



Rakennusinventointi, Myrvägen 90

Kaavoitusosasto

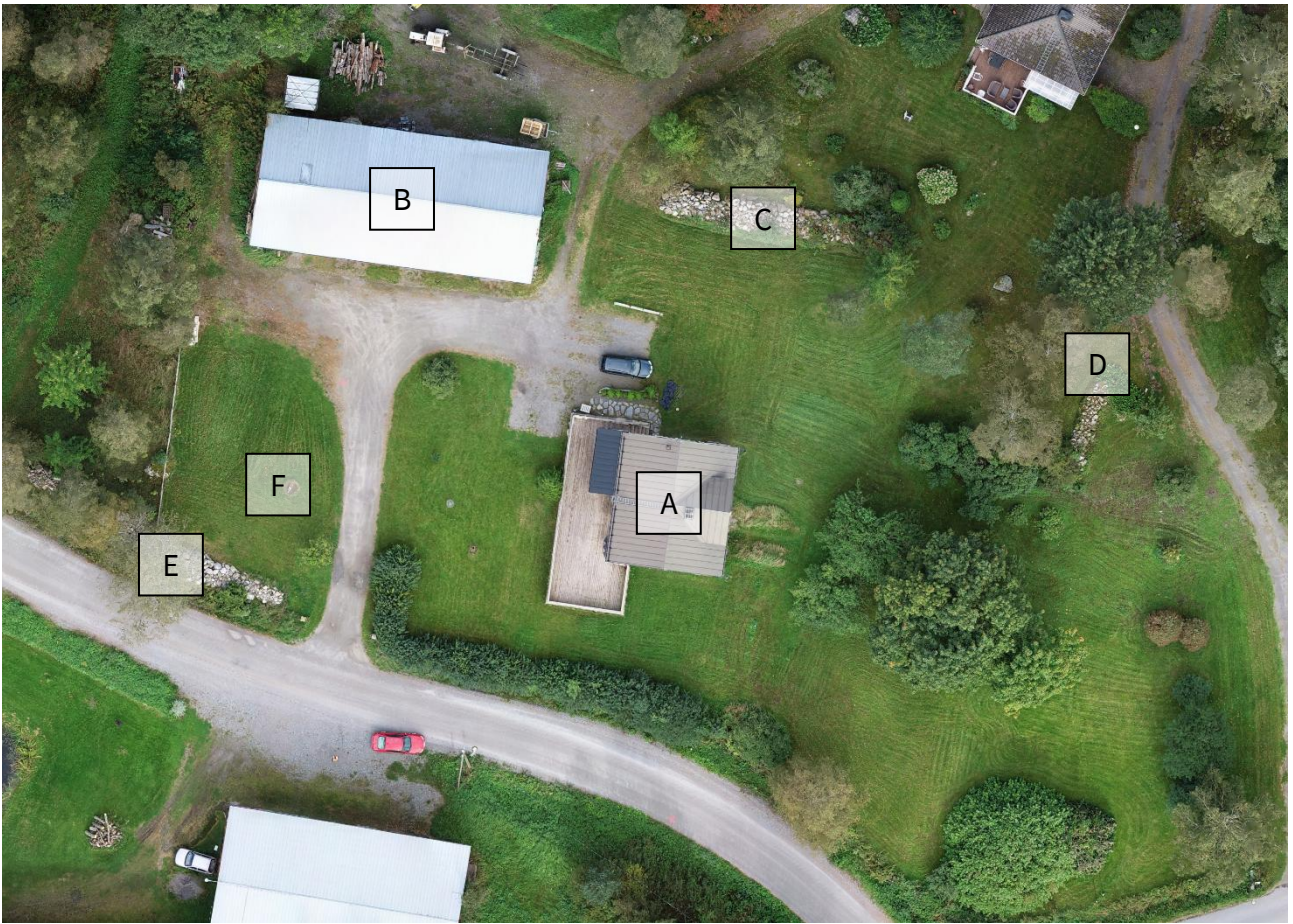
27.5.2025



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

Mustasaaren kunta
Kaavoitusosasto
Keskustie 4
65610 MUSTASAARI

Rakennusinventoinnin on laatinut
kaavoittaja Jim Åkerholm
5/2025



Kuva 1. Ilmakuva vuodelta 2023. Rakennusinventoinnin kohteiden sijainti on osoitettu kirjaimin.

