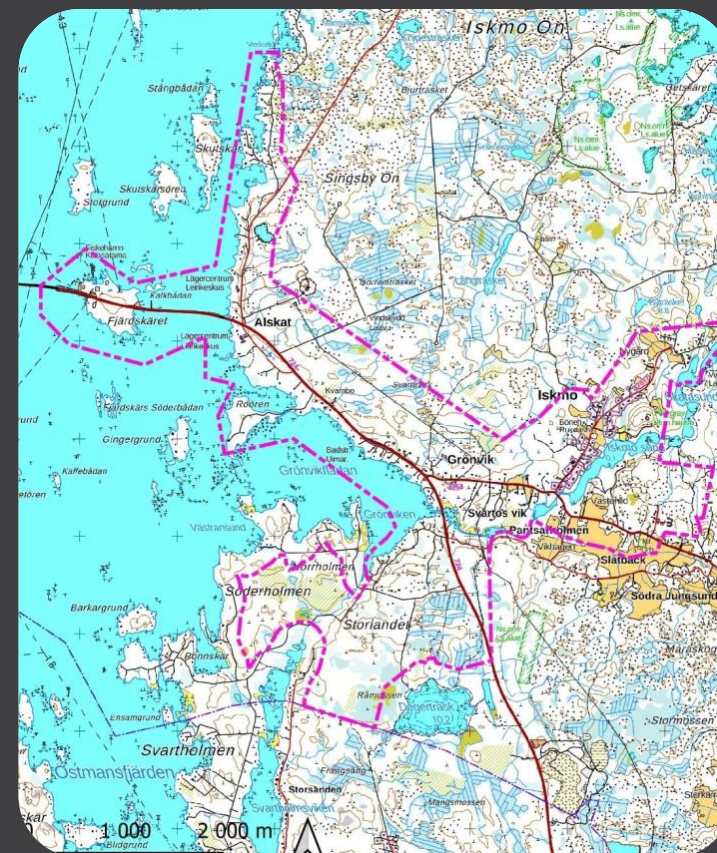


# DELGENERALPLANEN FÖR ISKMO-JUNGSUND

## ISKMO-JUNGSUND OSAYLEISKAAVA

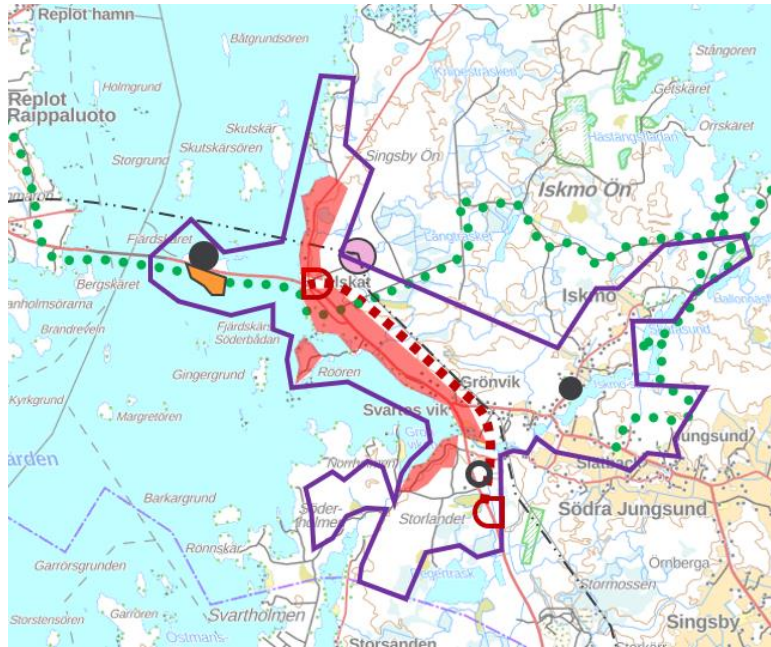
STRUKTURMODELLER / RAKENNEMALLIT

18.8.2025



# Strukturmodellsalternativ Rakennemallivaihtoehtodot

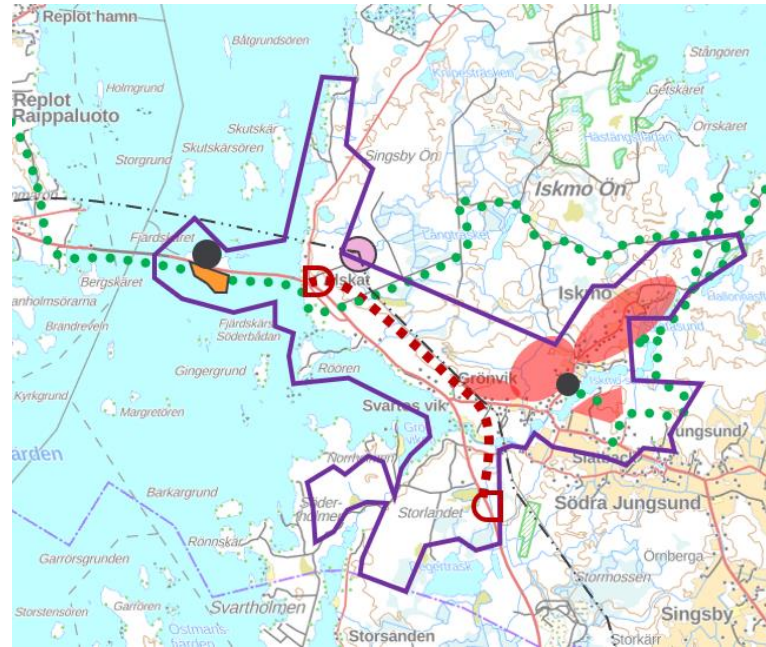
## 1. "Havsnära Alskat-Grönvik" "Merenläheinen Alskat-Grönvik"



