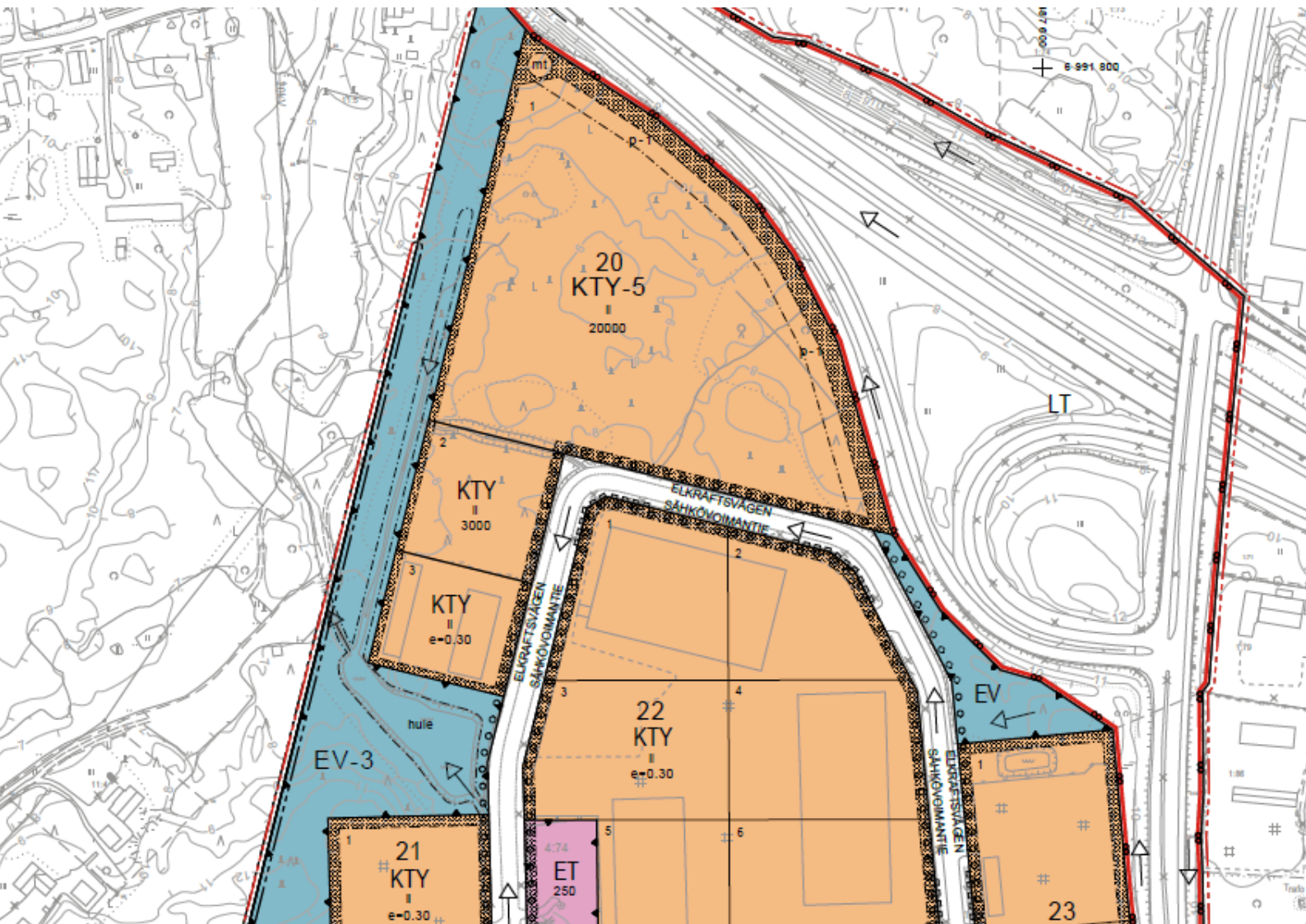




Vikby detaljplan, kvarter 20–25 samt allmänna områden

Sammanställning över inkomna utlåtanden och åsikter över planutkast, samt förslag till bemötande

Vikbyn asemakaava, korttelit 20–25 ja yleiset alueet

Yhteenveto kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastine-
ehdotukset



KORSHOLM
MUSTASAARI

Korsholms kommun
Mustasaaren kunta

Planläggningsavdelningen
Kaavoitusosasto
KOMU/2063/10.02.03/2024
Martina Bäckman
Jonas Aspholm

