



Solf detaljplan

Kv. 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Planläggningsavdelningen

Utkast 15.01.2025
Förslag 04.11.2025

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PLANFÖRSLAG

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av
Planläggare Jim Åkerholm
11/2025

Innehållsförteckning

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	1
1.1	Detaljplanens grunduppgifter och namn	1
1.2	Planområdets läge.....	2
1.3	Planens syfte.....	3
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning	4
1.5	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
2	SAMMANDRAG.....	4
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplanen.....	5
2.3	Genomförandet av detaljplanen.....	5
2.4	Detaljplanens rättsverkningar	5
3	UTGÅNGSPUNKTER	5
3.1	Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	5
3.1.1	Allmän beskrivning av området	5
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön.....	7
3.1.4	Service.....	7
3.1.5	Trafik	7
3.1.6	Rekreation	7
3.1.7	Den byggda kulturmiljön och fornminnen	8
3.1.8	Landskapsstruktur	8
3.1.9	Sura sulfatjordar.....	8
3.1.10	Dagvatten	8
3.1.11	Teknisk service	9
3.1.12	Markägförhållanden	9
3.2	Planeringssituationen	9
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	9
4	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....	14
4.1	Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	14
4.2	Deltagande och samarbete	14
4.2.1	Intressenter	14
4.2.2	Anhängiggörande	14
4.2.3	Planeringsprocessen och växelverkan	14
4.2.4	Myndighetssamarbete	15
4.3	Mål för detaljplanen	15
4.4	Alternativen i detaljpanelösningen och deras konsekvenser.....	15
5	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	15
5.1	Planens struktur	16
5.1.1	Dimensionering.....	16
5.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	16
5.3	Områdesreserveringar	16
5.3.1	Kvartersområden	16
5.3.2	Övriga områden	16
5.4	Planens konsekvenser.....	17
5.4.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	17
5.4.2	Konsekvenser för den byggda miljön.	17
5.4.3	Konsekvenser för trafiken.....	18

5.4.4	Konsekvenser för rekreation	18
5.4.5	Samhällsekonomiska konsekvenser	18
5.4.6	Den byggda kulturmiljön och fornminnen	19
5.5	Planbeteckningar och planbestämmelser	19
5.6	Namn	19
6	GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN.....	19
6.1	Uppföljning av genomförandet.....	19

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun: Korsholm

Kommundel: Solf (514)

Fastigheter:

499-514-9-67 TOMT 3/35 (privatägd)

499-514-9-68 TOMT 2/35 (privatägd)

499-514-9-69 TOMT 1/35 (privatägd)

499-514-9-70 ÖRJANS (kommunalägd)

499-514-9-91 CAMOMILLA (privatägd)

499-514-9-94 PRÄSTTORPET (privatägd)

499-514-9-104 TROLLBO (privatägd)

499-514-9-108 SOLÄNG (privatägd)

499-514-9-111 PRÄSTHUS (privatägd)

499-514-9-112 PRÄSTÄNG (privatägd)

499-514-9-113 MÄNNIKKÖ (privatägd)

499-514-9-121 MYRON (kommunalägd)