En ny bostadszon växer fram vid havets närhet längs med nästan hela stranden, i takt med att fritidshus omvandlas till permanentboende. I närheten av stranden byggs också nya bostadsområden på södra sidan av Grönvik omfartsvägen som betjänar trafik till skärgården/världsarvsområde.

Meren läheisyyteen täydentyy uusi asumisen vyöhyke lähes koko rannan pituudelta, kun loma-asumista muutetaan pysyvään asumiseen. Rannan tuntumaan saariston/maailmanperintöalueen liikennettä palvelevan Grönvikin ohikulkutien eteläpuolelle rakentuu myös uusia asuinalueita.

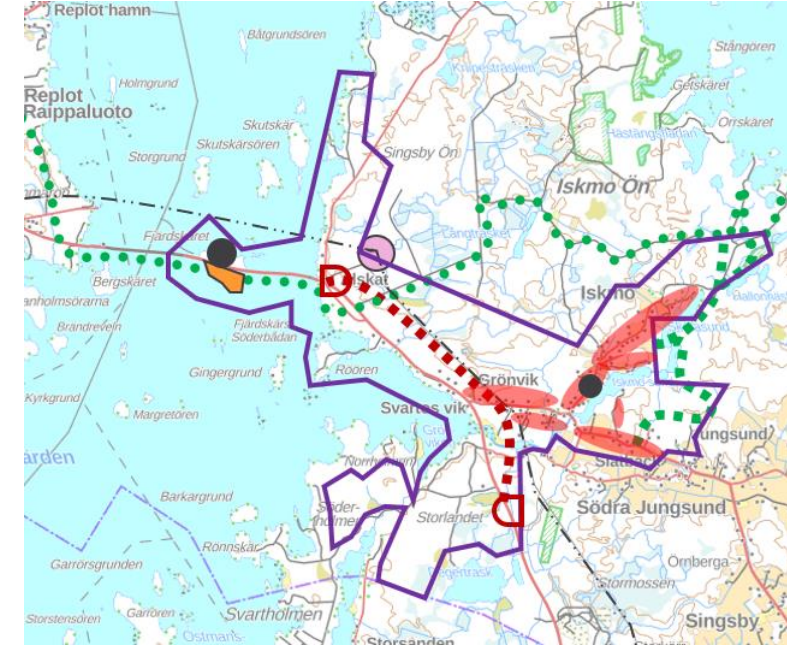
## 2. "Växande Iskmo bycentrum" "Kasvava Iskmon kyläkeskus"



Samhällsstrukturen kommer att utökas och kompletteras söder och norr om Iskmo vägen. Ett nytt bostadsområde kommer också att placeras i skogsområdet mellan Iskmo sund och Jungsundsvägen.