11/2025

INNEHÅLL – SISÄLTÖ

Utlåtanden i beredningsfasen – Luonnosvaiheen lausunnot.....	1
NTM-centralen i södra Österbotten - Etelä-Pohjanmaan ely-keskus	1
Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	3
Österbottens museum Pohjanmaan museo	4
Västkustens miljöenhet Länsirannikon ympäristöyksikkö	4
Byggnadsnämnden Rakennuslautakunta.....	5
Näringslivsrådet Elinkeinoneuvosto	6
Säkerhets- och kemikalieverket Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	6
Traficom.....	6
Vasa Elnät Ab.....	7
Telia Finland Oyj	7
Åsikter i beredningsfasen – Luonnosvaiheen mielipiteet	8
Privatperson – Yksityishenkilö 1.....	8
Privatperson – Yksityishenkilö 2.....	8
Anonym – anonymi	9

Utlåtanden i beredningsfasen – Luonnosvaiheen lausunnot

U01	Utlåtande/Lausunto	NTM-centralen i södra Österbotten – Etelä-Pohjanmaan ely- keskus	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
	NTM-centralen i södra Österbotten har i sitt utlåtande konstaterat att funktionaliteten i korsningen mellan riksväg 8 och Huggormsvägen/Elkraftsvägen har undersökts i en separat trafikutredning. Enligt utredningen minskar trafikmängderna jämfört med markanvändningen i den nuvarande detaljplanen när byggandet av en stor detaljhandelsenhet inte längre tillåts i området, men trafikmängderna under rusningstid ökar något på grund av arbetsplatstrafiken. NTM-centralen har konstaterat att nämnda korsning fungerar bra även i den prognostiserade situationen för år 2050. I de allmänna bestämmelserna för planen anges att en reklampelare får placeras i det planerade området, förutsatt att avståndet mellan reklampelaren och riksvägens mittlinje är över 30 meter, och reklampelarnas höjd får vara högst 30 meter från marknivån. I planutkastet har en reklampelare riktgivande placerats vid Vasa motorväg. NTM-centralen påpekar att skyddsområdet för Vasa motorväg är 50 meter från närmaste körbanas mittlinje, och att det inom skyddsområdet inte får finnas något lager, staket eller annan konstruktion eller anordning som kan utgöra en fara för trafiksäkerheten eller störa vägunderhållet. (Lag om trafiksystem och landsvägar 46 § 1 mom.). Om det säkerställs att reklampelaren inte utgör en fara eller störning enligt nämnda lag, ser NTM-centralen inget hinder för att placera reklampelaren i det planerade området (vägens skyddsområde). NTM-centralen föreslår att planbestämmelsen ändras till följande: "En reklampelare får placeras inom vägens skyddsområde. Reklampelaren får inte använda digitala skärmar eller blinkande, rörliga eller uppåtriktade ljus. Reklampelaren ska placeras så att avståndet till vägens närmaste körbanekant är minst lika stort som pelarens höjd. Reklampelaren eller andra eventuella reklamer får inte hindra synligheten av trafikmärken eller påverka trafiksäkerheten." I de allmänna bestämmelserna för planen ska det läggas till att riksvägarna 3 och 8 inte får bländas av intern trafik eller belysning inom planeringsområdet. Vidare så har NMT-centralen konstaterat att dagvattnet från planeringsområdet leds under riksväg 3 till Kontbäcken. Mängden dagvatten får inte överstiga kapaciteten hos trummorna som går under vägarna. Om det trots de planerade fördröjningarna av dagvattnet skulle bli nödvändigt att förstora trummorna som går under vägarna, skulle kostnaderna för detta tillhöra kommunen. Eftersom en naturinventering för området är under arbete så ger NTM-centralens naturenhet sitt ställningstagande först till planens förslagsskede.	Allmänna planbestämmelsen gällande placering och utformning av reklampelare ändras enligt NTM-centralens önskemål. Allmänna planbestämmelserna kompletteras med bestämmelse om att intern trafik på planområdet eller belysning från planområdet inte får blända eller störa trafiken på riksväg 3 och 8. En uppdaterad dagvattenutredning har utarbetats till planens förslagsskede. Konsekvensbedömning gällande dagvattnet har gjorts utgående från den uppdaterade utredningen. En naturinventering har färdigställts till planens förslagsskede och en bedömning av konsekvenser för naturen och naturmiljön har gjorts. Planbeskrivningen har kompletterats gällande aktuell information för Österbottens landskapsplan 2050. Bakrundsutredningar och bilagor i planprocessen delges till NTM-centralen i samband med utlåtandebegäran.	

