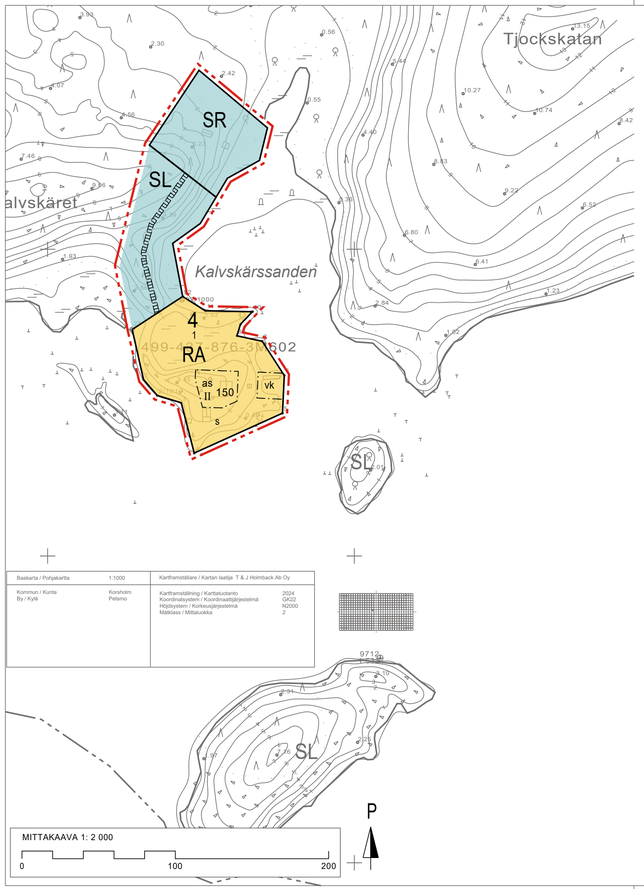

Baskarta / Pohjakartta	1:1000	Kartframställare / Kartan laatija T & J Holmback Ab Oy	
Kommun / Kunta	Korsholm	Kartframställning / Karttatuotanto	2024
Ry / Kylä	Petalmo	Koordinatsystem / Koordinaatijärjestelmä	GK22
		Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä	N2000
		Mätklass / Mittausluokka	2

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

SR — Byggnadsskyddsområde.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens utvändiga kulturhistoriska och arkitektoniska värde bevaras. Om det tidigare har vidtagits byggåtgärder i byggnaderna i strid med det här målet ska reparations- och ändringsarbeten vara inriktade på att återställa dem. Sådana åtgärder ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om bygg- eller åtgärdstillstånd ges.

Rakennussuojelualue.
Rakennukseen tehtävien peruskorjausten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasun rakennushistoriallinen arvo säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on korjaus- ja muutostyöt tehtävä entistäen. Kyseisistä toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

SL — Naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

4 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

150 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däravd.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as — Byggnadsyta för fritidsbostad, bastu, gäststuga samt förrådsbyggnad. Byggnadsrätten skall delas upp i minst två separata byggnadsmassor, där en enskild byggnadsmassa får uppgå till högst 100 v-m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 150 v-m². Byggnaderna kan förenas endast med ett tak eller korridor, ej som enhetlig väggkonstruktion. Området skall till de delar som är obebyggda hållas i naturtillstånd.

Loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varastorakennuksen rakennusala.
Rakennusoikeus tulee jakaa vähintään kahteen erilliseen rakennusmassaan, joista yksittäisen rakennusmassan pinta-ala saa olla enintään 100 k-m². Kokonaiskerrosala saa kuitenkin olla enintään 150 k-m². Rakennukset voidaan yhdistää toisiinsa ainoastaan katoksella tai käytävällä, ei yhtenäisellä seinärakenteella. Alue tulee rakentumattomilta osin säilyttää luonnontilaisena.

s — Område som bevaras.
Området på vilket trädbeståndet ska bevaras såsom skydd för insyn. Området bör bevaras naturtillstånd. På området får byggas högst en brygga.

Säilytettävä alueen osa.
Alue, jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Alue on säilytettävä luonnontilassa. Alueelle voidaan rakentaa korkeintaan yksi laituri.

vk — Byggnadsyta för båttak.
Venekatoksen rakennusala.

Riktgivande gräns för stig.
Polun ohjeellinen raja.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Byggande:
- Byggnader skall utrustas med platt tak eller flackt pulpettak. Taket skall förverkligas som gröntak. Gröntakets växter skall vara lokala och för området naturliga arter.
- Byggnadernas taklutning kan vara högst 1:7.
- Huvudbyggnadens fasad skall vara av cortenstål eller naturligt grånande- eller ytbehandlat trä. Som fasadmaterial för båttaket kan även natursten användas. Målad fasad tillåts inte.
- Byggnadernas fasad får bestå av högst 30% fönsteryta av den totala fasadytan.
- Byggnader och konstruktioner skall till stil och färg lämpa sig till det omgivande landskapet.
- Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av fukt, är +2,0 m (N2000)

Rakentaminen:
- Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Viherkaton kasvien tulee olla paikallisia ja alueelle luontaisia lajeja.
- Rakennusten kattokaltevuus voi olla enintään 1:7.
- Päärakennusten julkisivujen tulee olla cortén-terästä tai luonnollisesti harmaantuvaa- tai pintakäsiteltyä puuta. Venekatoksen julkisivussa voidaan käyttää myös luonnonkiveä. Maalattua julkisivua ei sallita.
- Rakennuksen julkisivun ikkunapinta-ala saa olla enintään 30% julkisivun kokonaispinta-alasta.
- Rakennusten ja rakenteiden tulee olla tyylitään ja väritykseltään ympäröivään maisemaan soveltuvia.
- Alin sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennusosille, jotka vahingoittuvat kosteudesta, on +2,0 m (N2000).

Vatten- och avloppsförsörjning:
- Endast torr- eller kompostklosett är tillåtet.
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

Vesi- ja jätevesihuolto:
- Ainoastaan kuiva tai kompostikäymälät ovat sallittuja.
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

MÄRASKÄRET STRANDDETALJPLAN, ÄNRING AV KVARTER 4 MED ANGRÄNSANDE OMRÅDEN.
MÄRASKÄRETIN RANTA-ASEMAKAAVA, MUUTOS KORTTELISSA 4 JA SIIHEN RAJAUTUVINE ALUEINEEN

Plankod / Kaavatunnus:	___-_____
Planutkast / Kaavaluonnos:	14.5.2025
Planförslag / Kaavaehdotus:	__.__.____
Program för deltagande och bedömning framlagt Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	4.1.2024 - 2.2.2024
Planutkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä	__.__.____ - __.__.____
Planförslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä	__.__.____ - __.__.____
Samhällsbyggnadsutskottet Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	__.__.____ § __
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	__.__.____ § __
Godkänd i kommunfullmäktige (OAL §52) Hyväksytty kunnanvaltuustossa (AKL §52)	__.__.____ § __
Meddelande om ikraftträdanden (OAL §200) Voimaan tulosta ilmoittaminen (AKL §200)	__.__.____
Skala / Mittakaava	1:2000

Stina Karhunmaa
Projektchef / projektipäällikkö

Joel Nylund
Projektchef / projektipäällikkö

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

RAMBOLL