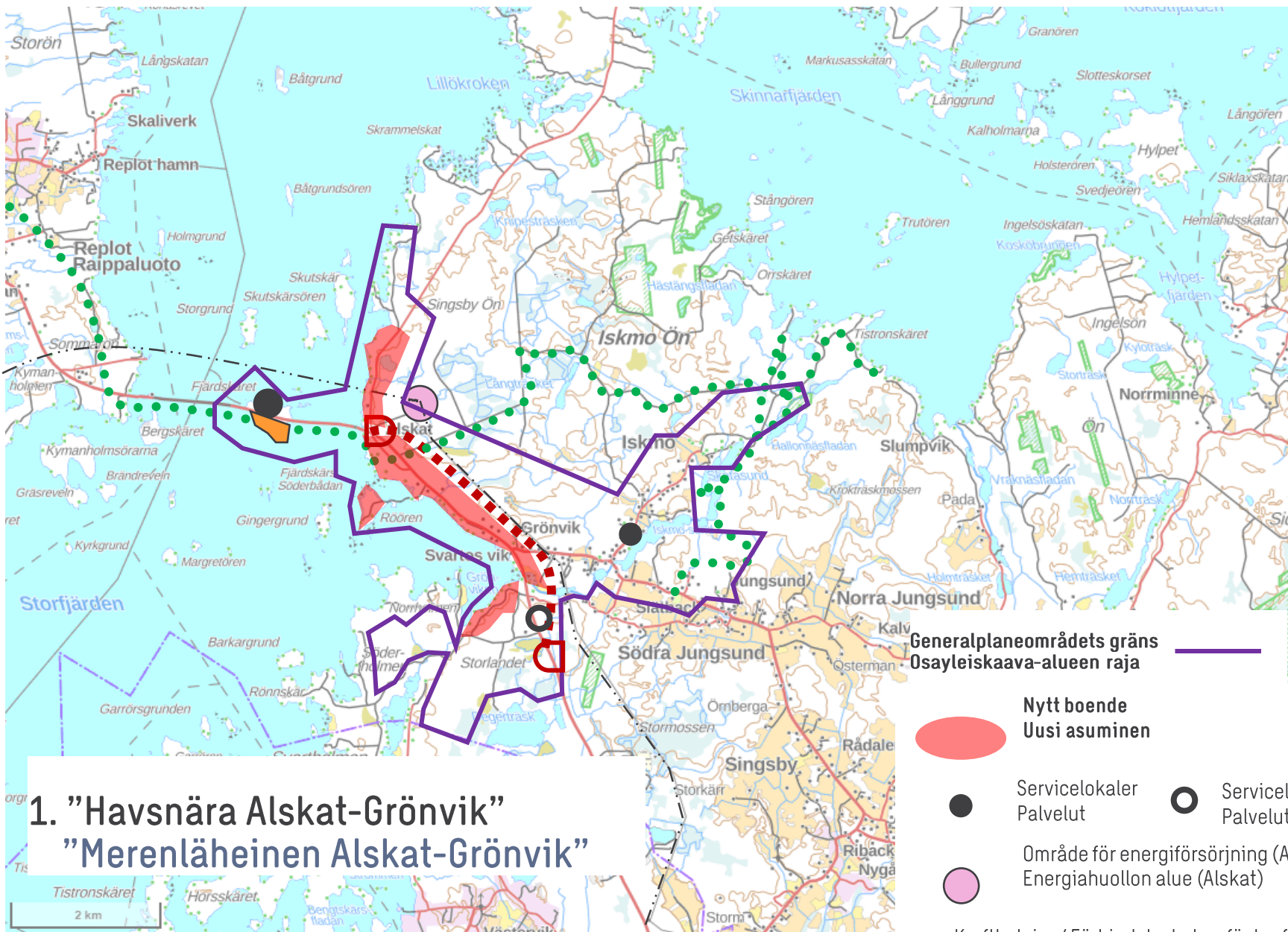
Yhdyskuntarakennetta laajennetaan ja täydennetään Iskmontien etelä- ja pohjoispuolille. Myös Iskmo sundin ja Jungsundintien väliselle metsäalueelle sijoittuu uusi asuinalue.

## 3. "Förtätande band av byar" "Tiivistyvät kylänauhat"



Det nya bostadsbyggandet i området kommer att placeras i ett bandliknande format som kompletterande bebyggelse längs de befintliga byvägarna. Samhällsstrukturen kommer inte att expandera till nya områden.

Alueen uusi asuinrakentaminen sijoittuu nauhamaisesti täydentävänä rakentamisena nykyisten kyläteiden varsille. Yhdyskuntarakenne ei laajene uusille alueille.