Åkermarken nedanför detaljplaneområdet är ett översvämningssområde. En plan för hantering av dagvatten ska utarbetas så att översvämningssituationen på åkermarken inte förvärras. Med andra ord bör avrinningen från området inte öka. Diket som leder vatten från detaljplaneområdet rinner ut i Kontbäcken. Kontbäcken ingår i dikningsförrättningen 2308va1, Toby åmynning område II och IV. I planbeskrivningen i utkastskedet presenteras områdets plansituation. Planmaterialet ska kompletteras med aktuell information om Österbottens landskapsplan 2050. Slutligen har NTM-centralen påpekat att dokument och utredningar om detaljplaneprojektets framskridande ska sändas till NTM-centralen, så att de kan ge ett eventuellt utlåtande i planens förslagsskede. Med tanke på planens regionala betydelse kan ett myndighetsmöte vid behov också hållas i förslagsfasen. Etelä-Pohjanmaan ely-keskus on todennut lausunnossaan, että valtatie 8 ja Kyykäärmeentien / Sähkövoimantien liittymän toimivuutta on tutkittu erillisessä liikenneselvityksessä. Selvityksen mukaan liikennemäärät pienenevät nykyisen asemakaavan maankäyttöön verrattuna, kun alueelle ei enää sallita vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista, mutta huipputunnin liikennemäärät kasvavat työmatkaliikenteen takia hieman. Ely-keskus on todennut, että mainittu liittymä toimii hyvin vuoden 2050 ennustetilanteessakin. Kaavan yleismääräyksissä on esitetty, että mainospylvään saa sijoittaa istutettavalle alueelle, sikäli kun etäisyys mainospylvään ja valtatie keskilinjaa välillä on yli 30 metriä, ja mainospylväiden korkeus saa olla enintään 30 metriä maanpinnasta. Kaavaluonnoksessa mainospylväs on ohjeellisesti sijoitettu Vaasan moottoritien varteen. Ely-keskus huomauttaa, että Vaasan moottoritien suoja-alue on 50 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta, eikä suoja-alueella saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, joka voi aiheuttaa vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 46. § 1. mom.). Mikäli varmistutaan, ettei mainospylväs aiheuta edellä mainitun lain määreen mukaista vaaraa tai haittaa, ely-keskus ei näe estettä sijoittaa mainospylvästä istutettavalle alueelle (maantien suoja-alueelle). Ely-keskus esittää, että kaavamääräystä muokataan seuraavanlaiseksi: ”Maantien suoja-alueelle saa sijoittaa yhden mainospylvään. Mainospylväessä ei saa käyttää digitaalista näyttöä eikä vilkkuvia, liikkuvia tai ylöspäin suuntaavia valoja. Mainospylväs tulee sijoittaa siten, että etäisyyttä maantien ajoradan lähimpään reunaan on vähintään pylvään korkeuden verran. Mainospylväs tai muut mahdolliset mainokset eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta tai liikenneturvallisuutta”.	Mainospylvään sijoittamista ja muotoilua koskevaa yleistä kaavamääräystä muutetaan ely-keskuksen toiveen mukaisesti. Yleisiin kaavamääräyksiin täydennetään määräys, jonka mukaan kaava-alueen sisäinen liikenne tai kaava-alueen valaistus ei saa häikäistä tai häiritä valtateiden 3 ja 8 liikennettä. Hulevesiselvityksen päivitys on laadittu kaavan ehdotusvaiheeseen. Hulevesien vaikutusten arviointi on tehty päivitetyn selvityksen perusteella. Luontoselvitys on valmistunut kaavan ehdotusvaiheeseen ja arviointi vaikutuksista luontoon ja luonnon-ympäristöön on tehty. Kaavaselostusta on täydennetty Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ajankohtaisilla tiedoilla. Kaavaproessin taustaselvitykset ja liitteet annetaan tiedoksi ely-keskukselle lausuntopyynnön yhteydessä.
--	--

