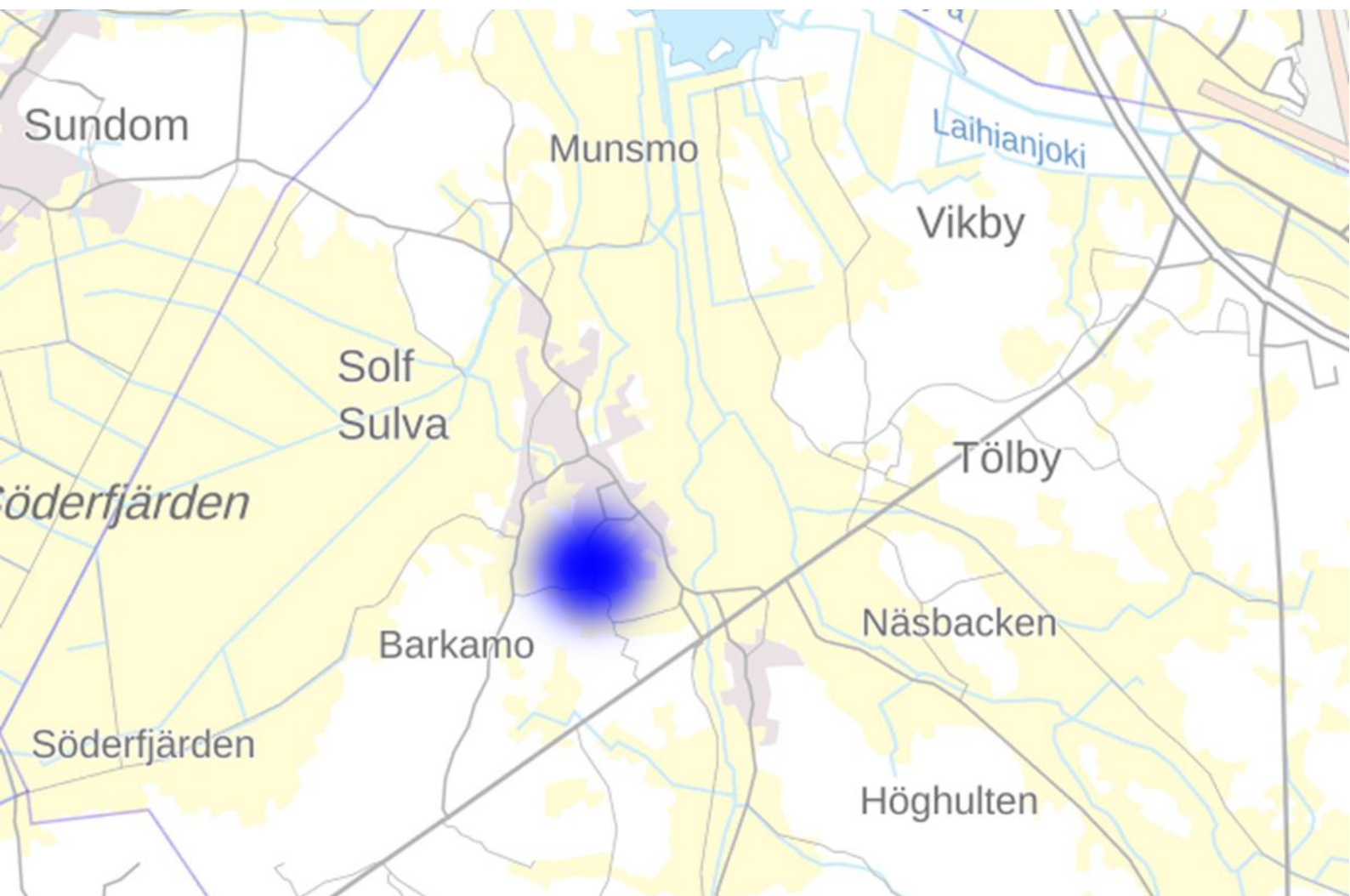




## Solf detaljplan

Kv. 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Planläggningsavdelningen

4.11.2025



**KORSHOLMS KOMMUN**  
**MUSTASAAREN KUNTA**

# PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun  
Planläggningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning  
uppgjort av  
Planläggare Jim Åkerholm  
11/2025

### **Avsikten med ett program för deltagande och bedömning**

Enligt 63 § i lag om områdesanvändning ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

### **Planområdet**

Planområdet finns beläget södra delen av Solf by



Bild 1. Planområdets ungefärliga placering markerat med en blå rektangel.