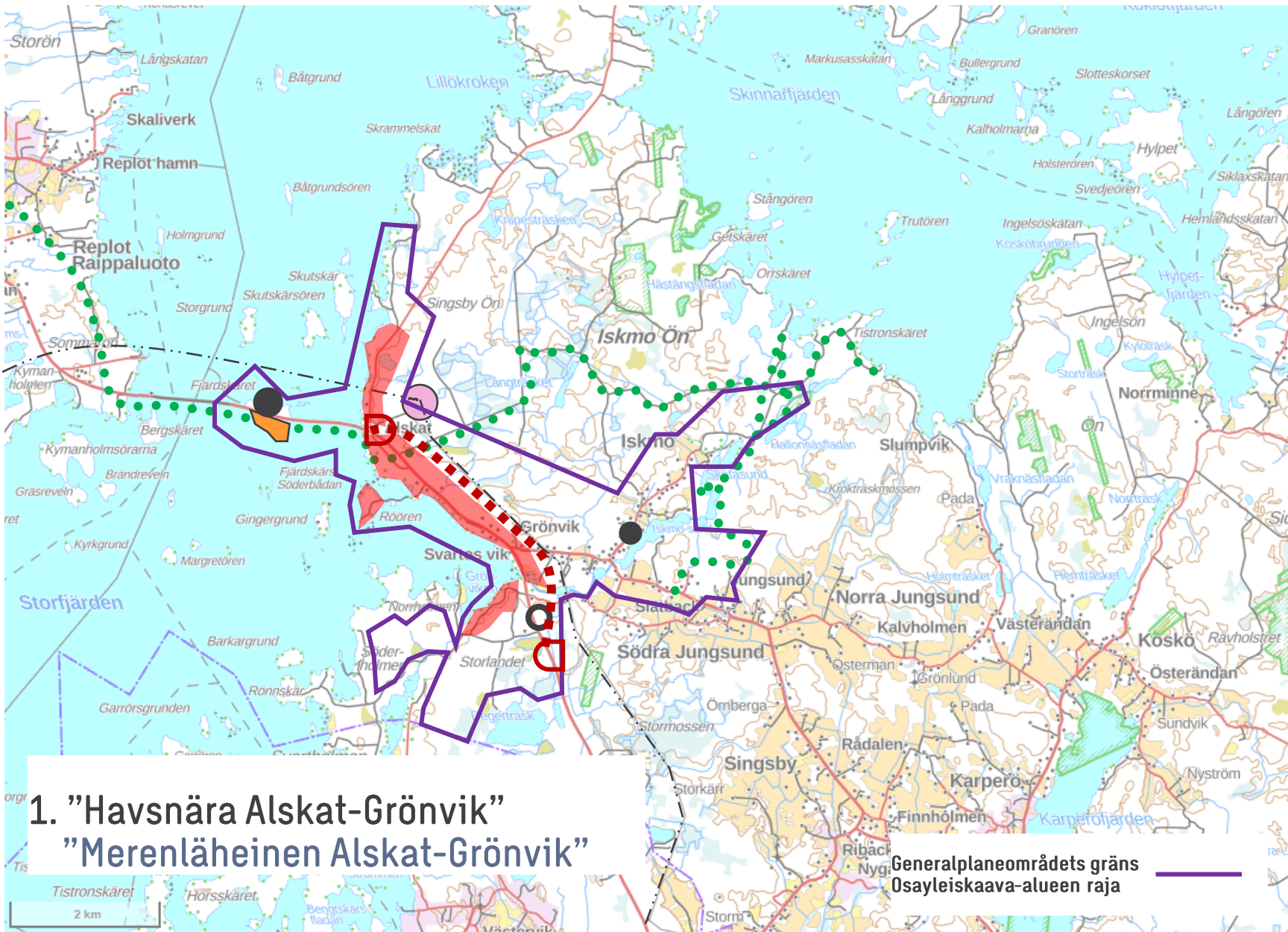


**BOENDE:** Modellen möjliggör omvandling av fritidshus till permanenta bostäder på nästan alla havsområden inom planeringsområdet. Nya bostadsområden kommer också att byggas nära stranden. Implementeringen av modellen kräver byggandet av en omfartsväg, som betjänar trafik till skärgården/världsarvsområde.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Den utvecklande bebyggelsen skapar förutsättningar för att nya kommersiella tjänster ska kunna genomföras i den södra delen av planeringsområdet längs Alskatvägen. Även Fjärdskärets och Replots kommersiella tjänster finns i närheten. Det finns goda möjligheter till rekreation baserat på stränderna och skogsområdena.

**ASUMINEN:** Malli mahdollistaa loma-asutuksen muuttamisen pysyvään asumiseen lähes kaikilla kaava-alueen merenrannoilla. Myös uudet asuinalueet rakentuvat rannan tuntumaan. Mallin toteutuminen edellyttää saariston/maailmanperintöalueen liikennettä palvelevan ohikulkutien rakentamista.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Kehittyvä asutus luo edellytyksiä uusien kaupallisten palveluiden toteutukseen kaava-alueen eteläosassa Alskatintien varressa. Myös Fjärdskäretin sekä Raippaluodon kaupalliset palvelut ovat lähellä. Virkistykseen on hyvät mahdollisuudet rantoihin ja metsäalueisiin tukeutuen.



# 1. "Havsnära Alskat-Grönvik" "Merenläheinen Alskat-Grönvik"

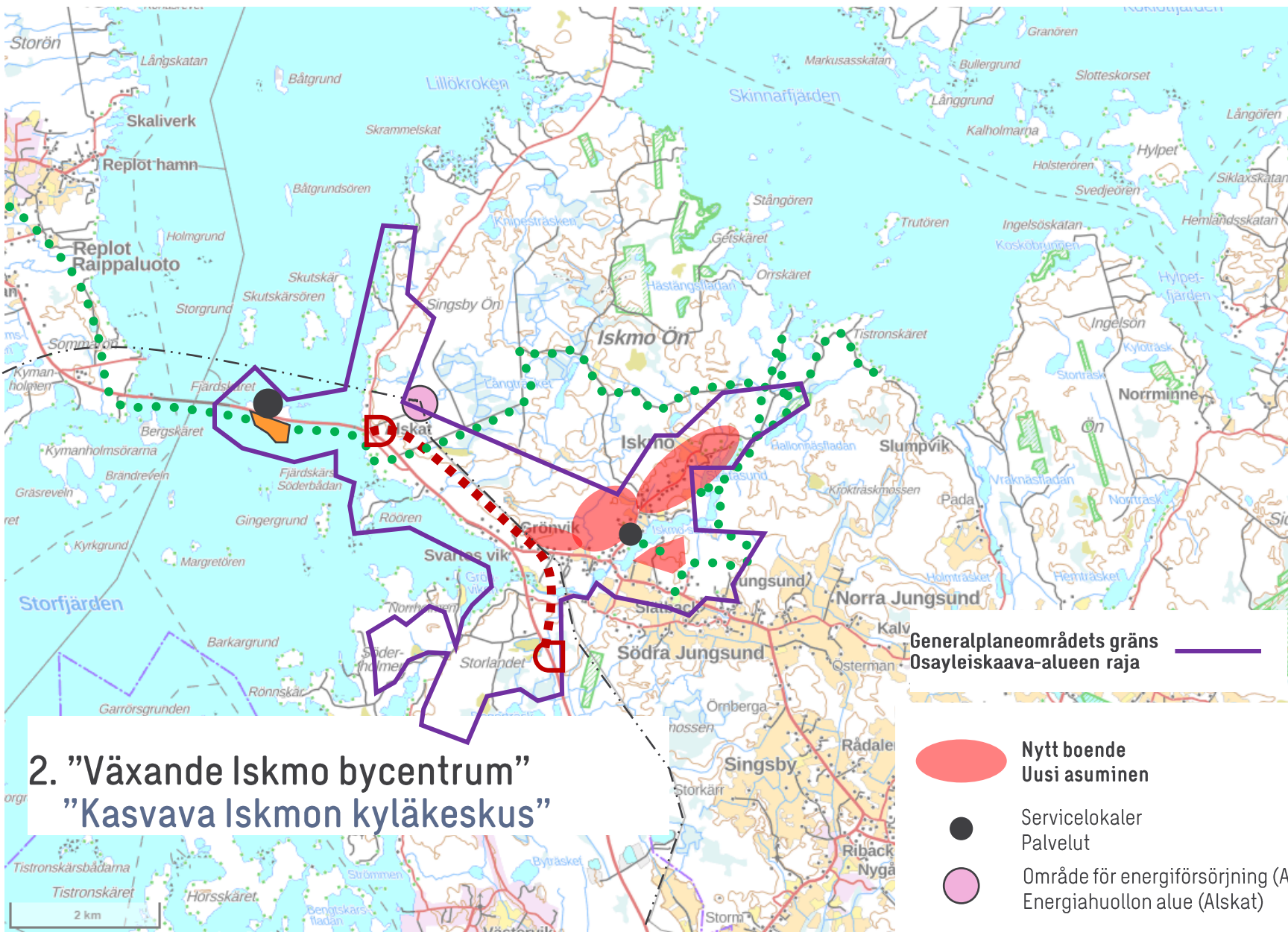
**TRAFIK:** Behovet av Grönviks omfartsled baseras på skärgården/Merenkurks världsarvsområde samt en eventuell fast broförbindelses trafik. Alternativet utnyttjar effektivt de nya möjligheter som öppnas med genomförandet av den nya omfarten.

