

Bemötanden i PDB-fasen/ OAS-vaiheen vastineet

Korsholms kommun/ Mustasaaren kunta

Iskmo- Jungsund delgeneralplan/ Iskmon-Jungsundin osayleiskaava

Till påseende/ Nähtävillä: 10.12.2024–14.2.2025

1	Utlåtanden/ Lausunnot	2
1.1	Museiverket/ Museovirasto	2
1.2	Telia Finland Oyj	2
1.3	Österbottens förbund/ Pohjanmaan liitto.....	3
1.4	Välfärdsutskottet, Korsholms kommun/ Hyvinvointivaliokunta, Mustasaaren kunta.....	4
1.5	Byggnadsnämnden, Korsholms kommun/ Rakennuslautakunta, Mustasaaren kunta.....	4
1.6	Rådet för personer med funktionsnedsättning, Korsholms kommun/ Vammaisneuvosto, Mustasaaren kunta	5
1.7	Stadsmiljönämnden, Vasa Stad/ Kaupunkiympäristölautakunta, Vaasan kaupunki	5
1.8	Österbottens räddningsverk/ Pohjanmaan pelastuslaitos.....	6
1.9	NMT-centralen i Södra Österbotten/ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	6
1.10	Österbottens museum/ Pohjanmaan museo	11
1.11	Ungdomsfullmäktige, Korsholms kommun/ Nuorisovaltuusto, Mustasaaren kunta	11
1.12	Trafikledsverket/ Väylävirasto	12
2	Åsikter/ Mielipiteet	12
2.1	Privat/ yksityinen	12
2.2	Privat/ yksityinen	13
2.3	Privat/ yksityinen	13
2.4	Privat/ yksityinen	15
2.5	Privat/ yksityinen	15
2.6	Privat/ yksityinen	16
2.7	Privat/ yksityinen	16
2.8	Privat/ yksityinen	17
2.9	Privat/ yksityinen	17
2.10	Privat/ yksityinen	17
2.11	Privat/ yksityinen	18
2.12	Privat/ yksityinen	18
2.13	Privat/ yksityinen	19
2.14	Privat/ yksityinen	20

Utlåtanden och åsikter kan vara förkortade/ Lausuntoja ja mielipiteitä on voitu lyhentää.

1 Utlåtanden/ Lausunnot

1.1 Museiverket/ Museovirasto

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Museiverket vidarebefodrar det bifogade ärendet till Österbottens museum, som ansvarar för myndighetsuppdrag rörande kulturarv och -landskap vid Österbottens landskap.	Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.

1.2 Telia Finland Oyj

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Telialla on asemakaava alueella käytössä olevaa infraa. Mikäli kaavaan liittyy rakentaminen, joka aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja.	Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.
Tarkemmat kartat ja näytöt saa Johtotiedolta.	

1.3 Österbottens förbund/ Pohjanmaan liitto

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Korsholms kommun ligger inom området för Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. Landskapsfullmäktige godkände förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt sammanträde 16.12.2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040. I programmet redogörs Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050. Som framkommer ovan godkändes förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 i december 2024 och i den fortsatta planeringen bör planhandlingarna uppdateras till denna del. Utöver planbeteckningar som berör området ska även landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser och -rekommendationer noteras. I landskapsplanen finns bland annat en allmän planeringsbestämmelse för beaktande av översvämningens risk. Programmet för deltagande och bedömning beskriver väl vilka utgångspunkter, mål och utredningar som ska ligga till grund för delgeneralplanen. I förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 anvisas en riktgivande eller alternativ vägsträckning nordost om Alskatvägen, där vägsträckningens exakta läge bestäms genom mer detaljerad planering. Den områdesanvändning och de åtgärder som planeras längs med vägsträckningen får inte äventyra förverkligandet av vägen. I beredningen av delgeneralplanen är det viktigt att följa och beakta de utredningar som görs för en fast förbindelse över Kvarken, där både behovet av spår- och vägförbindelse utreds.	I den aktuella delgeneralplanen beaktas landskapsplanen 2050 i enlighet med 32 § i lagen om områdesanvändning. Laadittavassa osayleiskaavassa huomioidaan maakuntakaava 2050 alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti.

I Österbottens landskapsplan 2040 och förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 anvisas Fjärdskär för fritids- och turismtjänster.

Enligt planeringsbestämmelsen ska området utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål. Vid planering och utveckling av turism- och rekreationsrelaterad verksamhet ska uppmärksamhet fästas vid områdets särdrag och dess upplevelsepotential nyttjas. Tillgängligheten ska utvecklas. Vid planering, byggande och övriga åtgärder ska kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena beaktas.

Enligt kommunens strategiska generalplan, som godkändes 2013, uppskattas det finnas förutsättningar för cirka 500 nya invånare inom delgeneralplanens område. Österbottens förbund anser att planlösningen bör grunda sig på en aktuell och välgrundad bedömning av befolkningsutvecklingen, med hänsyn till planens målår. Vid beredning av planen är det därför viktigt att beakta den aktuella befolkningsutvecklingen och de prognoser som finns för planläggningsområdet.

Österbottens förbund har i övrigt inget att yttra om programmet för deltagande och bedömning för Iskmo-Jungsund delgeneralplan.

Befolkningsutvecklingen i området bedöms och dimensioneringen av planlösningen i förhållande till den motiveras i samband med beredningen av planen.

Alueen väestökehitystä arvioidaan ja kaavaratkaisun mitoitusta suhteessa siihen perustellaan kaavan valmistelun yhteydessä.

1.4 Valfärdsutskottet, Korsholms kommun/ Hyvinvointivaliokunta, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
I planeringen av Iskmo-Jungsund området ska idrotts- och motionsområden som lyfts fram i beredningen beaktas.	Idrotts- och motionsområden beaktas i planeringen.
Även Grönviks simstrand och Fjärdskär beaktas i planeringen.	Urheilu- ja liikunta-alueet otetaan huomioon suunnittelussa.
- Bilageförteckning: - Kartor över vandringsled och skidspår	

1.5 Byggnadsnämnden, Korsholms kommun/ Rakennuslautakunta, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Föreslår att byggnadsnämnden omfattar förslaget till program för deltagande och bedömning över generalplanområdet Iskmo-Jungsund delgeneralplan.	Dimensioneringsgrunder och stomlägenhetsutredning som omfattar strandzoner i området som ingår i delgeneralplanen.
Området är viktigt för utvecklingen i Norra Korsholm och planen borde omfatta en utredning över möjliga platser för fast boende på strandområden för att underlätta möjligheterna för	Omfartsvägen, som anvisas i landskapsplanen, beaktas i delgeneralplanen.

bosättning på strandområden med en klar byggrätt för detta och en zonindelning av dessa områden som kan anses lämpliga för ändamålet. Samtidigt som områden för framtida väg och in-frabyggande planeras in och anvisas i planen med ett ev byggförbud.

Osayleiskaavaan sisältyvät alueen rantavyöhykkeet kattavat mitoitusperusteet ja kantatilaselvitys.

Maakuntakaavan mukainen ohikulkutie huomioidaan osayleiskaavassa.