Planens namn: Solf detaljplan

Kv. 35a, 35 och 36 med tillhörande allmänna områden

Planens skala: 1: 2 000

Plankod: 499-50/24

1.2

Planområdets läge

Detaljplaneområdet finns beläget södra delen av Solf by

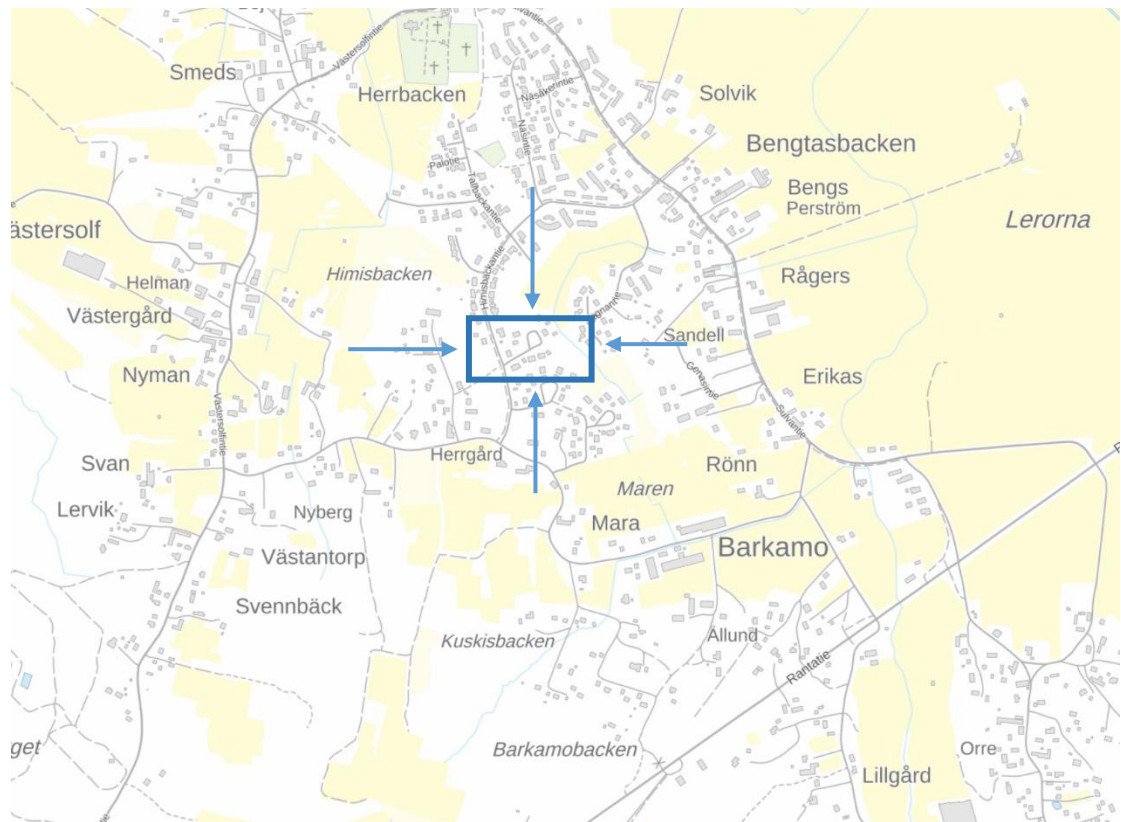


Bild 1. Detaljplaneområdets ungefärliga placering markerat med en blå rektangel.



Bild 2. Vy över detaljplaneområdet taget i nordostlig riktning (13.9.2023).

1.3

Planens syfte

Målsättningen med detaljplanen är att detaljplanera det av kommunen ägda området på västra sidan av Himisbackvägen för bostadsändamål. Området är består av en skogsdunge i dagsläget.

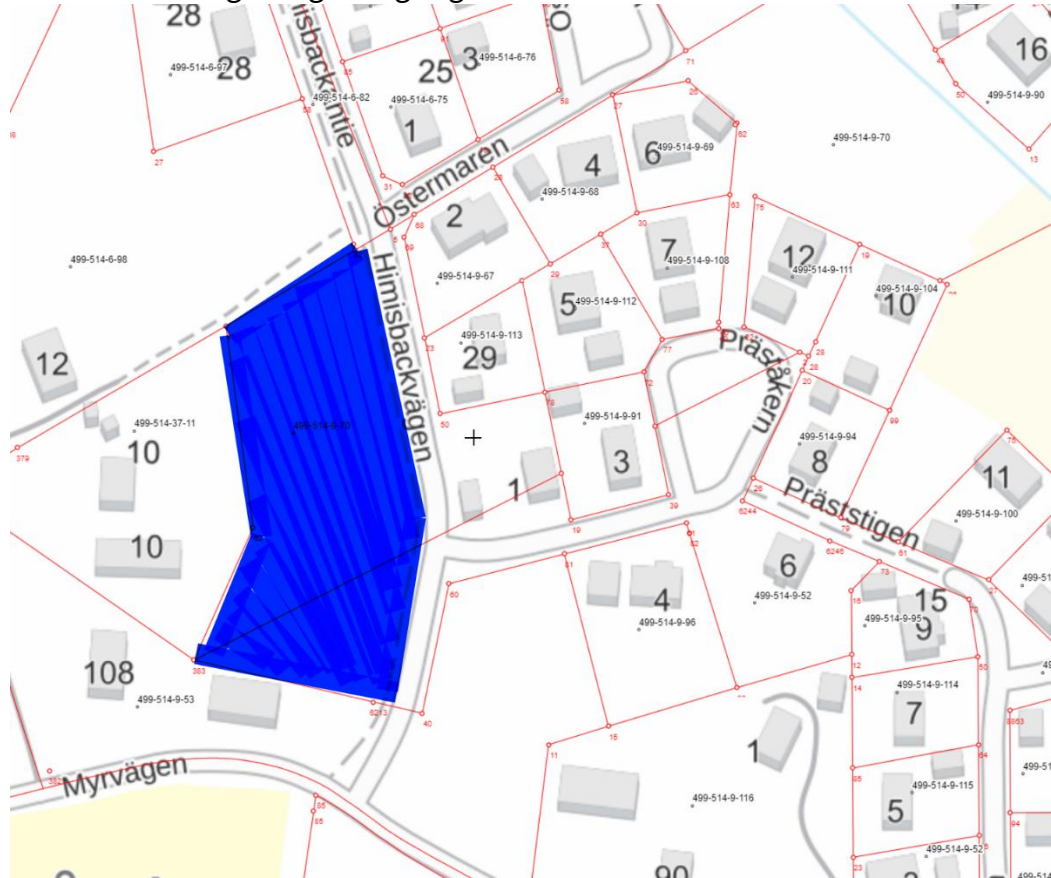


Bild 3. Området på västra sidan av Himisbackvägen markerat i blått.



Bild 4. Flygfoto över en del av detaljplaneområdet, där den ungefärliga placeringen av den nya bostadsbebyggelsen är markerad med en blå avgränsning.