Bild 2. Vy över detaljplanområdet taget i nordostlig riktning.

### **Initiativ och planeringsbeslut**

Uppgörandet av detaljplanen finns medtaget i kommunens planlägningsprogram för år 2025–2029, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 11.11.2024 § 81, samt i planlägningsöversikten för år 2025, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 29.1.2025 § 16.

## Allmän beskrivning av området

### Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:

- 499-514-9-67 TOMT 3/35 (privatägd)
- 499-514-9-68 TOMT 2/35 (privatägd)
- 499-514-9-69 TOMT 1/35 (privatägd)
- 499-514-9-70 ÖRJANS (kommunalägd)
- 499-514-9-91 CAMOMILLA (privatägd)
- 499-514-9-94 PRÄSTTORPET (privatägd)
- 499-514-9-104 TROLLBO (privatägd)
- 499-514-9-108 SOLÄNG (privatägd)
- 499-514-9-111 PRÄSTHUS (privatägd)
- 499-514-9-112 PRÄSTÄNG (privatägd)
- 499-514-9-113 MÄNNIKKÖ (privatägd)
- 499-514-9-121 MYRON (kommunalägd)

### Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att detaljplanera det av kommunen ägda området på västra sidan av Himisbackvägen för bostadsändamål. Området är består av en skogsdunge i dagsläget.

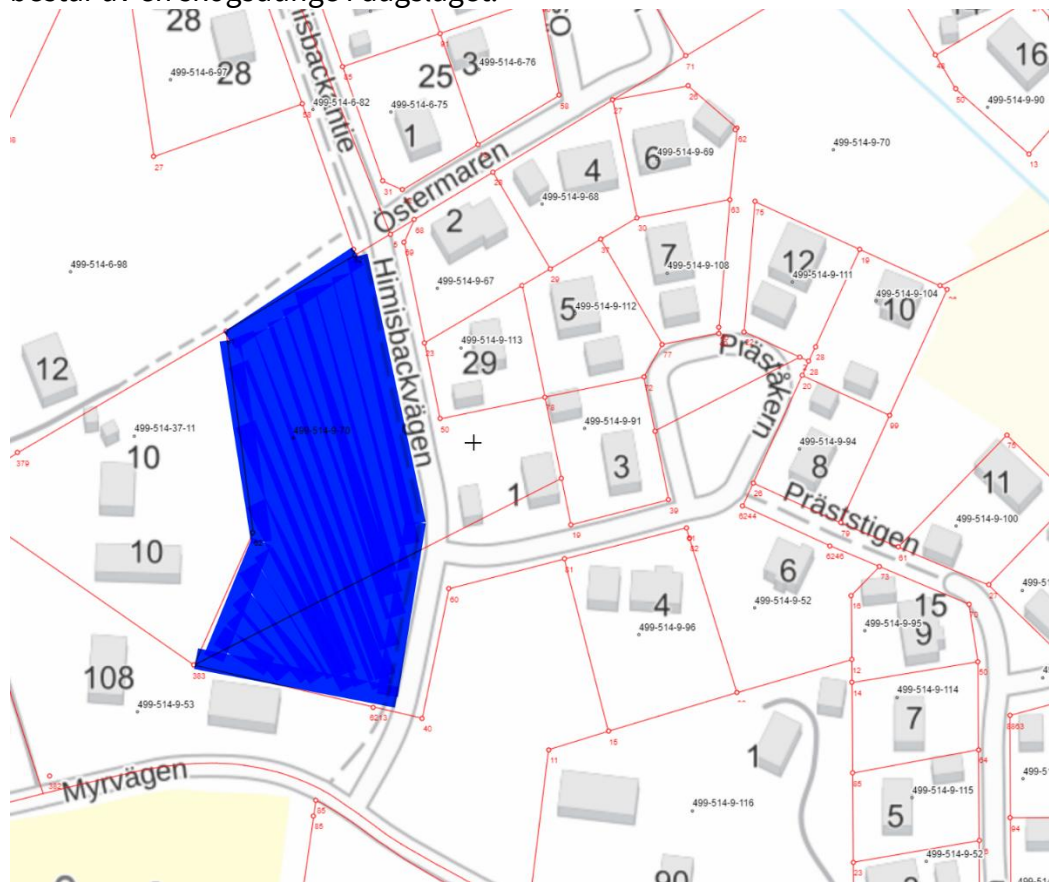


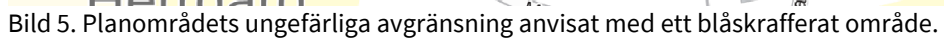
Bild 3. Området på västra sidan av Himisbackvägen markerat i blått.