1.6 Rådet för personer med funktionsnedsättning, Korsholms kommun/ Vammaisneuvosto, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Rådet önskade att en del av Iskmo-Jungsund vandringsled i mån av möjlighet görs tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.	I delgeneralplanen beaktas friluftsleder och ledbehov på generell nivå. Den detaljerade planeringen av lederna avgörs i samband med den mer detaljerade planeringen. Osayleiskaavassa huomioidaan ulkoilureitit ja reittitarpeet yleispiirteisellä tasolla. Reittien yksityiskohtainen suunnittelu ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

1.7 Stadsmiljönämnden, Vasa Stad/ Kaupunkiympäristölautakunta, Vaasan kaupunki

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Behovet av en cykelväg från Vasa till Replot kommer upp ibland. Det skulle vara bra att utöver Alskatvägen i delgeneralplanen också undersöka alternativa rutter. Ett lugnare och mera naturnära alternativ kunde exempelvis vara att placera cykelvägen närmare stranden som en förlängning av Västerviks Villavägen på Vasas sida av gränsen. Till de delar som planområdet sträcker sig till kommungränsen mellan Vasa och Korsholm, går det en bred trädbevuxen ekologisk förbindelse över gränsen. Den är viktig för de levande organismerna. Den ekologiska förbindelsen bör beaktas då området planeras. Om den inte kan bevaras, bör de levande organismerna erbjudas en ersättande förbindelse. Vi vill också påminna om att det är viktigt att i planarbetet beakta placeringen av den eventuella fasta förbindelsen över Kvarken på planområdet.	Förslagen i utlåtandet beaktas i delgeneralplanen. Lausunnon esitykset huomioidaan laadittavassa osayleiskaavassa.

1.8 Österbottens räddningsverk/ Pohjanmaan pelastuslaitos

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
I program för deltagande och bedömning har omnämnts utredningar som ska göras för planarbetet. Räddningsverket anser att det inom planområdet finns översvämningsrisker och att även dessa skall utredas i planprocessen. Lägsta bygghöjd enligt det i kommunen använda höjdsystemet skall styras i planprocessen. Lägsta bygghöjd kan exempelvis anges som en allmän planbestämmelse.	I delgeneralplanen beaktas översvämningsrisken med tu-beteckning och i anslutning till den anvisas inga områden för nya byggnader. Anvisningarna i byggnadsordningen ska beaktas i byggnadshöjderna. Tulvavaara huomioidaan osayleiskaavassa tu-merkinnällä, eikä sen yhteyteen ole osoitettu uudisrakentamisalueita. Rakennusjärjestyksen ohjeistus tulee huomioida rakentamiskorkeuksissa.
Räddningsverket anser att det i planprocessen skall styras byggande intill tomtgränser. Byggnader skall allmänt placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. För byggande närmare än 4 meter från tomtgränsen skall i bygglovsskedet säkerställas tillräcklig konstruktiv brandsäkerhet. Styrning av byggande intill tomtgränsen kan exempelvis styras genom en allmän planbestämmelse.	Bestämmelser som berör brandsäkerhet, liksom annan mer detaljerad lagstiftning som berör byggande, kommer att beaktas i samband med att bygglov utarbetas. Av denna orsak anses det inte finnas behov att lägga till allmänna planbestämmelser som berör frågan. Paloturvallisuutta koskevat määräykset, kuten muukin rakentamista koskeva tarkempi lainsäädäntö tulee huomioiduksi rakennusluvan laadinnan yhteydessä, eikä nähdä tarpeelliseksi lisätä asiaa koskevia yleisiä kaavamääräyksiä.

1.9 NMT-centralen i Södra Österbotten/ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Hankkeesta on pidetty 20.9.2024 valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa viranomaiset antoivat kommentteja hankkeesta. Viranomaisneuvottelussa käytiin läpi muun muassa kunnan tavoitteita osayleiskaavan laadinnalle sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosta. Lisäksi viranomaisneuvottelussa käytiin läpi muun muassa ranta-alueen suunnittelua ja luonnosta rantojen mitoitusperusteista. Liikenneympäristö Suunnittelualueen läpi kulkee Alskatintie (seututie 724) sekä Jungsundintie (yhdystie 7254). Yhtenä kaavan tavoitteena mainitaan Grönvikin ohitustien edellytysten tarkistaminen. Voimassa olevassa Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 ohitustietä ei ole osoitettu, eikä sitä ole mainittu vuonna 2023 päivitetystä Vaasan ja Mustasaaren tie- ja katuverkko selvityksessä. ELY-keskus näkeekin ohitustien pitkälti maankäytön kehittämisen hankkeena. Pitkällä aikavälillä tilanne voi kuitenkin muuttua	Trafikmiljö Reserveringen för omfartsvägen ingår i Österbottens landskapsplan 2050 och reserveringen tas också med i den delgeneralplan som ska utarbetas i enlighet med 32 § i lagen om områdesanvändning. Behovet av en omfartsväg uppstår redan i nuläget genom genomfartstrafiken längs Alskatvägen från Vasa till skärgårdsområdet Replot-Björkö, som går genom byabebbyggelsen i Grönvik-Alskat. Ökningen av trafiken har framför allt sommartid påverkats av att världsarvet blivit ett viktigt turistobjekt i Vasaregionen. Behovet av reserveringen av en omfartsväg uppstår även genom beredskapen för en fast förbindelse över Kvarken, för vilken en förutredning nyligen färdigställts. I delgeneralplanen skapas beredskap för en omfartsväg, men vid utveckling av byarna och nytt boende sätts fokus på Iskmo-Jungsund

Merenkurkun kiinteän yhteyden takia, ja käynnissä oleva esiselvitys voi luoda osayleiskaavassa huomioitavia tarpeita. ELY-keskus huomauttaa, ettei ELY-keskuksella ole valmiita tai valmisteilla olevia suunnitelmia, joiden pohjalta ohitustien linjaus voitaisiin yleiskaavatasolla osoittaa.

Kaavalla arvioidaan selvitetävän edellytykset 500:lle uudelle asukkaalle. ELY-keskus huomauttaa, että kestävän yhdyskuntarakenteen ja kestävän liikkumisen näkökulmista (jotka ovat kaavan tavoitteita) suunnittelualueen sijainti etäällä palveluista ja kuntakeskuksista vaikuttaa haastavalta. Viidensadan asukkaan lisäys yhdistettynä nykyisiin heikkoihin jalankulun, polkupyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteyksiin lisää merkittävästi henkilöautoliikennettä suunnittelualueen ja sen lähialueen tiestöllä. Liikenneselvityksessä ja kaavaratkaisussa tulisi pyrkiä löytämään keinoja kestävän liikkumisen edistämiseksi ja henkilöautoliikenteen kasvun minimoimiseksi sekä pohtia asukastavoitetta kestävyuden näkökulmasta. ELY-keskus toteaa, että se ei osallistu kunnan maankäytön kehittämisen takia mahdollisesti tarvittaviin maantieverkon parantamisen kustannuksiin.

där tillväxten kan stöda sig på det befintliga vägnätet.

Liikenneympäristö

Ohikulkutien varaus on mukana Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 ja sen varaus otetaan mukaan myös laadittavaan osayleiskaavaan alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti. Ohikulkutien tarvetta aiheuttaa jo nykytilanteessa Alskatintien läpiajoliikenne Vaasan suunnasta Raipaluoto-Björkö saaristoalueelle Grönvik – Alskatin kyläasutuksen läpi. Liikenteen lisääntymiseen on etenkin kesäaikana vaikuttanut Maailmanperintökohteen muodostuminen Vaasan seudun tärkeäksi matkailukohteeksi. Ohikulkutien varauksen tarvetta aiheuttaa osaltaan myös varautuminen Merenkurkun kiinteään yhteyteen, josta on juuri valmistunut esiselvitys.