För att få en ändamålsenlig planstruktur med de omkringliggande detaljplanerna samt för att digitalisera gamla detaljplaner så tas även kvarter 35 och 36 samt delar av de omkringliggande allmänna områdena med i detaljplanen.

Målsättningen är att inga ändringar görs i det redan detaljplanerade området, men vid behov kan mindre justeringar göras, om det uppstår behov av justeringar under planprocessen.

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om detaljplaneområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Program för deltagande och bedömning.
2. Naturinventering Himisbackvägen, Solf - Korsholm 2024
3. Bemötanden på respons i utkastskedet.
4. Blankett för uppföljning av detaljplanen (efter planens godkännande).

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

4.4.2024–3.5.2024	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
19.2.2025 § 34	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga fram två alternativa utkast till detaljplan till påseende för hörande i beredningsskedet.
5.3.2025–3.4.2025	Två alternativa utkast till detaljplan var framlagda till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas till den del den gäller kommunens mark i enlighet med godkänt investeringsprogram.

2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplaneområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplaneområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Detaljplanen omfattar ett ca 3,9 ha stort område, beläget i södra änden av Solf by, väster och öster om Himisbackvägen. Området väster om Himisbackvägen utgörs av ett skogsparti, öster om Himisbackvägen finns ett befintligt detaljplaneområde med egnahemshusbebyggelse från 2000- och 2010-talet. Längst i öster finns en åker.

3.1.2 Naturmiljön

Detaljplaneområdet ligger i ett gammalt åkerlandskap, i dagsläget utgörs främst växtligheten i området av björkar i närrekreationsområdena.



Bild 5. Lantmäteriverkets ortofoto av området från år 1952, i vilket man kan se åkermarken som tidigare utgjorde merparten av området.



Bild 6.Lantmäteriverkets ortofoto av området från år 2021.

3.1.3 Den byggda miljön

Öster om Himisbackvägen finns ett befintligt detaljplaneområde med egnahemshusbebyggelse från 2000- och 2010-talet.

3.1.4 Service

I Solf centrum, ca 1 km nordväst om detaljplaneområdet, finns det svenskspråkig lågstadieskola, förskola, daghem och eftermiddagsverksamhet. Livsmedelsbutik och restaurang finns också i centrumområdet.

3.1.5 Trafik

Trafiken till detaljplaneområdet kommer huvudsakligen via Myrvägen och Himisbackvägen. Båda vägar har en direktanslutning till Solfvägen som har en årsdygnstrafik på 2154, vilket gör den till den mest trafikerade vägen som leder trafik till och från Solf.

3.1.6 Rekreation

Sommartid finns en spånbana och vintertid finns ett skidspår ca 1 kilometer sydväst om detaljplaneområdet. En ishockeyrink, fotbollsplan och ett friluftsbad finns i Solf centrum. Tallbackens lekpark ligger på gångavstånd ca. 800 m norr om området. I detaljplaneområdet finns ett område som anvisats som lekpark (VK), området har dock aldrig förverkligats.

3.1.7 Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Detaljplanens nordvästra hörn ligger delvis inom avgränsningen för:

- Den byggda kulturmiljön av riksintresse (RKY) vilken benämns Söderfjärdens odlings- och bylandskap.
- Det nationellt värdefulla landskapsområdet vilket benämns Söderfjärdens odlingsslätt (VAM120117).