Kaavan yleismääräyksiin tulee lisätä, että valtateille 3 ja 8 ei saa aiheutua häikäisyä suunnittelualan sisäisestä liikenteestä tai valaistuksesta. Lisäksi ely-keskus on todennut, että suunnittelualan hulevedet johdetaan valtatie 3 ali Kontbäckeniin. Hulevesien määrä ei saa ylittää maanteiden alittavien rumpujen kapasiteettia. Mikäli suunnitelluista hulevesien viivytymisistä huolimatta tulisi tarvetta suurentaa maanteiden alittavia rumpuja, kuuluisivat kustannukset näistä kunnalle. Alueen luontoinventoinnin päivitys on yhä kesken. ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö lausuu kaavasta, kun luontoselvitys on valmistunut kaavaehdotusvaiheessa. Asemakaava-alueen alapuolella oleva peltoalue on tulva-aluetta. Hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia siten, ettei peltoalueen tulvatilanne pahene. Toisin sanoen valunta alueelta ei saisi lisääntyä. Asemakaava-alueelta vettä johtava oja laskee Kontbäckeniin. Kontbäcken kuuluu ojitustoimitukseen 2308va1, Toby åmynning alue II ja IV. Alueen kaavatilanne on esitetty luonnosvaiheen kaavaselostuksessa. Kaavamateriaalia tulee täydentää ajantasaisilla tiedoilla Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 osalta. Lopuksi ely-keskus on huomauttanut, että ehdotusvaiheen mahdollista lausuntoa varten ely-keskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Hankkeen seudullinen merkittävyys huomioiden voidaan tarvittaessa myös kaavan ehdotusvaiheessa järjestää viranomaisneuvottelu.			
U02	Utlåtande/Lausunto	Österbottens förbund Pohjanmaan liitto	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Österbottens förbund har i sitt utlåtande konstaterat att det i planbeskrivningen redogörs väl för Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 samt för detaljplanens förhållande till den övergripande planeringen. Med hänsyn till att detaljplanen inte följer landskapsplanens eller delgeneralplanens målsättningar avseende handel, är det positivt att detta tydligt redovisas och motiveras i planbeskrivningen. Österbottens förbund ser positivt på att området ges förutsättningar att utvecklas. Samtidigt konstateras att planlösningen innebär att landskapsplanens målsättning om lokalisering av utrymmeskrävande handel inte tillgodoses inom planområdets avgränsning. Skyddsgrönområden har anvisats i anslutning till intilliggande bostadsbebyggelse. Om syftet är att säkerställa ett skyddande trädbestånd inom området kunde detta med fördel förtydligas genom mer detaljerade planbestämmelser om bevarande eller plantering av trädbestånd.			Skyddsgrönområdet EV-3 kompletteras med följande text: <i>Området får inte kalhuggas. Trädbeståndet på området ska bevaras.</i> Till övriga delar antecknas utlåtandet för kännedom.

Pohjanmaan liitto on todennut lausunnossaan, että Pohjanmaan maakuntakaava 2040 ja ehdotus Pohjanmaan maakuntakaavaksi 2050 sekä asemakaavan suhde yleispiirteiseen suunnitteluun selostetaan kaavaselostuksessa hyvin. Kun otetaan huomioon, että asemakaava ei noudata maakuntakaavan tai osayleiskaavan tavoitteita kauppatoiminnan suhteen, on myönteistä, että tämä selostetaan ja perustellaan selkeästi kaavaselostuksessa. Pohjanmaan liitto pitää myönteisenä sitä, että alueen kehittymiselle luodaan edellytyksiä. Samalla todetaan kaavaratkaisun tarkoittavan, että maakuntakaavan tavoite paljon tilaa vaativan kaupan alan yksikön sijoittamisesta kaava-alueelle ei toteudu. Suojaviheralue on osoitettu viereisen asutuksen yhteyteen. Jos tarkoituksena on taata, että alueella on suojaavaa puustoa, tämä voitaisiin hyvin selvittää puuston säilyttämistä tai istuttamista koskevilla yksityiskohtaisemmillä kaavamääräyksillä.				Kaavamerkinnän Suojaviheralue (EV-3) tekstiä täydennetään seuraavasti: <i>Avohakkuu alueella on kielletty. Alueen puusto on säilytettävä.</i> Muilla osin lausunto merkitään tiedoksi.
U03	Utlåtande/Lausunto	Österbottens museum Pohjanmaan museo	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus	Skyddsgrönområdet EV-3 kompletteras med följande text: <i>Området får inte kalhuggas. Trädbeståndet på området ska bevaras.</i> Kompletteringen till EV-3 området tryggar och främjar områdets betydelse för bosättningen väster om planområdet. Kaavan ehdotusvaiheeseen kaavamerkinnän Suojaviheralue (EV-3) tekstiä täydennetään seuraavasti: <i>Avohakkuu alueella on kielletty. Alueen puusto on säilytettävä.</i> Kaavamerkinnän EV-3-alueen täydennys turvaa ja edistää alueen merkitystä kaava-alueen länsipuolella sijaitsevalle asutukselle.
U04	Utlåtande/Lausunto	Västkustens miljöenhet Länsirannikon ympäristöyksikkö	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus	Skyddsgrönområdet EV-3 kompletteras med följande text: <i>Området får inte</i>