Osayleiskaavassa varaudutaan ohikulkutiehen, mutta kylien kehittämisen ja uuden asutuksen painopisteenä pidetään Iskmon – Jungundin suuntaa, joissa kasvu voi tukeutua nykyiseen tieverkkoon.

Luonnonsuojelu

Röörfladan ja Grönviksfladan Skatasundiin saakka kuuluvat luontodirektiivin luontotyyppiin rannikon laguunit. Luontotyyppi on luontodirektiivin liitteen I mukaan ensisijaisesti suojeltu luontotyyppi, jonka tila on epäsuotuisa. Laguunit ovat hyvin herkkiä rehevöitymiselle mataluutensa, suojaisuutensa ja heikon vedenvaihdon takia. Laguunien luonnontilaa heikentää rantarakentaminen, ruoppaus, veneily ja veden laadun huonontuminen. Fladat ovat merkittäviä kalojen kutualueita. Erityisesti Röörfladan on arvioitu potentiaalisesti arvokkaaksi kutualueeksi. Suomessa alle 10:n hehtaarin fladat, kluuvit ja purot ovat suojeltuja.

Fladan luonnontilaa heikentää myös mahdollinen fladan kynnyksen ruoppaus veneilyn mahdollistamiseksi. Toimiva kynnys on äärimmäisen tärkeä ja linkittyy suoraan veden lämpötilaan ja vesitalouden varmistamiseen, että mäti tai poikasten suosima rannan tuntumassa oleva kasvillisuusalue ei kuivu matalan meriveden aikana.

Luontoinventoinnissa on huomioitava myös luonnonsuojelulain 64 §:n luontotyyppit, joita saattaa sijaita alueella. Ennakkotietojen perusteella alueella sijoittuu luontodirektiivin liitteen IV lajien esiintymäpisteitä. Erityisesti liito-oravan kohdalla on huomioitava jätöshavaintojen lisäksi, onko alue yhä soveltuva liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueeksi. Potentiaaliset reviirit kulkuyhteyksiin tulee huomioida erityisesti aiemmin

Naturskydd

En separat naturutredning har gjorts för planeringsområdet. Naturutredningen innehåller en utredning av vegetation och naturtyper, en flygekorrutredning, en utredning av häckande fåglar, en utredning av åkergröda och en fladderutredning som alla baserar sig på terrängarbeten. Läget av beaktansvärda naturobjekt som avgränsats i naturutredningen och deras naturvärdeklass presenteras på sammanfattningskartan i bilaga 1 till planbeskrivningen.

Områdesreserveringarna och planbestämmer i delgeneralplanen planeras med beaktande av ovan nämnda naturutredning.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueelle on tehty erillisselvityksenä luontoselvitys, joka sisältää maastotöihin perustuvat kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen, pesimälinnustoselvityksen, liito-oravaselvityksen, viitasammakkoselvityksen ja lepakkoselvityksen. Luontoselvityksessä rajatuttujen huomionarvoisten luontokohteiden sijainti ja luontoarvoluokka on esitetty kaavaselvityksen liitteen 1 yhteenvetokartalla.

Osayleiskaavan aluevaraukset ja kaavamääräykset suunnitellaan em. luontoselvitys huomioon.

havaittujen esiintymien läheisyydessä. Viitasam-
makoiden osalta on tärkeää huomioida oikea-ai-
kainen inventointi. Lepakoiden inventointiin suosi-
tellaan noudattamaan Suomen lepakkotieteellisen
yhdistyksen lepakkokartoitusohjetta 2023.

Alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu useita
petolintujen pysyviä pesäpuita. Näistä tulee tehdä
aineistopyyntö lajitietokeskukselta suunnittelualu-
etta laajemmalla rajauksella, vähintään 500 m
puskurivyöhykkeen alalta. Alle 500 metriä pesä-
puusta on petolintujen pesimäaikainen häiriövyö-
hyke, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Vesien hoito ja suojele, hulevesien hallinta sekä
tulvasuojele ja kuivatus

Suunnittelualueella on paljon arvokkaita vesiym-
päristöjä ja niihin kohdistuvat vaikutukset tulee
selvittää ja minimoida. Alueella on useita matalia
merenlahtia ja fladoja, joilla on korkeat luontoarvot
ja jotka ovat tärkeitä kalankutualueita. Osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että
osayleiskaavatyön yhteydessä laaditaan luonto-
selvitys, mutta on epäselvää, koskeeko se myös
vedenalaisia alueita. Velmun karttapalvelussa ole-
vaa aineistoa voidaan käyttää vesialueen luonto-
arvojen selvittämiseen, <http://velmu.syke.fi/>.

Maankäyttö voi vaikuttaa vedenlaatuun kiintoai-
neen, ravinteiden ja happaman, metallipitoisen ve-
den päästöjen takia. Erityisesti jätevedet, huleve-
det, kuivatusvedet, rantarakentaminen ja ruop-
paus vaikuttavat vesiympäristöjen vedenlaatuun ja
luonnonarvoihin. Suunnittelussa tulee ottaa huo-
mioon mm. hulevesien ja kuivatusvesien hallinta
ja käsittely (esimerkiksi varata alueita niiden hal-
lintaan ja käsittelyyn). Alueelle esitettävä taaja-
asutus saattaa edellyttää kiinteistöjen liittämistä
kunnalliseen viemäriverkkoon.

Vattenvård och vattenskydd, hantering av dag-
vatten samt översvämningsskydd och dräne-
ring

Strävan är att minimera negativa konsekven-
ser som riktas till vattenmiljöer genom planlös-
ningar.

Baserat på de dimensioneringsgrunder som
skapats och den stomlägenhetsutredning som
gjorts i samband med arbetet med delgene-
ralplanen anvisas en väldigt liten mängd nytt
byggande till strandzonen.

I samband med planarbetet görs även en dag-
vattenutredning som kompletteras i plan-för-
slagsskedet. De nya bostadsområden som ska
planeras genom en detaljplan eller utvidg-
ningsområdena för byabosättningen kommer
att anslutas till det kommunala avloppsnätet.

Vesien hoito ja suojele, hulevesien hallinta
sekä tulvasuojele ja kuivatus

Arvokkaisiin vesiympäristöihin kohdistuvat kiel-
teiset vaikutukset pyritään kaavaratkaisuiden
avulla minimoimaan.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjen ranta-
vyöhykkeen mitoitusperusteiden ja kantatilasel-
vityksen perusteella kaavassa tulee osoitetta-
vaksi hyvin vähäinen määrä uutta rakentamista
rantavyöhykkeelle.

Kaavatyön yhteydessä tehdään myös huleve-
siselvitys, jota täydennetään kaavaehdotusvai-
heessa. Uudet asemakaavalla suunniteltavat
asuinalueet tai kyläasutuksen laajenemisalueet
tullaan liittämään kunnalliseen viemäriverk-
koon.

Osayleiskaava-alueella sijaitsevat toimitukset "Up-
prensning av utfallsdiken i Norra och Södra Jung-
sund" (toimitusnumero 70vav1) ja "Upprensning
av Jungsunds sund" (toimitusnumero 4318va1).
On huomioitava, että ojitussyhteisöillä on oikeus

Antecknas för kännedom.