**KULTURMILJÖ:** Den värdefulla byggda kulturmiljön längs Iskmo-Jungsunds byavägar bevaras till stor del i dess nuvarande form.

**LIIKENNE:** Grönvikin ohikulkutien tarve perustuu saariston/Merenkurkun maailmanperintöalueen sekä mahdollisen kiinteän siltayhteyden liikennöintiin. Vaihtoehtossa hyödynnetään tehokkaasti uuden ohikulkutien toteutumisen myötä avautuvat uudet mahdollisuudet.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Iskmo-Jungsundin kyläteiden varsilla säilyy pääosin nykyisellään.

-  **Nytt boende**  
**Uusi asuminen**
-  Servicelokaler, nuvarande  
Palvelut, nykyinen
-  Servicelokaler, ny  
Palvelut, uusi
-  Område för energiförsörjning (Alskat)  
Energihuollon alue (Alskat)
-  Utvecklingsområde för turismen  
Matkailun kehittämisalue
-  Ny Grönvik omfartsväg, vägsträckning  
Uusi Grönvikin ohitustien tielinjaus
-  Ny planskild korsning  
Uusi eritasoliittymä
-  Iskmo-Jungsund vandringsled, riktgivande  
Iskmo-Jungsund ulkoilureitti, ohjeellinen
-  Kraftledning/ Förbindelsebehov för kraftledning  
Voimalinja/ Voimalinjan yhteystarve