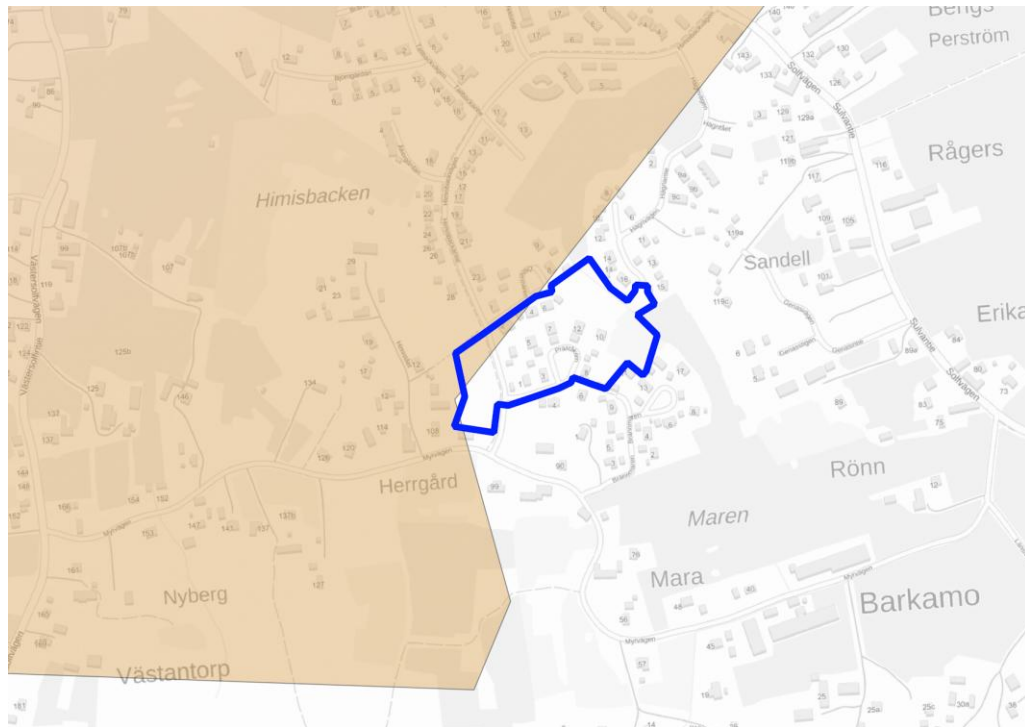


Bild 7. Avgränsningen för den byggda kulturmiljön av riksintresse RKY (Söderfjärdens odlings- och bylandskap) och det nationellt värdefulla landskapsområdet (Söderfjärdens odlingsslätt) visat med ett brunt område. Planens avgränsning är utvisad i blått.

3.1.8 Landskapsstruktur

Området ligger ca 6–13 meter över havet och har till stor del tidigare varit åkermark.

3.1.9 Sura sulfatjordar

Sura sulfatjordar kan förekomma inom detaljplaneområdet, främst inom delområden som utgörs av gammal åkermark.

3.1.10 Dagvatten

Detaljplaneneområdets dagvatten leds från tomterna via tomtgatorna ner till Myrdiket. Via Myrdiket leds det antingen norrut eller söderut vidare till Solf å. Områdets grundvattennivå ska beaktas vid planeringen av dagvattenhanteringssystem.

3.1.11 Teknisk service

Kommunaltekniken är till en del utbyggd på området. Befintliga byggnader på detaljplaneområdet är anslutna till kommunala vattennätet, avloppsnätet samt till elnätet.

3.1.12 Markägoförhållanden

Detaljplaneområdet är i både kommunal och privat ägo, området som utgör en utvidgning av detaljplanerat område är i kommunal ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplan 2050

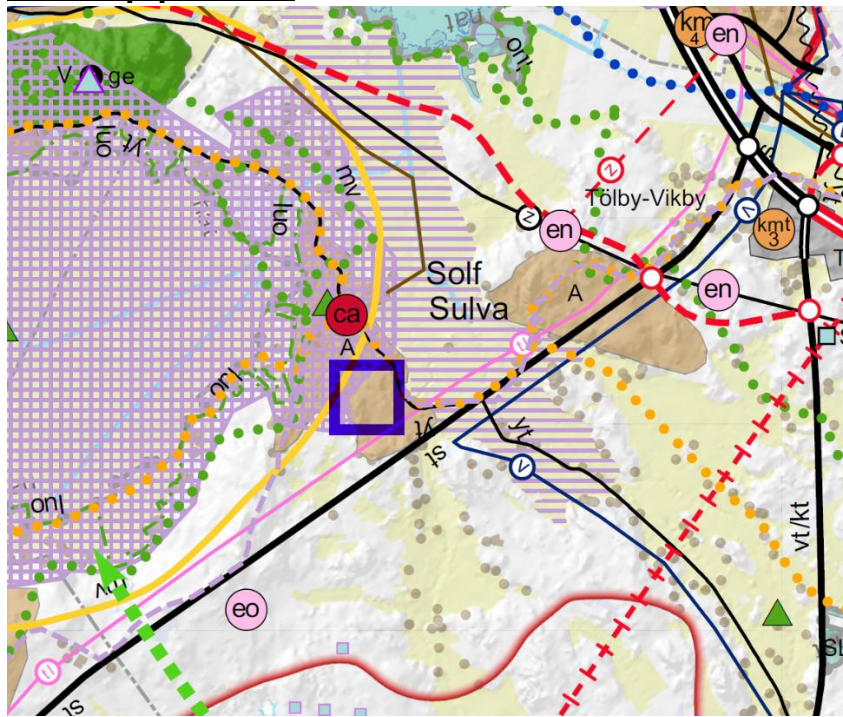


Bild 8. Detaljplaneområdets ungefärliga placering i landskapsplanen markerat med en blå kvadrat.

Österbottens förbund beskriver landskapsplan 2050 enligt följande på sin webbsida:

”Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning. Härmed upphävde Österbottens landskapsplan 2050 Österbottens landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

Sju besvär över landskapsfullmäktiges beslut lämnades in till Vasa förvaltningsdomstol. Besvären behandlas hösten 2025”

I landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Område för tätortsfunktioner, Vasa-Seinäjäki utvecklingszon, Utvecklingsområde för turism och rekreation, Vasa stadsutvecklingszon, Nationellt värdefullt landskapsområde, Byggd kulturmiljö av riksintresse, Hinderfri zon för flygtrafik.