Kohde A

Kaksikerroksinen asuintalo, jossa on kellari. Talo on rakennettu vuonna 1949. Hirsirunkoisessa talossa on puinen julkisivu ja peltikatto.

Kirjan *Vår Hembygd Korsholm – Kotiseutumme Mustasaari 2004–2005* (ISBN 952-5176-41-X) mukaan taloa on kunnostettu vuosina 1976 ja 2001.

Nykyisiltä omistajilta saatujen tietojen mukaan ikkunat on vaihdettu vuoden 2010 paikkeilla. Vuosina 2014–2015 talon sisällä on tehty pintaremontti ja samalla on asennettu kalliolämpö. Lisäksi sisäänkäynnin yhteyteen on rakennettu kuisti ja talon etupuolelle terassi.



Kuva 2. Asuintalo luoteesta kuvattuna.



Kuva 3. Asuintalo lounaasta kuvattuna.



Kuva 4. Asuintalo kaakosta kuvattuna.

Kohde B

Hirsirunkoinen ulkorakennus on rakennettu 1950-luvulla. Ulkorakennuksessa on puinen julkisivu sekä peltikatto, joka on asennettu alkuperäisen pärekaton päälle. Julkisivu on pääosin alkuperäinen lukuun ottamatta muutamaa uudistettua ovea.

Rakennus oli alkujaan navetta, mutta nykyisin sitä käytetään seuraavasti:

- noin 1/3 toimii verstaana, jossa on betonilattia
- noin 1/2 toimii latona, jossa on maalattia
- noin 1/8 toimii varastona, jossa on sorallattia.

Osassa rakennusta on vanha, puulämmitteinen lämmitysjärjestelmä, mutta se ei ole enää käytössä.



Kuva 5.Ulkorakennus kaakosta kuvattuna.



Kuva 6.Ulkorakennus lounaasta kuvattuna.



Kuva 7. Ulkorakennus etelästä kuvattuna.

Kohde C

Noin 20 metriä pitkä kivimuuri, joka on rakennettu 2000-luvulla.

Kohde D

Noin 8 metriä pitkä kivimuuri, joka on rakennettu 1900-luvulla.

Kohde E

Kivimuuri Myrvägenin varrella on rakennettu 2000-luvulla.

Kohde F

Vesikaivo.

YHTEENVETO

Asuintalo ja ulkorakennus lähiympäristöineen muodostavat 1950-luvulle tyypillisen kokonaisuuden, joka on rakennettu kylälle ominaista rakennustyyliä noudattaen.

Asuintalossa on tehty vuosien varrella paljon kunnostus- ja muutostöitä ja sen ulkoasua on muutettu lisäämällä muun muassa terassi ja kuisti. Näin ollen talo on osittain menettänyt ajalle tyypillisen ulkoasunsa. Ulkorakennus on lähempänä alkuperäistä ulkoasuaan kuin asuintalo, mutta myös ulkorakennuksessa on uudistettu katto ja ovia.

Tontin asemakaavamerkinnällä pitäisi keskittyä säilyttämään rakennetun ympäristön kokonaisvaikutelma. Tämä saavutetaan esimerkiksi seuraavalla merkinnällä:

Kaupunki- ja kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden där nybygge eller renovering samt andra åtgärder som ändrar på miljön ska anpassas till miljöns särdrag.

Mustasaaren kunta
2025



KORSHOLM
MUSTASAARI