändringar i markanvändningen både lokalt och regionalt gör att man bör se över markanvändningen i Tölby-Vikby delgeneralplan, som godkändes år 2015.

I delgeneralplaneringen finns orsak att utreda om och hur områdesreserveringen för Vikby företagscenter kan utvidgas. Stomlāgenhetsutredningen som ligger till grund för enskilda byggnadsplatser behöver granskas, bland annat är de inte ändamālsenligt återgivna på plankartan i gāllande delgeneralplan. Med nuvarande delgeneralplan finns orsak att i delgeneralplaneringen anvisa, och vid behov precisera sträckningen för Vasa hamnvāg.

Aktuellt skede: Mālsättningen ār att behandla mālsättningsarna fōr en revidering av planen under 2025.

■ Jonas Aspholm

D. Tölbyn–Vikbyn osayleiskaava

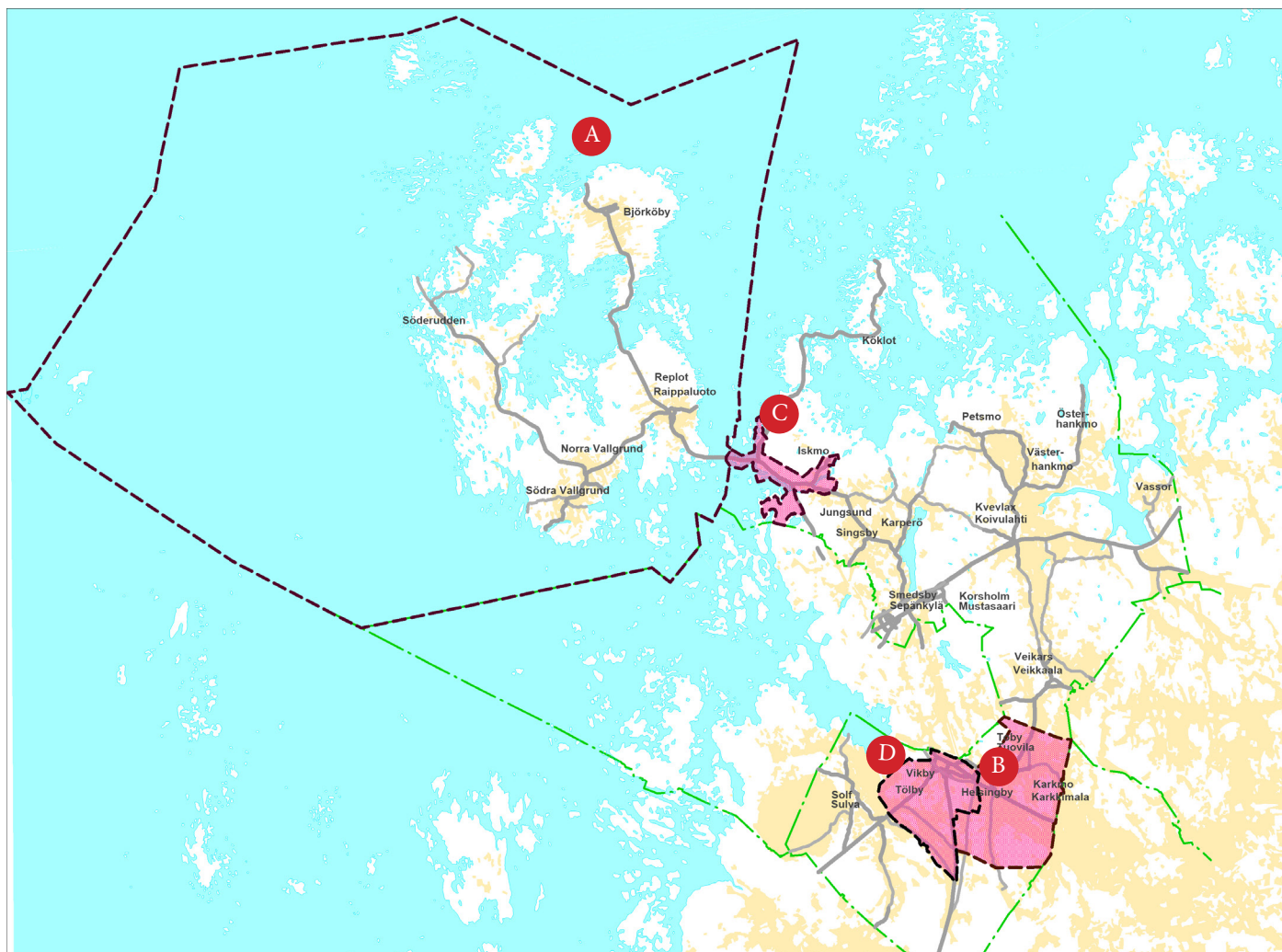
Tausta ja tavoite: Tölbyn–Vikbyn alueelle laaditaan osayleiskaavan tarkistus.

Tölbyn–Vikbyn osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2015. Paikallisten ja seudullisten muutosten vuoksi maankäyttöä on tarkistettava.

Osayleiskaavoituksessa on syytā selvittāā, voidaanko Vikbyn yrityskeskuksen aluevarausta laajentaa ja miten sitā voidaan laajentaa. Yksittāisten rakennuspaikkojen perusteena oleva kantatilaselvitys on tarpeen tarkastaa muun muassa siksi, ettā rakennuspaikkoja ei ole esitetty tarkoituksenmukaisesti voimassa olevan osayleiskaavan kaavakartassa. Nykyisen osayleiskaavan perusteella Vaasan satamatien linjaus on syytā osoittaa osayleiskaavoituksessa ja tarvittaessa linjausta on syytā tarkentaa.

Tāmānhetkinen vaihe: Tavoitteena on kāsittelā kaavan tarkistamisen tavoitteet vuonna 2025.

■ Jonas Aspholm



DETALJPLANER

Smedsby

1. Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen

I takt med att bebyggelsen växer uppstår behov att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen. På sikt förutsätter också en exploatering av området norr om Smedsby omfartsväg en samlarväg till vilken nya tomtgator kan anslutas. Behovet av vägförbindelsen har uppmärksamats i Smedsby delgeneralplan 2030 och avsikten är att vägsträckningen ska bestämmas genom en detaljplanering. Beredningen av detaljplanen har inletts, och ett program för deltagande och bedömning var framlagt i början av 2023.

Två alternativa utkast i beredningsskedet framläggs till påseende i början av år 2025.

Målsättningen är en att planen ska godkännas år 2025.

■ Simon Weiner

2. Blomstedt, utvidgning

Uppgörandet av en detaljplan på fastigheten Blomstedt 499-418-7-38 i Smedsby har påbörjats. I Smedsby delgeneralplan 2030 är området till största delen anvisat som AP-1 område eller område dominerat av småhus. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende våren 2022.

Målsättningen är att planen godkänns år 2025. Tidtabellen är beroende av diskussioner kring markanvändningsavtal.

■ Jim Åkerholm

ASEMAKAAVAT

Sepänkylä

1. Tieyhteys Karperöntie-Bölientie

Karperöntien ja Bölientien välisen tieyhteyden toteuttamisen tarve kasvaa asutuksen lisääntymisen myötä. Ajan mittaan myös Sepänkylän ohikulkutien pohjoispuolisen alueen hyödyntäminen edellyttää kokoojatieä, johon uudet tonttikadut voidaan liittää. Tieyhteystarve on huomioitu Sepänkylän osayleiskaavassa 2030, ja tielinjaus on tarkoitus ratkaista asemakaavalla. Asemakaavan valmistelu on aloitettu, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden 2023 alussa.

Vuoden 2025 alussa asetetaan nähtäville kaksi vaihtoehtoista valmisteluvaiheen luonnosta.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2025.

■ Simon Weiner

2. Blomstedt, laajennus

Sepänkylässä sijaitsevan kiinteistön Blomstedt 499-418-7-38 asemakaavan laatiminen on aloitettu. Sepänkylän osayleiskaavassa 2030 alue on pääosin osoitettu AP-1-alueeksi eli pientalovaltaiseksi alueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2022.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2025. Aikataulu riippuu maankäytösopimukseen liittyvistä keskusteluista.

■ Jim Åkerholm



3. Hästhagen detaljplan, ändring

Korsholms kommun har under år 2018 köpt mark i centrala Smedsby. För området i fråga gjordes ett diplomarbete i samband med centrumplanen i Smedsby år 2010. I diplomarbetet togs tre olika alternativ för markanvändning av området fram. I de olika alternativen har man lyft fram olika scenarier för områdets framtida markanvändning, med allt från radhus och parhus i högst två våningar med egna tomter till flervåningshus i 2–4 våningar. I samtliga förslag har man tagit fasta på vikten av grönområden och parker. Med de uppgjorda markanvändningsalternativen som utgångspunkt bör kommunen ta ställning till vilken typ av markanvändning som ska anvisas till området.

Beredningen av detaljplanen har inletts och målsättningen är att två alternativa utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2025.

■ Martina Bäckman

4. Kvarter 701 och del av kvarter 602, ändring och utvidgning

En del av detaljplanområdet ingår i det område som i planläggningsöversikten 2023 har benämnts ”Karperövägens serviceområde”. Eftersom kommunen inte äger all mark inom det område som tidigare benämnts Karperövägens serviceområde så har detaljplanen nu avgränsats till kommunalägd mark, samt en fastighet i anknäpning till området, där markägaren har anhängit om ändring av detaljplanen.

Den primära målsättningen för det kommunalägda området är att förtäta området eftersom området är beläget i en central del av Smedsby och i anslutning till en av huvudinfarterna till kommuncentrum. För det kommunalägda området utreds i första hand en förtätning av bostadsstrukturen i form av tomter för flervånings- eller radhus med två eller fler våningar samt huruvida det finns behov och möjlighet att anvisa området eller en del av det för offentlig eller kommersiell service som tar fasta på närbelägen verksamhet.

För den privatägda fastigheten utreds möjligheten till att höja tomtens byggrätt och genom det ge förutsättningar att vidareutveckla den verksamhet som idag bedrivs på tomten. Därtill utreds möjligheten för en tomtanslutning till Korsholmsvägen. Beredningen av detaljplanen har inletts, och ett program för deltagande och bedömning var framlagt i början av 2024.

Målsättningen är att ett utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2025.

■ Simon Weiner

3. Hästhagenin asemakaavan muutos

Mustasaaren kunta on vuonna 2018 ostanut maa-alueen Sepänkylän keskustasta. Alueesta tehtiin diplomityö Sepänkylän keskustan kaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2010. Diplomityössä esiteltiin kolme vaihtoehtoista maankäyttöä alueelle. Alueen tulevan maankäytön vaihtoehtoisia on esitetty eri skenaarioita rivitaloista ja enintään kaksikerroksisista omatonttisista paritaloista 2–4-kerroksisiin kerrostaloihin. Kaikissa ehdotuksissa on kiinnitetty huomiota viheralueiden ja puistojen merkitykseen. Kunnan on maankäyttövaihtoehdot lähtökohtanaan otettava kantaa siihen, minkä tyyppistä maankäyttöä alueelle osoitetaan.

Asemakaavan valmistelu on aloitettu, ja tavoitteena on esitellä kaksi vaihtoehtoista valmisteluvaiheen luonnosta vuonna 2025.

■ Martina Bäckman

4. Kortteli 701 ja osa korttelista 602, muutos ja laajennus

Osa asemakaava-alueesta sisältyy alueeseen, joka on kaavoituskatsauksessa 2023 nimeltään ”Karperöntien palvelualue”. Kunta ei omista kaikkea maata alueella, joka on aiemmin ollut nimeltään Kaperöntien palvelualue, joten asemakaava on rajattu kunnan omistamaan maa-alueeseen sekä alueen yhteydessä olevaan kiinteistöön, jonka omistaja on hakenut asemakaavan muutosta.

Kunnan omistaman alueen osalta ensisijaisena tavoitteena on alueen tiivistäminen, koska alue sijaitsee Sepänkylän keskeisessä osassa ja kuntakeskuksen yhden pääliittymän yhteydessä. Kunnan omistaman alueen osalta selvitetään ensisijaisesti, voidaanko asuntorakennetta tiivistää kerrostalo- tai rivitalotonteilla, joilla sallitaan kaksi- tai useampi-kerroksiset rakennukset, ja onko alue tai osa alueesta tarpeen tai mahdollista osoittaa julkiselle tai kaupalliselle palvelulle, joka liittyy lähellä sijaitsevaan toimintaan.

Yksityisomistuksessa olevan kiinteistön osalta selvitetään mahdollisuus lisätä tontin rakennusoikeutta ja siten luoda edellytykset tontilla nykyisin harjoitettavan toiminnan jatkokehitykselle. Lisäksi selvitetään mahdollisuus avata tonttiliittymä Mustasaarentielle. Asemakaavan valmistelu on aloitettu, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuoden 2024 alussa.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2025.