Merkitään asia tiedoksi.

kunnossapitää yhteisöön kuuluvia ojia. On kuitenkin epäselvää, onko edellä mainitut toimitukset suoritettu loppuun, koska lopputili puuttuu asiakirjoista. Ojitusyhteisöt-karttapalvelusta löytyvät ojitusyhteisöjen hyötyalueet, ojitusyhteisön nimi ja toimitusnumero. Näillä tiedoilla voi pyytää asiakirjoja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksesta tekemällä tietopyynnön.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella tulee selvittää. Erityisesti tulee tutkia ja kartoittaa tarkemmin happamat sulfaattimaat alueilta, joihin kohdistuu rakentamistoimintaa, kaivamista tai kuivattamista. Karttoitus tulee tehdä yleiskaavavaiheessa, jotta asemakaavan vaiheessa tarkemmassa suunnittelussa voidaan sijoittaa toiminnot sopiville alueille. Tämä sujuvoittaa asemakaavavaihetta ja tällä vältetään rakentamisen lisäkustannuksia. GTK:n karttapalvelua voidaan käyttää lisäselvitystarpeen selvittämiseen <https://gtkdata.gtk.fi/hasu/>, mutta karttaa ei ole tarkoitettu käytettäväksi suoraan kiinteistötasolla. Kaavamääräyksissä tulee tarvittaessa antaa happamien sulfaattimaiden käsittelyä koskevia määräyksiä.

Koskematon rantaviiva ja merenpohja ovat tärkeitä vesialueen toiminnalle. Rakentamista rantaviivan lähelle ja ruoppausta tulisikin rajoittaa. Esi merkiksi yhteiset venepaikat vähentävät ruoppauksen ja vesirakentamisen tarvetta. Suunniteltu ruoppaaminen tulee ilmoittaa vesilakia valvovalle viranomaiselle, joka ratkaisee, onko hankkeelle haettava lupa. Ruoppausmassojen aiheuttama vesistön happamoitumista lisäävä vaikutus on huomioitava, ja käsiteltävä massat asianmukaisesti. Läjittämiseen on oltava maanomistajan kirjallinen suostumus. Merenkurkun alueella maankohoaminen on etenevä ilmiö, ja ruoppaamista kestävämpi ratkaisu on asettaa vesialueen virkistyskäytön mahdollistava laituri. Myös laiturin asettaminen tulee ilmoittaa vesilain mukaisesti. ELY-keskus toivoo, että kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa otetaan tarkemmin kantaa rantavyöhykkeen käyttöön ruoppausten, täyttöjen ja laiturirakenteiden osalta.

Osa kaava-alueesta on alavaa ja sijaitse merivesi- tulva-alueella. Kartat veden leviämisalueista eri tulvatilanteissa löytyvät tulvakarttapalvelusta osoitteesta <https://www.vesi.fi/vesitieto/tulvakarttapalvelu/>. Alueiden suunnittelussa voidaan hyödyntää näitä tietoja.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalousyksikkö ja Österbottens fiskarförbund olisi hyvä liisätä hankkeen sidosryhmiin.

Följande planbestämmelse för sulfatjordar tas med i delgeneralplanen: "I samband med detaljplanering och betydande projekt där marken bearbetas ska behovet av eventuell behandling av sura sulfatjordar utredas."

Osayleiskaavaan otetaan mukaan seuraava sulfaattimaita koskeva kaavamääräys: "Asemakaavoituksen sekä merkittävien maaperää muokkaavien hankkeiden yhteydessä tulee selvittää tarve mahdollisten happamien sulfaattimaiden käsittelylle."

Baserat på de dimensioneringsgrunder som skapats och den stomlägenhetsutredning som gjorts i samband med arbetet med delgeneralplanen anvisas en väldigt liten mängd nytt byggande till strandzonen.

I planeringen övervägs bestämmelser som berör användningen av strandzonen, såsom muddringar, fyllnader och bryggkonstruktioner.

NTM-centralen i Egentliga Finland, enheten för fiskerihushållning och Österbottens fiskarförbund läggs till som intressenter.

Osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjen rantavyöhykkeen mitoitusperusteiden ja kantatilaselvityksen perusteella kaavassa tulee osoitettavaksi hyvin vähäinen määrä uutta rakentamista rantavyöhykkeelle.

Kaavan suunnittelussa harkitaan rantavyöhykkeen käyttöön, kuten ruoppauksiin, täyttöihin ja laiturirakenteisiin liittyviä määräyksiä.

Lisätään Varsinais-Suomen ELY- keskuksen kalatalousyksikkö ja Österbottens fiskarförbund osallisiin.

Pilaantuneet maat	Antecknas för kännedom.
Kaava-alueella ei ole Maaperän tilan tietojärjestelmän kohteita.	Merkitään tiedoksi.
Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu	Kulturmiljö och byggnadsskydd
Rakennetun kulttuuriympäristön arvottamisesta on järjestetty erillinen arvotuskokous 30.10.2024. ELY-keskus toteaa, että hankkeessa tulee huomioida alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot.	Värden i den byggda kulturmiljön och landskapet beaktas i planeringen baserat på utredningar. Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvot otetaan huomioon kaavasuunnittelussa tehtyjen selvitysten pohjalta.
Alueidenkäyttö	Områdesanvändning
ELY-keskus katsoo, että yleiskaavassa on syytä esittää, miltä osin on tarkoitus, että kaava-alueella sovelletaan alueidenkäyttölain 44 §:n mahdollisuutta käyttää kaavaa rakennusluvan perusteena. Kaavassa on myös syytä antaa tarkempia määräyksiä rakennusten määrästä, sijoittelusta sekä sovittamisesta maisemaan (huomioiden rakentamislain lupakynnyksen alittava rakentaminen).	I planen utfärdas nödvändiga bestämmelser om byggnadernas antal, placering och anpassning till landskapet. I strandzonen styrs byggandet utifrån dimensioneringsgrunder som skapats och en stomlägenhetsutredning som gjorts i samband med planarbetet. I delgeneralplanens strandzon kan bygglov för en bostadsbyggnad med högst två bostäder beviljas direkt baserat på delgeneralplanen i enlighet med 72 § OAL.
ELY-keskus toivoo, että vaikka Grönvikin ohitus tien osalta ei ole tarkempia suunnitelmia, tulisi se osoittaa kaavassa yhteystarvemerkinä. Lisäksi tulisi pyrkiä selvittämään, miten Väylävirastossa tutkittavana oleva Merenkurkun kiinteä yhteys voitaisiin huomioida kaavassa siten, ettei sen mahdolliselle toteuttamiselle aiheuteta maankäytön suunnittelun johdosta merkittävää haittaa. Tavoitteellinen asukasluku huomioiden kaavassa tulisi arvioida myös lähialueen palvelutaso ja liikennetarve palveluiden ja työpaikkojen osalta.	Reserveringen för omfartsvägen ingår i Österbottens landskapsplan 2050 och reserveringen tas också med i den delgeneralplan som ska utarbetas i enlighet med 32 § i lagen om områdesanvändning.
ELY-keskus toivoo, että luonnosvaiheessa esitettäisiin useampi toteutusvaihtoehto ja vaihtoehtojen ympäristövaikutukset arvioitaisiin esim. kaavoituksen ilmastovaikutusten arviointityökalulla (KILVA).	I samband med planeringen av delgeneralplanen har alternativ till strukturmodeller skapats och deras konsekvenser bedömts. Utifrån den valda strukturmodellen har olika alternativ till genomförandet planerats och jämförts vidare. Planutkastets dimensionering skapas så att områdesreserveringarna möjliggör olika alternativ till etappindelningen av hur nya områden ska genomföras.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee päivittää siten, että siinä huomioidaan maankäyttö- ja rakennuslain jakautuminen alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee ajantasaistaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n tilanteen osalta.	Programmet för deltagande och bedömning justeras i fråga om Österbottens landskapsplan 2050, lagen om områdesanvändning och bygglagen.
Luonnos-/ehdotusvaiheiden lausuntoa varten ELY-keskukseen tulee toimittaa osayleiskaava-hankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.	Kaavassa annetaan tarpeellisia määräyksiä rakennusten määrästä, sijoittelusta sekä sovittamisesta maisemaan. Rantavyöhykkeellä rakentamista ohjataan kaavatyön yhteydessä laadittujen mitoitusperusteiden ja kantatilaselvityksen pohjalta. Osayleiskaavan rantavyöhykkeellä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää

suoraan osayleiskaavan perusteella AKL 72 §:n mukaisesti.

