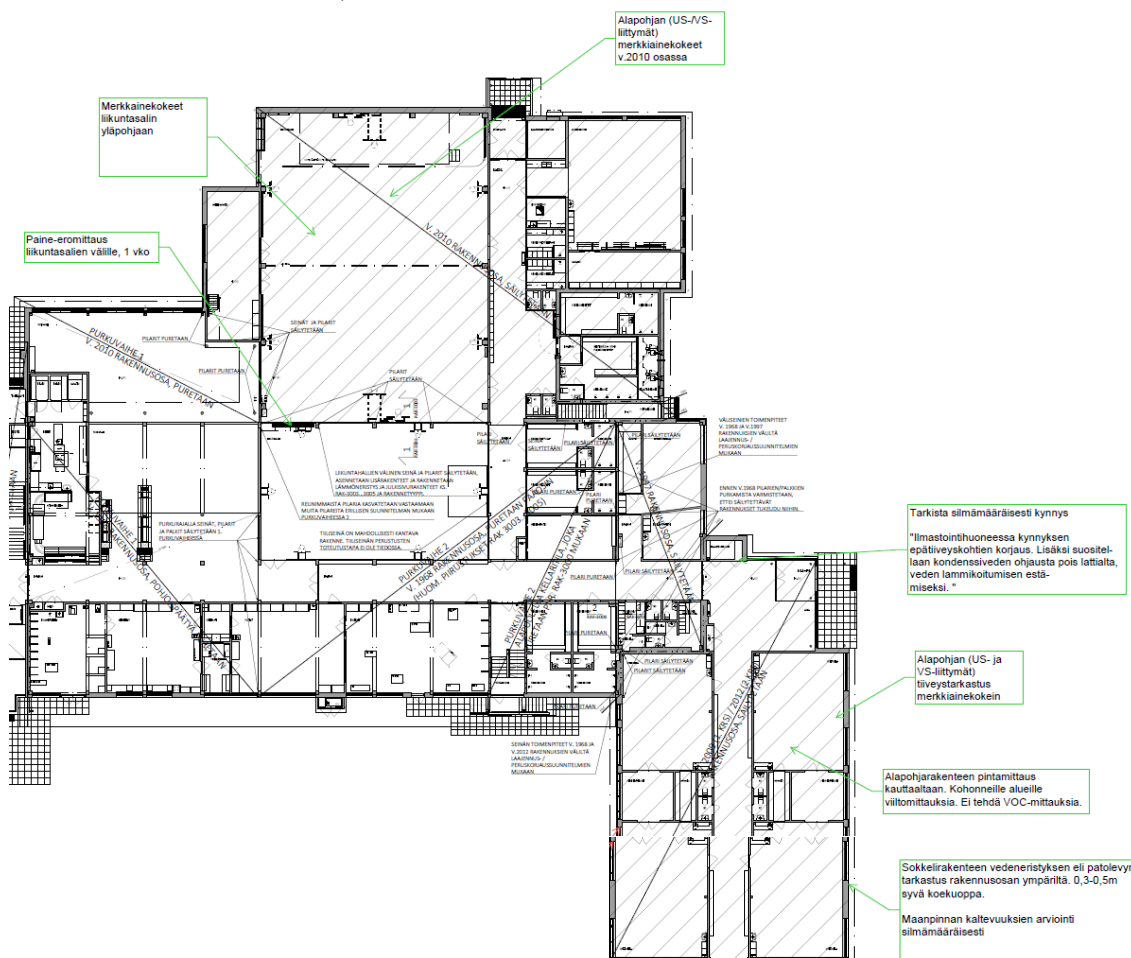


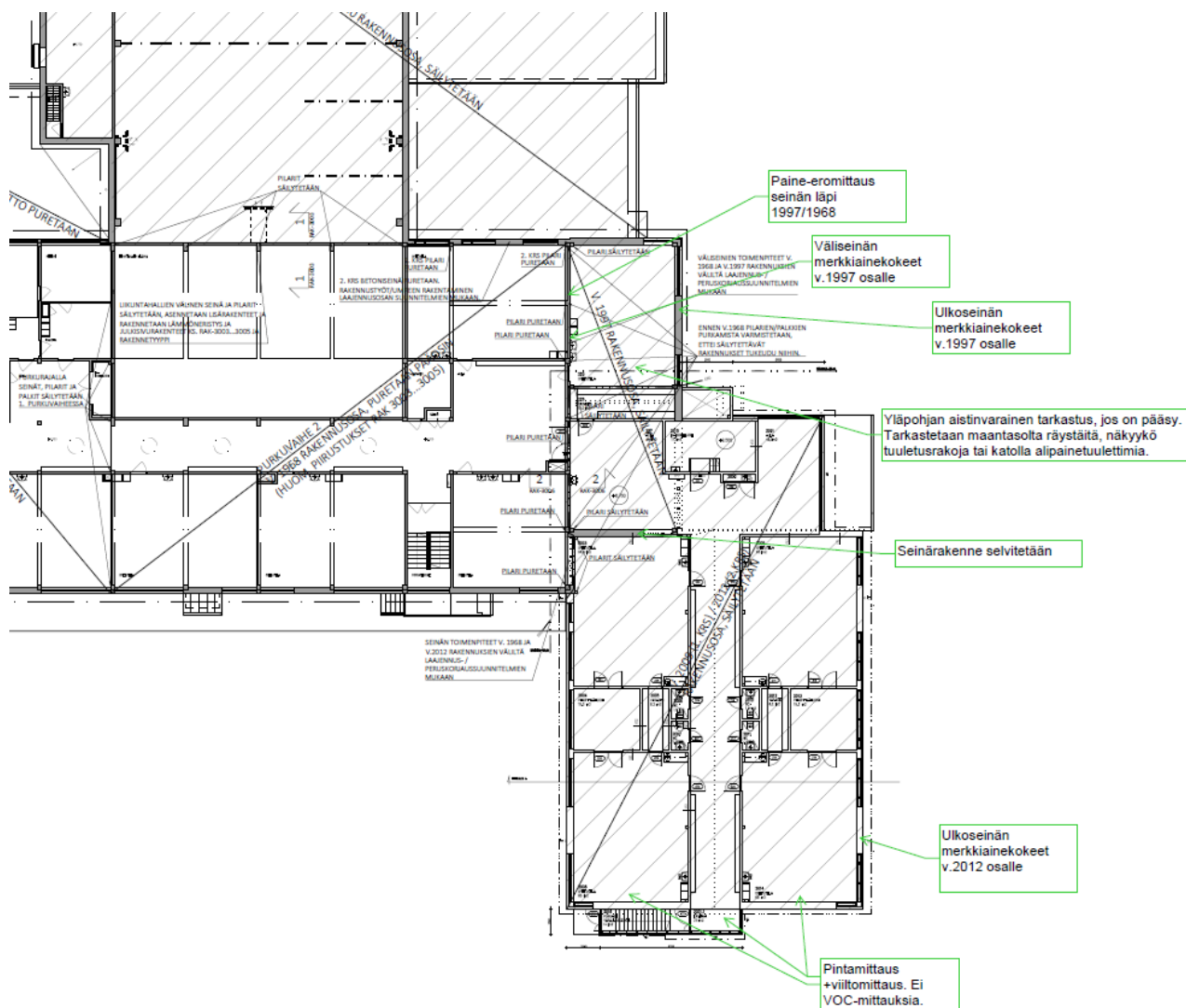
RTA lausunnon yhteenveto ja jatkotutkimukset

Sitowise Oy on Mustasaaren kunnan toimeksiantona selvittänyt kiinteistössä vuosina 2018–2025 tehtyjen lukuisten kuntotutkimusten ja korjaustöiden sisältö sekä rakennuksen olemassa olevien rakenteiden nykytilanne ja rakenteiden riskiarvio sisäilman laadun kannalta. Toimeksianto rajattiin koskemaan koulurakennuksen käytössä olevia tiloja. Käytöstä poistetut ja purettavat tilat huomioitiin lausunnossa siltä osin kuin niiden kunnolla on vaikutusta käytössä olevien tilojen sisäilman laatuun ja rakennusterveyteen. RTA lausunnossa, lisätietojen perusteella rakenteisiin on jäänyt paikallisesti sellaisia riskitekijöitä, joista voidaan katsoa olevan haittaa sisäilman laadulle. Merkittävimmät selvitys ja korjaustarpeet liittyvät ilmanvaihtojärjestelmään sekä ilmanvaihtojärjestelmän toimintaan osana tiivistyskorjauksia. Lausunnossa todetaan, että ilmanvaihtojärjestelmän mittauksista, korjauksista ja ilmamäärien säädöistä on