■ Simon Weiner



5. Kvarter 224 och 234 samt intilliggande områden, ändring

Målsättningen är att förtäta bebyggelsestrukturen i centrumområdet. Som grund för detaljplanen har en visionsplan för hur området kan förverkligas uppgjorts under vintern 2020. Utgående från visionsplanens lösningar till markanvändning, samt inkommen respons kommer en ändring av detaljplanen att uppgöras.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

- Jonas Aspholm
- Martina Bäckman
- Simon Weiner

6. Klockars, utvidgning

Kommunen äger råmark på den södra sidan om Gammelstadsvägen, mellan Lågfjärdsbäcken och Söderbyn. Området gränsar till detaljplanerat område, och avsikten är att det ska planeras för bostadsändamål. Samtidigt utreds förutsättningar att planera ett större enhetligt område. Genom detaljplanen skulle man få en ny väg- och lätttrafikförbindelse från Gädda-området till Källängsvägen.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

- Martina Bäckman

7. Kvarter 225–226, ändring

I samband med att en detaljplanändring för kvarter 226 och 226a (Folkhälsan och Äppeldalen) utarbetades, och trädde ikraft 3.7.2020, så gjordes en feltolkning av den då gällande detaljplanen. Detta i sin tur ledde till att byggnadsyta för förvaringsplats av bil omfördelades på ett felaktigt sätt för tomt 2 och tomt 3 i kvarteret. Genom denna planändring rättas felet till. I detaljplanen tas även parkeringsområdet i kvarter 225 samt en del av Niklasvägens och Centrumvägens vägområden med, för att få en ändamålsenlig helhet och på samma gång digitalisera gamla handritade planer. Planområdets avgränsning granskas vid behov.

Målsättningen är att planen godkänns år 2025.

- Jim Åkerholm

5. Korttelit 224 ja 234 sekä viereiset alueet, muutos

Tavoitteena on tiivistää keskustan yhdyskuntarakennetta. Asemakaavan pohjaksi on laadittu talvella 2020 visiosuunnitelma siitä, miten alue voidaan toteuttaa. Asemakaavan muutos laaditaan visiosuunnitelman maankäyttöratkaisujen ja saadun palautteen perusteella.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

- Jonas Aspholm
- Martina Bäckman
- Simon Weiner

6. Klockars, laajennus

Kunta omistaa raakamaan alueen Vanhankaupungintien eteläpuolella, Lågfjärdsbäckenin ja Söderbyn välillä. Maa-alue rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen, ja alue on tarkoitettu kaavoittamaan asumiseen. Samalla selvitetään edellytykset suunnitella suurempi yhtenäinen alue. Asemakaavoituksella saataisiin uusi tie- ja kevyen liikenteen yhteys Gäddan alueelta Niittylänteentielle.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

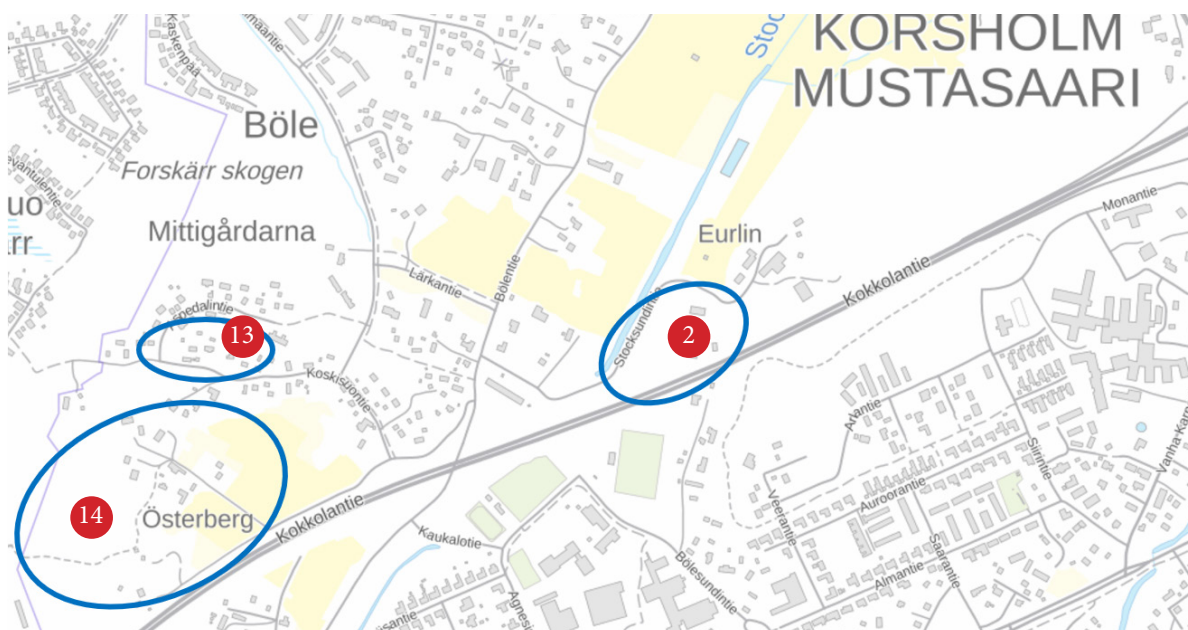
- Martina Bäckman

7. Korttelit 225–226, muutos

Kortteleiden 226 ja 226a (Folkhälsan ja Omenalaakso) asemakaavan muutos tuli voimaan 3.7.2020. Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä voimassa olevaa asemakaavaa tulkittiin virheellisesti. Tämä johti puolestaan siihen, että auton säilytyspaikan rakennusala jaettiin virheellisesti korttelin tontteilla 2 ja 3. Virhe korjataan tällä kaavanmuutoksella. Asemakaavaan otetaan mukaan myös korttelin 225 pysäköintialue ja osa Niilontien ja Keskustien tiealueista, jotta kokonaisuudesta saadaan tarkoituksenmukainen ja samalla vanhat käsin piirretyt kaavat voidaan digitalisoida. Kaava-alueen rajausta tarkistetaan tarvittaessa.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2025.

- Jim Åkerholm



8. Kvarter 207,208,221,222, ändring

Målsättningen med planändring är att anvisa infart och väg till tomt 6 i kvarter 208 där den är förverkligad, samt se över Richardsvägens vägområde, så att vägområdet motsvarar hur Richardsvägen är förverkligad. För att få en ändamålsenlig helhet tas kvarter 207 och 208 i sin helhet med i detaljplanen, samt del av kvarter 221 och 222. Även delar av omgivande gatuområden tas med i detaljplanen.

I samband med planändringen kan man göra andra tekniska justeringar, om behov uppstår under planprocessens gång.

Målsättningen är att planen godkänns år 2026.

■ Jim Åkerholm

9. Korsholmsvägen parkeringsområde, ändring

I samband med att kommunen aktivt har bjudit ut tomter på de kvartersområden som ingick i Centrum I detaljplan längs med Korsholmsvägen, så har också behovet av ytterligare parkeringsplatser i anknytning till kvartersområdena aktualiserats. Efter att man sett på olika alternativ, så har ett parkeringsområde anlagts i korsningen av Korsholmsvägen och Olavsvägen. Parkeringsområdet rymmer totalt 38 bilar, och hur parkeringsplatserna ska fördelas mellan olika kvartersområden har samhällsbyggnadsutskottet tagit ställning till 21.6.2022 § 107. I gällande detaljplan är parkeringsområdet anvisat som gatuområde. Genom denna planändring kommer man att anvisa parkeringsområdet med en ändamålsenlig planbeteckning för det aktuella användningsändamålet.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

■ Simon Weiner

8. Korttelit 207, 208, 221 ja 222, muutos

Kaavanmuutoksen tavoitteena on osoittaa liittymä ja tie korttelin 208 tontille 6 paikkaan, johon se on toteutettu, sekä tarkistaa Richardintien tiealue, jotta tiealue vastaa sitä, miten Richardintie on toteutettu. Tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden saamiseksi asemakaavan otetaan mukaan korttelit 207 ja 208 kokonaan sekä osa kortteleista 221 ja 222. Asemakaavaan otetaan mukaan myös osia ympäröivistä katualueista.

Kaavanmuutoksen yhteydessä voidaan tehdä muita teknisiä tarkistuksia, jos kaavaprosessin aikana syntyy tarpeita.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2026.

■ Jim Åkerholm

9. Mustasaarentien pysäköintialue, muutos

Kunta on tarjonnut tontteja Mustasaarentien varren korttelialueilla, jotka sisältyivät Keskusta I -asemakaavaan. Tämän seurauksesta pysäköintipaikkojen lisätarve korttelialueiden yhteydessä on tullut ajankohtaiseksi. Eri vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen Mustasaarentien ja Olavintien risteykseen on rakennettu pysäköintialue. Pysäköintialueelle mahtuu kaikkiaan 38 autoa, ja pysäköintipaikkojen jakautuminen korttelialueiden kesken on asia, johon yhdyskuntaraken-tamisen valiokunta on ottanut kantaa 21.6.2022 § 107. Voimassa olevassa asemakaavassa pysäköintialue on osoitettu katualueeksi. Kaavanmuutoksella pysäköintialue osoitetaan tämänhetkistä käyttötarkoitusta vastaavalla tarkoituksenmukaisella kaavamerkinnällä.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

■ Simon Weiner

10. Gäddavägen, ändring

I samband med att den ursprungliga detaljplanen för Gädda II bostadsområde utarbetades så gjordes det en feltolkning av den gällande detaljplanen vid Gäddavägen. Feltolkningen har i ett senare skede rättats till gällande Gäddavägens avgränsning, men i den planen har inte angränsande tomter, som berördes av planändringen tagits med i planens avgränsning. Genom denna planändring rättas felet till. Vid behov kan också mindre tekniska justeringar göras, om behov uppstår under planprocessen.

Målsättningen är att planen påbörjas år 2025.

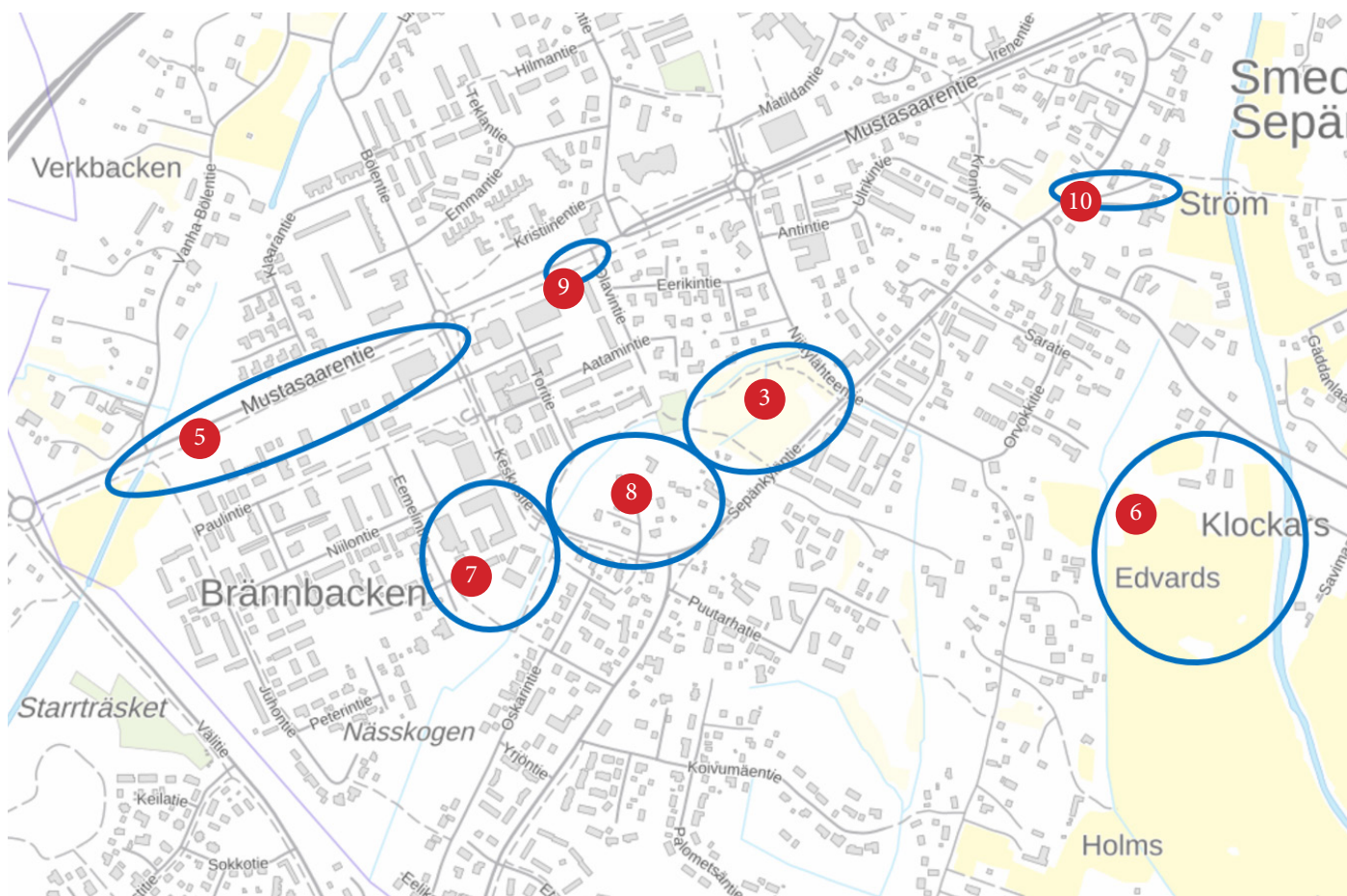
■ Martina Bäckman

10. Gäddantie, muutos

Gädda II asuinalueen alkuperäisen asemakaavan laatimisen yhteydessä voimassa olevaa Gäddantien asemakaavaa tulkittiin virheellisesti. Virheellinen tulkinta on myöhemmin oikaistu Gäddantien rajauksen osalta, mutta sen kaavan rajaukseen ei otettu mukaan alueeseen rajautuvia tontteja, joita kaavanmuutos koski. Virhe korjataan tällä kaavanmuutoksella. Tarvittaessa voidaan tehdä myös muita teknisiä tarkistuksia, jos kaavaprosessin aikana syntyy tarpeita.