## 2. "Växande Iskmo bycentrum" "Kasvava Iskmon kyläkeskus"

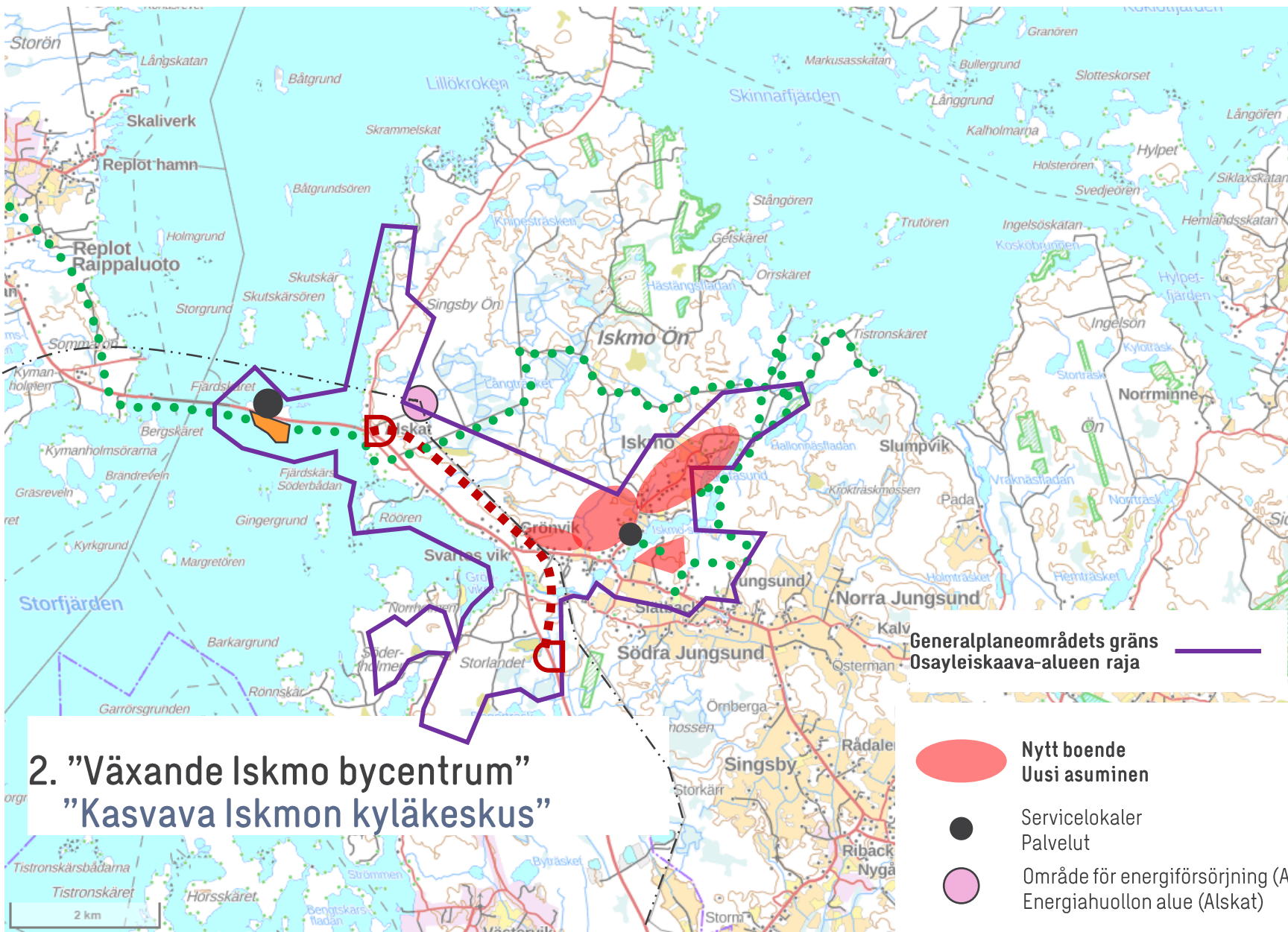
**BOENDE:** Den nya bebyggelsen placeras precis intill de befintliga byområdena. Färdigställandet av samhällsstrukturen är inte beroende av tidsplanen för genomförandet av omfartsvägen.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Den nya bosättningen kommer att ligga nära Iskmo daghem. Utvecklingen av nya tjänster kan vara utmanande, eftersom bosättningens tyngdpunkt förblir separerad från huvudvägarna. Förbindelser för cyklister och fotgängare samt friluftslederna förbinder olika delar av området i riktning mot Replotbton och även norrut som en del av ett bredare nätverk av leder.

**ASUMINEN:** Uusi asutus sijoittuu nykyisten kyläalueiden välittömään läheisyyteen. Yhdyskuntarakenteen täydentäminen ei ole riippuvainen ohikulkutien toteutuksen aikataulusta.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Uusi asutus sijoittuu Iskmon päiväkodin läheisyyteen. Uusien palveluiden kehittyminen voi olla haasteellista, koska asutuksen painopiste jää erilleen pääväylästä. Kevyen liikenteen yhteydet ja ulkoilureitit yhdistävät alueen eri osat Raippaluodon sillan suuntaan sekä myös pohjoiseen osaksi laajempaa reitistöä.

-  Utvecklingsområde för turismen  
Matkailun kehittämisalue
-  Ny planskild korsning  
Uusi eritasoliittymä
-  Ny Grönvik omfartsväg, vägsträckning  
Uusi Grönvikin ohitustien tielinjaus
-  Iskmo-Jungsund vandringsled, riktgivande  
Iskmo-Jungsund ulkoilureitti, ohjeellinen
-  Kraftledning/ Förbindelsebehov för kraftledning  
Voimalinja/ Voimalinjan yhteystarve