buller, damm och dylikt ska uppstå samt för bevarandet av de naturvärden som har konstaterats finnas. Vidare har de konstaterat att enligt provtagningar av marken så förekommer det sura sulfatjordar inom detaljplaneområdet, så det är positivt att bestämmelser om hur dessa ska beaktas finns nämnda. Slutligen har miljöenheten påpekat att bestämmelsen om förorenat dagvatten kunde ändras till följande: ”förorenat dagvatten får inte orenat ledas ut i miljön utan ska ledas via oljeavskiljare och sandavskiljare eller andra lämpliga reningssystem innan det leds vidare till dagvattenavlopp och diken.” I dagvattenutredningen har det också konstaterats att det på området finns ett behov av kvalitetsmässig kontroll av dagvattnet. Länsirannikon ympäristöyksikkö on huomauttanut lausunnossaan, että asuntojen ja teollisuus-/yritystonttien välisillä EV-alueilla metsää tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta häiriötä melun, pölyn ja muun vastaavan muodossa ei synny ja jotta todetut luontoarvot säilyvät. Lisäksi ympäristöyksikkö toteaa, että maaperästä otettujen näytteiden mukaan asemakaava-alueella esiintyy happamia sulfaattimaita, joten on myönteistä, että kaavamääräyksissä on mainittu, miten happamat sulfaattimaat on huomioitava. Lopuksi ympäristöyksikkö on huomauttanut, että likaantuneita hulevesiä koskevaa kaavamääräystä voitaisiin muuttaa seuraavasti: ”Likaantuneita hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina ympäristöön, vaan ne on johdettava öljyn- tai hiekanerotuksen tai muun suodatusjärjestelmän kautta ennen kuin ne johdetaan hulevesiviemäriin ja ojiin.” Hulevesiselvityksessä on myös todettu, että alueella on tarve hulevesien laadulliselle käsittelylle.			<i>kalhuggas. Trädbeståndet på området ska bevaras.</i> Kompletteringen till EV-3 området tryggar och främjar områdets betydelse för bosättningen väster om planområdet. Planbestämmelsen gällande hantering av förorenat dagvatten kompletteras enligt önskemål. Kaavan ehdotusvaiheeseen kaavamerkinnän Suojaviheralue (EV-3) tekstiä täydennetään seuraavasti: <i>Avohakkuu alueella on kielletty. Alueen puusto on säilytettävä.</i> Kaavamerkinnän EV-3-alueen täydennys turvaa ja edistää alueen merkitystä kaava-alueen länsipuolella sijaitsevalle asutukselle. Likaantuneita hulevesiä koskevaa kaavamääräystä täydennetään toiveen mukaisesti.
U05	Utlåtande/Lausunto	Byggnadsnämnden Rakennuslautakunta	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Byggnadsnämnden har i sitt utlåtande konstaterat att det är viktigt är att området ses som en helhet och att området effektivt utnyttjas så att det kan utvecklas i rätt riktning för företagarna som är verksamma på området. Vidare har byggnadsnämnden konstaterat att man bör ta i beaktande trafikströmmar in och ut från området. Yt-, tak- och dräneringsvatten bör till så stor del som möjligt infiltreras på den egna byggnadsplatsen. En till väg för att nå området vore av stor vikt för räddningsverket. Rakennuslautakunta on todennut lausunnossaan, että tärkeää on, että alue nähdään kokonaisuutena ja maa-aluetta hyödynnetään tehokkaasti, jotta sitä voidaan kehittää Vikby II -alueella toimivien yrittäjien kannalta oikeaan suuntaan. Lisäksi rakennuslautakunta on todennut, että alueelle saapuvat ja sieltä lähtevät liikennevirrat tulisi ottaa huomioon. Pinta-, katto- ja			Österbottens Räddningsverk har meddelat att de inte ger något utlåtande över planutkastet bland annat eftersom en andra väg in till området har beaktats i utkastet till detaljplan. Till övriga delar antecknas utlåtandet för kännedom. Pohjanmaan pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei se anna kaavaluonnoksesta lausuntoa muun muassa siksi, että toinen tie alueelle on huomioitu asemakaavaluonnoksessa.