Strategisk generalplan

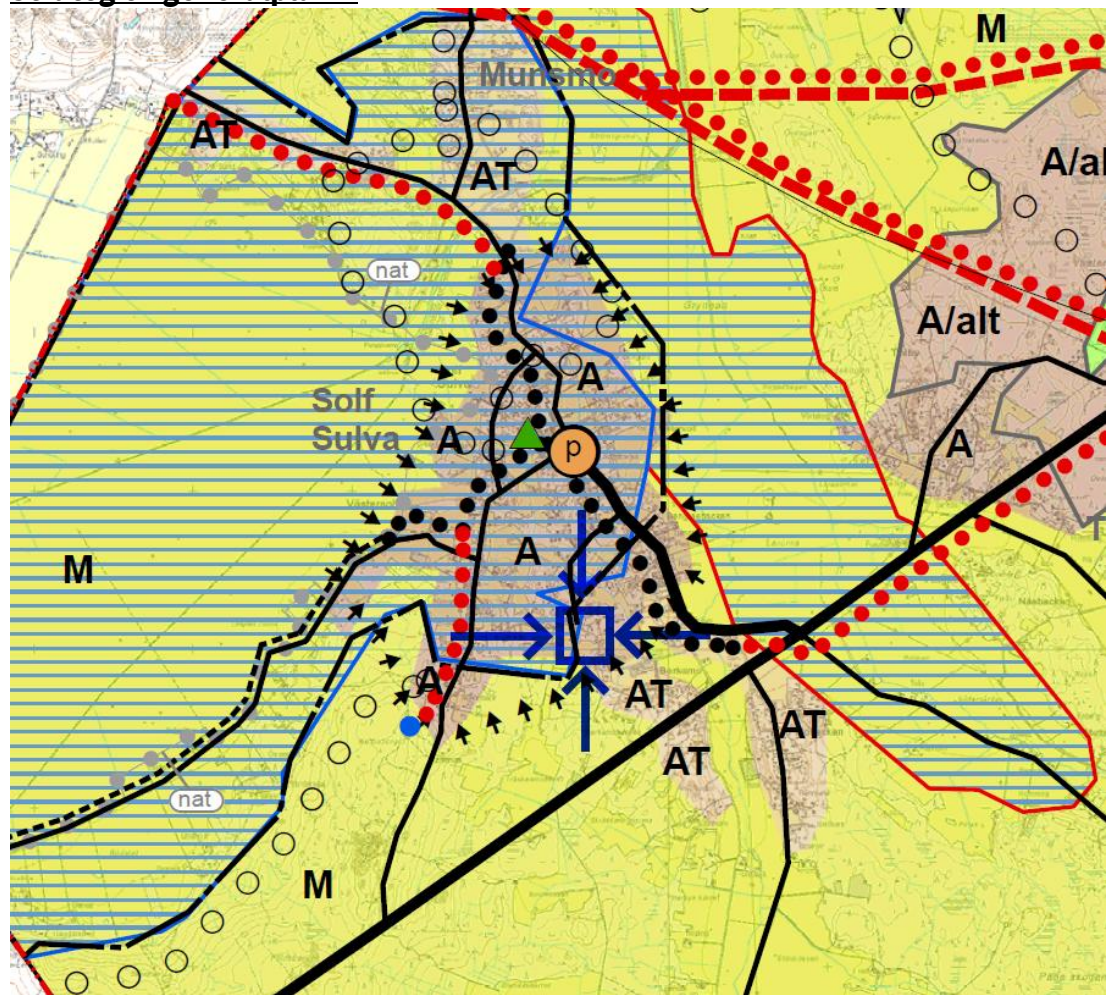


Bild 9. Områdets ungefärliga placering i den strategiska generalplanen markerat med en blå kvadrat.

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (Lag om områdesanvändning §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Enligt den strategiska generalplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplaneområdet: Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden, Bostadsområde, Behov av förtätning eller förenhetligande av ett område, Område som är värdefullt med tanke på bybilden.