kohtuullisen vähän dokumentaatiota käytettävissä ja ilmanvaihdolla voidaan merkittävästi vähentää myös rakenteista tulevien epäpuhtauksien sisäilmavaikutusta. RTA lausunnon lopussa suositellaan toimenpiteitä sisäilman laadun varmistamiseksi. RTA lausunto on nähtävissä kunnan verkkosivuilta <https://mustasaari.fi/asuminen-ja-yhteiskunta/kiinteistotoimi>.

Kiinteistötoimi ja Sitowise Oy ovat RTA lausunnon takia sopineet lisätutkimuksista. Lisätutkimukset suoritetaan elokuun alussa ja ovat seuraavat:



1. kerros



2 kerros.

Kiinteistötoimi ottaa muut lausunnossa mainitut toimenpiteet huomioon tulevien saneerauksen- ja korjaustöiden suunnittelun yhteydessä.

Keskuskoulun purkutyöt

Keskuskoulun purkutöiden ensimmäinen vaihe suoritetaan syksyllä. Osa vuonna 1968 rakennetusta koulurakennuksesta puretaan ja purku saatetaan loppuun 3.10 mennessä. Ilmanvaihtojärjestelmän lopulliset säädöt ja tarkistus tehdään, kun vaiheen yksi purkutyöt on saatu päätökseen ja väliaikaiset ulkoseinät on rakennettu.

Ystävällisin terveisin

Mustasaaren kunnan sisäilmaryhmä