kuivatusvedet tulisi suodattaa mahdollisimman suurelta osin omalla rakennuspaikalla. Lisätie alueelle pääsemiseksi olisi tärkeää pelastuslaitokselle.			Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.
U06	Utlåtande/Lausunto	Näringslivsrådet Elinkeinoneuvosto	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Näringslivsrådet har gett som utlåtande att de förordar utkastet till detaljplanen för kvarter 20–25 samt allmänna områden vid Vikby II företagscenter. Elinkeinoneuvosto on antanut lausuntona, että se puoltaa Vikby II -yritysalueen kortteiden 20–25 ja yleisten alueiden asemakaavaluonnosta.			Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.
U07	Utlåtande/Lausunto	Säkerhets- och kemikalieverket Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Tukes har i sitt utlåtande konstaterat att de ger sitt utlåtande utgående från kemikaliesäkerhetslagstiftningens perspektiv (390/2005). Enligt Tukes uppfattning finns det inget hinder för planändringen baserat på de tillgängliga utredningarna. Hitachi Energy Finland Oy har ansökt om kemikaliesäkerhetstillstånd från Tukes på området där planändringen är under arbete. Tillståndsbehandlingen pågår. Verksamhetens omfattning kommer att vara en tillståndspliktig anläggning. Tukes bedömer i sin tillståndsbehandling förutsättningarna för anläggningens placering med hänsyn till konsekvenserna av eventuella olyckor och deras räckvidd utanför anläggningsområdet. Tukes on todennut lausunnossaan, että Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten perusteella. Hitachi Energy Finland Oy on hakenut kaavamuutosalueelle Tukesilta kemikaaliturvallisuuslupaa. Luvan käsittely on kesken. Kohteen toiminnan laajuus tulee olemaan lupalaitos. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.			Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.
U08	Utlåtande/ Lausunto	Traficom	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Traficom har i sitt utlåtande påpekat att planområdet är beläget inom Vasa flygplats hinderbegränsningsyta (inre horisontalyta), där höjdbegränsningen för uppförda konstruktioner är 51 meter över havsnivån. Permanenta konstruktioner som överskrider denna höjd är inte tillåtna. Begränsningen kan också hindra användningen av tornkranar vid byggandet. Enligt luftfartslagen 864/2014 §158 andra momentet krävs flyghinderlov för konstruktioner och kranar som			Planbestämmelsen gällande flyghinder har till planens förslagskede omskrivit enligt följande: <i>Vid uppförande av byggnader, konstruktioner eller anordningar i området ska flyghinder beaktas enligt vad</i>

uppförs inom planområdet och som överstiger 30 meter över marknivån. Traficom on huomauttanut lausunnossaan, että kaava-alue sijoittuu Vaasan lentoaseman esterajoituspinnan (sisempi horisontaalipinta) alueelle, jossa pystytettävien rakenteiden korkeusrajoitus on 51 metriä merenpinnasta. Pysyvät tämän pinnan ylittävät rakenteet eivät ole hyväksyttäviä. Rajoitus voi estää myös torninostureiden käyttämisen rakentamisessa. Ilmailulain 864/2014 158§:n toisen momentin mukaisesti kaava-alueella yli 30 metriin maanpinnasta kohoavat pystytettävät rakenteet ja nosturit edellyttävät lentoestelupaa.			som stadgas i Luftfartslagen § 158 mom.2 (2014/864). Lentoestettä koskeva kaavamääräys on ehdotusvaiheessa muotoiltu uudelleen seuraavasti: <i>Rakennusten, rakenteiden tai laitteiden rakentamisessa alueelle on huomioitava lentoesteet ilmailulain § 158 mom.2 (2014/864) säädösten mukaisesti.</i>
U09	Utlåtande/ Lausunto	Vasa Elnät Ab Vaasan Sähköverkko Oy	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Vasa Elnät har i sitt utlåtande konstaterat att man i planutkastet bra har beaktat det som nämndes i utlåtandet över program för deltagande och bedömning. Vaasan Sähköverkko Oy on todennut lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa on otettu hyvin huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa annettu lausunto.			Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.
U10	Utlåtande/ Lausunto	Telia Finland Oyj	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Telia har i sitt utlåtande påpekat att de har infrastruktur vid detaljplaneområdets gräns. Om byggandet av området orsakar flyttning av kablar så måste man kontakta Telia 12 veckor innan den planerade flyttningen, under tiden då marken är fri från frost. Flyttning av kablar betalas av den som önskar att kablarna flyttas. Telia Finland Oy on huomauttanut lausunnossaan, että sillä on infraa asemakaava-alueen reunalla. Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.			Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.