Ohikulkutien varaus on mukana Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 ja sen varaus otetaan mukaan myös laadittavaan osayleiskaavaan alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti.

Osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä on tehty alueen rakennemallivaihtoehtoja ja niiden vaikutustenarviointia. Valitun rakennemallin pohjalta on edelleen suunniteltu ja vertailtu eri toteutusvaihtoehtoja. Kaavaluonnoksen mitoitus muodostetaan niin, että sen mukaiset aluevaraukset mahdollistavat eri vaihtoehtoja uusien alueiden toteutuksen vaiheistukseen.

Tarkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ja alueidenkäyttölain sekä rakentamislain osilta.

1.10 Österbottens museum/ Pohjanmaan museo

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Ansvarsmuseets kommentarer Korsholms kommun har Stora planer för Iskmo-Jungsund området med bland annat mer än fördubblat invånarantal och ny vägsträckning. Området består av långa strandområden, öppna odlingslandskap samt byområden med kulturmiljöer och -landskap som är värdefulla på riks-, landskaps- och lokalnivå. För att kunna sammanjämka kulturlandskapets värden med ett kraftigt ökat byggande i området krävs att man baserat på kulturmiljöinventeringar kan identifiera värdefulla och känsliga områden, så att man i planen kan ta hänsyn till dem. Museet har haft möjlighet att ta del av ett första utkast av inventeringen av den byggda miljön. Den arkeologiska inventeringen har museet ännu inte kunnat bekanta sig med. Museet tar närmare ställning till utredningarnas tillräcklighet då de är klara. I detta skede har museet inget att tillägga till eller anmärka på programmet för deltagande och bedömning.	Den arkeologiska inventeringen skickas till museet. Toimitetaan arkeologinen inventointi museoon.

1.11 Ungdomsfullmäktige, Korsholms kommun/ Nuorisovaltuusto, Mustasaaren kunta

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Verksamhet för ungdomar önskas ordnas i Fjärdskär. Viktigt att Iskmo-Jungsund vandringsled finns kvar. Viktigt att Alskat och området	Befintliga rekreationsleder och -områden, liksom trafiksäkerhet, beaktas i planeringen.

runtomkring inte påverkas negativt av markanvändningen. Ordentliga cykelförbindelser är viktiga, så att ungdomar kan röra sig smidigt mellan byarna på egen hand.

Olemassa olevat virkistysreitit ja -alueet, samoin liikenneturvallisuus huomioidaan suunnittelussa.

1.12 Trafikledsverket/ Väylävirasto

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Meriväyliens linjataulut Kaavan rantavyöhykkeellä sijaitsee muutamia linjamerkkejä. Kiinteitä linjamerkkejä käytetään vesiliikenteen ohjaamiseen, aluksen kulun turvaamiseen ja sen paikan määrittämisen apuna. Väylävirasto pitää tärkeänä, että nähtävillä olevassa aineistossa huomioidaan Väyläviraston ylläpitämille väylille osoittavat kiinteiden linjamerkkien sijainti ja niiden säilyminen esteettömästi nykyisillä paikoillaan. Linjamerkkien näkyvyydellä ja toimivuudella on merkittävä vaikutus turvalliseen merenkulkuun.	Linjamerkingar beaktas. I delgeneralplanen är det emellertid inte ändamålsenligt att anvisa linjemärken eftersom delgeneralplanen är en generell plan. Linjemärkenas synlighet eller funktion äventyras inte genom delgeneralplanen. Linjamerkit huomioidaan. Osayleiskaavalla ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista osoittaa linjamerkkejä, sillä osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma. Osayleiskaavalla ei vaaranneta linjamerkkien näkyvyyttä tai toimivuutta.
Merenkurkun kiinteän yhteyden esiselvitys Väylävirastolla on parhaillaan laadinnassa Merenkurkun kiinteän yhteyden esiselvitys, jonka on alustavasti tarkoitus valmistua kevään 2025 aikana. Väylävirasto ottaa kaavatyöhön tarkemmin kantaa Merenkurkun kiinteän yhteyden osalta, kun kyseinen esiselvitys on valmistunut. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.	Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.

2 Åsikter/ Mielipiteet

2.1 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Grönviks fladan (innersta viken) besvärar av stark förslamning på grunda av eskalerande och omfattande sjögrästillväxt, vilket med tiden kommer att negativt påverka områdets kulturmiljö och friluftsvärde.	Åsikten antecknas för kännedom. I planläggningen av området undviks lösningar som kunde försvaga vattnets kvalitet ytterligare. Merkitään mielipide tiedoksi. Alueen kaavoituksessa vältetään ratkaisuja, jotka voisivat edelleen heikentää veden laatua.
Förslamningen av Grönviks fladan torde bero på mångårig övergödning från jord- och skogsbruksmarker samt muddringsarbeten längs stränderna, de senare speciellt omfattande under de senaste 10 åren. Brådskande åtgärder för att begränsa den negativa utvecklingen är både önskvärda och	Antecknas för kännedom. Merkitään tiedoksi.

nödvändiga för att undvika en förtidig uppgrundering av fladan.

2.2 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Liikennöinnin turvallisuuteen liittyvä kommentti. Ehdotus koskee Alskatintien ja sen rinnalla kulkevan pyörätien valaistusta välillä Iskmön kylä ja Köklotintien alun välinen tieosuus. Kyseisen tieosuuden pituus 1,7 km. Tällä osuudella ei ole lainkaan tievalaistusta. Liikennemäärät ovat suuria ja kyseisellä tieosuudella on useita tonttiliittymiä, joilta tullaan autoilla, mopoilla mm. Liikenteen sekaan pimeässä mm. aamuruuhkassa. Alskatintien eteläpuolelta jalankulkijat ylittävät pimeän tien päästääkseen pyörätielle. Tämä on vaarallista pimeässä aikuisille ja vielä vaarallisempaa lapsille. Pyörätiellä kulkeminen täysin pimeässä on myös hankalaa ja vaarallista. Jalankulkijoiden, koiranulkoiluttajien ja pyöräilijöiden kohtaaminen pimeässä muodostaa vaaratilanteita. Ehdotan katulaistuksen rakentamista tälle tieosuudelle. Mikä tämä asia ei liity osayleiskaavan suunniteluun, pyydän esitykseni välittämistä oikealle taholle ja näistä asioista kunnassa päättävälle.	Alskatvägen är en regional väg, nummer 724, och för dess underhåll svarar NTM-centralen. Ett av delgeneralplanens mål är att förbättra trafiksäkerheten, vilket inte främjas genom direkta tomtanslutningar till den regionala vägen. Styrning av trafiken på regional nivå till den nya omfartsvägen skulle lugna ner situationen. Den presenterade åsikten förmedlas vidare till den part som svarar för vägunderhåll och frågor som berör privata vägar i Korsholms kommun. Alskatintie on seututie 724 ja sen kunnossapito on ELY-keskuksen vastuulla. Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen, mitä suorat tonttiliittymät seututielle eivät edistä. Seututason liikenteen ohjaaminen uudelle ohitustielle rauhoittaisi tilannetta. Esitetty mielipide välitetään Mustasaaren kunnan tienpidosta ja yksityisteihin liittyvistä asioista vastaavalle.

