



24.9.2025
Diaarinumero
KOMU/2510/02.08.01.03/2025

TARJOUSPYyntÖ

Kulunvalvontapäivitys Solgård, Mustasaaren kunta

Mustasaaren kunta pyytää tarjousta seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen, kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Sähkövastaava Jan Lundström, puh. 050 696 19, jan.lundstrom@mustasaari.fi

Toimitusosoitteet: Mustasaaren kunta

Hankintamenettely

Avoin menettely. Tarjouspyyntö on julkaistu kunnan verkkosivuilla 24.9.2025–8.10.2025.

Hankinnan kohde

Solgårdenin vanhojen Axema lukijoiden korvaamista Security Expert kulunvalvontajärjestelmällä liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti, asennettuna täyteen toimintakuntoon ja liitetty kunnan olemassa olevaan Security expert kulunvalvontajärjestelmään. Määrät ja sijainnit liitteiden mukaisesti. Lisäksi tarjoukseen kuuluu Security expert ovilisenssilaajennus, 50 ovea.

Yleiset vaatimukset

- Tähän urakkaan kuuluu pois lukien kaapelivedot, kaikki tarvittavat laitteet, asennukset, ohjelmointi,
- käyttöönotto, käyttöopastus ja dokumentointi.

Maksuehdot

21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Jos maksu ei tapahdu kokonaisuudessaan, kun työ on tehty, tarkastettu ja hyväksytty, maksusta on sovittava viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Urakoitsija tekee ehdotuksen maksuerätaulukosta, joka hyväksytetään tilaajalla. Ensimmäinen maksuerä on enintään 10 prosenttia ja viimeinen erä vähintään 10 prosenttia. Maksu tapahtuu, kun tilaaja on tarkastanut, hyväksynyt ja vastaanottanut lopputuloksen.

Laskujen tulee vastata arvonalisäverolain asettamia vaatimuksia.

Laskutusosoite: Mustasaaren kunta, Ostot 8106, Keskustie 4, 65610 Mustasaari.

Kunta vastaanottaa sähköiset laskut osoitteeseen FI5649581020000024, operaattori ITELFIHH (Säästöpankki).

Vakuutus ja takuu

Urakoitsijalla on vastuuvakuutus.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

- Vähintään kolme vastaavan kokoista referenssikohdetta.
- Valtuutettu asennusliike, nimettävä vähintään kaksi henkilöä joilla riittävän kokemus tarjotuista järjestelmistä.
- Huoltopalvelun mahdollisuus olla paikalla fyysisesti 1 tunnin sisällä ilmoituksesta normaali työaikana (arkipäivinä).
- Hanke päättyy sopimuksen mukaan, kuitenkin viimeistään 15.12.2025.
- Valitulla toimittajalla on Y-tunnus, ja toimittaja on merkitty yritys- ja yhteisötietojärjestelmään (YTJ).
- Valitun toimittajan tulee pyynnöstä esittää selvitys siitä, että verot ja lakisäteiset vakuutusmaksut on suoritettu.
- Valitun toimittajan tulee pyynnöstä esittää todistus, että vastuuvakuutus on voimassa.
- Otteet ja todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.
- Urakoitsija toimii hankkeen pääasiallisena toteuttajana ja vastaa hankkeen johtamisesta ja veroraportoinnista.



24.9.2025

Diaarinumero

KOMU/2510/02.08.01.03/2025

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä

- Urakan kiinteä kokonaishinta ilman alv (hinta ei sidota indeksiin) euromääräisenä (alv 0 %).
- mahdollinen selvitys pakolliset vaatimukset ylittävistä laadusta.
- selvitys siitä, mitä kokonaishintaan sisältyy.
- Liite 1 Tarjouslomake täytettynä.

Osatarjouksia yksittäisistä palveluista ei hyväksytä.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjous annetaan tässä liitetyssä liitteellä.

Tarjous laaditaan ruotsiksi ja/tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava voimassa 31.12.2025 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Tarjouksen voi myös toimittaa postitse osoitteeseen:

"Tarjous, Kulunvalvontapäivitys Solgård"

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen

Keskustie 4

65610 Mustasaari

Tarjoukseen merkintä "Tarjous, Kulunvalvonta Solgård".

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa viimeistään **8.10.2025 klo 14.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Jos tarjousta ei ole laadittu liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle, se hylätään.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 1.10.2025 klo 12.00. Vastaukset

julkaistetaan 2.10.2025 kunnan kotisivulla.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan kiinteistöpäällikkö.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.



24.9.2025
Diaarinumero
KOMU/2510/02.08.01.03/2025

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 PALVELUT, versio huhtikuu 2022).

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) yleiset sopimusehdot JYSE 2014 Palvelut, versio huhtikuu 2022.

Liitteet

Liite 1	Tarjouslomake
Liite 2	Tasokuva Solgård 0. krs
Liite 3	Tasokuva Solgård 1. krs



24.9.2025

Diaarinumero

KOMU/2510/02.08.01.03/2025

LIITE 1

TARJOUSLOMAKE

Tarjouksen kokonaishinta

€

Alv 0%

Tarjouksen tekijä: _____

sitoutuu suorittamaan yllämainitun projektin työt ja hankinnat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Urakoitsijan projektiorganisaatioon osallistuvat henkilöt:

Paikka, päiväys ja allekirjoitus

_____, _____.2025