Åsikter i beredningsfasen – Luonnosvaiheen mielipiteet

Å01	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 1	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
		Hänvisar till bilaga i detta meddelande daterad 4.12.2024. Hänvisar till den karta på förslag till anslutning genom det planerade området som Tero Hakkola vid Ramboll skickat mig. Vill att ni nämner och skriver in denna möjliga väganslutning i planen, skiss av Tero Hakkola. Fick uppfattningen att ni samarbetar med Ramboll om ärendet och att ni redan känner till detta. Vi fastighetsägare kommer inte att godkänna en helt ny anslutning till fastigheterna söderut mot Hamnvägen. Vi vill i första hand ansluta enligt den skiss som finns med i responsen lämnad 4.12.2024, direkt till Björneborgsvägen. I andra hand ansluta genom det område som nu planeras, skiss från Tero Hakkola vid Ramboll. Kommer gärna och diskuterar saken med er. Viittaa tämän viestin liitteeseen, joka on päivätty 4.12.2024. Viittaa Rambollin Tero Hakkolan minulle lähettämään karttaan, jossa on ehdotus kaavoitetun alueen poikki kulkevaksi liittymäksi. Haluan, että mainitsette ja merkitsette tämän mahdollisen tieliittymän kaavaan, luonnos on Tero Hakkolan tekemä. Saadun käsityksen mukaan teette asiassa yhteistyötä Rambollin kanssa ja että olette jo tietoisia tästä. Me kiinteistönomistajat emme tule hyväksymään täysin uutta liittymää etelän suunnassa sijaitsevilta kiinteistöiltä kohti Satamatietä. Ensisijaisesti haluamamme liittymä on suoraan Porintielle 4.12.2024 jätetyn palautteen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Toissijaisena on liittymä nyt kaavoitettavan alueen poikki, Rambollin Tero Hakkolan luonnoksen mukaisesti. Tulemme mielellämme keskustelemaan kanssanne asiasta.	I gällande detaljplan för området finns reserverat en 10 m bred gata från företagsområdet mot de fastigheter belägna söder om området. Till planens förslagsskede har denna gata breddats till 14 meter. Ett informations- och diskussionstillfälle för de boende söder om planområdet, på båda sidorna av riksväg 8 har hållits vid Ämbetshuset under augusti månad 2025. NTM-centralens utredningsplan för Vasa Hamnväg samt den aktuella planändringen och inverkan på de boende i områdets närhet diskuterades. Alueen voimassa olevaan asemakaavaan on varattu 10 metriä leveä katu, joka kulkee yritysalueelta kohti alueesta etelään olevia kiinteistöjä. Tämä katu on levennetty 14 metriin kaavan ehdotusvaiheessa. Kaava-alueen eteläpuolella valtatie 8 molemmin puolin asuville on pidetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus virastotalossa elokuussa 2025. Tilaisuudessa keskusteltiin Vaasan satamatietä koskevasta ely-keskuksen yleissuunnitelmasta sekä ajankohtaisesta kaavamuutoksesta ja sen vaikutuksista alueen lähellä asuviin.
Å02	Åsikt/Mielipide	Privatperson – Yksityishenkilö 2	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
		I planen bör beaktas den feedback gällande Hamnvägens plan som vi lämnade in i slutet av 2024. I sitt svar till oss meddelade gruppchef Tero Hakkola att det ser ut att det skulle vara möjligt att ha en väg mot detaljplanerat område	I gällande detaljplan för området finns reserverat en 10 m bred gata från företagsområdet mot de fastigheter belägna söder om