Tavoitteena on aloittaa kaavan laatiminen vuonna 2025.

■ Martina Bäckman



Böle

11. Hemskog II, utvidgning

En detaljplan för Hemskog II har utarbetats under år 2020–2022. Kommunfullmäktige att beslöt 22.8.2022 § 69 att godkännandet av detaljplanen för Hemskog II från 7.2.2022 § 6 återtas och att ärendet hänvisas till kommunstyrelsen och vidare till kommunens planläggningsmyndighet för ny beredning. Beslut om godkännande har återtagits, eftersom det har framkommit att det finns felaktigheter i naturinventeringen för området, och inventeringen har legat till grund för planlösningen. En ny naturinventering har gjorts för Hemskog II och Hemskog III områdena under 2023.

Målsättningen är att planen godkänns år 2025.

■ Jim Åkerholm

12. Hemskog III, utvidgning

Detaljplanen utgör en fortsättning på bostadsområdet i Böle. Målsättningen med detaljplanen är att skapa tomter för egnahems-, par- och radhusboende. Planområdet är i kommunens ägo. En naturinventering har gjorts för Hemskog II och Hemskog III områdena under 2023.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

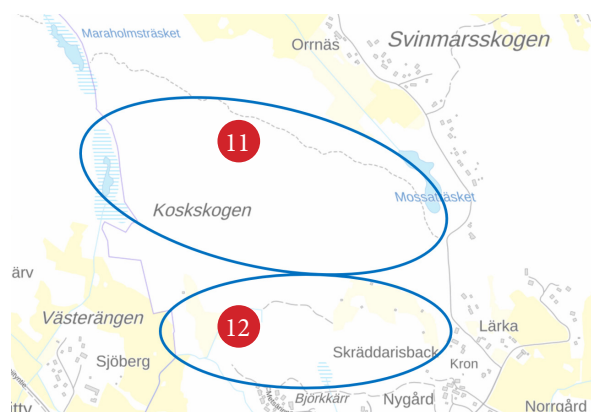
■ Jim Åkerholm

13. Kvarter 5 tomt 5, 6 och 8, ändring

En ändring av gällande detaljplan har initierats av markägarna till tomt 6 och 8 i kvarter 5 i Böle. Markägarna anholder om att tomt 6 i kvarteret ska delas i två separata tomter för fristående småhus (AO), eftersom de två egnahemshusen på tomten har olika ägoförhållanden. Samtidigt så ser man på huruvida tomt 8 i kvarteret kan införlivas i den ena tomten, samt ser över infarterna till tomt 5, 6 och 8 i kvarteret.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

■ Anne Holmback



Böle

11. Kotimetsä II, laajennus

Kotimetsä II -alueelle on laadittu asemakaava vuosina 2020–2022. Kunnanvaltuusto päätti 22.8.2022 § 69, että Kotimetsä 2 asemakaavan hyväksyminen 7.2.2022 § 6 perutaan ja asia lähetetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnan kaavoitusviranomaiselle uuteen valmisteluun. Hyväksymispäätös peruttiin alueen luontoinventoinnissa ilmenneiden virheid- en takia, koska luontoinventointi oli kaavaratkaisun pohjana. Uusi luontoinventointi Kotimetsä II ja Kotimetsä III alueilla on tehty vuonna 2023.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2025.

■ Jim Åkerholm

12. Kotimetsä III, laajennus

Asemakaava on jatkoa Bölessä sijaitsevalle asuinalueelle. Asemakaavan tavoitteena on luoda omakoti-, paritalo- ja rivitalotontteja. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kotimetsä II ja Kotimetsä III alueilla on tehty luontoinventointi vuonna 2023.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

■ Jim Åkerholm

13. Korttelin 5 tontit 5, 6 ja 8, muutos

Voimassa olevan asemakaavan muutoksen alulle panijoina ovat Bölen korttelin 5 tonttien 6 ja 8 maanomistajat. Maanomistajat pyytävät, että korttelin tontti 6 jaettaisiin kahdeksi erilliseksi erillispientalojen tontiksi (AO), koska tontilla olevilla kahdella omakotitalolla on erilaiset omistussuhteet. Samalla tutkitaan, onko korttelin tontti 8 yhdistettävissä toiseen tonttiin sekä tarkistetaan korttelin tonttien 5, 6 ja 8 liittymät.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

■ Anne Holmback



14. Gräddjasbacken, utvidgning

Korsholms kommun har under de senaste åren köpt in råmark i Böle, norr om riksväg 8, med avsikt att detaljplanera områdena. Målsättningen med detaljplanen är att utveckla markanvändningen i området, och se över möjligheterna att binda ihop Svedjemarksvägen på Korsholms sidan med Kvartergatan på Vasas sida i Stenhaga. Andra målsättningar är att utveckla och förtäta småhusbostäderna på Gräddjasbacken, samt vidareutveckla handelsmöjligheterna på Korsholms sidan mot kommunrån till Vasa stad. Detaljplaneringen tar fasta på de övergripande delgeneralplanerna, både på Korsholms och Vasa sida.

Målsättningen är att beredningen av detaljplanen ska inledas under 2025.

■ Jonas Aspholm

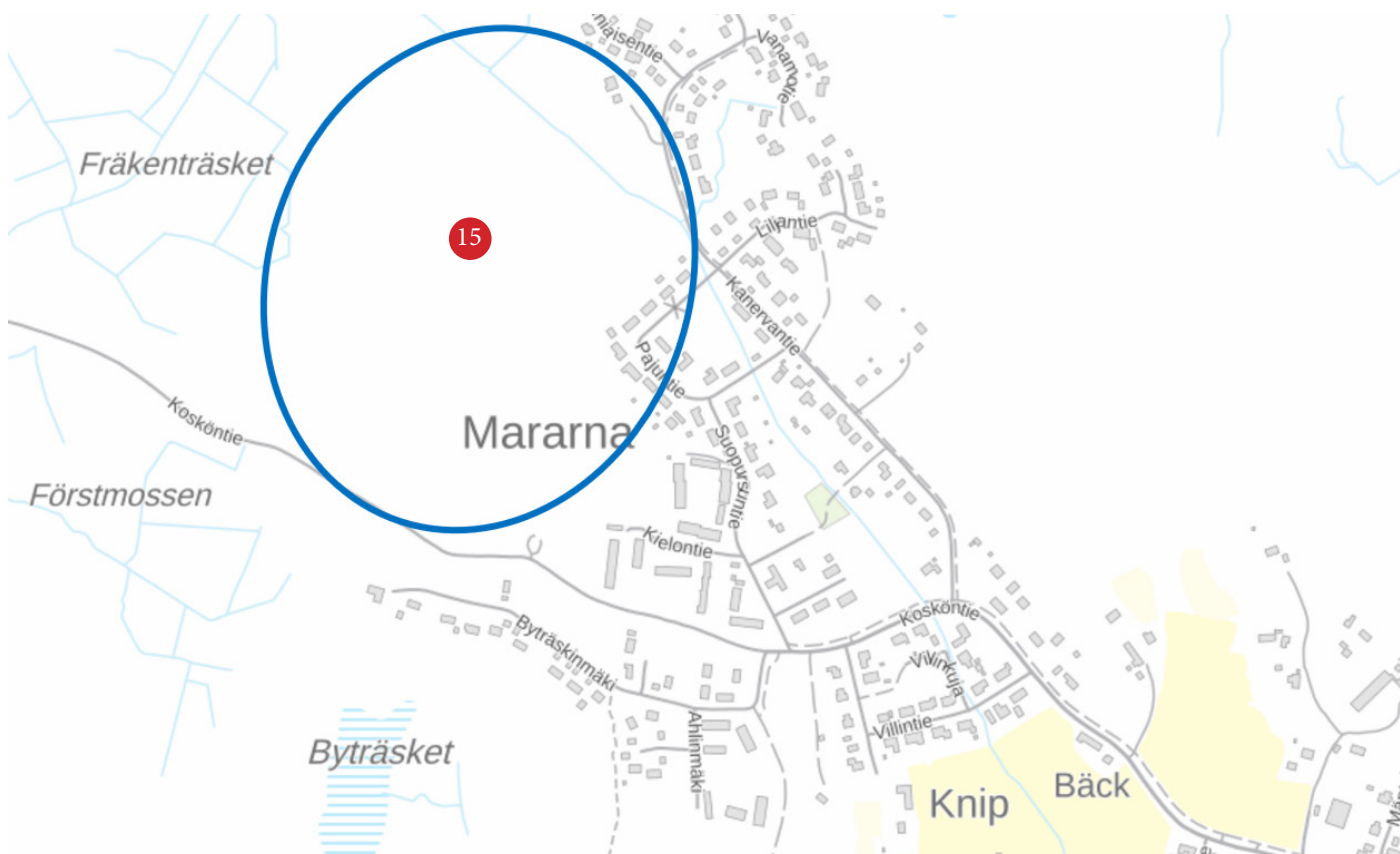
Kvevlax

15. Marabackan, utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har det aktuella området anvisats med A-beteckning, bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras. Kommunen äger marken. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt hösten 2023.

Målsättningen är att ett utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2025.

■ Simon Weiner



14. Gräddjasbacken, laajennus

Mustasaaren kunta on viime vuosina ostanut raakamaata valtatie 8 pohjoispuolella Bölessä aikomuksenaan asemakaavoittaa alueet. Asemakaavan tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä ja tarkastella mahdollisuuksia liittää yhteen Mustasaaren kunnan puolella sijaitseva Kaskimaantie ja Kivihaassa Vaasan puolella sijaitseva Kvarterikatu. Muina tavoitteina on kehittää ja tiivistää pientaloasutusta Gräddjasbackenin alueella sekä kehittää edelleen kaupan alan mahdollisuuksia Mustasaaren puolella Vaasan kaupungin vastaista rajaa. Asemakaavoituksessa huomioidaan yleispiirteiset osayleiskaavat sekä Mustasaaren että Vaasan puolella.

Tavoitteena on, että asemakaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2025.

■ Jonas Aspholm

Koivulahti

15. Marabackan, laajennus

Koivulahden osayleiskaavassa alueella on merkintä A eli asuinalue, joka on tarkoitus asemakaavoittaa. Kunta omistaa maa-alueen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2023.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2025.

■ Simon Weiner

Solf

16. Kvarter 14a-c och kvarter 7 tomt 8, ändring och utvidgning

En ändring av detaljplanen vid Solf skola har aktualiserats. Solf skola behöver utrymmen för en förskola med 2 grupper och 3–4 nya klassrum. För att lekområdena ska räcka till behövs större områden sydöst om byggnaden, dvs. på nuvarande fotbollsplan. För att detta ska vara möjligt borde detaljplanen ändras så att YO-1 tomtavgränsningen förstoras mot sydost och VU området flyttas längre österut. Detaljplanen omfattar till största delen kommunens ägda mark och i detaljplanen anvisas område för idrotts- och rekreationsanläggningar VU endast för en del av det område som i delgeneralplanen för Solf har beteckningen VU. För att möjliggöra en framtida användning av skoltomten enligt kommunens visioner borde ett större område tas med i avgränsningen och markanvändningen på området ses över.