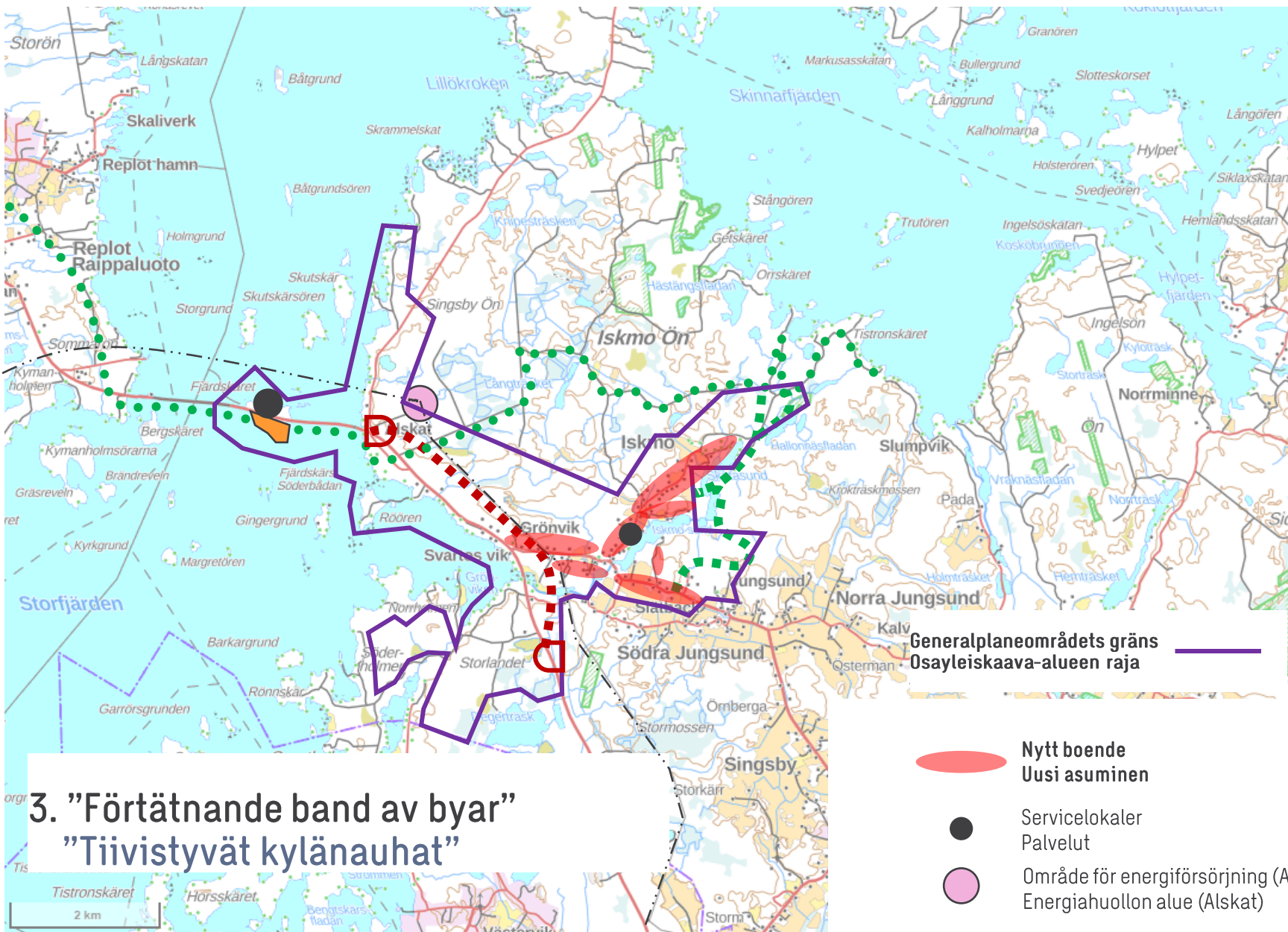


**TRAFIK:** Förtätningen av samhällsstrukturen kräver förbättringar av det befintliga vägnätet och i synnerhet ökad säkerhet för gång- och cykeltrafiken. Det nya bostadsområdet, som ligger i skogsområdet mellan Iskmo sund och Jungsundvägen, kommer att anslutas till byns centrum med en ny gångbro.

**KULTURMILJÖ:** Den värdefulla byggda kulturmiljön längs byvägarna kommer till viss del att kompletteras med nytt boende. Huvuddelen av nybyggnationen kommer dock att förläggas till jordbruks- och skogsbruksområden nära byn.

**LIKENNE:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edellyttää nykyisen tieverkon parantamista ja erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden lisäämistä. Iskmo sundin ja Jungsundintien väliselle metsäalueelle sijoittuva uusi asuinalue yhdistetään kylän keskustaan uudella kevyen liikenteen sillalla.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä kyläteiden varressa täydennetään jonkin verran uudella asutuksella. Pääosa uudesta rakentamisesta sijoittuu kuitenkin kylän läheisille maa- ja metsätalousalueille.