Delgeneralplan

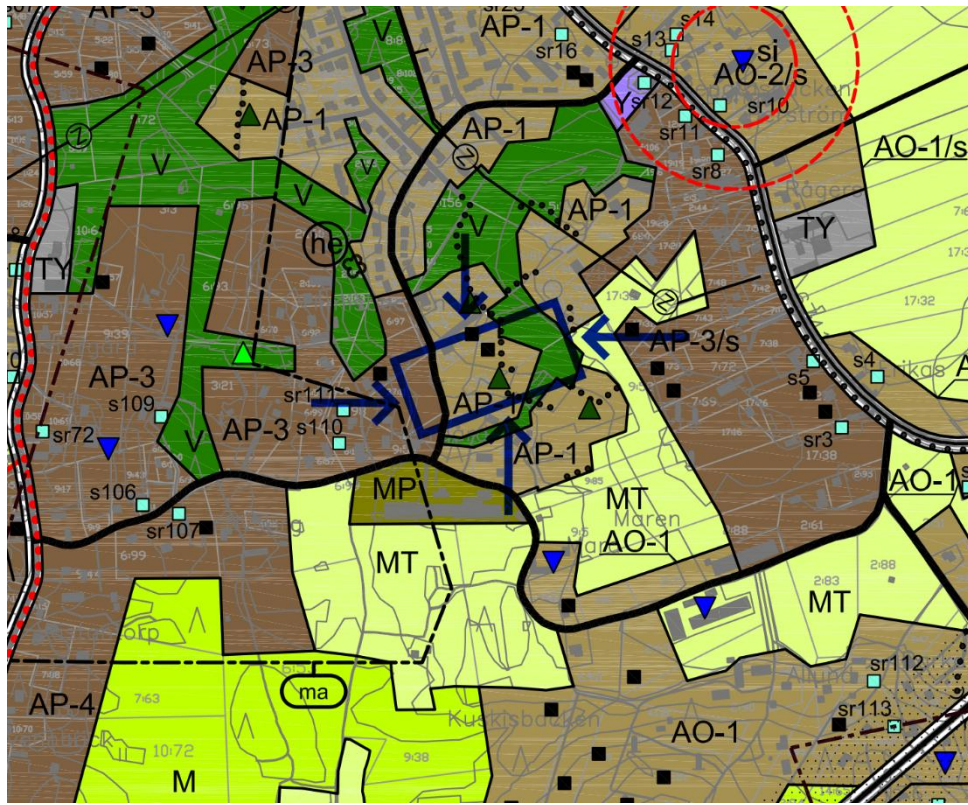


Bild 8.Områdets ungefärliga placering i Solf delgeneralplan markerat med en blå rektangel.

Detaljplaneområdet ligger inom delgeneralplanen för Solf vilken är godkänd 24.3.2011 och trädde ikraft 5.5.2011. Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på eller intill detaljplaneområdet:

Småhusdominerat bostadsområde (AP-1), småhusdominerat bostadsområde (AP-3), Rekreatiomsområde (V), Samlarväg, Landskapligt värdefullt område (ma)

Detaljplaneområdet ligger inom byggnadsplanen B-3558 som fastställdes med Länsstyrelsens utslag den 26.10.1984. Enligt den gällande detaljplanen områdesreserveringar på planeområdet:

Byggnadsordning

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Baskarta

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Jonas Aspholm den 1.10.2025

Inga servitut finns stiftade inom detaljplaneområdet.

Naturinventering

Kvarter 35a i detaljplaneområdet naturinventerades av Kvarken nature and fishing år 2024, naturinventeringsrapporten finns som bilaga 2 till detaljplanen. Inom området hittades inga växt- eller djurarter med lagstadgat skydd.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
- Övriga myndigheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
- Övriga
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oyj
 - JNT Ab
 - Mardikets upprensning 1565Va1

4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida www.korsholm.fi och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

4.2.3 Planeringsprocessen och växelverkan

Inledningsfas: Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt 4.4.2024–3.5.2024. Under tiden för framläggandet lämnades utlåtande in av

NTM-centralen som önskar att Österbottens landskapsplan 2050 som är under arbete, områdets kulturmiljö, eventuella sura sulfatjordar samt dagvattenhanteringen tas beaktas vid planeringen.

Telia Finland Oyj meddelar att de inte har någon infrastruktur inom detaljplaneområdet.

Två åsikter lämnades in av privatpersoner.

Båda skriver att området skulle passa bra som grönområde, och att det inte lämpar sig som byggmark då det är mycket blött område.

Myndigheternas samråd ordnades inte.

Beredningsfas: Ett planutkast har varit framlagt 5.3.2025–3.4.2025. Över planutkastet lämnades 8 utlåtanden och 3 åsikter in. Dessa och bemötandena till dem finns i bilaga 3 till detaljplan.

Förslagsfas: Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt xx-xx.xxxx. Över planförslaget lämnades utlåtande in från xxxxx. Därtill lämnades xxxxx anmärkningar in.
Myndigheternas samråd ordnades xx.xx.xxxx/ansågs inte behövt.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter begärdes över planutkast och över planförslag.

4.3 Mål för detaljplanen

Se punkt 1.3.

4.4 Alternativen i detaljpanelösningen och deras konsekvenser

I utkastskedet har två detaljpanelösningar utarbetats, alternativ A och B.

- **Alternativ A**

- Kvarter 35a förverkligas med fyra tomter för fristående småhus (AO)**

- Alternativet skulle skapa en direkt förlängning av det befintliga detaljplaneområdet som utgörs av fristående småhus (egnahemshus). Konsekvenserna för den byggda miljön med alternativ A blir därmed små.

- **Alternativ B**

- Kvarter 35a förverkligas med två tomter för radhus och andra kopplade bostadshus (AR)**

- Alternativet skulle ge förutsättningar för radhusbebyggelse i Solf, vilket har efterfrågats. Konsekvenserna för den byggda miljön med alternativ B blir därmed små.

Planförslaget har utarbetats utgående från lösningen med tomter för fristående småhus (AO) som presenteras i alternativ A i samband med planutkastet. Förverkligandet av fristående småhus (egnahemshus) i kvarter 35a utgör en naturlig förlängning av det direkt intilliggande bostadsområdet med motsvarande bebyggelse. I förhållande till alternativ B, i vilket två tomter för radhus och andra kopplade bostadshus utreddes, så finns det i dagsläget obebyggda tomter i Solf centrum vid Hägnan vilka istället kunde vara mera ändamålsenliga för en sådan bostadsform. Även samhällsstrukturellt kan det anses mer fördelaktigt, men det behöver i såfall utredas i en annan process.