Beredningen av detaljplanen påbörjades under år 2020. Under planprocessens gång har man sett på ett större sammanhängande område, och genom det godkända planläggningsprogrammet för åren 2024–2028 har man beslutit att även ta med tomt 8 i kvarter 7, intill korsningen Solfvägen-Stundarsvägen, i detaljplanens avgränsning. Kommunen äger en fastighet som i detaljplan är utvisad som två tomter; tomt 7 och 8 i kvarter 7. Tomt 7 är anvisad för radhus eller andra kopplade byggnader (AR) medan tomt 8 där den f.d. komungården finns är anvisad som kvartersområde för byggnad för offentlig närservice (YL). Genom detaljplanen ska undersökas möjligheten att ändra tomt 8 till kvartersområde för radhus eller andra kopplade bostadshus (AR).

Målsättningen är att ett uppdaterat program för deltagande och bedömning ska presenteras vår-vintern 2025.

■ Anne Holmback

Sulva

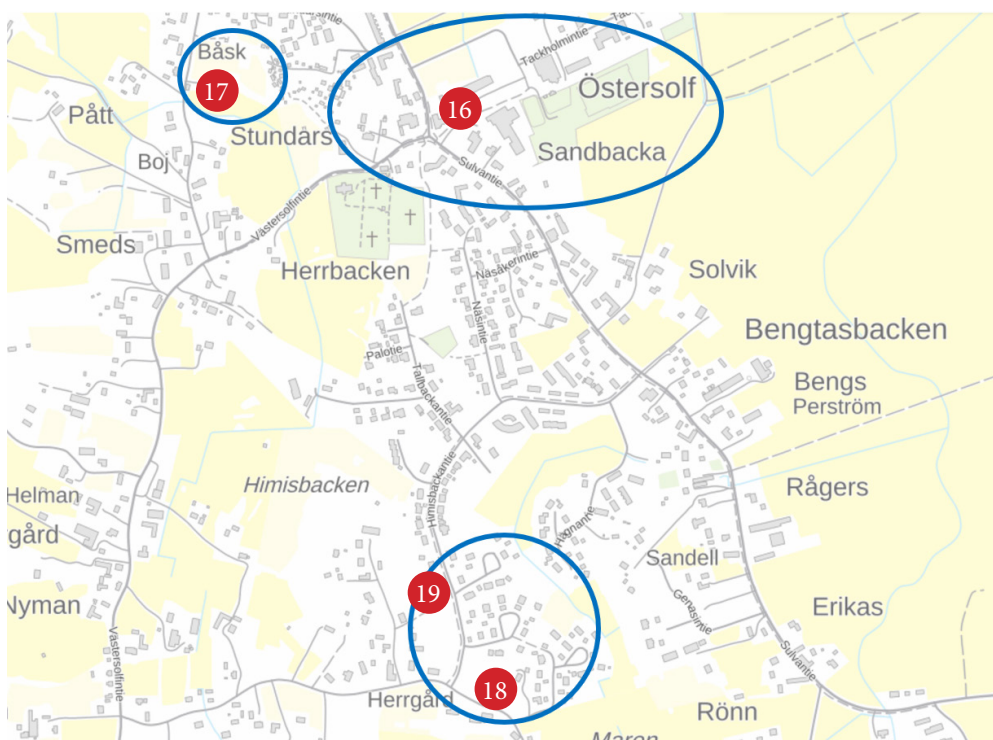
16. Kortteli 14a-c ja korttelin 7 tontti 8, muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos on tullut ajankohtaiseksi Sulvan koulualueella. Solf skola tarvitsee tilat kahta esiopetusryhmää varten ja 3–4 uutta luokkahuonetta. Jotta leikkialueet olisivat riittävät, leikkialueiksi tarvitaan suurempia alueita rakennuksen kaakkoispuolelta eli nykyiseltä jalkapallokentältä. Tämän mahdollistamiseksi asemakaavaa pitäisi muuttaa suurentamalla YO-1-tonttia kohti kaakkoa ja siirtämällä VU-alue idemmäksi. Asemakaava käsittää pääosin kunnan omistuksessa olevia maa-alueita, ja asemakaavassa osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) vain osalle sitä aluetta, jolla on Sulvan osayleiskaavassa merkintä VU. Koulutontin tulevan käytön mahdollistamiseksi kunnan visioiden mukaisesti asemakaavan rajaukseen pitäisi sisällyttää suurempi alue, jolla maankäyttöä tarkastellaan.

Asemakaavan valmistelu aloitettiin vuonna 2020. Kaavaprosessin aikana on tarkasteltu suurempaa yhtenäistä aluetta, ja hyväksytyn kaavoitusohjelman 2024–2028 myötä asemakaavan rajaukseen on päätetty sisällyttää myös Sulvantien-Stundarsintien risteyksen vieressä olevan korttelin 7 tontti 8. Kunta omistaa kiinteistön, joka on asemakaavassa osoitettu kahdeksi tontiksi; korttelin 7 tonteiksi 7 ja 8. Tontti 7 on osoitettu rivitaloja tai muita kytkettyjä rakennuksia (AR) varten. Tontti 8, jolla on entinen kunnantalo, on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuus muuttaa tontti 8 rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR).

Tavoitteena on, että päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään kevättalvella 2025.

■ Anne Holmback



17. Stundars, utvidgning

I Solf delgeneralplan har området delvis anvisats med AP-5-beteckning, småhusdominerat bostadsområde som ska kompletteras och tätas med detaljplan. Ett program för deltagande och bedömning har varit framlagt till påseende i början av 2024.

Målsättningen är att ett utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2025.

■ Simon Weiner

18. Kvarter 37–40, ändring

Målsättningen med detaljplanen är att ändra kvartersområdesreserveringen för tomt 1 i kvarter 40. Tomten är i dagsläget anvisad som kvartersområde för lantbrukslägenhetens driftscentra (AM-1), men ingen lantbruksverksamhet pågår längre på området. På tomten finns i dagsläget två egnahemshus, och i planen utreds förutsättningarna till att anvisa två separata tomter för egnahemshus (AO) på området, vilket motsvarar den nuvarande markanvändningen på området. För att få en mer ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 37–39 samt delar av det omkringliggande vägområdet med i detaljplanen. Inga ändringar i detaljplanen görs till dessa delar. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende under 2024.

Målsättningen är att planen godkänns år 2025

■ Jim Åkerholm

19. Himisbacken, utvidgning och ändring

Korsholms kommun äger ett markområde intill Himisbackvägen i Solf. I Solf delgeneralplan har området beteckningen småhusdominerat bostadsområde (AP-3). Området ska kompletteras och förtätas genom detaljplanering. Målsättningen med detaljplanen är att undersöka förutsättningarna för att förtäta området för bostadsändamål. För att få en mer ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 35–36 med i planens avgränsning. Inga ändringar i detaljplanen görs till dessa delar. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende under våren 2024.

Målsättningen är att ett utkast i beredningsskedet ska presenteras under 2025.

■ Jim Åkerholm

17. Stundars, laajennus

Sulvan osayleiskaavassa alue on osittain osoitettu merkinnällä AP-5, pientalovaltainen asuntoalue, jota täydennetään ja tiivistetään asemakaavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuoden 2024 alussa.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2025

■ Simon Weiner

18. Korttelit 37–40, muutos

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa korttelin 40 tontin 1 korttelialuevaraus. Tontti on tällä hetkellä osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM-1), mutta alueella ei harjoiteta enää lainkaan maataloustoimintaa. Tontilla on tällä hetkellä kaksi omakotitaloa, ja kaavassa selvitetään edellytykset kahden erillisen omakotitontin (AO) osoittamiselle alueelle, mikä vastaa alueen nykyistä maankäyttöä. Viereisten alueiden asemakaavojen kanssa tarkoituksenmukaisemman kaavarakenteen saavuttamiseksi ja vanhojen asemakaavojen digitalisoimiseksi asemakaavaan sisällytetään myös korttelit 37–39 sekä osia ympäröivästä tiealueesta. Niiltä osin asemakaavaan ei tehdä muutoksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuonna 2024.

Tavoitteena on, että kaava hyväksytään vuonna 2025.

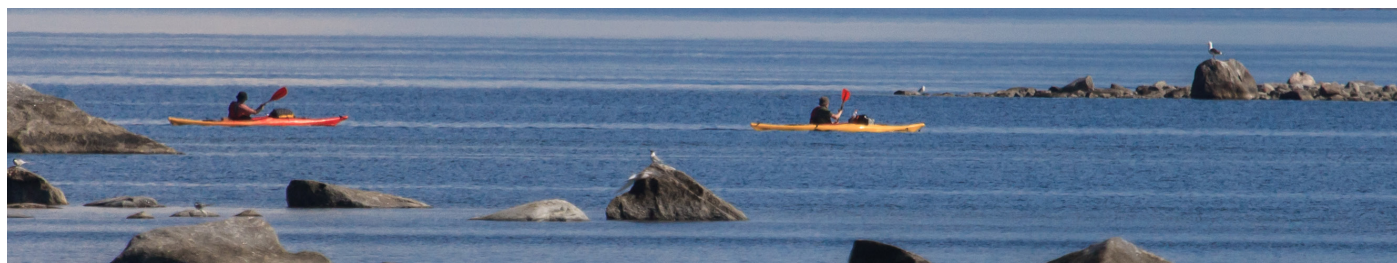
■ Jim Åkerholm

19. Himisbacken, laajennus ja muutos

Mustasaaren kunta omistaa maa-alueen Himisbackantien vieressä Sulvalla. Sulvan osayleiskaavassa alueella on merkintä pientalovaltainen asuinalue (AP-3). Aluetta täydennetään ja tiivistetään asemakaavoituksella. Asemakaavan tarkoituksena on tutkia edellytykset alueen tiivistämiselle asumistarkoitukseen. Viereisten alueiden asemakaavojen kanssa tarkoituksenmukaisemman kaavarakenteen saavuttamiseksi ja vanhojen asemakaavojen digitalisoimiseksi asemakaavan rajaukseen otetaan mukaan myös korttelit 35–36. Niiltä osin asemakaavaan ei tehdä muutoksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2024.

Tavoitteena on esitellä valmisteluvaiheen luonnos vuonna 2025.

■ Jim Åkerholm





Tölby

20. Söderskogen

Korsholms kommun godkände år 2011 en detaljplan för Hästsportcenter i Tölby. En ändring av detaljplanen ska göras så att markanvändningen i området fokuserar på bostadstomter, men även tomter för offentlig närservice och service kan utvisas ifall behov finns. Ett förslag till detaljplan har varit framlagt till påseende sommaren 2021. Efter framläggande av planförslag så har kommunen köpt in mera råmark i anknytning till planområdet.

Målsättningen är att se över planområdets avgränsning och presentera ett justerat förslag till detaljplan under 2025.