2.3 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Förslaget till planeområdets gräns följer till stor del planen för Alskat-Iskmo-Grönvik området, som främst planerade bosättning i närheten av strandområden. I Norra Jungsund har planeområdets gräns nu utvidgats så att det enligt program för deltagande och bedömning omfattar en del av Klobbkärrvägens influensområde, övre delen av vägen. Men anslutningen till landsvägen och den största väg-delägaren i väglaget, djurhållningsstallet (fåhus byggt för 40 dikor) finns inte med inom planeområdet. 1. Klobbkärrvägens väglag skall tagas med som intressent och höras i alla skeden av planeringen.	1. Alla väglag i planområdet läggs till som intressenter för planen. 2. Planområdets gränser förblir oförändrade. Trafiken längs Klobbkärrsvägen kommer inte att öka genom planlösningarna. Trafiken i anslutning till den eventuella nya bosättningen kommer att ledas via Nynäsvägen till Jungsundsvägen. Bredden av privata vägar utanför planområdet eller deras anslutningsarrangemang kan inte påverkas genom detta delgeneralplanarbete. Den presenterade åsikten förmedlas emellertid till kännedom för den part som svarar för vägunderhåll och frågor som berör privata vägar i Korsholms kommun.

2. Planeområdets gräns ändras så att antingen lämnar man bort Klobbkärrvägen helt och hållet och inte planerar ny användning till området, eller så utvidgar man planeområdet så att vägens hela influensområde och den nuvarande problematiska anslutningen till landsvägen tas med. Då skall kommunen samtidigt åtgärda trafikproblemen. Klobbkärrvägens vägområde är 4 meter brett. Så det finns inte utrymme för mötande trafik eller ens vägdiken. Anslutningen till landsvägen nedanför ungdomslokalen har dålig sikt och är så smal, att vid möte så är det utgående trafik från Klobbkärrvägens enskilda väg som ges företräde medan insvängande trafik är tvungen att vänta på landsvägen. Det senaste året har väjningsplikt skylten rivits ner två gånger. En gång av sopbilen och en gång av skogsmaskin.

3. Förslaget till planeområdets gräns går väster om ett djurstall, som påverkar bosättningen väsentligt inom en zon ca 250-300 meter.

4. På 4 m breda vägområdet finns på en sträcka skidspår och dessutom friluftsled sommartid. Det är ändå trafiken till skogsskiftet som har företräde i alla lägen, enligt fastställd vägrätt.

5. Väster om Klobbkärrvägen observerade under-tecknad en flygekorre för några år sedan.

3. Djurskyddets läge beaktas i den aktuella delgeneralplanen.

4. Åsikten antecknas för kännedom. Delgeneralplanen har inga direkta konsekvenser för användningen av den privata vägen. Om användningen av den privata vägen som grund för skidspår och friluftsled bör överenskommelse göras med markägaren och väglaget.

5. I samband med delgeneralplanearbetet har omfattande naturutredningar utarbetats. I samband med dessa terrängbesök har inga observationer gjorts av flygekorre i området.

1. Kaava-alueen kaikki tiekunnat lisätään kaavan osallisiksi

2. Kaava-alueen rajaus pidetään ennallaan. Klobbkärrvägenin liikennettä ei tulla lisäämään kaavaratkaisuiden johdosta. Mahdollisen uuden asutuksen liikenne tulee johdettavaksi Nynäsintien kautta Jung-sundintielle.

Kaava-alueen ulkopuolisten yksityisteiden leveyteen tai liittymäjärjestelyihin ei ole mahdollista vaikuttaa tämän osayleiskaavatyön yhteydessä. Esitetty mielipide vietään kuitenkin tiedoksi Mustasaaren kunnan tienpidosta ja yksityistieihin liittyvistä asioista vastaavalle.

3. Eläinsuojan sijainti otetaan huomioon laadittavassa osayleiskaavassa.

4. Mielipide merkitään tiedoksi. Osayleiskaavalla ei ole suoria vaikutuksia yksityistien käyttöön. Yksitystien käytöstä latupohjana ja ulkoilureitin osana tulee sopia alueen maanomistajan ja tiekunnan kanssa.

5. Osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty kattavat luontoselvitykset. Näiden maastokäyntien yhteydessä alueella ei tehty havaintoja liito-oravasta.

2.4 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Föreslår att Grönvik omfartsväg ritas in i delgeneralplanen och att en eventuell förlängning av befintlig cykelväg, längs med nuvarande alskatväg, placeras på norra sidan av vägen ända till kommungränsen mot Vasa. Föreslår även att strandtomterna kring Grönvikfladans norra sida planeras för fast bebyggelse med nuvarande antal anslutningar, utan parallellväg, till alskatvägen.	Förslagen om omfartsvägen, förlängningen av cykelvägen och bebyggelsen norr om Grönviksfladan kommer att beaktas i delgeneralplanen. Mielipiteen ehdotukset ohikulkutiestä, pyörätien jatkeesta ja vakituisesta asutuksesta Grönvikfladan pohjoispuolella tullaan huomioimaan osayleiskaavassa.
Föreslår även att förbättringsåtgärder för vattenkvaliteten i grönvikfladan beaktas i planeringen (avrinning via skogsdikningar regleras och tillflöde av vatten via spirhålet/Röören förbättras).	Åsikten antecknas för kännedom. I planläggningen av området undviks lösningar som kunde försvaga vattnets kvalitet ytterligare. Merkitään mielipide tiedoksi. Alueen kaavoituksessa vältetään ratkaisuja, jotka voisivat edelleen heikentää veden laatua.