och komma via nuvarande Snokvägen och via nuvarande Huggormsvägens anslutning till riksåttan. Som bilaga karta från gruppchef Tero Hakkola på Ramboll, där vägdragningen till våra tomter finns inritat med rött. Kaavassa tulee huomioida palaute, jonka jätimme satamatien suunnitelmasta vuoden 2024 lopussa. Meille antamassaan vastauksessa ryhmäpäällikkö Tero Hakkola ilmoitti pitävänsä mahdollisena tietä, joka kulkisi kohti asemakaavoitettua aluetta ja tulisi nykyisen Rantakäärmeentien ja nykyisen Kyykäärmeentien liittymän kautta valtatielle 8. Liitteenä Rambollin ryhmäpäällikkö Tero Hakkolalta saatu kartta, johon tielinjaus tonteillemme on piirretty punaisella.			område. Till planens förslagsskede har denna gata breddats till 14 meter. Ett informations- och diskussionstillfälle för de boende söder om planområdet, på båda sidorna av riksväg 8 har hållits vid Ämbetshuset under augusti månad 2025. NTM-centralens utredningsplan för Vasa Hamnväg samt den aktuella planändringen och inverkan på de boende i områdets närhet diskuterades. Alueen voimassa olevaan asemakaavaan on varattu 10 metriä leveä katu, joka kulkee yritysalueelta kohti alueesta etelään olevia kiinteistöjä. Tämä katu on levennetty 14 metriin kaavan ehdotusvaiheessa. Kaava-alueen eteläpuolella valtatie 8 molemmin puolin asuville on pidetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus virastotalossa elokuussa 2025. Tilaisuudessa keskusteltiin Vaasan satamatietä koskevasta ely-keskuksen yleissuunnitelmasta sekä ajankohtaisesta kaavamuutoksesta ja sen vaikutuksista alueen lähellä asuviin.
Å03	Åsikt/Mielipide	Anonym – anonymi	Förslag till bemötande Vastine-ehdotus
Åsikten har kommit in 2.6.2025. Önskar lyfta fram att det finns behov av att se till att bullernivån (trafikbuller) kan hållas på låg nivå. Särskilt vintertid har bullret från de stora vägarna (Riksåttan, Strandvägen, motorvägen) börjat höras allt mer för oss som bor "inklända" mellan dessa tre vägar. I och med att industriområdet har röjts och planats ut har trafikbullret börjat höras allt mer. Vi önskar också att fotgängare och cyklister beaktas bättre i planeringen, eftersom det som numera är industriområde och byggplats har varit den enda möjligheten att vandra utan att bege sig ut på de stora			Antecknas för kännedom.

vägarna. Lättrafikleden på Strandvägen stakades ut för några år sedan, men efter det har inget hänt. Inte heller ville kommunen sänka hastigheten på Strandvägen mellan Tölby-Vikbyvägen och Lappträntvägen, trots att detta skulle förbättra trafiksäkerheten med 100 %. Därför önskar vi att fotgängare och cyklister beaktas i industriområdets planering. Mielipide on saatu 2.6.2025. Haluan tuoda esiin tarpeen huolehtia siitä, että melutaso (liikennemelu) pystytään pitämään matalana. Erityisesti talviaikaan suurilta teiltä (valtatie 8, Rantatie, moottoritie) tuleva melu on alkanut kuulua yhä enemmän meille, jotka asumme näiden kolmen tien ”puristuksessa”. Melu on alkanut kuulumaan enenevässä määrin teollisuusalueiden raivauksen ja tasoittamisen myötä. Koska alue on nykyään teollisuusalue ja rakennuspaikka on ollut ainoa mahdollisuus kuljeskella niin, ettei lähtisi suurille teille, toivomme myös, että jalankulkijat ja pyöräilijät huomioidaan paremmin suunnittelussa. Rantatien kevyen liikenteen väylä linjattiin muutama vuosi sitten, mutta sen jälkeen ei ole tapahtunut mitään. Kunta ei myöskään halunnut alentaa nopeusrajoitusta Rantatiellä Tölbyn-Vikbyntien ja Lappträntintien välillä, vaikka tämä olisi parantanut liikenneturvallisuutta 100 %. Siksi toivomme, että jalankulkijat ja pyöräilijät otetaan huomioon teollisuusalueen suunnittelussa.	Merkitään tiedoksi.
--	----------------------------

Korsholms kommun
Mustasaaren kunta
2025



KORSHOLM
MUSTASAARI