Bild 4. Flygfoto över en del av planområdet, där den ungefärliga placeringen av den nya bostadsbebyggelsen är markerad med en blå avgränsning.

För att få en ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 35 och 36 samt delar av de omkringliggande allmänna områdena med i detaljplanen.

Målsättningen är att inga ändringar görs i det redan detaljplanerade området, men vid behov kan mindre justeringar göras, om det uppstår behov av justeringar under planprocessen.



## Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

### Österbottens landskapsplan 2050

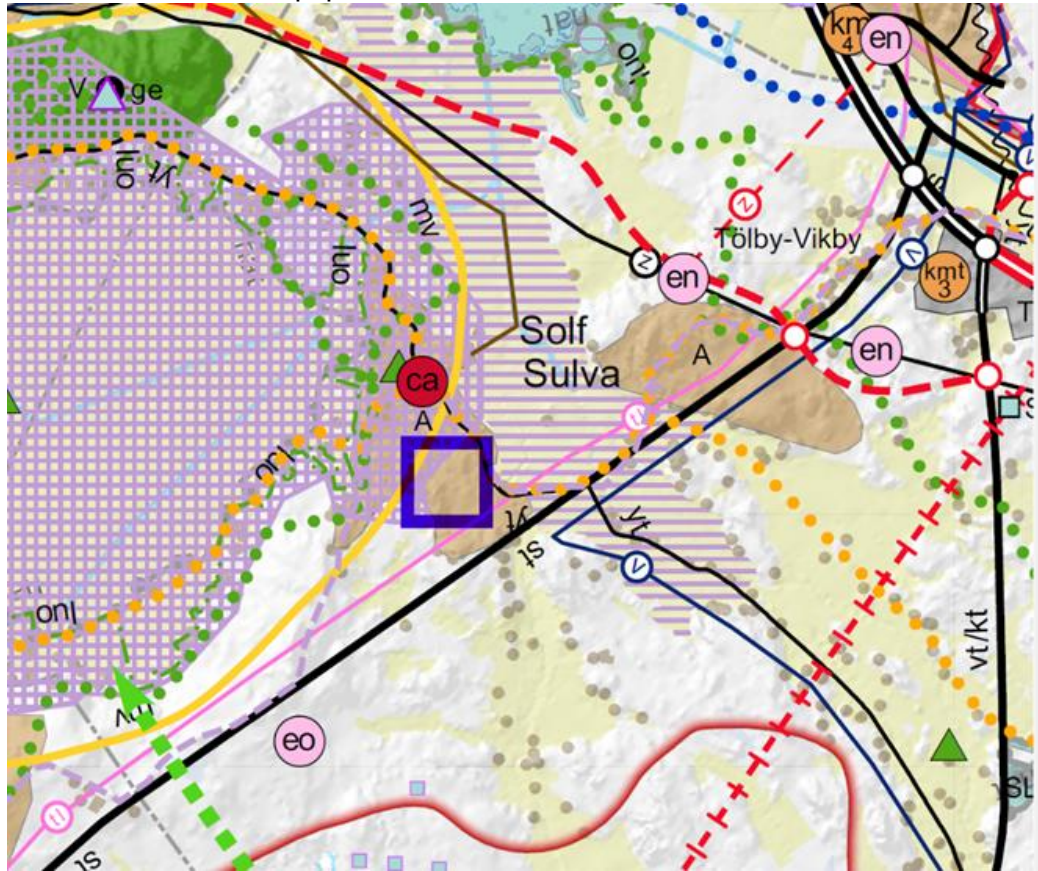


Bild 6. Detaljplaneområdets ungefärliga placering i landskapsplan 2050 markerat med en blå kvadrat

Österbottens förbund beskriver landskapsplan 2050 enligt följande på sin webbsida:

*"Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.*

*Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.*

*Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.*

*Sju besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol. Besvären behandlas hösten 2025"*

I landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, Utvecklingsområde för turism och rekreation, Vasa stadsutvecklingszon, Nationellt värdefullt landskapsområde, Byggd kulturmiljö av riksintresse, Hinderfri zon för flygtrafik.