5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

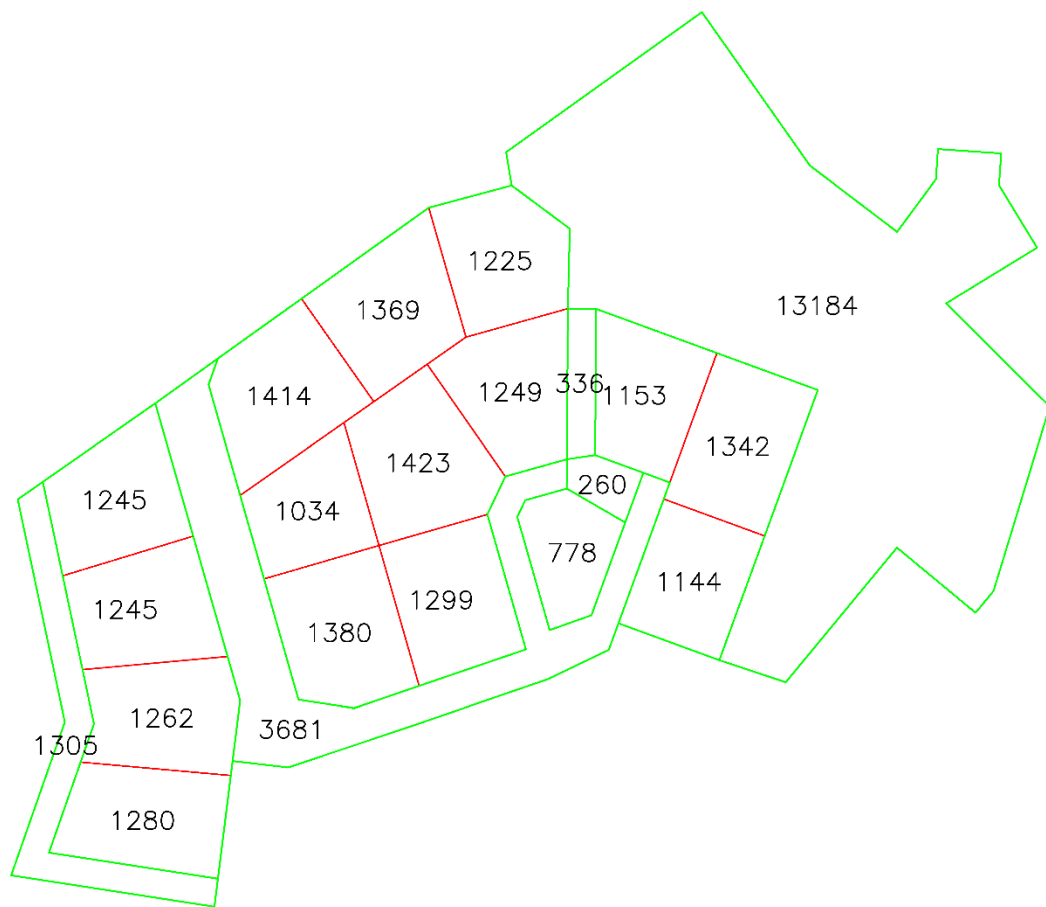


Bild 10. Arealer (m²) i detaljplanestrukturen.

5.1.1 Dimensionering

Detaljplanen omfattar Kvartersområde för fristående småhus (AO), närreklamationsområde (VL) samt närreklamationsområde, äng (VL-3).

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Kvartersområde för fristående småhus (AO)

Som kvartersområde för fristående småhus har reserverats 15 tomter i kvarter 35-36. Byggrätten har angetts genom exploateringsstal $e=0.15$ och det är tillåtet att bygga envåningshus. Tomternas arealer varierar mellan ca 0,1034-0,1423 ha, och deras totala areal är 1,9065 ha.

5.3.2 Övriga områden

Närreklamationsområde (VL)

För detta ändamål har reserverats tre områden om 0,2420 ha.

Område för närrekreation, äng (VL-3)

- Delar av ängsmarken kan användas för odling, beteshagar eller motsvarande, förutsatt att det inte på ett betydande sätt begränsar områdets funktion i närrekreationssyfte.
- Verksamheten får dock inte orsaka betydande olägenheter för den intilliggande bebyggelsen. Strävan med beteshagarna är att de placeras endast på en del av närrekreationsområdet samt att djurarterna och antalet djurenheter är lämpliga i människors direkta närhet.
- På området får placeras konstruktioner och anläggningar för samhällsteknisk service om högst 10 m² vilka betjänar området. De ska placeras på minst 5 meters avstånd från tomtgräns.

För detta ändamål har reserverats ett område om 1,3184 ha.

Väg- och gatuområden

För detta ändamål har reserverats ett område om 0,3941 ha.

Inom områdena finns angivet gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten (pp/h).