■ Martina Bäckman

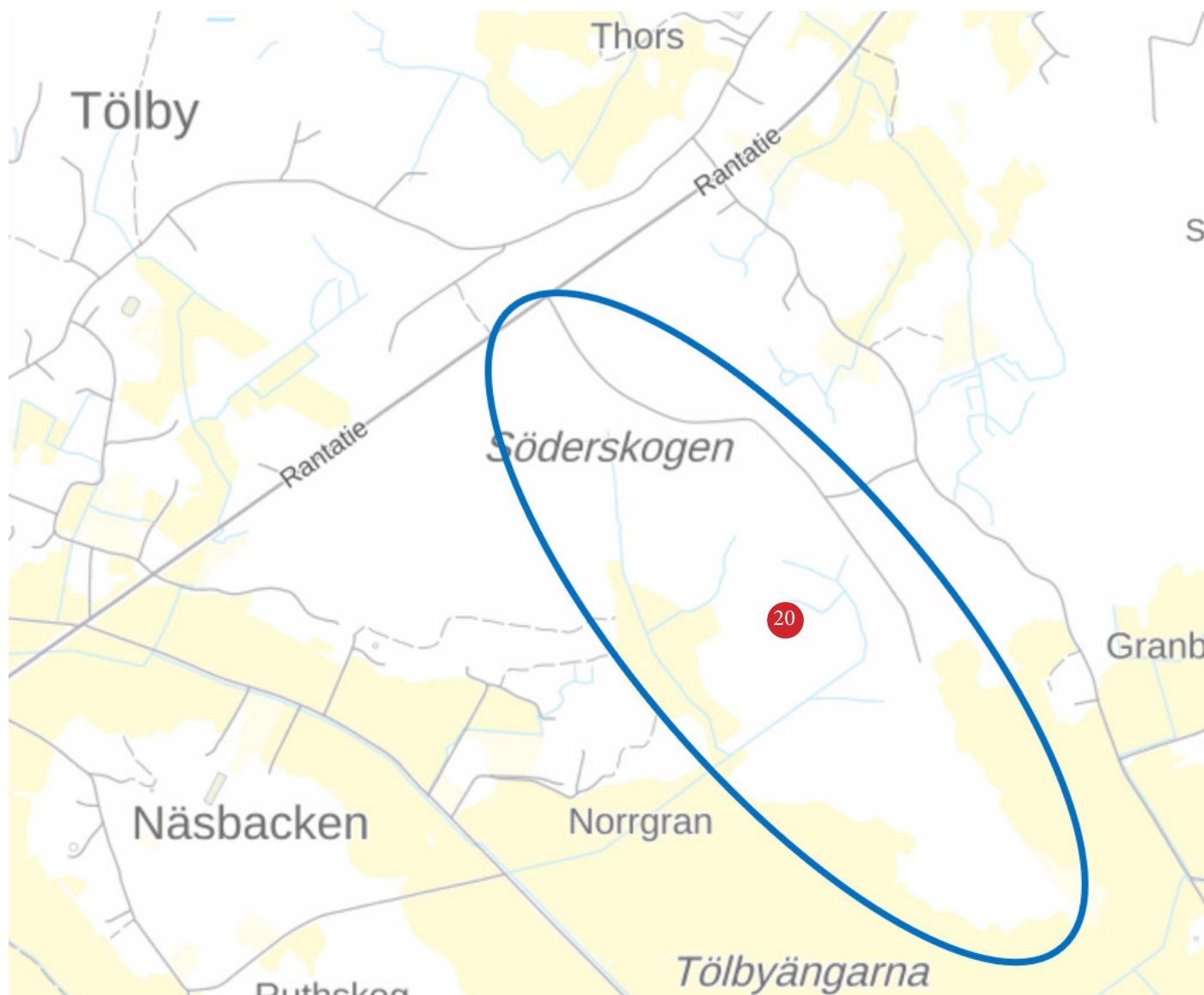
Tölby

20. Etelä metsä

Mustasaaren kunta hyväksyi vuonna 2011 Tölbyn alueelle suunnitellun hevosurheilukeskuksen asemakaavan. Asemakaavaa muutetaan alueen maankäytön suuntaamiseksi asumistarkoitukseen, mutta tarvittaessa alueelle osoitetaan tontteja myös julkisia lähipalveluja ja muita palveluja varten. Asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2021. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kunta on ostanut lisää raakamaata kaava-alueen yhteydestä.

Tavoitteena on, että kaava-alueen rajausta tarkistetaan ja tarkistettu asemakaavaehdotus esitellään vuonna 2025.

■ Martina Bäckman



FÖRETAGSOMRÅDEN

Fågelbergets företagscenter

21. Ändring av detaljplan i kvarter 1

Initiativet till ändring av detaljplanen har gjorts av Marja Bothnia Berries Oy Ltd genom en anhängan inlämnad till kommunen sommaren 2024. Genom planändringen önskar företaget att detaljplanegatorna Handelsvägen och Fryserivägen ska införlivas i tomt 1 i kvarteret. Företaget framhåller att gatorna används i dagsläget endast för företagets egen trafik och därför anses ändringen vara betydelsefull för företaget och har ingen påverkan på den allmänna trafiken. Företaget önskar även i framtiden kunna installera staket som omringar företagets tomt med portar vid företagets infarter, vilket inte är möjligt i dagsläget eftersom vägarna är detaljplanerade allmänna gatuområden, och i kommunens ägo. Ett markanvändningsavtal ska ingås med Marja Bothnia Berries innan detaljplanen godkänns. Ett program för deltagande och bedömning har varit framlagt till påseende under hösten 2024.

Målsättningen är en godkänd plan inom 2025.

■ Martina Bäckman

YRITYSALUEET

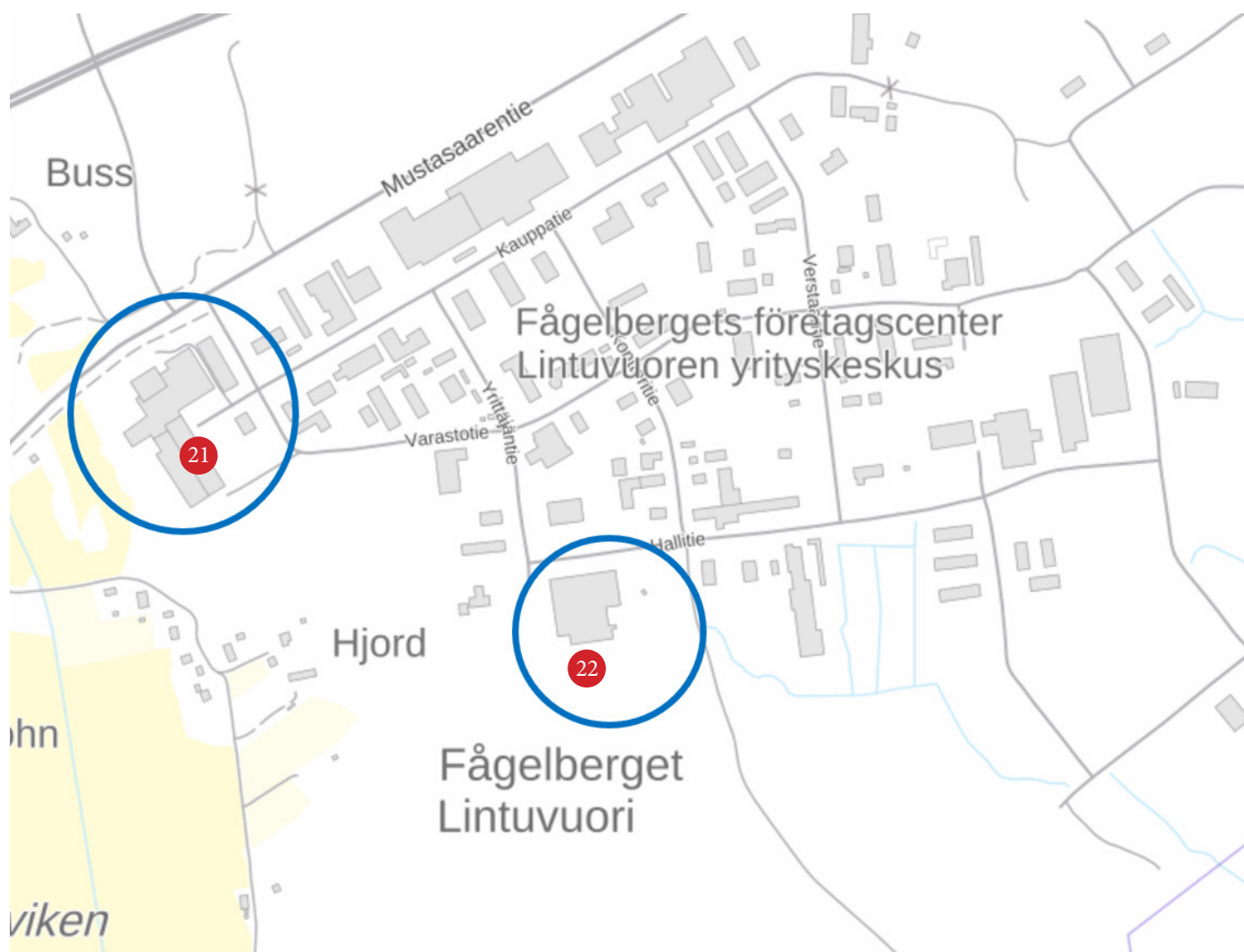
Lintuvuoren yrityskeskus

21. Asemakaavan muutos korttelissa 1

Aloitteen asemakaavan muutoksen tekemisestä on tehnyt Marja Bothnia Berries Oy Ltd jättämällä hakemuksen kunnan kesällä 2024. Yritys toivoo, että kaavamuutoksella asemakaavakadut Kauppatie ja Pakastamontie liitetään korttelin tonttiin 1. Yritys toteaa, että katuja käytetään tällä hetkellä ainoastaan yrityksen omaan liikenteeseen, ja siksi muutoksen katsotaan olevan merkityksellinen yritykselle eikä sillä ole vaikutusta muuhun liikenteeseen. Yritys toivoo myös, että se voi tulevaisuudessa asentaa yrityksen tontin ympärille aidan, jossa on portit yrityksen ajoliittymien kohdalla. Tämä ei ole tällä hetkellä mahdollista, koska tiet on asemakaavoitettu yleisiksi katualueiksi ja ovat kunnan omistuksessa. Marja Bothnia Berries Oy Ltd:n kanssa tehdään maankäyttö-sopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2024.

Tavoitteena on hyväksytty kaava vuonna 2025.

■ Martina Bäckman



22. Kvarter 12, ändring

En ändring av detaljplan i kvarter 12 på Fågelberget har påbörjats och ett program för deltagande och bedömning har kungjorts hösten 2020.

Målsättningen är att under 2025 undersöka huruvida det finns förutsättningar att fortsätta den påbörjade planeringen.

■ Jim Åkerholm

Kvevlax företagscenter

23. Kvarter 200, ändring och utvidgning

Korsholms kommun har under år 2017 och 2020 köpt mark i anslutning till industriområdet. Över industriområdet finns en ursprunglig detaljplan, vilken är uppgjord år 1990. Avsikten med utvidgning av detaljplanens kvarter 100 och en eventuell ändring av detaljplanen är att utvisa mera områden för industri- och lagerbyggnader. Ett program för deltagande och bedömning samt ett utkast till detaljplan hölls framlagda under sommaren 2020.

Målsättningen är att ett förslag till detaljplan ska presenteras och godkännas inom 2025.

■ Martina Bäckman

22. Kortteli 12, muutos

Asemakaavan muutos Lintuvuoren korttelissa 12 on aloitettu, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ilmoitettu kuulutuksella syksyllä 2020.

Tavoitteena on tutkia vuoden 2025 aikana, onko aloitetun suunnittelun jatkamiselle edellytyksiä.

■ Jim Åkerholm

Koivulahden yrityskeskus

23. Kortteli 200, muutos ja laajennus

Mustasaaren kunta on vuosina 2017 ja 2020 ostanut maata yritysalueen yhteydestä. Yritysalueen alkuperäinen asemakaava on laadittu vuonna 1990. Asemakaavan laajennuksella korttelissa 100 ja mahdollisella muutoksella on tarkoituksena osoittaa lisää alueita teollisuus- ja varastorakennuksille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kesällä 2020.

Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus esitellään ja hyväksytään vuonna 2025.

■ Martina Bäckman



Södra Vassor

24. Larven Work Park

Larven Work Park Oy Ab har lämnat in en anhållan till kommun, där de önskar att deras markområde i korsningen av Larvvägen – riksväg 8 ska detaljplaneras. På området finns ett nybyggt företagshotell med kontorslokaler för småföretagare, och en terminal med lastnings- och lossningstjänster är under byggnad. Därtill finns en äldre industrihall på området. En detaljplanering ska möjliggöra en vidareutveckling av området och skapa attraktiva företagstomter, vilka möjliggör nya företagsetableringar i den östra delen av kommunen. Ett markanvändningsavtal ska ingås med markägarna innan detaljplanen godkänns. Beredningen av detaljplanen har inletts i början av 2022.

Målsättningen är att ett förslag till detaljplan ska presenteras 2025.