#### Strategisk generalplan

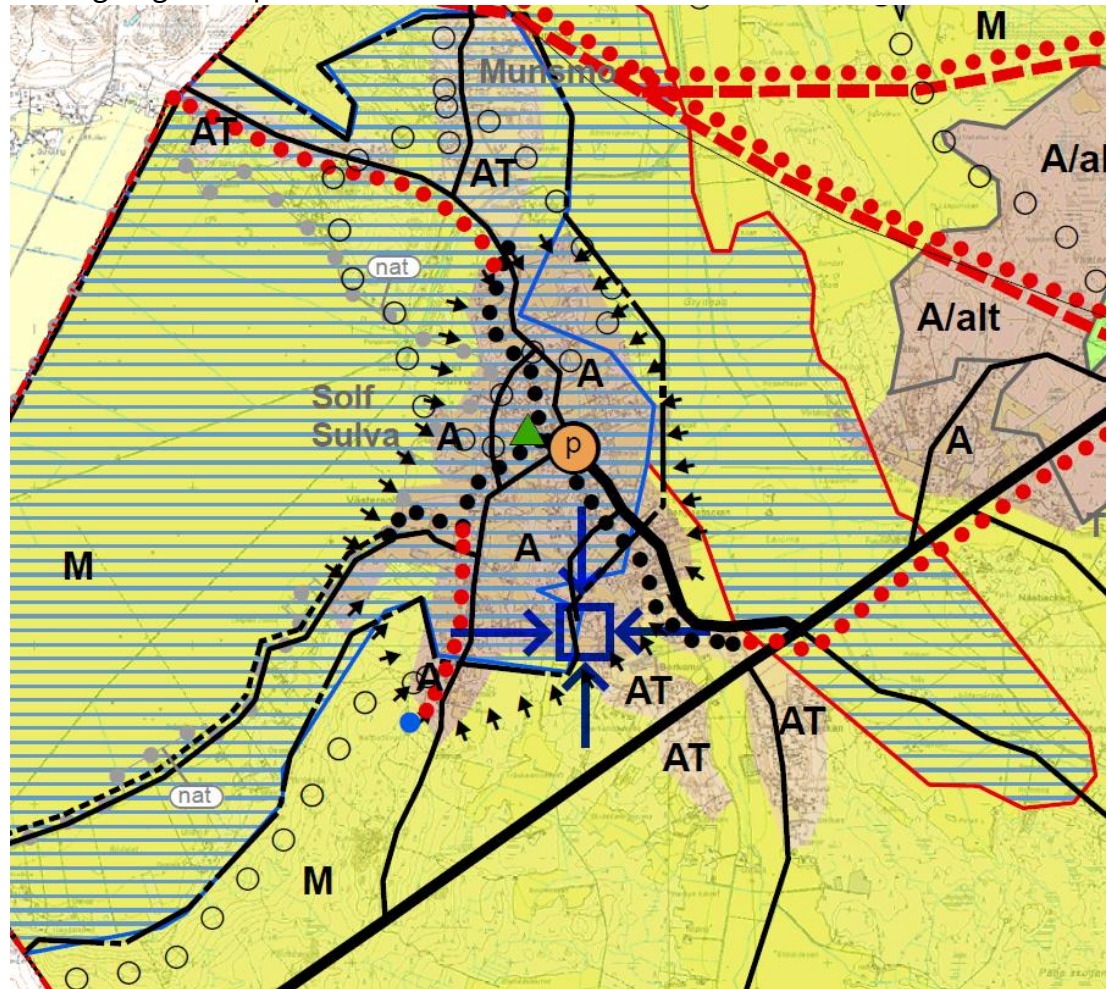


Bild 7. Områdets ungefärliga placering i den strategiska generalplanen markerat med en blå kvadrat.

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (OAL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Enligt den strategiska generalplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplanområdet: Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, Bostadsområde, Behov av förtätning eller förenhetligande av ett område, Område som är värdefullt med tanke på bybilden.