2.5 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Det markerade området angränsar till detaljplan för Røjören, stranddelgeneralplanen för fastlandsstränderna i Korsholm samt denna delgeneralplan som nu är till bedömning. Därtill har man i Regoinsförvaltningens beslut 39/2024, LSSAVI/14199/2021 och dess bilagor en mycket omfattande beskrivning av Røjörsfladan gällande naturvärde och dess mångfald. Vi anser att det nu är rätt tidpunkt för att göra en bedömning av området speciellt det lilla skäret som kommer att växa ihop med Røjören i takt med att landhöjningen framskrider. Med åtskilliga årtiondes erfarenhet kan vi konstatera att skäret är en viktig plats för häckande fåglar, skäret befinner sig i ursprungligt skick. Inom det gulmarkerade området syns en grävd kanal som idag redan är delvis igenväxt och fungerar som ett stigningsdike för fisk som går in i den inre delen av Røjörsfladan. Idom redan utförda granskningarna konstateras att vattenområdet mellan Røjören och det lilla skäret är en del av den naturliga uppdämningen som separerar den inre delen av fladan från omliggande hav. Dock konstateras att just detta område och skäret inte blev tillräckligt utvärderat i samband med ansökan till beslut 39/2024. Vårt önskemål är att man nu utför en kompletterande utredning och tar ställning till områdets mångfald och naturvärde. Även att man bedömer	En omfattande naturutredning har gjorts i hela området för delgeneralplanen. Resultaten av utredningen beaktas i planeringen även när det gäller Røjörsfladan. Till Røjörens detaljplanerade område anvisas ingen ny markanvändning. Genom delgeneralplanen planeras emellertid inga åtgärder som riktas till vattenområden. Koko osayleiskaava-alueelle on laadittu kattava luontoselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavan suunnittelussa myös Røjörsfladan osalta. Røjörenin asemakaavoitetulle alueelle ei osoiteta uutta maankäyttöä. Osayleiskaavalla ei kuitenkaan suunnitella vesialueisiin kohdistuvia toimenpiteitä.

behov av att markera området till delgeneralplanen på ett nödvändigt sätt, detta eftersom det för nuvarande är oklart till vilken delplan det hör. Vattenområdet tillhör Iskmo Skifteslag.

2.6 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
på bifogad karta finns med x märkt önskemål om 3st tomter för fast boende. Området gränsar till redan fast boende, kommunalt vatten finns redan till fastigheten	De föreslagna nya tomterna ligger på platser som reserverats som rekreations- och fritidsområde (RM) i den gällande strandplanen (1975). I delgeneralplanen anvisas inga ändringar i den tidigare dimensioneringen och områdesreserveringarnas gränser i området. Esitetyt uudet tontit sijoittuvat paikoille, jotka ovat alueen voimassa olevassa rantakaavassa (1975) varattu virkistys- ja vapaa-ajan alueeksi (RM). Osayleiskaavassa ei esitetä muutoksia alueen aikaisempaan mitoittukseen ja aluevarausten rajaukseen.

2.7 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Iskmo vandringsled går delvis på det planerade området, och vi önskar att det tas kontakt med berörda fastighetsägare. Nya avtal/kontrakt bör göras med fastighetsägarna med tanke på framtida användning/planering av området	I delgeneralplanen anvisas rekreations- och friluftsleder i området på generell nivå. I planens beredningsskede har intressenterna möjlighet att framföra åsikter om och förslag på planens innehåll. I samband med framläggandet av planutkastet ordnas även en möjlighet att träffa planläggarna. I en bestämelse i planen konstateras att "I den noggrannare planeringen av områdets rekreationsleder och -stigar ska man ta kontakt med markägarna". Osayleiskaavassa osoitetaan yleispiirteisesti alueen virkistys- ja retkeilyreitit. Kaavan valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan sisältöä koskevia mielipiteitä ja ehdotuksia. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä järjestetään myös mahdollisuus kaavoittajien tapaamiseen. Kaavaan tulevan määräyksen mukaan "Ulkoilureittien ja -polkujen tarkemman suunnittelun yhteydessä on oltava yhteydessä maanomistajiin."

2.8 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Vattenkvaliteten har märkbart försämrats i Grönvik fladan under de senaste 10 åren p.g.a alltför stora muddringar. Fladan håller snart på att växa igen, stora områden med sjögräs brer ut sej och fisken håller på att helt försvinna. De muddringar som gjorts har tyvärr varit betydligt större än de lov som har givits. Finns det ingen uppföljning på vad som gjorts? Åtminstone borde inga nya muddringsanläggningar tillåtas. Något borde göras för att förbättra denna akuta situation! Även längs stranden väster om Grönviks f.d glasbruk har stora strandprojekt noterats som säkert inte förbättrar Grönviks fladas situation.	Delgeneralplanens markanvändningslösningar ökar inte belastningen i Grönviksfladan. I samband med delgeneralplanen planeras emellertid inga åtgärder som riktas till vattenområden. Osayleiskaavan maankäyttöratkaisuilla eilisätä Grönvikfladan kuormitusta. Osayleiskaavan yhteydessä ei kuitenkaan suunnitella vesialueisiin kohdistuvia toimenpiteitä.

2.9 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Levi Hjerpe köpte området den 16 juni 1965. År 1966 styckades fastigheten ut från 4-89 TROLLSKAT. Området köptes och styckades till byggplats. Det var då fråga om styckning av hela fastigheten 4-89 TROLLSKAT, som styckades i nio delar. Fastighetsindelningen är i dagsläget den samma som på 60-talet. Åtta av de nio fastigheterna är bebyggda. Det är endast 4-123 Rönnevik som ej är bebyggd, så finns kvar byggrätt på stommen. Befintlig väg och vägrätt till fastigheten finns. År 2024 förrättades inlösen av tillandning. Då löstes 785m2 in från Iskmo samfällighet. Fastigheten 4-123 RÖNNVIKS registrerade areal är numera : 2535 m2. Syftet med planen är att utnyttja och förtäta den befintliga samhällsstrukturen, samt att öka befolkningensmängden i Korsholm. Jag och min familj anser och önskar därför att området bör planeras till byggplats i delgeneralplanen.	I samband med delgeneralplanen godkänns dimensioneringsgrunderna och stomlägenhetsutredningen, som berör alla strandområden. Byggrätterna anvisas i delgeneralplanen baserat på utredningarna i fråga även när det gäller denna fastighet. Osayleiskaavan yhteydessä hyväksytään kaikkia ranta-alueita koskevat mitoitusperusteet ja kantatilaselvitys. Rakennusoikeudet merkitään osayleiskaavaan ko. selvitysten perusteella myös kyseisen kiinteistön osalta.

2.10 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Som ägare till fastigheterna Solliden och Boliden i Alskat önskar vi byggnadslov för året runt-boende på nämnda fastigheter.	I samband med delgeneralplanen godkänns dimensioneringsgrunderna och stomlägenhetsutredningen som berör alla strandområden. Byggrätterna anvisas i

Gällande det gamla färjefästet som blev tvångsinlöst på 1950-talet från (nuvarande) fastigheten Boliden skulle vi vilja se en lösning att marken och stranden återgår i privat ägo, dvs att rågrannarna kunde lösa in den.

delgeneralplanen baserat på utredningarna i fråga även när det gäller dessa fastigheter.

Osayleiskaavan yhteydessä hyväksytään kaikkia ranta-alueita koskevat mitoituspäätökset ja kantatilaselvitys. Rakennusoikeudet merkitään osayleiskaavaan ko. selvitysten perusteella myös kyseisten kiinteistöjen osalta.

2.11 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Jag har egentligen inget att påpeka på själva PDB:n som är framlagd. Jag vill mera redan i detta skede lyfta fram ett par aspekter som jag önskar att ni utreder grundligt och med värdighet. Inom området finns en del områden som behöver respekteras och utredas. Detta är till exempel forngraven som finns i skogen i direkt närhet av Alnåsvägen i Iskmo by. Fisketrappan som finns belägen mellan Iskmo Sund och Grönvik fladan/Grönviken bör beaktas. Intill Iskmo sund finns även en del fullt intakta strandängar som är i naturenligt tillstånd. Dessa bör värnas om och inte exploateras. Jag önskar även att Korsholms kommun mera ser över och värderar naturvärden, miljön och den byggda miljön mera än att sträva efter maximering av nya byggrätter. Inom hela delgeneralplaneområdet finns otroligt mycket mera unika arter så som stora rovfåglar (havsörn, duvhök, gök med mera). Inom området har även röts lodjur. Övriga unika fågelarter som undertecknad själv identifierat inom området är bland annat spillkråka och ringtrast. Utöver detta finns det även enorma mängder grodor och paddor inom hela delgeneralplaneområdet. Skidspåret som dras upp på Iskmo sunds is under vintertiden kunde även beaktas, så även Iskmo-Jungsund vandringsled.	I samband med delgeneralplanen utarbetades en arkeologisk inventering, en naturutredning samt utredningar av landskap och byggd kulturmiljö. Resultaten av dessa beaktas i planeringen. Befintliga rekreationsleder och skidspår beaktas också i planeringen. Osayleiskaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi, luontoselvitys sekä maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset, joiden tulokset otetaan huomioon suunnittelussa. Samoin olemassa olevat virkistysreitit ja laatureitit huomioidaan suunnittelussa.