■ Martina Bäckman

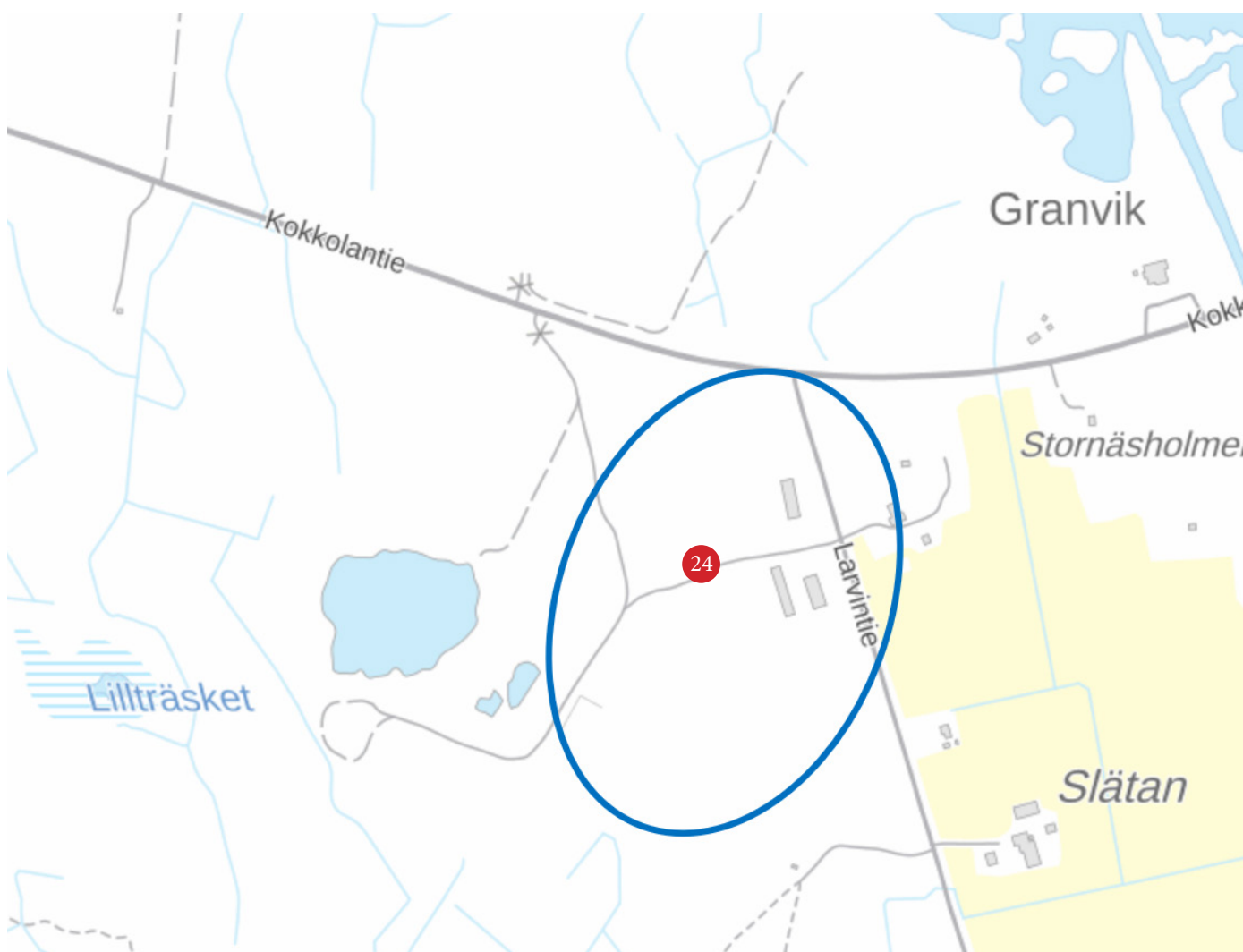
Södra Vassor

24. Larven Work Park

Larven Work Park Oy Ab on jättänyt kunnalle hakemuksen, jossa yritys toivoo, että sen maa-alue Larvintien ja valtatie 8 risteysessä asemakaavoitettaisiin. Alueelle on hiljattain rakennettu yrityshotelli, jossa on toimistotiloja pienyrittäjille, ja rakenteilla on lastaus- ja purkupalvelujen terminaali. Lisäksi alueella on vanhahko teollisuushalli. Asemakaavoittamisella luodaan edellytykset alueen jatkokehitykselle ja vetovoimaisille yritystonteille, jotka mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen kunnan itäosaan. Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavan valmistelu on aloitettu vuoden 2022 alussa.

Tavoitteena on esitellä asemakaavaehdotus vuonna 2025.

■ Martina Bäckman



Vikby företagscenter

25. Vikby II, ändring

Under hösten 2024 har Hitachi Energy Finland Oy anhängit om att få reservera en företagstomt på Vikby II företagscenter. För att möjliggöra Hitachi Energy Finland Oy:s inplanerade verksamhet på tomten så behöver kvartersområdesreserveringen på området ändras. Därtill behöver man se på möjligheterna till att öka tomtens byggrätt.

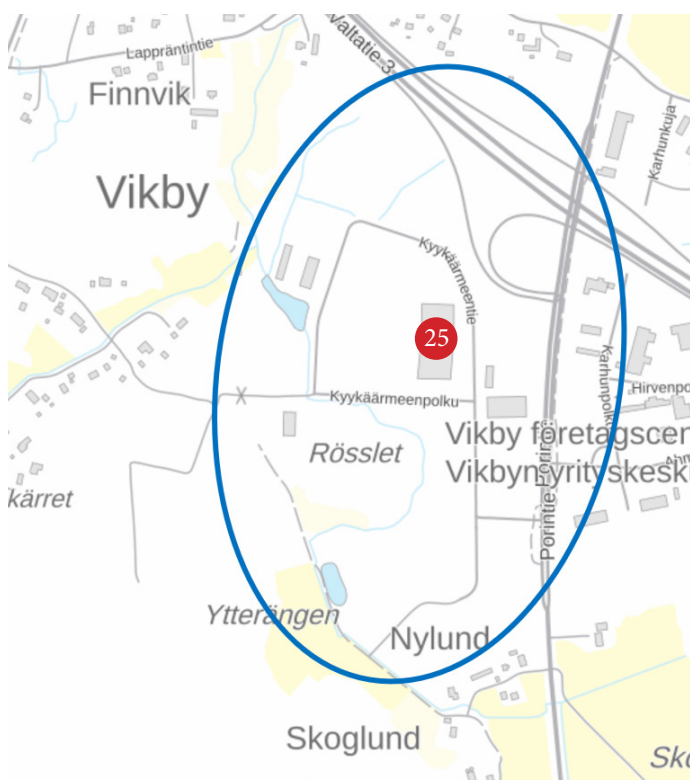
Hallipatruuna Oy, som arrenderar tomt 2 i kvarter 21 har också under hösten 2024 anhängit om en ändring av detaljplan för deras tomt. Företaget önskar att tomtens exploateringstal ska höjas, så att de ska kunna förverkliga sina planer gällande byggnation på tomten.

Wasagroup Oy, som arrenderar tomt 1 i kvarter 27 har också under hösten 2024 anhängit om en ändring av detaljplan för deras tomt. Företaget önskar att tomtens kvartersområdesreservering ska ändras, så att de ska kunna förverkliga sina planer gällande byggnation på tomten.

Målsättningarna för en ändring av detaljplanen har behandlats vid framtids- och utvecklingssektionens möte den 12.12.2024 § 56. Beredningen av planen inleds i början av 2025.

Målsättningen är att ett förslag till detaljplan ska presenteras under 2025.

- Jonas Aspholm
- Martina Bäckman
- Jim Åkerholm



Vikbyn yrityskeskus

25. Vikby II, muutos

Hitachi Energy Finland Oy on jättänyt syksyllä 2024 hakemuksen yritystontin varaamisesta Vikby II -yrityskeskuksesta. Yrityksen suunnitellun toiminnan mahdollistaminen tontilla edellyttää alueen korttelialuevarauksen muuttamista. Lisäksi täytyy tutkia mahdollisuuksia tontin rakennusoikeuden lisäämiseksi.

Myös Hallipatruuna Oy, joka vuokraa korttelin 21 tonttia 2, on syksyllä 2024 jättänyt hakemuksen yrityksen tontin asemakaavan muuttamisesta. Yritys toivoo, että tontin tehokkuuslukua korotetaan, jotta yritys voisi toteuttaa tontin rakentamista koskevat suunnitelmansa.

Myös Wasagroup Oy, joka vuokraa korttelin 27 tonttia 1, on syksyllä 2024 jättänyt hakemuksen yrityksen tontin asemakaavan muuttamisesta. Yritys toivoo tontin korttelialuevarausta muutettavan, jotta yrityksellä on mahdollisuus toteuttaa tontin rakentamista koskevat suunnitelmansa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet on käsitelty tulevaisuus- ja kehittämisjaoston kokouksessa 12.12.2024 § 56. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2025 alussa.

Tavoitteena on esitellä asemakaavaehdotus vuonna 2025.

- Jonas Aspholm
- Martina Bäckman
- Jim Åkerholm



Granholmsbacken

26. Granholmsbacken I, ändring

En ändring av detaljplan har aktualiserats till följd av en utförd och godkänd kameral indelning mellan Korsholms kommun och Vasa stad, samt på grund av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg. Beredningen av detaljplanen har inletts hösten 2022. Ett planförslag presenterades hösten 2024.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns under 2025.

- Jonas Aspholm
- Anne Holmback
- Jim Åkerholm

27. Granholmsbacken II, ändring

En ändring av detaljplan har aktualiserats till följd av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg. Beredningen av detaljplanen har inletts hösten 2022. Ett planförslag presenterades hösten 2024.

Målsättningen är att detaljplanen godkänns under 2025.

- Jonas Aspholm
- Anne Holmback
- Jim Åkerholm

Granholmsbacken

26. Granholmsbacken I, muutos

Asemakaavan muutos tuli ajankohtaiseksi Mustasaaren kunnan ja Vaasan kaupungin välillä toimitetun ja hyväksytyn kameraalisen jaotuksen seurauksesta. Muutostarpeen syynä ovat myös yleisen tien ja rautatien logistiikkaa koskevat muuttuneet/konkretisoituneet maa-aluearpeet. Asemakaavan valmistelu on aloitettu syksyllä 2022. Kaavaehdotus esiteltiin syksyllä 2024.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2025.

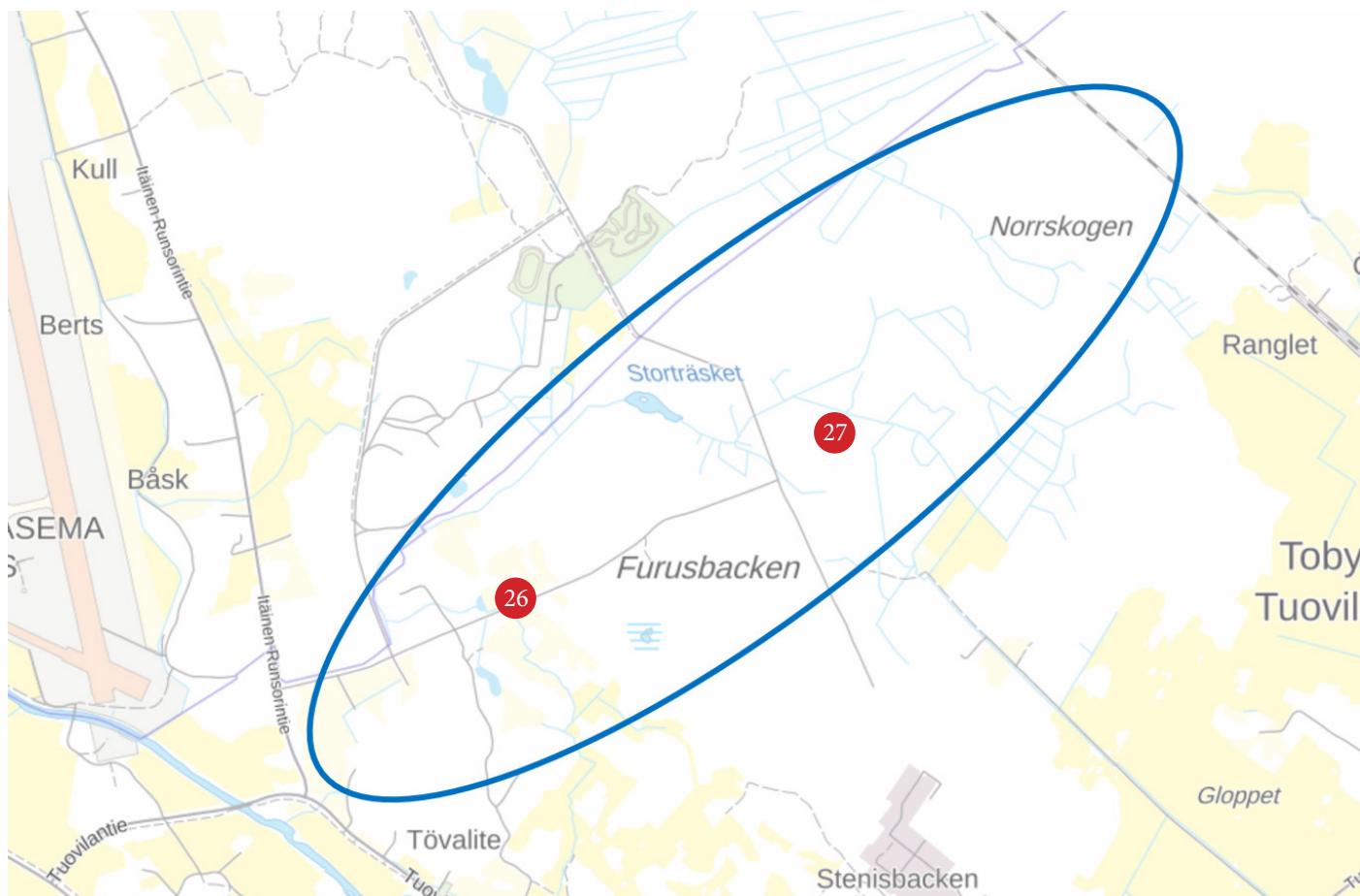
- Jonas Aspholm
- Anne Holmback
- Jim Åkerholm

27. Granholmsbacken II, muutos

Asemakaavan muutostarpeen syynä ovat yleisen tien ja rautatien logistiikkaa koskevien maa-aluearpeiden muuttuminen/konkretisoituminen. Asemakaavan valmistelu on aloitettu syksyllä 2022. Kaavaehdotus esiteltiin syksyllä 2024.