## Generalplan

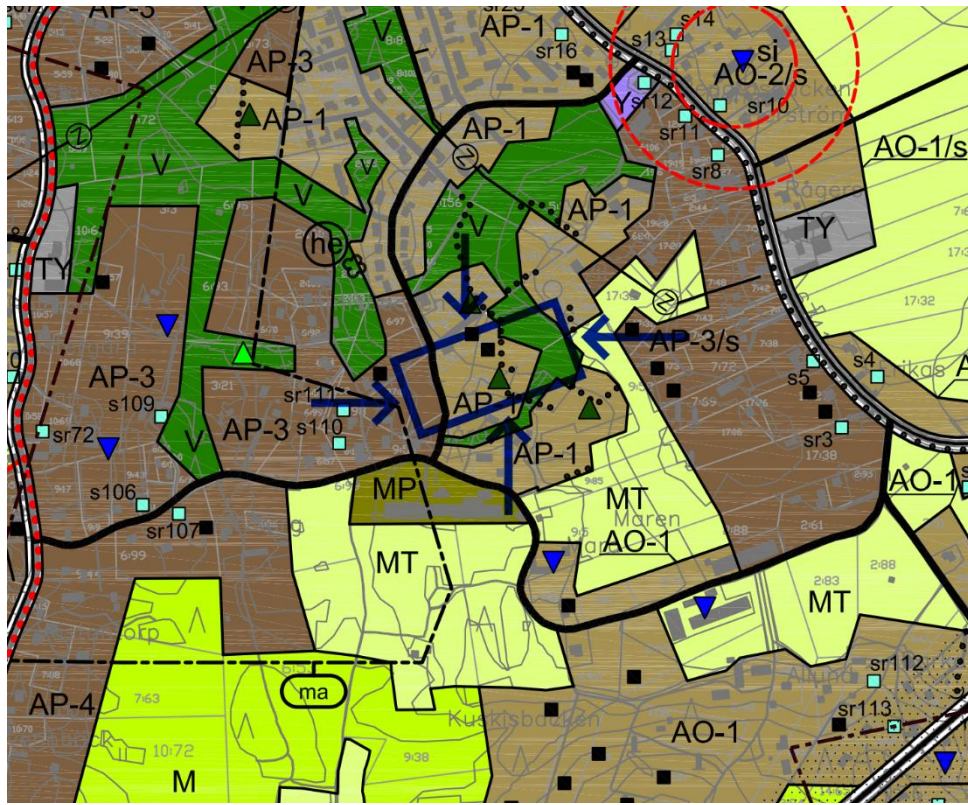


Bild 8.Områdets ungefärliga placering i Solf delgeneralplan markerat med en blå rektangel.

Planområdet ligger inom delgeneralplanen för Solf vilken är godkänd 24.3.2011 och trädde ikraft 5.5.2011. Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplanområdet:

Småhusdominerat bostadsområde (AP-1), småhusdominerat bostadsområde (AP-3), Rekreatiomsområde (V), Samlarväg