2.12 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Planen omfattar också Norra Jungsund (nämns inte). 2.2 Korsholms kommuns mål 'Det är viktigt att bevara och utveckla landsbygdens livskraft, förutsättningarna för basnäringar (kunde stå utskrivet	I planen används namnet Iskmo-Jungsund för att beskriva den helhet som också omfattar Fjärdskär, Alskat och Grönvik.

'aktivt jordbruk' då det står utskrivet aktivt skogsbruk). Båda är viktiga.

3.1.1 Österbottens landskapsplan 2040 Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå 'Med undantag av ... inte planeras på enhetliga åkerområden' (förslag 'inte planeras på åkerområden' - lämna bort 'enhetliga'). All åkermark behöver bibehållas som åkermark.

Grönvik omfartsväg - det är väl inte vettigt att bygga mera vägar? Den gamla blir ju kvar ändå. Mera skogsmark blir till asfalt. Rekreatiomsområdet (skogen) krymper och biologiska mångfalden tyngs bort.

I utkastet till delgeneralplanen anvisas de befintliga åkerområdena som åkrar med MT- eller MA-beteckningar.

Reserveringen av omfartsvägen ingår i Österbottens landskapsplan 2050. I 32 § i lagen om områdesanvändning konstateras att "Landskapsplanen skall tjäna till ledning när generalplaner och detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen".

När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och fattar beslut om att vidta dessa åtgärder, ska de beakta landskapsplanen, försöka främja genomförandet av planen och se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av planen.

Kaavassa on käytetty Iskmo-Jungsund niemeä kuvaamaan kokonaisuutta, johon kuuluvat myös Fjärdskär, Alskat ja Grönvik.

Osayleiskaavaluonnoksessa kaikki nykyiset peltoalueet osoitetaan peltolina MT tai MA merkinnöillä.

Ohikulkutien varaus on mukana Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan "Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista."

2.13 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Misstaget att i tiden dra nya Alskatvägen genom Grönvik bör nu förhoppningsvis äntligen korrigeras i enlighet med skrivningen i planen: "En ändring jämfört med den gällande landskapsplanen 2040 är att en riktgivande eller alternativ vägsträckning, Grönvik omfartsväg, anvisas i landskapsplanen 2050. Vägsträckningen har anvisats till den nordöstra sidan av Alskatvägen så att den går runt byn Grönvik. Till beteckningen anknyter följande planeringsbestämmelse: "Den markanvändning och de åtgärder som planeras längs med vägsträckningen får inte äventyra förverkligandet av vägen. I den	Reserveringen för omfartsvägen ingår i Österbottens landskapsplan 2050 och reserveringen tas också med i delgeneralplanen i enlighet med 32 § i lagen om områdesanvändning. Ohikulkutien varaus on mukana Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 ja sen varaus otetaan mukaan myös osayleiskaavaan alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti.

fortsatta planeringen bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas samt förutsättningar för primärproduktionen tryggas." "

Situationen med trafiken är i dagens läge hopplös och kommer inte att bli bättre snarare tvärtom. Hastighetsbegränsningen 60 km/h nonchaleras av majoriteten av trafikanterna. Den enda rätta lösningen är att flytta bort trafiken genom Grönvik med en omfartsväg. Ett förslag som funnits också tidigare och som kunde ha varit närmare en lösning om det inte i tiden aktivt motarbetats. Under-teknad är på alla sätt välvilligt inställd till förslaget också till den del det kommer att beröra mig som markägare.

En annan sak som borde förverkligas i området är kommunalt avlopp för att förbättra vattenkvaliteten i Grönviken/-fladan.

Ytterligare borde en cykelväg byggas mellan Grönvik och Gerby, ett sådant förslag har också tidigare funnits men aktivt motarbetats.

I de nya bostadsområden som anvisas i delgeneralplanen kommer även avlopp att byggas. Korsholms kommuns vattentjänstverk svarar för utvecklingen av avloppsnätet. I delgeneralplanen beaktas cykelvägen i riktning mot Gerby.

Osayleiskaavan mukaisilla uusilla asuinalueilla tulee toteutettavaksi myös viemäriointi. Mustasaaren kunnan vesihuoltolaitos vastaa viemäriverkon kehittämisestä.

Osayleiskaavan otetaan pyörätien varaus Gerbyn suuntaan.

2.14 Privat/ yksityinen

Utlåtande/ Lausunto	Bemötande/ Vastine
Röjören omfattas redan av en giltig detaljplan. Inkluderandet av Röjören i delgeneralplanen får inte medföra att byggandet på Röjören försvåras eller begränsas.	Röjörens detaljplan beaktas i delgeneralplanen. I området följs i första hand den gällande detaljplanen.
Alskat-Iskmo-Grönvik delgeneralplan (som förkastades av Vasa förvaltningsdomstol) definierade AO och AT områden där den framtida byggrätten var anvisad till ett visst definierat område. Enligt uppgifter som vi fått så skulle den nya delgeneralplanen inte anvisa byggrätternas placering utan enbart anvisa större områden där det i framtiden kan vara möjligt att få bygglov. Detta dock utan att definiera hur många byggrätter som kan ges inom respektive område. Vi anser att detta är ett sämre alternativ ur ett markägarperspektiv eftersom det bland annat gör framtida generationsväxling mycket utmanande. Detta kan leda till att dödsbon skjuter upp delningen av markinnehavet eftersom det inte går att värdera de olika delarna av fastigheterna. Vi anför att delgeneralplanen bör definiera hur många byggrätter som tillfaller ett visst område på varje fastighet.	I delgeneralplanen grundar sig byggandet i strandzonen på en stomlägenhetsutredning och stranddimensionering. I övrigt görs ingen fastighetsspecifik dimensionering för planområdet. I delgeneralplanen anvisas emellertid områden som lämpar sig för kompletterande byabebbyggelse (AT-1, AT-2) samt nya bostadsområden som ska detaljplaneras (AP, AT-3 och AT-4). Röjören asemakaava otetaan huomioon laadittavassa osayleiskaavassa. Alueella noudatetaan ensisijaisesti voimassa olevaa asemakaavaa. Rakentaminen rantavyöhykkeellä perustuu nyt laadittavassa osayleiskaavassa kantatila selvitykseen ja rantamitoitukseen. Muilta osin kaava-alueelle ei laadita kiinteistökohtaista mitoitusta. Osayleiskaavassa osoitetaan kuitenkin täydentävään kylärakentamiseen soveltuvat alueet (AT-1, AT-2) sekä asemakaavoitettavat uudet asuinalueet (AP, AT-3 ja AT-4).