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuonna 2025.

- Jonas Aspholm
- Anne Holmback
- Jim Åkerholm



Övriga aktuella planer och utredningar

Vistanvägen

En vägförbindelse mellan Björkö och Vistan skulle gagna såväl turismnäringen som den lokala befolkningen. Beroende på alternativ omfattar vägförbindelsen cirka 4,5 – 5,1 kilometer lång sträckning. En Natura 2000-bedömning blev klar sommaren 2020 och en miljökonsekvensbedömning (MKB) enligt lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning är under arbete. Vägprojektet ingår i Världsarvsdelegationens åtgärdslista.

I miljökonsekvensbedömningsförfarandet har det från kontaktmyndigheten framkommit ett behov av tilläggsutredningar. Det vore ändamålsenligt att också bedöma vägsträckningsalternativ som är anvisade utanför Natura 2000-området. Kontaktmyndigheten har 28.9.2020 begärt att den projektansvarige kompletterar bedömningsbeskrivningen i enlighet med 24 § i MKB-lagen. Efter att bedömningsbeskrivningen har kompletterats ordnas ett nytt hörande på det sätt som stadgas i 20 § i MKB-lagen. Kontaktmyndigheten ger en motiverad slutsats enligt 23 § i MKB-lagen om bedömningsbeskrivningen inom två månader från att tiden för att ge utlåtande och lämna in åsikter om den kompletterade bedömningsbeskrivningen har gått ut.

Tilläggsutredningar har utförts under år 2022–2023. Målsättningen är att den kompletterade bedömningsbeskrivningen ska framläggas under 2025 och att kontaktmyndighetens motiverade slutsats ska ges under året.

MKB-förfarandet: <https://www.ymparisto.fi/sv/medverka/miljokonsekvnsbedomning/vistanvagen-i-korholm-kors-holm-fore-varldsarvsvagprojekt>

Förbättring av riksväg 3 på sträckan mellan Helsingby och Laihela

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har startat förfarandet av en miljökonsekvensbedömning (MKB-förfarande) och börjat utarbeta en utredningsplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar för förbättring av riksväg 3 mellan Helsingby och Laihela. Målet för förbättringsprojektet är en fyrfilig, högklassig och säker riksvägsförbindelse mellan Laihela och Vasa. Planeringsområdet är cirka 14 kilometer långt och börjar från den planskilda anslutningen vid riksväg 8 i Vikby i Korsholm och sträcker sig till den planskilda anslutningen i Maunula i Laihela.

I miljökonsekvensbedömningen och utredningsplanen undersöks olika alternativ att förbättra riksvägen och deras konsekvenser bedöms. Genom förfarandet samlas information som stöd för beslutsfattandet så att ett genomförbart alternativ väljs för den fortsatta planeringen. Programmet för miljökonsekvensbedömning blev färdigt i maj 2019 och miljökonsekvensbeskrivningen i mars 2020. På basen av responsen från invånare och kommuner om utkastet till översiktsplan har det under våren och sommaren 2021 gjorts

Muita ajankohtaisia suunnitelmia ja selvityksiä

Vistantie

Tieyhteys Björköns ja Vistanin välillä hyödyttäisi sekä matkailuelinkeinoa että paikallisväestöä. Tieyhteyden vaihtoehtoon mukaan linjauksen pituus on noin 4,5–5,1 km. Natura 2000 -arvio valmistui kesällä 2020, ja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on laadittavana. Tiehanke sisältyy Maailmanperintöneuvottelukunnan toimenpideluetteloon.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä yhteysviranomaisen on ilmaissut lisäselvitysten tarpeen. Olisi tarkoituksenmukaista arvioida myös Natura 2000 -alueen ulkopuolelle osoitetut tielinjauksivaihtoehdot. Yhteysviranomaisen on 28.9.2020 pyytänyt, että hankevastaava täydentää arviointiselostusta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 24. §:n mukaisesti. Arviointiselostuksen täydentämisen jälkeen on järjestettävä uusi kuuleminen siten kuin ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 20. §:ssä säädetään. Yhteysviranomaisen antaa arviointiselostuksesta perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 23. §:n mukaisesti kahden kuukauden kuluessa lausuntojen antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä.

Lisäselvityksiä on tehty vuosina 2022–2023. Tavoitteena on, että täydennetty arviointiselostus asetetaan nähtäville vuonna 2025 ja että yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä annetaan vuoden aikana.

YVA-menettely: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/mustasaaren-vistantie-mustasaari-entinen-maailmanperintotiehanke>

Valtatien 3 parantaminen Helsingbyn ja Laihian välillä

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettelyn) ja lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä mukaisen yleissuunnitelman laadinnan valtatie 3 parantamisesta Helsingbyn ja Laihian välillä. Parantamishankkeen tavoitteena on nelikaistainen, korkeatasoinen ja turvallinen valtatieyhteys Laihian ja Vaasan välille. Suunnittelualue on pituudeltaan noin 14 kilometriä, ja se alkaa Mustasaaren Vikbyssä valtatie 8 eritasoliittymästä ja yhdistyy Laihialla Maunulan eritasoliittymään.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa ja yleissuunnitelmasa tutkitaan erilaisia valtatie parantamisen vaihtoehtoja ja arvioidaan niiden vaikutuksia. Menettelyllä kerätään tietoa päätöksenteon tueksi. Vaihtoehtoja vertaamalla pyritään löytämään hankkeelle toteuttamiskelpoinen ratkaisu. Ympäristövaikutusten arviointiohjelma valmistui toukokuussa 2019 ja ympäristövaikutusten arviointiselostus maaliskuussa 2020. Yleissuunnitelmaluonnokseen asukkailta ja kunnilta tulleen palautteen perusteella tehtiin

tilläggsutredningar. Utgående från dem planerades ytterligare en ny alternativ sträckning - ALT3 under hösten 2021. Den nya sträckningen presenterades vid möten för allmänheten i Laihela och Helsingby i november 2021.

En komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen till det nya alternativet presenterades för allmänheten våren 2022. Efter kompletteringen av miljökonsekvensbeskrivningen och kontaktnyckelhetens motiverade slutsats har NTM-centralen i Södra Österbotten i ett pressmeddelande 10.11.2022 meddelat om vilket alternativ som väljs till den fortsatta planeringen. NTM-centralen valde alternativ 3a för den fortsatta planeringen.

Korsholms kommun och Laihela kommun förordade att alternativ 2a, dvs. det alternativ som finner direkt stöd av den ikraftvarande landskapsplanen 2040 och de ikraftvarande delgeneralplanerna som berörs av vägsträckningen i Laihela kommun i första hand skulle väljas.

I alternativet som har valts löper den nya riksvägssträckningen runt Helsingby på den södra sidan och ansluter sig till den nuvarande vägsträckningslinjen vid Rönholm. I Alakylä och Hulmi ligger den nya vägsträckningen på den norra sidan av den nuvarande vägen. I alternativ 3a finns planskilda anslutningar i Helsingby, Alakylä och Hulmi.

En utredningsplan presenterades för allmänheten i oktober 2023. NTM-centralens målsättning är att utredningsplanen ska färdigställas under år 2024.

För mer information: <https://vayla.fi/sv/alla-projekt/rv-3-tammerfors-vasa/rv-3-helsingby-laihela>

Landsvägsförbindelsen Vikby – Martois

NTM-centralen i Södra Österbotten utarbetar en vägplan mellan Vikby och Martois byar i Korsholms kommun. Planeringen börjar från den planskilda anslutningen mellan riksväg 3 och riksväg 8 och går till Lillkyrovägen (regionväg 717). Planeringsavsnittet är cirka sju kilometer långt. Den nya landsvägsförbindelsen mellan Vikby och Martois är belägen söder om GigaVasa-storindustriområdet som byggs intill Vasa flygfält och sträcker sig från den planskilda anslutningen mellan riksväg 3 och riksväg 8 (Vikby planskilda anslutning) till Lillkyrovägen. Den nya landsvägen byggs i huvudsak i en ny terrängkorridor och vägen kopplar samman GigaVasa-storindustriområdet med riksvägarna och blir den viktigaste förbindelsen till området. Storindustriområdet GigaVasa som är beläget på gränsen av Vasa stad och Korsholms kommun kommer att leda till att trafiken i området ökar märkbart.

Beredningen av vägplanen har påbörjats 2022. Ett utkast till vägplan presenterades för allmänheten i maj 2023.

Vägplanen kan godkännas då de pågående detaljplaneändringarna för Granholmsbacken I och Granholmsbacken II har vunnit laga kraft.

För mer information: <https://vayla.fi/sv/ny-vagforbindelse-vikby-martois>

lisäselvityksiä kevään ja kesän 2021 aikana. Lisäselvitysten pohjalta syksyn 2021 aikana tielinjaukselle suunniteltiin uusi vaihtoehto VE3, joka esiteltiin yleisötilaisuudessa Laihialla ja Helsingbyssä marraskuussa 2021.

Uudella linjausvaihtoehdolla täydennetty ympäristövaikutusten arviointiselostus esiteltiin yleisölle keväällä 2022. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen täydennyksen ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän jälkeen Etelä-Pohjanmaan ely-keskus on lehdistötiedotteessa 10.11.2022 ilmoittanut, mikä vaihtoehto valitaan jatkosuunnitteluun. Ely-keskus valitsi jatkosuunnitteluun vaihtoehdon 3a.

Mustasaaren kunta ja Laihian kunta puolsivat ensisijaisesti vaihtoehdon 2a valintaa eli vaihtoehtoa, jota voimassa oleva maakuntakaava 2040 ja tielinjausta Laihian kunnan alueella koskevat voimassa olevat osayleiskaavat tukevat.

Valitussa vaihtoehdossa valtatie uusi linjaus kiertää Helsingbyn kylän sen eteläpuolelta ja liittyy nykyisen valtatie linjalle Rönholmin kohdalla. Alakylän ja Hulmin kohdalla uusi tielinjaus sijoittuu nykyisen tien pohjoispuolelle. Vaihtoehdossa 3a on eritasoliittymät Helsingbyn, Alakylän ja Hulmin kohdalla.

Yleissuunnitelma esiteltiin yleisölle lokakuussa 2023. Ely-keskuksen tavoitteena on, että yleissuunnitelma valmistuu vuonna 2024.

Lisätietoja: <https://vayla.fi/pohjanmaalla-suunnitteilla/vt-3-tampere-vaasa/vt-3-parantaminen-valilla-helsingby-laihia>

Maantieyhteys Vikby–Martoinen

Etelä-Pohjanmaan ely-keskus on laatinut tiesuunnitelman Mustasaaren kunnan kylien Vikby ja Martoinen välille. Suunnittelu alkaa valtatie 3 ja valtatie 8 välisestä eritasoliittymästä ja ulottuu Vähäkyröntielle (seututie 717) saakka. Suunnittelualue on pituudeltaan noin seitsemän kilometriä. Uusi maantieyhteys Vikby–Martoinen sijaitsee GigaVaasa-suurteollisuusalueen eteläpuolella. GigaVaasa-alue rakennetaan Vaasan lentokentän viereen, ja se ulottuu valtatie 3 ja valtatie 8 eritasoliittymästä (Vikbyn eritasoliittymä) Vähäkyröntielle. Uusi maantie rakennetaan pääasiassa uuteen maastokäytävään. Tie yhdistää GigaVaasa-suurteollisuusalueen valtateihin ja siitä tulee tärkein yhteys alueelle. GigaVaasa-suurteollisuusalue, joka sijaitsee Vaasan kaupungin ja Mustasaaren kunnan rajalla, tulee vaikuttamaan siten, että liikenne alueella lisääntyy huomattavasti.

Tiesuunnitelman valmistelu on aloitettu 2022. Tiesuunnitelman luonnos esiteltiin yleisölle toukokuussa 2023.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä, kun käynnissä olevat Granholmsbacken I ja Granholmsbacken II alueen asemakaavamuutokset ovat saaneet lainvoiman.

Lisätietoja: <https://vayla.fi/uusi-tieyhteys-vikby-martoinen>

Vasa Hamnväg

En vägförbindelse som effektivt förenar hamnen i Vasklot med det intill flygfältet belägna batterifabriksområdet samt till riksvägarna 3 och 8 som en del av det riksomfattande huvudvägnätet har diskuterats och en lokaliseringsutredning gjordes redan år 2010. Det har också gjorts en preliminär utredningsplan år 2011 och samt en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) år 2016 för Hamnvägen. Riksdagen beslöt i slutet av år 2020 att anslå ett stöd omfattande 500 000 euro för en utredning av vägen. Korsholms kommun påbörjade under hösten 2021 en konsekvensbedömning i vilken man noggrannare har granskat konsekvenserna och framtida möjligheter med annan markanvändning inom influensområdet för en eventuell Hamnväg. Konsekvensbedömningen har beaktat en eventuell Hamnväg ur ett bredare spektrum, och man har tagit noggrannare fasta på kommunens intressen. Konsekvensbedömningen är tänkt att också fungera som stöd för kommande kommunala ställningstaganden.

