



ANBUDSFÖRFRÅGAN PÅ RAMAVTAL FÖR VVS-TJÄNSTER

Korsholms kommun begär anbud enligt följande:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: VVSA-ansvarig Lars-Henrik Karp, tfn 044 4249 246

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Meddelande om upphandlingen har 15.12.2025 publicerats på www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar ett ramavtal med flera företag för mindre underhållsprojekt och mindre investeringsprojekt som kommunen gör i egen regi. Avtalet omfattar rörtekniska arbeten och ventilationsarbeten. Entreprenören anskaffar material och monterar materialet enligt beställarens anvisningar. Normal arbetsledning ska ingå i timpriset. Beställaren har också rätt att anskaffa materialet på egen hand om det är fördelaktigt. Entreprenören ställer 3-5 VVS-montörer med minst 5 års arbetserfarenhet från branschen till beställarens förfogande under överenskommen tid.

Kommunen beställer i regel arbetena 1–2 veckor före arbetet ska inledas, men i brådskande fall kan arbete beställas på kortare tid. Arbetena kan variera från några timmar eller dagar till flera veckor. Arbeten som tar flera veckor beställs i god tid (2–4 veckor) innan arbetena påbörjas.

Material som anskaffas av entreprenören säljs till beställaren som nettopris med ett 5 % påslag för allmänna omkostnader.

Entreprenören förbinder sig att utföra VVS-tjänster enligt beställarens anvisningar enligt det pris som offererats. Enligt inlämnat pris rangordnas företagen 1–4 inom de olika kategorierna och arbeten erbjuds i den ordningen. Företaget ska acceptera beställningen och den tidsram som ges. Om det första företaget inte har möjlighet att utföra eller inte kan leverera det som erbjuds så tillfrågas följande entreprenör på listan.

Beställaren ersätter inte resor till och från byggnadsplatsen. Förflyttningar under dagen mellan projekt ersätts enligt skattestyrelsens beslut. Eventuell avgift för servicebil ska ingå i timpriset.

Ramavtalet gäller från 1.3.2026 till 31.12.2026 samt med option för perioden 1.1.2027–31.12.2027. Beställaren avgör om optionsåret används eller inte.

Jämförelsepris

Anbudsgivaren fyller i sina offererade priser i anbudet. Alla priser ska offereras på anbudsbiljetten. För att delta i och bli vald med i ramavtalet krävs att man har prissatt alla genrer och kan leverera alla nämnda tjänster. Timpriset får vara olika per område. Timpriserna ges exklusive moms.

Som jämförelsepris räknas ett medelpris för Rörinstallationer, Ventilationsinstallationer och Kylmediaarbeten.

Exempel:

Offererat pris
Rörinstallationer 38 €/h
Ventilationsinstallationer 40 €/h
Kylmediaarbeten 42 €/h

Jämförelsepriset bildas enligt följande: (38 € + 40 € + 42 €) / 3

Jämförelsepriset blir 40 €.



Ifall 2 eller fler företag får samma jämförelsepris, rangordnas de enligt omsättning, den med högre omsättning väljs framom den med lägre omsättning.

Jämförelsepriset används endast vid anbudsjämförelsen.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Betalningen sker mot faktura där arbetsprestationen presenterats med tidpunkt och arbetsobjekt.

Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha behörighet samt erfarenhet från VVS-branschen och tekniska färdigheter att genomföra ramavtalet för både ventilation, värme och vatten/avlopps installationer.

Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (VastuuGroup-rapporten innehåller samtliga intyg).

Utdragen och intygen får vara högst två månader gamla. Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå

- Upphandlingens enhetspris per timme inklusive arbetsledning och startavgifter.
- Anbudspriset ska anges som fast pris i euro utan moms.
- Pris ges för alla delar på upphandlingsblanketten, Rörinstallationer, Ventilationsinstallationer och Kylmediaarbeten.
- Beskrivning av företaget och de anställda. Antalet anställda som utför VVS-arbete samt arbetsledning.
- Lista på namngivna i personalen som har minst 5 års arbetserfarenhet av VVS-branschen, för både ventilation, värme och vatten/avlopps och kyltekniska installationer.
 - Minimikrav 3 st / genre.
- Lista på vilka kompetenser / Intyg (vtt certifikat eller motsvarande) hos nämnd personal.
- Lista på relevanta referenser för både ventilation, värme och vatten/avlopps och kyltekniska installationer från de 3 sista åren där VVS-delen var minst 30 000 €. Referenserna ska läggas framkommer vad som gjorts.
- Omsättning för år 2024.

Anbudet uppgörs på bifogad anbudsblankett och kompletteras med egna bilagor.

Anbudet ska uppgöras på svenska eller finska. Arbetsspråket är svenska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier vid val av entreprenör

- Anbudsgivaren ska ha tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen.
- Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.
- Beställaren kommer att göra ramavtal med 1–4 entreprenörer och väljer entreprenörer baserat på angivet timpris.
- Enligt inlämnat pris rangordnas företagen och arbeten erbjuds i den ordningen. Företaget ska acceptera beställningen och den tidsram som ges. Om det första företaget inte har möjlighet att utföra eller inte kan leverera det som erbjuds så tillfrågas följande entreprenör på listan, ifall flera entreprenörer har samma jämförelsepris, rangordnas de enligt omsättning, den med högre omsättning 2024 väljs framom den med lägre omsättning.



- Beställaren har rätt att häva avtalet med ett företag efter två skriftliga reklamationer. Skriftliga reklamationer ges om företaget inte levererar enligt den tidtabell som lagts upp före projektets start, om arbetssäkerheten är bristfällig eller om arbetet är bristfälligt utfört.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 31.3.2026.

Inlämnande av anbud

Anbud inlämnas per e-post till adressen: tekniska@korsholm.fi.

Anbudet ska vara märkt "Anbud på ramavtal för VVS-tjänster KOMU 3006/2025".

Anbudet ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 9.1.2026 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas inte. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.

Anbudet bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi.

Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 19.12.2025 kl. 12.00 och svaren publiceras 22.12.2025 på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling.

Beslutsförfarandet

Tekniska direktören beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen ersätter inte eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid upphandlingen följs de allmänna villkoren för byggentreprenader (YSE 1998) / andra allmänna branschvisa avtalsvillkor.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) ramavtal
- 2) anbudsförfrågan
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna villkoren för byggentreprenader (YSE 1998).

Bilaga

- Anbudsblankett