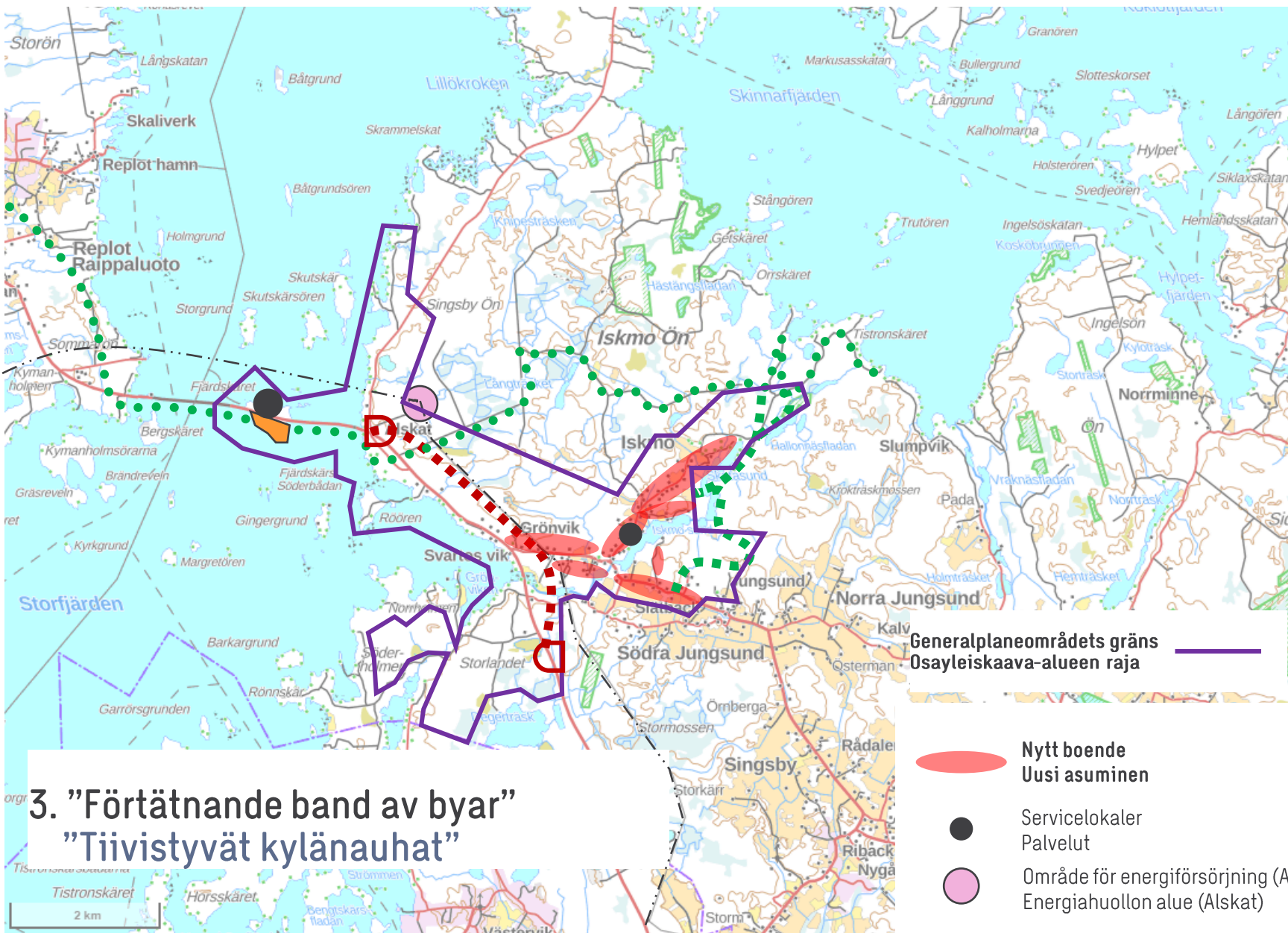


**BOENDE:** Implementeringen av modellen är inte beroende av byggschemat för omfarten. Det finns dock en betydande osäkerhet kopplad till den kompletterande byggnationen, eftersom kommunen inte kan påverka byggschemat.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Den nya bosättningen kommer att ligga nära Iskmo daghem. Utvecklingen av nya tjänster kan vara utmanande, eftersom bosättningens tyngdpunkt kommer att förbli separerad från huvudvägarna. Gång- och cykelleder samt friluftsleder förbinder olika delar av området i riktning mot Replotbron och även norrut som en del av ett större nätverk av leder.

**ASUMINEN:** Mallin toteutuminen ei ole riippuvainen ohikulkutien rakentamisen aikataulusta. Täydentävään rakentamiseen liittyy kuitenkin merkittävää epävarmuutta, koska kunta ei voi vaikuttaa rakentamisen aikatauluun.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Uusi asutus sijoittuu Iskmon päiväkodin läheisyyteen. Uusien palveluiden kehittyminen voi olla haasteellista, koska asutuksen painopiste jää erilleen pääväylistä. Kevyen liikenteen yhteydet ja ulkoilureitit yhdistävät alueen eri osat Raippaluodon sillan suuntaan sekä myös pohjoiseen osaksi laajempaa reitistöä.



**TRAFIK:** Förtätningen av samhällsstrukturen kräver förbättringar av det nuvarande vägnätet och i synnerhet ökad säkerhet för gång- och cykeltrafik. När omfartsvägen är färdigställd kan nya bandliknande radbyar också etableras längs Alskatvägen.

**KULTURMILJÖ:** Den bebyggda kulturmiljön längs byvägarna kompletteras av en betydande mängd nya bostäder. Detta kräver mer noggrann planering och framgångsrik byggledning så att kulturmiljöns värden kan bevaras.

**LIKENNE:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edellyttää nykyisen tieverkon parantamista ja erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden lisäämistä. Ohikulkutien valmistuttua myös Alskatintien varteen voi sijoittaa uutta nauhamaista kyläasutusta.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Rakennettu kulttuuriympäristö kyläteiden varressa täydentyy huomattavalla määrällä uutta asutusta. Tämä edellyttää tarkempaa suunnittelua ja onnistunutta rakentamisen ohjausta, jotta kulttuuriympäristön arvot voivat säilyä.

# Jämförelse av strukturmodellsalternativ

## Rakennemallivaihtoehtojen vertailu