5.4 Planens konsekvenser

Konsekvenserna bedöms främst utgående från tillkomsten av kvarter 35a. Förutom ändringen av lekparken (VK) vid gatan Präståkern till närrekreationsområde (VL), så utförs inga ändringar i det redan detaljplanerade området vilka skulle medföra nämnvärda konsekvenser.

5.4.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Förverkligandet av kvarter 35a medför att största delen av skogsdungen som området utgörs av i dagsläget försvinner, en del av skogsdungen kvarstår dock som närrekreationsområde (VL).

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för den naturen och naturmiljön.

Inom den del av RKY-miljöns randområde som berör detaljplaneområdets avgränsning finns dock inga typiska drag av kulturmiljön för Söderfjärdens odlings- och bylandskap.

5.4.2 Konsekvenser för den byggda miljön.

Kvarter 35a utgör en direkt förlängning av detaljplaneområdet öster om Himisbackvägen. Väster om området finns befintlig egnahemshusbebyggelse utanför detaljplanerat område längs Himistået. Kvarter 35a förtätar bebyggelsen genom att sammankoppla redan bebyggda områden.

För kvarter 35a finns det i de allmänna bestämmelserna en punkt som styr byggnadernas huvudsakliga form och stil: *"Byggnader ska ha åstak och deras huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä. Byggnadernas färgsättning och form bör*

harmonisera med den byggda miljön i omgivningen.” Åtgärden har vidtagits för att uppnå en enhetlig stil internt i kvarter 35a, men även för att harmonisera med den omkringliggande bebyggda miljön och med beaktande av att detaljplaneområdet finns i randområdet till ett kulturlandskap.

På basen av räddningsverkets utlåtande till programmet för deltagande och bedömning i detaljplaneringen av det intilliggande kvarter 37–40 så har de allmänna bestämmelserna kompletterats med följande allmänna bestämmelse:

”Avståndet mellan byggnader ska vara så stort att en brand inte med lätthet sprids till närliggande byggnader och att faran för regional brand förblir ringa. Om avståndet mellan byggnader är mindre än 8 meter, ska det genom konstruktiva eller andra medel tillses att brandspridningen begränsas.” Bestämmelsen gäller vid uppförandet av nya byggnader, i tillägg till de anvisade byggytorna.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för den byggda miljön.

5.4.3 Konsekvenser för trafiken

Tomterna i kvarter 35a har en direkt anslutning till matargatan Himisbackvägen, detta är inte en önskvärd lösning, men tomterna norr om området har i stor utsträckning även en direktanslutning till Himisbackvägen.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för trafiken.

5.4.4 Konsekvenser för rekreation

Med detaljplanen så ändras den tidigare anvisade lekparken (VK) till närrekreationsområde (VL). Närrekreationsområdet kommer dock inte att förverkligas som en anlagd park, men det är fortsättningsvis möjligt att leka och vistas i det eftersom det kvarstår som ett allmänt område. Åtgärden baseras på räddningsverkets utlåtande över planutkastet samt att det på gångavstånd finns en förverkligad lekplats vid Tallbacken.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för rekreation.

5.4.5 Samhällsekonomiska konsekvenser

Kvarter 35a ligger i sin helhet i direkt anslutning till en förverkligad kommunal gata, så inga betydande investeringar behöver göras för gatunätet. Vatten- och avloppsnätet behöver byggas ut till kvarter 35a.

Att avlägsna lekparkområdet (VK) och ersätta det med ett närrekreationsområde (VL) har positiva samhällsekonomiska konsekvenser.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande konsekvenser för samhällsekonomin.

5.4.6 Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom den del av RKY-miljöns randområde som berör detaljplaneområdets avgränsning finns inga specifika typiska drag av kulturmiljön för Söderfjärdens odlings- och bylandskap eller för landskapsområdet Söderfjärdens odlingsslätt. Det oaktat behöver byggnationen ändå på ett ändamålsenligt sätt ta fasta på de övergripande särdrag eftersom detaljplaneområdet ändå finns i randområdet för nämnda kulturmiljö och landskapsområde.

För kvarter 35a finns det i de allmänna bestämmelserna en punkt som styr byggnadernas huvudsakliga form och stil: *"Byggnader ska ha åstak och deras huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä. Byggnadernas färgsättning och form bör harmonisera med den byggda miljön i omgivningen."* Åtgärden har vidtagits för att uppnå en enhetlig stil internt i kvarter 35a, men även för att harmonisera med den omkringliggande bebyggda miljön och med beaktande av att detaljplaneområdet finns i randområdet till ett kulturlandskap.

5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.3 *områdesreserveringar*.

5.6 Namn

Med detaljplanen bildas inga nya namn, dock kvarstår namnen: Himisbackvägen, Präståkern.

6 GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Uppföljning av genomförandet

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsutskottet (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Korsholm den 04.11.2025

Planlägningsavdelningen

Planlägningschef

Jonas Aspholm

Planläggare

Jim Åkerholm

Korsholms kommun
2025



KORSHOLM
MUSTASAARI