## Detaljplan

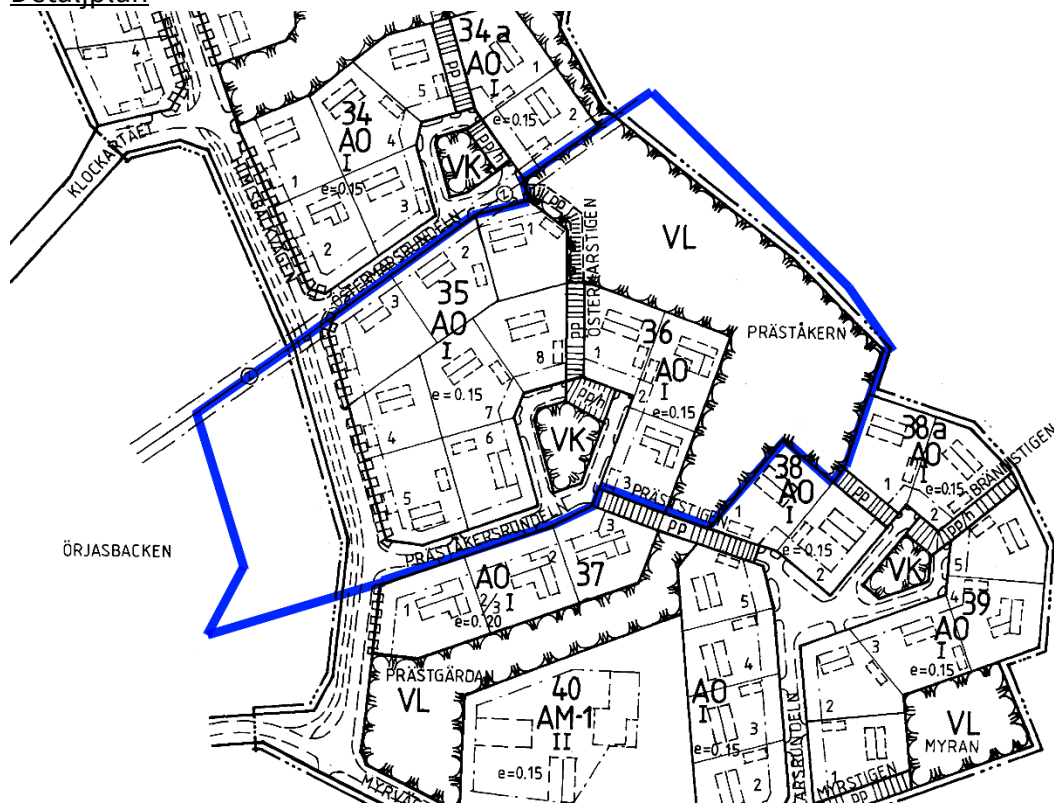


Bild 10. Områdets ungefärliga placering i den gällande detaljplanen markerat med en blå avgränsning.

Planområdet ligger inom byggnadsplanen B-3558 som fastställdes med Länsstyrelsens utslag den 26.10.1984. Enligt den gällande detaljplanen områdesreserveringar på planeområdet:

Kvartersområde för fristående småhus (AO), Område för närrekreation (VL), Lekplats (VK), Byggnadsplaneväg.

## Baskarta

Kommunens baskarta i skala 1:2000 används som grund för planeringen. Koordinatsystem ETRS – GK22 och höjdsystem N2000. Den kompletterade baskartan har godkänts av planläggningschef Jonas Aspholm den 1.10.2025.

## Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

## Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

## Naturinventering

Den del av planområdet som är beläget väster om Himisbackvägen ska naturinventeras under 2024.

## Intressenter

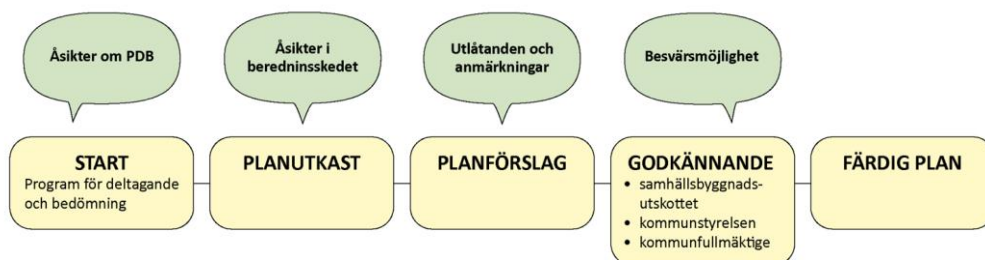
Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
  - Byggnadsnämnden
  - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
- Övriga myndigheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten
  - Österbottens museum
  - Österbottens räddningsverk
- Övriga
  - Vasa Elnät Ab
  - Elisa Oyj
  - DNA Oyj
  - JNT Ab
  - Mardikets upprepning 1565Va1

## Planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa Lagen om områdesanvändning (OAL). Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Planeringen av området har stor inverkan på näringslivet och planområdet som helhet, varav växelverkan med områdets företagare är viktig.



**Inledningsfas:** Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. OAL 63 §, MBF 30 § och 32a §.

**Beredningsfas:** Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs

utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter.  
OAL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt OAL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

**Förslagsfas:** När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. OAL § 65, MBF § 27–28 och § 32a.

**Godkännandefas:** Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. OAL § 52, § 67 och § 200, MBF § 93–95. Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder planen i kraft genom kungörelse (93 § MBF).

**Besvär:** Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvara sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen. OAL § 188 och 191.

Om beslutet att godkänna planen inte överklagas träder detaljplanen i kraft genom en kungörelse (93 § MBF).

### Preliminär tidtabell

|              |                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Våren 2024   | Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs |
| Våren 2025   | Planutkast behandlas och framläggs                           |
| Vintern 2025 | Planförslag behandlas och framläggs                          |
| Våren 2026   | Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.                   |

### Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (OAL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i behövlig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

1. *människors levnadsförhållanden och livsmiljö*

2. *marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet*
3. *växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna*
4. *region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomi och trafiken*
5. *stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön*
6. *utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet*

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovanstående lista.

Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

## **Kontaktpersoner**

**Planläggningschef Jonas Aspholm**  
**e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)**

**Planläggare Jim Åkerholm**  
**e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)**

Korsholms kommun  
Planläggningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 Korsholm  
Tfn 06 327 7111  
e-post [planlaggning@korsholm.fi](mailto:planlaggning@korsholm.fi)

Korsholms kommun  
2025



KORSHOLM  
MUSTASAARI