Konsekvensutredningen har presenterats för kommunfullmäktige på en aftonskola 29.11.2021. NTM-centralen i Södra Österbotten med ansvarsområdet trafik och infrastruktur har valt Vikby-alternativet för den fortsatta vägplaneringen. Vägsträckningsalternativet ska framöver diskuteras i samband med landskaps- och generalplanering.

För mer information: <https://www.miljo.fi/vasahamnvagMKB>

Vaasan satamatie

Tieyhteys, joka yhdistää tehokkaasti Vaskiluodon sataman lentokentän vieressä sijaitsevaan akkutehdasalueeseen sekä valtateihin 3 ja 8 osana valtakunnallista päätieverkkoa, on ollut keskustelun aiheena, ja pääsuuntaselvitys tehtiin jo vuonna 2010. Alustava yleissuunnitelma tehtiin vuonna 2011 ja Satamatien ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA) tehtiin vuonna 2016. Vuoden 2020 lopussa eduskunta päätti myöntää 500 000 euron tuen tietä koskevaa selvitystä varten. Mustasaaren kunta käynnisti syksyllä 2021 vaikutusten arvioinnin, jossa on tutkittu toisenlaisen maankäytön vaikutukset ja tulevat mahdollisuudet satamatien vaikutusalueella. Vaikutusten arvioinnissa mahdollinen satamatie huomioidaan monipuolisemmasta näkökulmasta, jossa kunnan intressit otetaan tarkemmin huomioon. Vaikutusten arvioinnin on tarkoitus toimia myös kunnan tulevien kannanottojen tukena.

Vaikutusten arviointi on esitelty kunnanvaltuustolle iltakoulussa 29.11.2021. Etelä-Pohjanmaan ely-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on valinnut Vikbyn vaihtoehdon tiesuunnittelun jatkoa varten. Seuraavaksi tielinjausvaihtoehdosta keskustellaan maakunta- ja yleiskaavoituksen yhteydessä.

Lisätietoja: <https://www.ymparisto.fi/vaasansatamatieYVA>



Redogörelse över kommunens tomt-reserv för boendeändamål

Kommuncentrum

I Smedsby-Böle området behöver antalet lediga tomter utökas. Med tanke på pågående detaljplaneringar finns förutsättningar att öka antalet lediga tomter till en tillräcklig nivå.

Delområdescentrum

Kvevlax

Antalet lediga tomter bedöms vara på en tillräcklig nivå.

Solf

Antalet lediga tomter bedöms vara på en tillräcklig nivå.

Helsingby-Toby

Antalet lediga tomter bedöms inte vara på en tillräcklig nivå. Helsingby-Toby delgeneralplan behöver utarbetas, råmark behöver införskaffas och nya områden detaljplaneras.

Replot

Antalet lediga tomter bedöms inte vara på en tillräcklig nivå. Antalet lediga tomter kan utökas till en tillräcklig nivå genom att förverkliga kommunaltekniken till redan detaljplanerat område.

Selvitys kunnan asuintonttien tarjonnasta

Kuntakeskus

Vapaiden tonttien määrää Sepänkylän-Bölen alueella on tarpeen lisätä. Käynnissä olevia asemakaavoituksia ajatellen edellytykset vapaiden tonttien määrän lisäämiselle riittävälle tasolle ovat olemassa.

Kunnanosa-keskukset

Koivulahti

Vapaiden tonttien määrän arvioidaan olevan riittävällä tasolla.

Sulva

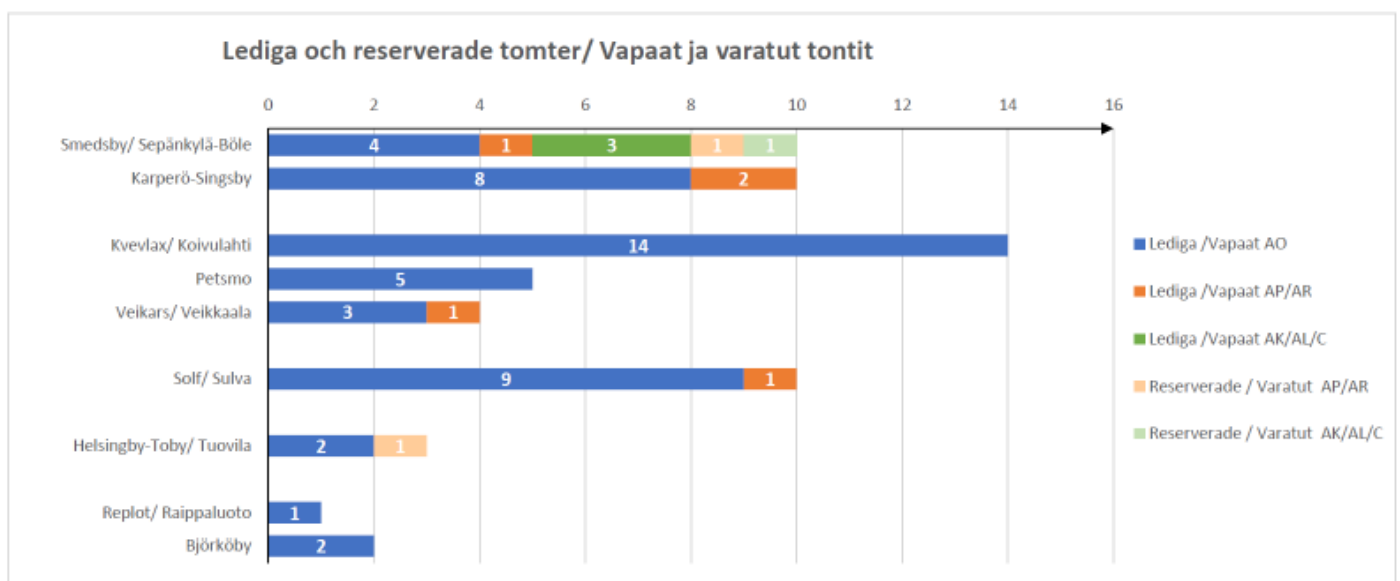
Vapaiden tonttien määrän arvioidaan olevan riittävällä tasolla.

Helsingby-Tuovila

Vapaiden tonttien määrä ei ole arvion mukaan riittävällä tasolla. Helsingbyn-Tuovilan osayleiskaava on laadittava, raakamaata hankittava ja uusia alueita asemakaavoitettava.

Raippaluoto

Vapaiden tonttien määrä ei ole arvion mukaan riittävällä tasolla. Vapaiden tonttien määrä voidaan korottaa riittävälle tasolle toteuttamalla kunnallistekniikka jo asemakaavoitetuille alueille.







Beslutsfattande

Samhällsbyggnadsutskottet fungerar som kommunens planläggningsmyndighet. Förutom planläggningsärenden ansvarar samhällsbyggnadsutskottet för kommunal-tekniska ärenden, fastighetsverket inklusive städning och kosthåll, vattentjänstverket samt investeringar i byggnader och kommunal teknik. Samhällsbyggnadsutskottet skapar förutsättningar för en utbyggnad av olika kommun-delar och för en trivsamt och trygg boendemiljö.

Samhällsbyggnadsutskottet: (fram till 31.5.2025)

- Kenth Nedergård (ordförande)
- Patrik Pada (viceordförande)
- Peter Back
- Tomas Berg
- Emma Dahl
- Ingvar Fagerholm
- Margareta Rodas
- Nina Söderberg
- Jane Trygg-Kaipiainen
- Leif Åkers
- Sini Karjalainen

Planläggningsöversikten godkändes av samhällsbyggnadsutskottet 29.1.2025 § 16

Framtids- och utvecklingssektionen bistår kommunstyrelsen i ärenden som gäller kommunens utveckling. Framtids- och utvecklingssektionen ansvarar bland annat för den strategiska utvecklings- och markanvändningsplaneringen samt för kommunens markpolitik.

Framtids- och utvecklingssektionen: (fram till 31.5.2025)

- Lena Gammelgård (ordförande)
- Yngve Lithén (viceordförande)
- Marlene Ahlberg
- Martin Ahlskog
- Rosmarie Finne
- Kristoffer Jansson
- Patrik Pada

Päätöksenteko

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta toimii kunnan kaavoitusviranomaisena. Yhdyskuntarakentamisen valiokunta vastaa kaavoitusasioista, kunnallisteknisistä asioista, kiinteistötoimesta mukaan lukien siivous ja ruokapalvelut, vesihuoltolaitoksesta sekä rakennusinvestoinneista ja kunnallisteknisistä investoinneista. Yhdyskuntarakentamisen valiokunta luo edellytyksiä kunnan osien laajentamiselle sekä viihtyisille ja turvallisille asuinympäristöille.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta: (31.5.2025 asti)

- Kenth Nedergård (puheenjohtaja)
- Patrik Pada (varapuheenjohtaja)
- Peter Back
- Tomas Berg
- Emma Dahl
- Ingvar Fagerholm
- Margareta Rodas
- Nina Söderberg
- Jane Trygg-Kaipiainen
- Leif Åkers
- Sini Karjalainen

Kaavoituskatsaus hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen valiokunnassa 29.1.2025 § 16

Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto avustaa kunnanhallitusta kunnan kehittämistä koskevissa asioissa. Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto vastaa muun muassa strategisesta kehittämissuunnittelusta ja maankäytön suunnittelusta sekä kunnan maapolitiikasta.

Tulevaisuus- ja kehittämisjaosto: (31.5.2025 asti)

- Lena Gammelgård puheenjohtaja)
- Yngve Lithén (varapuheenjohtaja)
- Marlene Ahlberg
- Martin Ahlskog
- Rosmarie Finne
- Kristoffer Jansson
- Patrik Pada

Kontaktuppgifter

Besöksadress:

Korsholms ämbetshus, Smedsby
Centrumvägen 4
Planläggningsavdelningen, 2 våningen
Öppet 8–16

06 327 7111 (växel)
planlaggning@korsholm.fi
eller förnamn.efternamn@korsholm.fi

Personalen på planläggningsavdelningen:

Planläggningschef Jonas Aspholm
06 327 7175 eller 044 727 7905

Planläggningsingenjör Martina Bäckman
06 327 7158 eller 050 554 4405

Planläggare Catarina Simons
06 327 7173 eller 044 727 1393

Planläggare Anne Holmback
06 327 7172 eller 044 727 1223

Planläggare Jim Åkerholm
06 327 7178 eller 044 727 1513

Planläggare Simon Weiner
06 327 7178 eller 044 727 1513

Markanvändningsingenjör Tony Östersund
06 327 7177 eller 044 424 9136

Markanvändningsassistent Lena Snellman
06 327 7182 eller 044 424 9173

Mätningstekniker Gustav Forss
06 327 7179 eller 050 344 7902

Kartläggare Niklas Finne
06 327 7198 eller 044 727 7901

Byråsekreterare Anna Lundin-Pirkola
06 327 7157 eller 044 727 7347

Yhteystiedot

Käyntiosoite:

Mustasaaren virastotalo, Sepänkylä
Keskustie 4
Kaavoitusosasto, 2. kerros
Avoinna 8–16

06 327 7111 (vaihde)
kaavoitus@mustasaari.fi
tai etunimi.sukunimi@mustasaari.fi

Kaavoitusosaston henkilökunta:

Kaavoituspäällikkö Jonas Aspholm
06 327 7175 tai 044 727 7905

Kaavoitusinsinööri Martina Bäckman
06 327 7158 tai 050 554 4405

Kaavoittaja Catarina Simons
06 327 7173 tai 044 727 1393

Kaavoittaja Anne Holmback
06 327 7172 tai 044 727 1223

Kaavoittaja Jim Åkerholm
06 327 7178 tai 044 727 1513

Kaavoittaja Simon Weiner
06 327 7178 eller 044 727 1513

Maankäyttöinsinööri Tony Östersund
06 327 7177 tai 044 424 9136

Maankäyttöassistentti Lena Snellman
06 327 7182 tai 044 424 9173

Mittausteknikko Gustav Forss
06 327 7179 tai 050 344 7902

Kartoittaja Niklas Finne
06 327 7198 tai 044 727 7901

Toimistosihtööri Anna Lundin-Pirkola
06 327 7157 tai 044 727 7347



KORSHOLMS
PLANLÄGGNINGSAVDELNING
MUSTASAAREN
KAAVOITUSOSASTO

