



TARJOUSPYyntö LVI-PALVELUJEN PUITESOPIMUKSESTA

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen/Kiinteistötoimi

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: LVIA-vastaava Lars-Henrik Karp, puh. 044 424 9246

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankintailmoitus on julkaistu 15.12.2025 osoitteessa www.mustasaari.fi.

Hankinnan kohde

Hankinta koskee puitesopimusta usean yrityksen kanssa pienistä kunnossapito- ja investointihankkeista, jotka kunta tekee omana työnä. Sopimus koskee putkitekniisiä töitä ja ilmastointitöitä. Urakoitsija hankkii materiaalit ja asentaa ne tilaajan ohjeiden mukaisesti. Tuntihintaan sisältyvät normaalit työnjohtotehtävät. Myös tilaajalla on oikeus hankkia materiaaleja, jos se on tilaajan edun mukaista. Urakoitsija antaa tilaajan käyttöön sovituksi ajaksi 3–5 LVI-asentajaa, joilla on vähintään viiden vuoden työkokemus alalta.

Kunta tilaa työt pääsääntöisesti 1–2 viikkoa ennen niiden aloittamista, mutta kiireellisissä tapauksissa työt voidaan tilata myös lyhyemmällä varoitusajalla. Töiden kesto voi vaihdella muutamasta tunnista tai päivästä useisiin viikkoihin. Useamman viikon kestävät työt tilataan hyvissä ajoin (2–4 viikkoa) ennen töiden aloittamista.

Urakoitsijan hankkimat materiaalit myydään tilaajalle nettohintaan 5 prosentin yleiskustannuslisällä.

Tilaaja ei korvaa matkoja rakennuspaikalle/rakennuspaikalta. Siirtymiset päivän aikana eri projektien välillä korvataan verohallinnon päätöksen mukaisesti. Tuntihintaan on sisällyttävä huoltoauton mahdollinen maksu.

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan LVI-palvelut tilaajan ohjeiden mukaisesti tarjotun hinnan perusteella. Annettujen hintojen mukaan yritykset sijoitetaan kategorioittain sijalle 1–4, ja työt tarjotaan tässä järjestyksessä. Yrityksen tulee hyväksyä tilaus ja annettu aikataulu. Mikäli ensimmäisellä yrityksellä ei ole mahdollisuutta suorittaa työtä tai toimittaa tarjottua palvelua, kysytään seuraavaa urakoitsijaa listalta.

Puitesopimus on voimassa 1.3.2026–31.12.2026 ja sisältää option ajalle 1.1.2027–31.12.2027. Tilaaja päättää optiovuoden käyttämisestä.

Vertailuhinta

Tarjoaja täyttää tarjouksessaan tarjoamansa hinnat. Kaikki tarjouslomakkeella olevat hinnat on ilmoitettava.

Osallistuakseen ja tullakseen valituksi puitesopimukseen edellytetään, että tarjoaja on hinnoitellut kaikki kategoriat ja pystyy toimittamaan kaikki mainitut palvelut.

Tuntihinta voi vaihdella alueittain. Tuntihinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa.

Vertailuhinta lasketaan keskiarvona seuraavista: putkiasennukset, ilmanvaihtoasennukset ja jäähdytyslaitetyö.

Esimerkki:

Tarjottu hinta

Putkiasennukset 38 €/h

Ilmanvaihtoasennukset 40 €/h

Jäähdytyslaitetyö 42 €/h

Vertailuhinta muodostuu seuraavasti: (38 € + 40 € + 42 €) / 3

Vertailuhinta on 40 €.

Jos kaksi tai useampi yritys saa saman vertailuhinnan, ne sijoitetaan liikevaihdon mukaan – suuremman liikevaihdon omaava yritys valitaan ennen pienempää.



Vertailuhintaa käytetään ainoastaan tarjousten vertailussa.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Maksu tapahtuu laskua vastaan, ja laskusta tulee käydä ilmi työsuoritteen ajankohta ja työkohde.

Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Tarjoajan on täytettävä kelpoisuusehdot, ja hänellä tulee olla kokemusta LVI-alalta ja teknisiä valmiuksia puitesopimuksen toteuttamiseksi.

Valitun urakoitsijan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Tilaajavastuulaki edellyttää myös selvitystä siitä, miten työterveyshuolto on järjestetty ja mitä työehtosopimusta työhön sovelletaan (Vastuu Group -raportti sisältää kaikki todistukset).

Otteet ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä

- Hankinnan yksikköhinta/tunti sisältäen työnjohto- ja aloitusmaksut
- Kiinteä tarjoushinta euroina (alv 0 %)
- Hinta annetaan kaikille osille tarjouslomakkeessa: putkiasennukset, ilmanvaihtoasennukset, jäähdytyslaitetyö.
- Yrityksen ja työntekijöiden kuvaus. VVS-töitä tekevien työntekijöiden määrä sekä työjohto.
- Luettelo nimetyistä työntekijöistä, joilla on vähintään 5 vuoden työkokemus LVI-alalta sekä ilmanvaihto-, lämmitys- ja vesi-/viemäriasennuksista ja jäähdytyslaitetyöstä.
 - Vähimmäisvaatimus: 3 henkilöä / kategoria.
- Luettelo mainittujen työntekijöiden pätevyydestä / todistuksista (esim. VTT-sertifikaatti tai vastaava).
- Luettelo relevantista referensseistä sekä ilmanvaihto-, lämmitys- että vesi-/viemäriasennuksista ja jäähdytyslaitetyöstä viimeisen 3 vuoden ajalta, joissa LVI-osuuden arvo oli vähintään 30 000 €. Referensseistä tulee käydä ilmi, mitä on tehty.
- Liikevaihto vuodelta 2024.

Tarjous laaditaan liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle, jota täydennetään omilla liitteillä.

Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi. Työkieli on ruotsi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

- Tarjoajalla on oltava tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen.
- Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.
- Tilaaja tekee puitesopimukset 1–4 urakoitsijan kanssa ja valitsee urakoitsijat tarjotun tuntihinnan perusteella.
- Yritykset asetetaan järjestykseen tarjotun hinnan mukaan, ja töitä tarjotaan siinä järjestyksessä. Yritys hyväksyy tilauksen ja annetun aikakehyksen. Jos järjestyksessä ensimmäisen yrityksen ei ole mahdollista suorittaa työtä tai se ei pysty toimittamaan tilausta, kysytään listan seuraavalta urakoitsijalta, jos useammalla urakoitsijalla on sama vertailuhinta, ne sijoitetaan liikevaihdon perusteella – suuremman liikevaihdon (vuodelta 2024) omaava yritys valitaan ennen pienempää.
- Tilaajalla on oikeus purkaa yrityksen kanssa tehty sopimus kahden kirjallisen reklamaation jälkeen. Kirjallinen reklamaatio tehdään, jos yritys ei toimita tilausta ennen hankkeen aloitusta laaditun aikataulun mukaan, jos työturvallisuudessa on puutteita tai jos työ on puutteellisesti tehty.



Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava voimassa 31.3.2026 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi.

Tarjoukseen merkintä "Tarjous, LVI-palvelujen puitesopimus, KOMU 3006/2025".

Tarjousten on oltava perillä Mustasaaren kunnassa **viimeistään 9.1.2026 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 19.12.2025 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 22.12.2025 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta / Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan tekninen johtaja.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinnassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998) / muita yleisiä alakohtaisia sopimusehtoja.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) puitesopimus
- 2) tarjouspyyntö
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Liite

- Tarjouslomake